



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.11.2024

4335 № \_\_\_\_\_

**Об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, дом 18, и находящегося на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа город Арзамас Нижегородской области, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», актом обследования многоквартирного жилого дома от 04.10.2017 г., заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 11.12.2020 г. № 12, постановлением

администрации города Арзамаса от 10.11.2017 №1682 «О дальнейшем использовании жилых помещений дома №18 по ул. Володарского г. Арзамаса Нижегородской области», постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 12.11.2024 г. № 4136 «О внесении изменений в постановление администрации города Арзамаса от 10.11.2017 г. № 1682 «О дальнейшем использовании жилых помещений дома № 18 по ул. Володарского г. Арзамаса Нижегородской области»:

1. Изъять у собственников жилых помещений для муниципальных нужд городского округа город Арзамас Нижегородской области в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18 аварийным и подлежащим реконструкции, земельный участок, площадью 529 кв. м, с кадастровым номером 52:40:0401001:1154, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: размещение многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, д.18, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений, в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме.

2. Изъять у собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18, жилые помещения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

а) отделу по связям с общественностью обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас;

б) комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

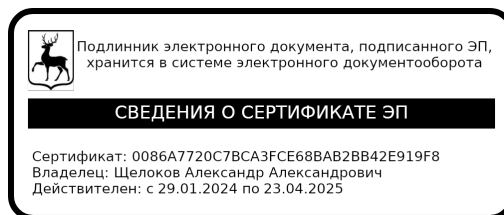
в) управлению жилищной политики администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

4. Управлению жилищной политики администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в срок до 20.02.2025 г.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Арзамас Гусева М.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа город Арзамас  
от №

№ п/п	Адрес жилого помещения, находящегося в собственности	Площадь жилого помещения, находящегося в собственности, кв.м	ФИО собственников жилых помещений
1.	г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18, кв. 1	32,2	Верхоглядова Анастасия Владимировна
2.	г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18, кв. 2	33,2	Соколова Диана Валерьевна
3.	г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18, кв. 3	34,5	Боловленкова Любовь Валерьевна
4.	г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18, кв. 4	16,8	Ефимова Вера Михайловна
5.	г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18, кв. 5	21,8	Милькевич Любовь Юрьевна
6.	г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18, кв. 6	32,6	Борисова Светлана Юрьевна
7.	г. Арзамас, ул. Володарского, д. 18, кв. 7	32,0	Ильясов Павел Николаевич