



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.11.2024

4140 № _____

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному
земельному контролю в границах городского округа город Арзамас
Нижегородской области на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», распоряжением Правительства Нижегородской области от 19.04.2021 № 350-р «Об утверждении перечней нормативных правовых актов, требующих принятия (включая внесение изменений и отмену) для реализации на территории Нижегородской области положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 14 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2025 год, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (Вершининой Т.В.) обеспечить выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского

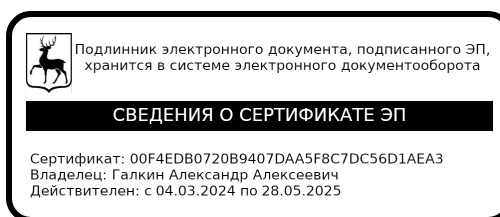
округа город Арзамас Нижегородской области на 2025 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас (Маценко О.И.) обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2025 год на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://arzamas.nobl.ru/> и опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области А.А.Галкина.

Врип мэра города Арзамаса



А.А.Галкин

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ В ГРАНИЦАХ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД**

Раздел 1 Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля в городском округе город Арзамас Нижегородской области.

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемыми законом ценностями по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2025 год (далее - Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года N 990 "Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"
Разработчик Программы	комитет имущественных отношений администрации городского округа города Арзамас Нижегородской области
Цели Программы	- сокращение количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - субъекты профилактики) обязательных требований земельного законодательства в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях
Задачи Программы	- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области; - повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики в области земельных отношений; - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности подконтрольных субъектов; - формирование единого понимания обязательных

		требований у всех участников надзорной деятельности; - создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий
Сроки и этапы реализации Программы		2025 год
Ожидаемые результаты Программы	конечные реализации	- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований земельного законодательства; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - уменьшение административной нагрузки подконтрольных субъектов; - снижение издержек контрольно-надзорной деятельности
Структура Программы		Программа содержит следующие разделы: 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики; 2. Цели и задачи Программы; 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых по муниципальному земельному контролю, осуществляемому в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2025 год; 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2025 год разработана в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года N 990 "Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".

Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере земельных отношений.

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области осуществляются должностными лицами, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (далее - должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль).

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).

В соответствии с [частью 1 статьи 25](#) Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации недвижимости".

Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте в сети "Интернет" размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля.

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 (ред. от 02.09.2022) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", с [пунктом 4.3](#) Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.10.2021 N 146 плановые контрольные мероприятия в 2024 году не осуществлялись.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Программа реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области, муниципальными правовыми актами;

- повышения прозрачности контрольной деятельности органа муниципального земельного контроля;

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- создания у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижения административной нагрузки на контролируемых лиц;
- снижения уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, проводимых по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: 1) информирование; 2) объявление предостережений; 3) консультирование; 4) профилактический визит; 5) обобщение правоприменительной практики	1) Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" на официальном сайте в сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль
		2) Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль

	<p>(ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального земельного контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица. Объявляемые предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.</p> <p>В случае объявления органом муниципального земельного контроля предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается органом муниципального земельного контроля в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования</p>		
	<p>3) Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом органа муниципального земельного контроля по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль</p>

	<p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none">1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;2) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля;4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий. <p>Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none">1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. <p>При осуществлении консультирования должностное лицо органа муниципального земельного контроля обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного)</p>		
--	---	--	--

		<p>мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального земельного контроля, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний. Информация, ставшая известной должностному лицу органа муниципального земельного контроля в ходе консультирования, не может использоваться органом муниципального земельного контроля в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований. Орган муниципального земельного контроля ведет журнал учета консультираний. В случае поступления в орган муниципального земельного контроля пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" письменного разъяснения</p>		
		<p>4) Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах</p>	<p>Ежемесячно в течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль</p>

		<p>снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.</p> <p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер</p>		
		<p>5) Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается приказом (распоряжением) руководителя органа муниципального земельного контроля и размещается один раз в год, в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Орган муниципального земельного контроля обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.</p>	<p>В течении года (по мере необходимости)</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль.</p>
2	<p>Разработка программы профилактики</p>	<p>Разработанный проект программы профилактики подлежит общественному</p>	<p>с 1 октября 2024 года по 1 ноября</p>	<p>Должностное лицо, уполномоченное</p>

	<p>рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2025 год</p>	<p>обсуждению. В целях общественного обсуждения проект программы профилактики размещается на официальном сайте в сети "Интернет" не позднее 1 октября предшествующего года с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения. Гражданам, в том числе осуществляющим деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм представлена возможность направления предложений на электронную почту контрольного органа</p>	<p>2024 года</p>	<p>осуществлять муниципальный земельный контроль</p>
--	---	--	------------------	--

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области на 2025 год.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля проведенных профилактических мероприятий – 40% и более. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100%;

в) сокращение количества контрольных мероприятий на 20% и более при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы.

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики включаются администрацией городского округа город Арзамас в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».