



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.10.2024 № 3808

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Арзамас Нижегородской области,  
утвержденные решением городской Думы городского  
округа город Арзамас Нижегородской  
области от 27.05.2021 № 103**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1., 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статей 11, 14, 43 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, статьи 23 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, постановления мэра города Арзамаса от 17.09.2024 № 75 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103», протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103 от 04 октября 2024 года № 48, заключения о результатах общественных обсуждений от 04 октября 2024 года:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103: в Карте градостроительного зонирования территории статьи 27 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-3) на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5) в части земельных участков с кадастровыми номерами: 52:40:0203010:166; 52:40:0203010:167; 52:40:0203010:168, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул. 9 Мая и территории, прилегающей к данным земельным участкам, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Временно исполняющий полномочия  
мэра города Арзамаса

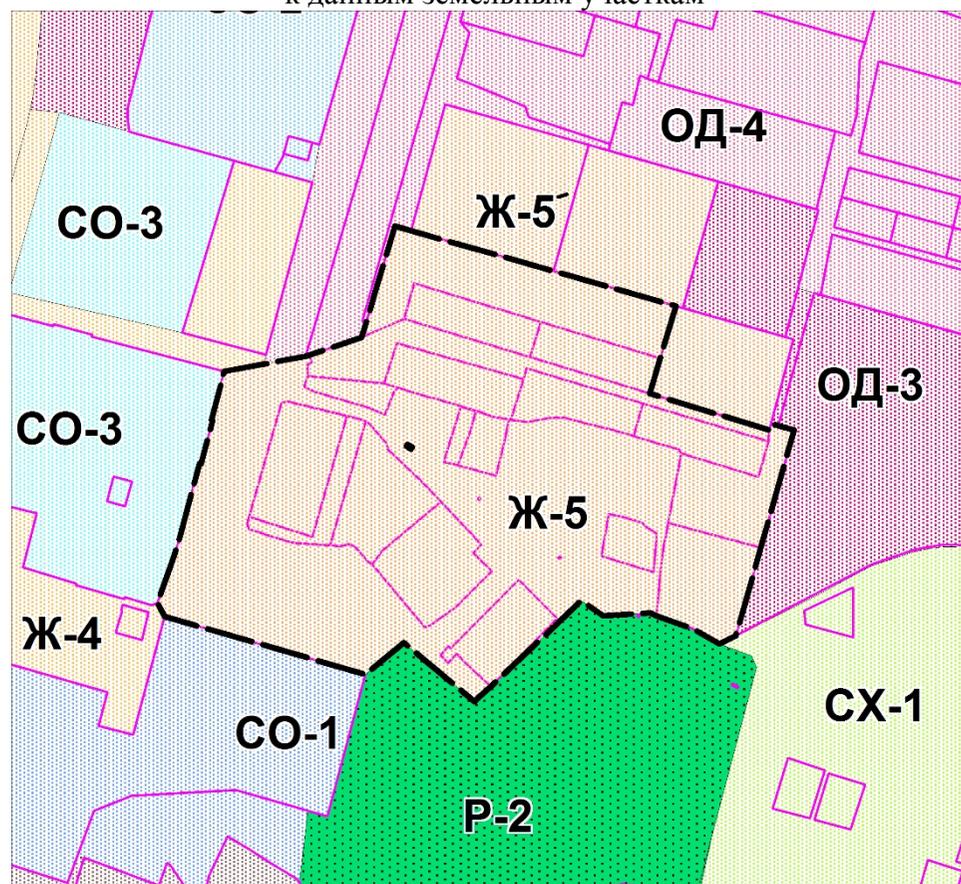


М.Н.Гусев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 27.05.2021 № 103**

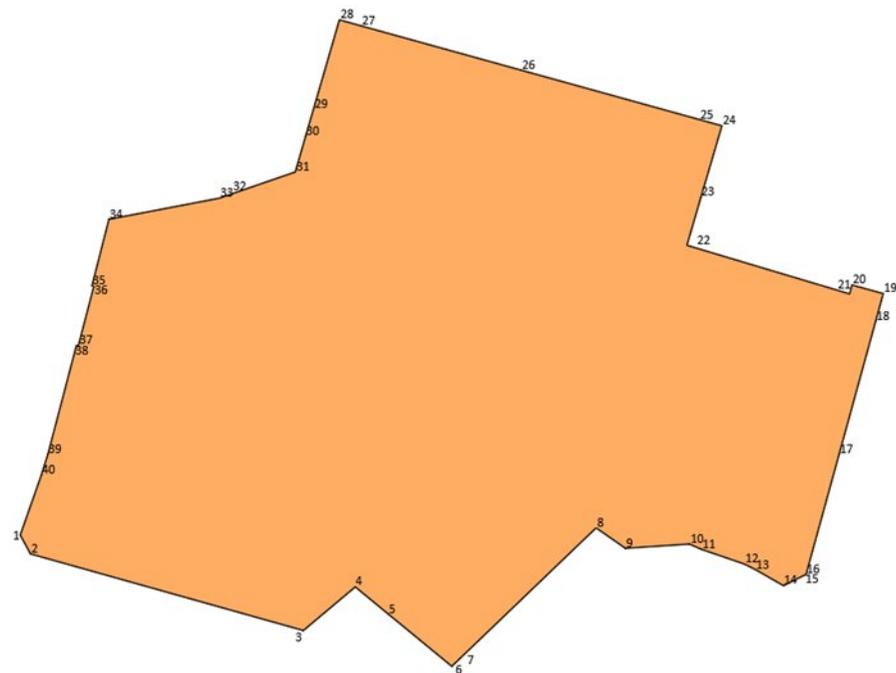
в Карте градостроительного зонирования территории статьи 27 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-3) на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5) в части земельных участков с кадастровыми номерами: 52:40:0203010:166; 52:40:0203010:167; 52:40:0203010:168, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул. 9 Мая и территории, прилегающей к данным земельным участкам

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103: в Карте градостроительного зонирования территории статьи 27 «Карта градостроительного зонирования городского округа город Арзамас Нижегородской области» изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-3) на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5) в части земельных участков с кадастровыми номерами: 52:40:0203010:166; 52:40:0203010:167; 52:40:0203010:168, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул. 9 Мая и территории, прилегающей к данным земельным участкам



----- - граница по изменению территориальной зоны

# Сведения о границе территориальной зоны Ж-5



N	X	Y
1	2205808,79	427354,11
2	2205812,79	427346,84
3	2205919,23	427317,17
4	2205939,47	427334,045
5	2205952,46	427323,44
6	2205977,12	427303,31
7	2205980,44	427306,47
8	2206033,405	427356,905
9	2206044,84	427348,995
10	2206069,8	427350,635

11	2206074,51	427348,6
12	2206091,26	427342,89
13	2206095,57	427340,74
14	2206106,48	427334,53
15	2206115,32	427338,91
16	2206115,32	427338,915
17	2206128,19	427385,4
18	2206142,43	427436,83
19	2206145,41	427447,6
20	2206133,19	427450,92
21	2206132,29	427447,48
22	2206068,83	427466,3
23	2206074,28	427484,83
24	2206082,48	427512,55
25	2206073,9	427514,92
26	2206004,14	427534,1
27	2205941,92	427551,2
28	2205933,27	427553,58
29	2205923,18	427519,02
30	2205920,13	427508,61
31	2205916,07	427494,69
32	2205888,54	427485,26
33	2205886,48	427484,54
34	2205843,39	427476,36
35	2205836,75	427450,58
36	2205837,48	427450,35
37	2205831,48	427427,52
38	2205830,76	427427,73
39	2205819,61	427385,53
40	2205816,98	427377,23

# Схема градостроительного зонирования территории городского округа город Арзамас Нижегородской области

## Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области

### Статья 27. Карта градостроительного зонирования территории

