



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.11.2024 № 4238

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас,
ул.Рабочий порядок, д. 75А**

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Рабочий порядок, д. 75А от 08 ноября 2024 года № 52, заключения о результатах общественных обсуждений от 08 ноября 2024 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 52:40:0301006, площадью 337 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне деловой и коммерческой активности и мелкого производства – ОД-4, по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Рабочий порядок, д.75А, подготовленной комитетом по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (от 18.09.2024 № 51).

2. Рекомендовать Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

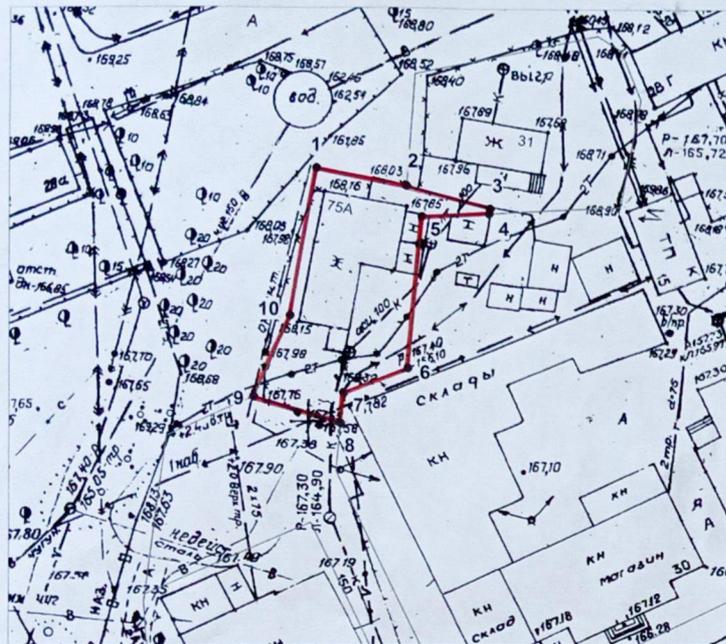


А.А.Щелоков

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
М 1:500

Утверждена
Постановлением администрации городского
округа город Арзамас Нижегородской области

от _____ № _____



кадастровый квартал 52:40:0103006
разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(в соответствии с п.5 ст.8 Правил землепользования и застройки г.Арзамаса)
категория земель: земли населенных пунктов
М 1:2000



Площадь земельного участка: 337 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	429004,33	2205449,68
2	429002,51	2205459,38
3	429000,08	2205468,41
4	428999,54	2205468,29
5	428999,11	2205461,05
6	428982,27	2205459,59
7	428979,49	2205452,67
8	428976,06	2205452,38
9	428978,92	2205443,11
10	428987,91	2205446,94
1	429004,33	2205449,68

- В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242 земельный участок находится в общественно-деловой зоне, которая соответствует территориальной зоне ОД-4 (зона деловой и коммерческой активности и мелкого производства) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области № 103 от 27.05.2021г.
- Система координат ГСК 52, зона 2.
- Топографическая съемка требует корректировки.

Условные обозначения:

- : 3У1 - граница образуемого земельного участка
- 52.40.0103006 - граница и номер кадастрового квартала
- :254 - земельный участок, учтенный в ГКН
- граница ЗОУИТ
- 1 - характерная точка границы земельного участка

Руководитель Зам.руководителя Исполнил	 	Столяренко А.Н. Галеева А.С. Воронова Т.Ю.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас НО Заказчик: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас НО Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Рабочий порядок, д. 75А Основание: заявление комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас НО № Сп-149-04-790246/24 от 12.09.2024г	18.09.2024 № 51
--	------	--	--	--------------------