



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 3921

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки
и межевания 12 микрорайона в г.Арзамасе, утвержденный
постановлением мэра города Арзамаса
от 11.09.2008 № 1569**

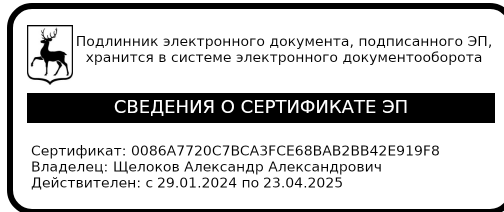
В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г.Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса от 11.09.2008 № 1569 от 18 октября 2024 года № 51, заключения о результатах общественных обсуждений от 18 октября 2024 года:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г.Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса от 11.09.2008 № 1569, разработанную ООО «НовоТех», г.Арзамас, 2024 г., согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Положения о территориальном планировании и межевании

Администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ 12 МИКРОРАЙОНА В Г. АРЗАМАСЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА АРЗАМАСА ОТ
11.09.2008 №1569**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

г. Арзамас
2024г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ 12 МИКРОРАЙОНА В Г. АРЗАМАСЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА АРЗАМАСА ОТ
11.09.2008 №1569**

Том I

**Часть 1. Материалы по утверждению документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в
г. Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса
от 11.09.2008 № 1569**

Заказчик: ООО «ВЕТГРАД»
Исполнитель: ООО "НовоТех"

г. Арзамас
2024 г.

Положения о территориальном планировании и межевании

Список исполнителей – участников подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса от 11.09.2008 №1569:

Заказчик ООО «ВЕТГРАД»

Исполнитель ООО "НовоТех"
г. Арзамас

Директор



К.Н. Лапшинов

В подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

Положения о территориальном планировании и межевании

Состав материалов документации планировки и межевания территории

| № п/п | Наименование раздела | Гриф | Инф. номер | Примечание |
|-------|---|------|------------|------------|
| | Материалы по утверждению документации планировки и межевания | | | |
| | Пояснительная записка с указанием вносимых изменений. | | | |
| | Графические материалы: | | | |
| 1 | Чертеж межевания территории с отображением: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территории; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия; | | | М 1:500 |
| 2 | Ситуационный план | | | М 1:5000 |
| | Материалы по обоснованию документации планировки и межевания | | | |
| | Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых решений. | | | |
| | Графические материалы: | | | |
| 1 | Чертеж межевания территории с отображением: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территории; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия. | | | М 1:500 |
| 2 | Ситуационный план | | | М 1:5000 |

СОДЕРЖАНИЕ тома I

Часть 1. Текстовая часть.

Введение

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Раздел 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Раздел 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил.

Раздел 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Часть 2. Графическая часть.

Схема 1. Чертеж межевания территории

Схема 2. Ситуационный план

Текстовые приложения.

– Постановление Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области №1293 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса от 11.09.2008 №1569».

Введение

Целью изменения в документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамасе заключаются предложения границы земельного участка для обоснования возможности размещения здания ветеринарной клиники в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 29.09.2023 №18459-105-4385. Основные технико-экономические показатели не изменились.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамас выполняется на основании Постановления Администрации г. о. г. Арзамас Нижегородской области от 19.04.2024г. № 1293 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса от 11.09.2008 №1569» .

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамас разрабатывается на основании:

1. Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46 ;
2. Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
3. Обращение ООО «ВЕТГРАД»

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамас разрабатывается в соответствии с:

1. Изменения в генеральный план г. Арзамаса, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242;
2. Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103;
3. Проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса от 11.09.2008 №1569;
4. Проект внесения изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 08.07.2019 №991;
5. Проект внесения изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 17.11.2021 №1595;
6. Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10.01.2023 №07-02-02/3 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области»;
7. Проект внесения изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа город Арзамас от 25.10.2023 №3901

Положения о территориальном планировании и межевании

б. Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28 (с изменениями от 27.03.2020 №201).

Адрес (местоположение):

- территория 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области
- Площадь территории: – 20 га.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500.
- Градостроительное задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области.

Раздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусматривается выделение земельного участка 52:40:0401012:3У1 площадью 900кв.м. из неразграниченных государственных земель.

Согласно «Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас» данная территория относится к зоне ОД - 4 - «зона деловой и коммерческой активности и мелкого производства.

Южнее границы выделяемого участка проходит охранная зона ЛЭП-10кВ (охранная зона – 10м).

Раздел 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается выделение земельных участков, которые могут быть отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Раздел 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил.

Вид разрешенного использования - амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

Положения о территориальном планировании и межевании

Участок предназначен для размещения здания ветеринарной клиники и отвечает предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей объекта капитального строительства – 3;
- максимальный процент застройки земельного участка – 50;
- минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.

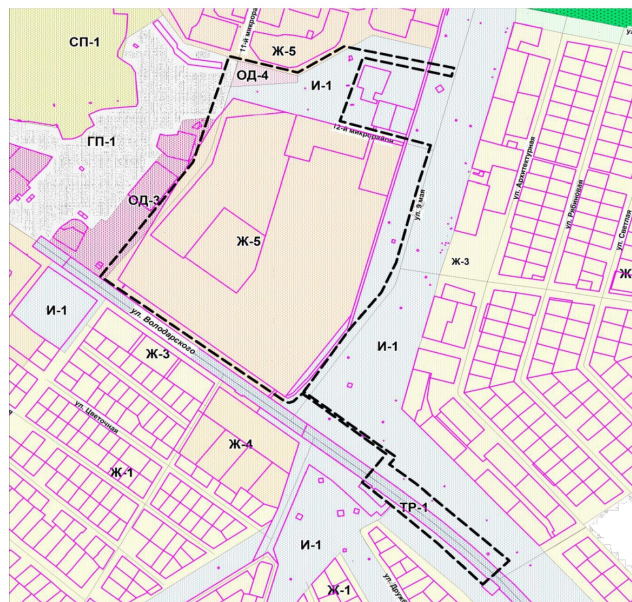
Раздел 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Участок 52:40:0401012:3У7 выделяется из неразграниченных государственных земель. Ведомость координат поворотных точек межевания территории сведены в таблицу 1.1.

Таблица 1.1 – Ведомость координат поворотных точек межевания территории

| № участка | № поворотной точки | X(0,01)м | Y(0,01)м | Площадь формируемого участка, м ² |
|-------------------|--------------------|-----------|------------|--|
| 52:40:0401012:3У7 | н.1 | 424168,40 | 2204746,88 | 900 |
| | н.2 | 424167,34 | 2204754,19 | |
| | н.3 | 424154,21 | 2204803,27 | |
| | н.4 | 424143,96 | 2204800,74 | |
| | н.5 | 424149,85 | 2204741,03 | |
| | | | | |

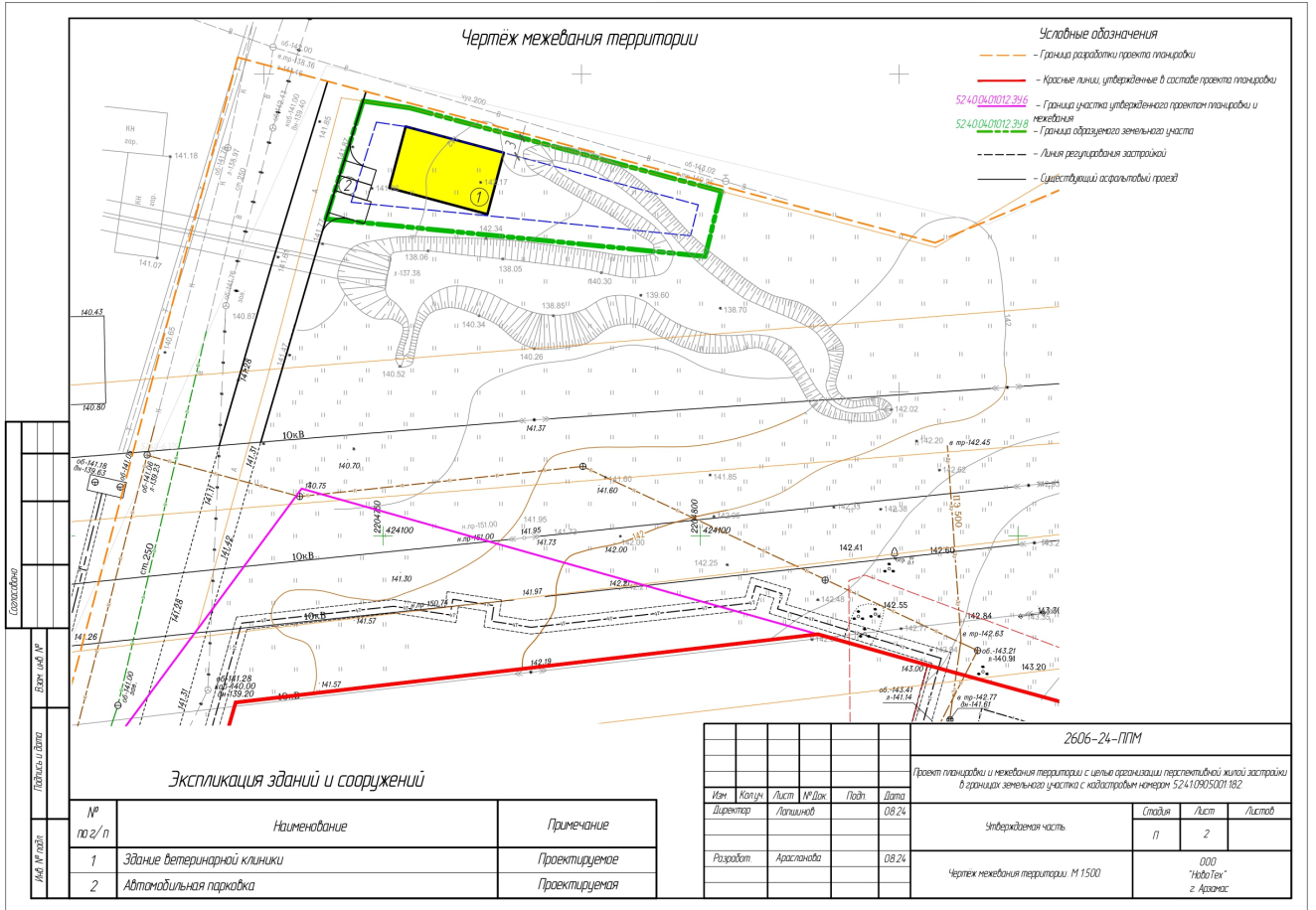
Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103



- Условные обозначения**
- граница территории по внесению изменений
 - граница подготовки документации по планировке территории
 - Зона инженерных объектов
 - Общественно-деловая зона местного значения
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона деловой и коммерческой активности и мелкого производства
 - Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

| | |
|------------|--|
| Составлено | |
| Внесено | |
| Получено | |
| Исполнено | |

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|--------|-------|-------|--|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 2606-24-ППМ | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории с целью организации перспективной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 52:04:0060001:002 | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата | Утвержденная часть | Страниц | Лист | Листов |
| Директор | Латышев | | | | 08.24 | | П | 1 | 2 |
| Разработ | Арасланова | | | | 08.24 | Ситуационный план М1:50000 | ООО "ИндаТек" г. Арзамас | | |



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ 12 МИКРОРАЙОНА В Г. АРЗАМАСЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА АРЗАМАСА ОТ
11.09.2008 №1569**

Том II
ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

г. Арзамас
2024г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ 12 МИКРОРАЙОНА В Г. АРЗАМАСЕ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА АРЗАМАСА ОТ
11.09.2008 №1569**

Том II

**Часть 1. Материалы по утверждению документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в
г. Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса
от 11.09.2008 № 1569**

Заказчик: ООО «ВЕТГРАД»
Исполнитель: ООО "НовоТех"

г. Арзамас
2024 г.

Положения о территориальном планировании и межевании

Список исполнителей – участников подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса от 11.09.2008 №1569:

Заказчик

ООО «ВЕТГРАД»

Исполнитель

ООО "НовоТех"
г. Арзамас

Директор



К.Н.Лапшинов

В подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

Положения о территориальном планировании и межевании

Состав материалов документации планировки и межевания территории

| № п/п | Наименование раздела | Гриф | Инф. номер | Примечание |
|-------|---|------|------------|------------|
| | Материалы по утверждению документации планировки и межевания | | | |
| | Пояснительная записка с указанием вносимых изменений. | | | |
| | Графические материалы: | | | |
| 1 | Чертеж межевания территории с отображением: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территории; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия; | | | М 1:500 |
| 2 | Ситуационный план | | | М 1:5000 |
| | Материалы по обоснованию документации планировки и межевания | | | |
| | Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых решений. | | | |
| | Графические материалы: | | | |
| 1 | Чертеж межевания территории с отображением: - границ существующих земельных участков; - границ зон с особыми условиями использования территории; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границ особо охраняемых природных территорий; - границ территорий объектов культурного наследия. | | | М 1:500 |
| 2 | Ситуационный план | | | М 1:5000 |

СОДЕРЖАНИЕ тома II

Часть 1. Текстовая часть.

Введение.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Исходные данные о территории проектирования.

Раздел 3. Территориальное и функциональное зонирование территории в границах разработки проекта.

Раздел 5. Зоны с особыми условиями использования территории.

Раздел 6. Каталог координат образуемого участка

Часть 2. Графическая часть.

Схема 1. Чертеж межевания территории.

Схема 2. Ситуационный план.

Текстовые приложения.

– Постановление Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области №1293 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса от 11.09.2008 №1569».

Введение

Целью изменения в документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамасе заключаются предложения границы земельного участка для обоснования возможности размещения здания ветеринарной клиники в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 29.09.2023 №18459-105-4385. Основные технико-экономические показатели не изменились.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамас выполняется на основании Постановления Администрации г. о. г. Арзамас Нижегородской области от 19.04.2024г. № 1293 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса от 11.09.2008 №1569» .

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамас разрабатывается на основании:

1. Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46 ;
2. Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

3. Обращение ООО «ВЕТГРАД»

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамас разрабатывается в соответствии с:

1. Изменения в генеральный план г. Арзамаса, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242;
2. Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103;
3. Проект планировки и межевания 12 микрорайона в г. Арзамасе, утвержденный постановлением мэра города Арзамаса от 11.09.2008 №1569;
4. Проект внесения изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 08.07.2019 №991;
5. Проект внесения изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 17.11.2021 №1595;
6. Приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10.01.2023 №07-02-02/3 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области»;
7. Проект внесения изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации городского округа город Арзамас от 25.10.2023 №3901

Положения о территориальном планировании и межевании

б. Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28 (с изменениями от 27.03.2020 №201).

Адрес (местоположение):

- территория 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области
- Площадь территории: – 20 га.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500.
- Градостроительное задание на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания 12 микрорайона в городском округе город Арзамас Нижегородской области.

Раздел 2. Исходные данные о территории проектирования

Территория застройки микрорайона №12 в городе Арзамас Нижегородской области располагается в районе пересечения улицы Володарского и улицы 9 Мая. Существующий участок характеризуется спокойным рельефом с уклоном в северозападном направлении.

Ранее проектной концепцией предлагалась квартальная застройка 12 микрорайона с обозначенными территориями дворов, территории школы и детского сада, вынесенных за пределы дворовых зон. Система дворовых пространств расположена вдоль магистральных проездов города и служит своего рода защитной "буферной зоной" из 5-этажных, разноуровневых и 9-этажных жилых домов с шумозащищенной планировкой для зеленых территорий школы и детского сада.

Предусматривалось размещение открытых парковок вдоль магистральных проездов улиц Володарского и 9 Мая. Размещение помещений общественного назначения (коммунально-бытового назначения, офисные и пр.) предусмотрено на первых этажах жилых зданий вдоль улиц Володарского и 9 Мая. Улично-дорожная сеть принята в виде непрерывной системы с учетом функциональности улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

На территории 12 микрорайона расположен построенный ранее жилой 5-этажный панельный дом (квартир - 81, проживающих - 211 человек);

На примыкающем к существующему дому участке начато строительство 9-ти этажного жилого дома на 243 квартиры, 9-8-7-и этажного жилого дома на 158 квартир. Так же начало строительство школы на 1100 мест и детского сада на 280 мест.

В остальном участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

С северной стороны расположен микрорайон № 11, с западной стороны - нежилые, хаотично построенные сооружения, далее за которыми находится зеленый массив. С южной

Положения о территориальном планировании и межевании

стороны через улицу Володарского расположен микрорайон № 13. По другую сторону улицы 9 Мая, с восточной стороны следует довольно регулярная застройка из 2-3-этажных жилых домов.

Технико-экономические показатели по внесению изменений

| | |
|--|------------|
| 1. Площадь территории в границах разработки документации | - 20 га |
| 2. Площадь участка в границах изменения | - 900 кв.м |
| 3. Площадь застройки (максимальное) | - 450 кв.м |
| 4. Количество этажей (максимально) | - 3 эт |
| 5. Количество машино-мест | - 3 м/мест |

Участок под размещение ветеринарной клиники располагается в северо-западной части границы территории по внесению изменений. Территория свободна от застройки и зеленых насаждений.

Раздел 3. Территориальное и функциональное зонирование территории в границах разработки проекта

Согласно "Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас" проектируемый участок размещен в границах зоны ОД-4 «Зоны деловой и коммерческой активности и мелкого производства». С северной стороны граница участка совпадает с границей территории. С западной стороны участок ограничен существующим асфальтовым проездом. Который соединяет ул. Володарского и микрорайон №11. Доступ к зданию ветеринарной клиники так же осуществляется с этого проезда.

С южной стороны территория имеет естественное ограничение склоном оврага. Данный участок не имеет смежных границ с ранее проектируемыми участками. Вид разрешенного использования – амбулаторное ветеринарное обслуживание. Площадь образуемого участка составляет 900кв.м.

Раздел 4. Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемый участок не имеет зон с особыми условиями территории.

Раздел 5. Каталог координат образуемого участка

Участок 52:40:0401012:3У7 выделяется из неразграниченных государственных земель. Ведомость координат поворотных точек межевания территории сведены в таблицу 1.1.

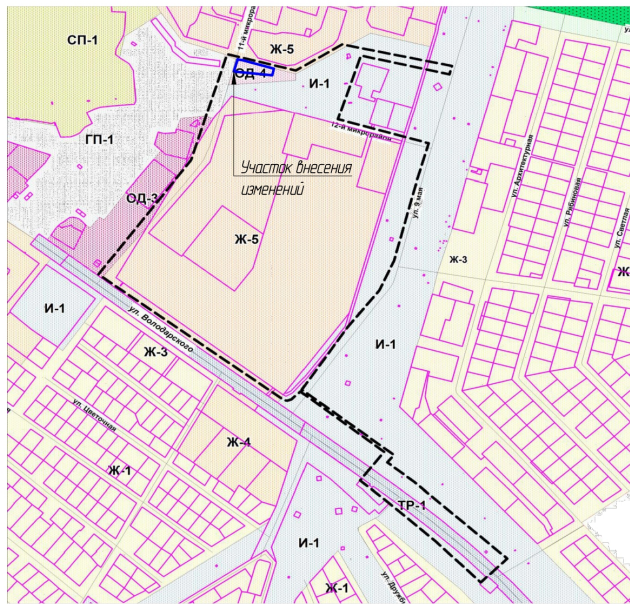
Таблица 1.1 – Ведомость координат поворотных точек межевания территории

| № участка | № | X(0,01)м | У(0,01)м | Площадь |
|-----------|---|----------|----------|---------|
|-----------|---|----------|----------|---------|

Положения о территориальном планировании и межевании

| | поворотной точки | | | формируемого участка, м² |
|--------------------------|-------------------------|-----------|------------|--|
| 52:40:0401012:3У7 | н.1 | 424168,40 | 2204746,88 | 900 |
| | н.2 | 424167.34 | 2204754.19 | |
| | н.3 | 424154.21 | 2204803.27 | |
| | н.4 | 424143.96 | 2204800.74 | |
| | н.5 | 424149.85 | 2204741.03 | |
| | | | | |

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103



- Условные обозначения**
- граница территории по внесению изменений
 - граница подготовки документации по планировке территории
 - И-1 Зона инженерных объектов
 - ОД-3 Общественно-деловая зона местного значения
 - ТР-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - ОД-4 Зона деловой и коммерческой активности и мелкого производства
 - Ж-5 Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

| | |
|----------------|--|
| Составлено | |
| Внесено | |
| Подпись и дата | |
| Лист № листа | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|------------|--------|-------|-------|--|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 2606-24-ППМ | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания территории с целью организации перспективной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 52:14:0905001:182 | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | № Дож. | Подп. | Дата | Обосновывающая часть | Статья | Лист | Листов |
| Директор | | Лопышев | | | 08.24 | | П | 1 | 2 |
| Разработ | | Арасланова | | | 08.24 | Ситуационный план М1:5000 | ООО "НобоТек" г. Арзамас | | |

