



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2024 № 2900

**Об утверждении проекта межевания территории в районе дома № 103-Г
по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области**

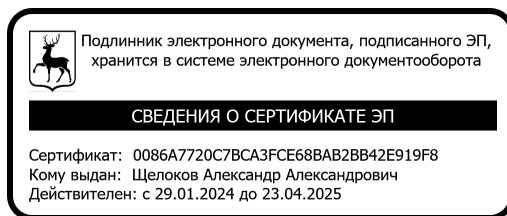
В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории в дома № 103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области № 32 от 16 августа 2024 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 16 августа 2024 года:

1. Утвердить проект межевания территории в районе дома № 103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области, разработанный ППК «РОСКАДАСТР» Приуральский филиал Арзамасское отделение, 2024, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков



ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»

(ППК «РОСКАДАСТР»)

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

АРЗАМАССКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

*607220. г. Арзамас, ул. Калинина, д.30А, оф.7
Тел. (83147) 7-64-22, 7-64-23, e-mail: arzamas@gorbti.nnov.ru*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в районе дома №103-Г по ул.Ленина
в г.Арзамас Нижегородской области**

1-24-ПМТ

2024



РОСКАДАСТР
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»
(ППК «РОСКАДАСТР»)

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ
АРЗАМАССКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

607220. г. Арзамас, ул. Калинина, д.30А, оф.7
Тел. (83147) 7-64-22, 7-64-23, e-mail: arzamas@gorbti.nnov.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе дома №103-Г по ул.Ленина
в г.Арзамас Нижегородской области

1-24-ПМТ

Начальник производственного отдела №5



Ляпин Д.С.

2024

Состав проекта

Основная часть (утверждаемая).

- I. Чертеж межевания территории:
 - 1. Чертеж межевания территории М 1:500 – 1:1000
 - 2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:500 – 1:1000

Материалы по обоснованию.

- I. Графические материалы:
 - 1. Чертеж М 1:500 – 1:1000
- II. Пояснительная записка.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024 № 2199

**О подготовке проекта межевания территории
в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г. Арзамас Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-З от 23.12.2014г и обращением ООО «Счастье»:

1. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разрешить ООО «Счастье» подготовку проекта межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области за счет собственных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Установить, что проект межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области должен быть представлен в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.
4. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город

Арзамас по адресу: г.Арзамас, ул.Станционная, д.28-А, каб.№7, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Столяренко А.Н.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса



М.Н.Гусев

**Задание
на разработку проекта межевания территории
в районе дома №103-Г по ул.Ленина
в г.Арзамас Нижегородской области
(далее-Задание)**

Вид документации по планировке территории:
проект межевания территории.

Заказчик:
ООО «Счастье»

Объект разработки, его основные характеристики:

- *Адрес(местоположение):* территория по ул.Ленина в городе Арзамас Нижегородской области согласно ситуационному плану границ подготовки проекта межевания территории (Приложение №1 к Заданию на разработку проекта межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области).
- *Площадь территории:* - 0,3га(подлежит уточнению).

1.Исходные данные для подготовки документации по планировке территории

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46;
- закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- обращение ООО «Счастье» от 13.06.2024 №1316;

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103;

1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области и правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области:

- В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области территория расположена в границах функциональных зон (Приложение №2 к Заданию на разработку проекта межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области):
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области территория расположена в границах функциональных зон (Приложение №3 к заданию на разработку проекта межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области):

3			
П-3. Зона объектов V класса опасности			
3.1 Основные виды разрешенного использования			
3.1.1	6.0*	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
3.1.2	6.2*	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
3.1.3	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
3.1.4	6.3*	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
3.1.5	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
3.1.6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
3.1.7	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
3.1.8	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
3.1.9	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
3.1.10	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и

			обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
3.1.11	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
3.1.12	4.1*	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
3.1.13	4.4*	Магазины	Магазин оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров, в том числе собственного производства предприятий, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
3.1.14	4.5*	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
3.1.15	4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3.1.16	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.1.17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.1.18	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
3.1.19	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей
3.1.20	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
3.1.21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
3.1.22	3.0*	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
3.1.23	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3.1.24	4.9*	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами

			разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3.1.25	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
3.1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
3.2	Условно разрешенные виды использования		
3.2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.2.2	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
3.2.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.2.4	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
3.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.3.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.3.2			
3.3.3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

1.4. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:

регламентируются статьями 27.1, 27.2, 27.3 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также другим действующим законодательством.

1.4.1. Арзамас историческое поселение федерального значения, согласно перечню исторических поселений, утвержденного приказом Минкульта России и Минрегиона России от 29.07.2010 №418/339.

1.5. Дополнительные исходные данные необходимо получить в:

- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки документации по планировке территории;
- В комитете архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Арзамас сведения, согласно приложению №4 к заданию на разработку проекта межевания территории в районе дома №1032-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области.

2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ

Проект межевания территории выполнить в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, утвержденными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе территорий и охранных зон объектов культурного наследия), а также с учетом ранее разработанной документации по планировке территории.

В составе проекта межевание территории:

2.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных, указанных в пп.1.4,1.5 настоящего задания;

2.2. Дать предложения по границам образуемых земельных участков, в том числе в целях обоснования возможности размещения центра по производству сувенирной продукции в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 12.04.2024 №18879-116-4829, с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, благоустройства территории, границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (при наличии), красных линий, проездов с учетом ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (при наличии) фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного участка и градостроительного законодательства, естественных границ земельного участка, а также обеспечения беспрепятственного проезда (подхода) к формируемому земельному участку.

2.3. Определить площадь образуемых земельных участков и их частей.

2.4. Установить границы зон действия публичных сервитутов (при необходимости).

Состав графических и текстовых материалов обязательных для предоставления в КАиГ администрации г.Арзамаса Нижегородской области

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:

Проект межевания территории:

1) Чертеж межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:

- красных линий;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению;
- границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории;
- условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- границ зон действия публичных сервитутов;
- границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2) Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000-1:500 с отображением:

- красных линий;
- границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;
- площади изменяемых земельных участков и их частей;
- границ образуемых земельных участков из состава земель, собственность на которую не разграничена;
- условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

I. Графические материалы:

1) Чертеж М 1:1000-1:500 с указанием:

- красных линий;
- линий регулирования застройки (при наличии);
- границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, на момент подготовки проекта межевания территории;
- границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов, а также расчета площади образуемых земельных участков.

3. Согласование проекта межевания территории

3.1. Согласование проекта межевания территории.

При необходимости КАиГ администрации г.Арзамаса может направить проект межевания территории на дополнительные согласования.

4. Требования к оформлению и сроки представления проекта межевания территории

4.1. Проект межевания территории представляется в КАиГ администрации г.о.г.Арзамас Нижегородской области в бумажном и электронном виде в одном экземпляре в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания.

4.2. К электронному виду документации предъявляются следующие требования:

- 1) Пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF, *.DOC, *.PDF;
- 2) Чертежи и схемы в форматах *.DXF, *.MIF, *.MID в городской системе координат, а также их растровые копии в форматах *.JPG, *.BMP и т.п.;
- 3) Структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей (линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LWPolyline, Region).

№ п/п	Наименование класса объектов	Содержание
1	Граница разработки проекта	Граница разработки проекта
2	Границы межевания	Границы земельных участков при межевании
3	Публичный сервитут	Публичный сервитут

4.3. Сроки представления проекта межевания территории:

Проект межевания территории предоставляется в КАиГ администрации г.о.г.Арзамаса на рассмотрение в установленном законом порядке не позднее шести месяцев со дня издания постановления администрации г.о.г.Арзамас «О подготовке проекта межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области».

Примечание: В случае нарушения срока, подготовки проекта межевания территории и не предоставлении документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в администрацию г.о.г.Арзамас Нижегородской области о продлении срока подготовки документации по межеванию территории и внесении изменений в постановление и задание.

5. Иные условия

5.1. При непредставлении проекта межевания территории в КАиГ администрации г.о.г.Арзамас Нижегородской области в указанный срок, постановление администрации г.о.г.Арзамаса «О подготовке проекта межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области» подлежит отмене, срок действия настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.3. Утвержденный проект межевания **территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в КАиГ администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.**

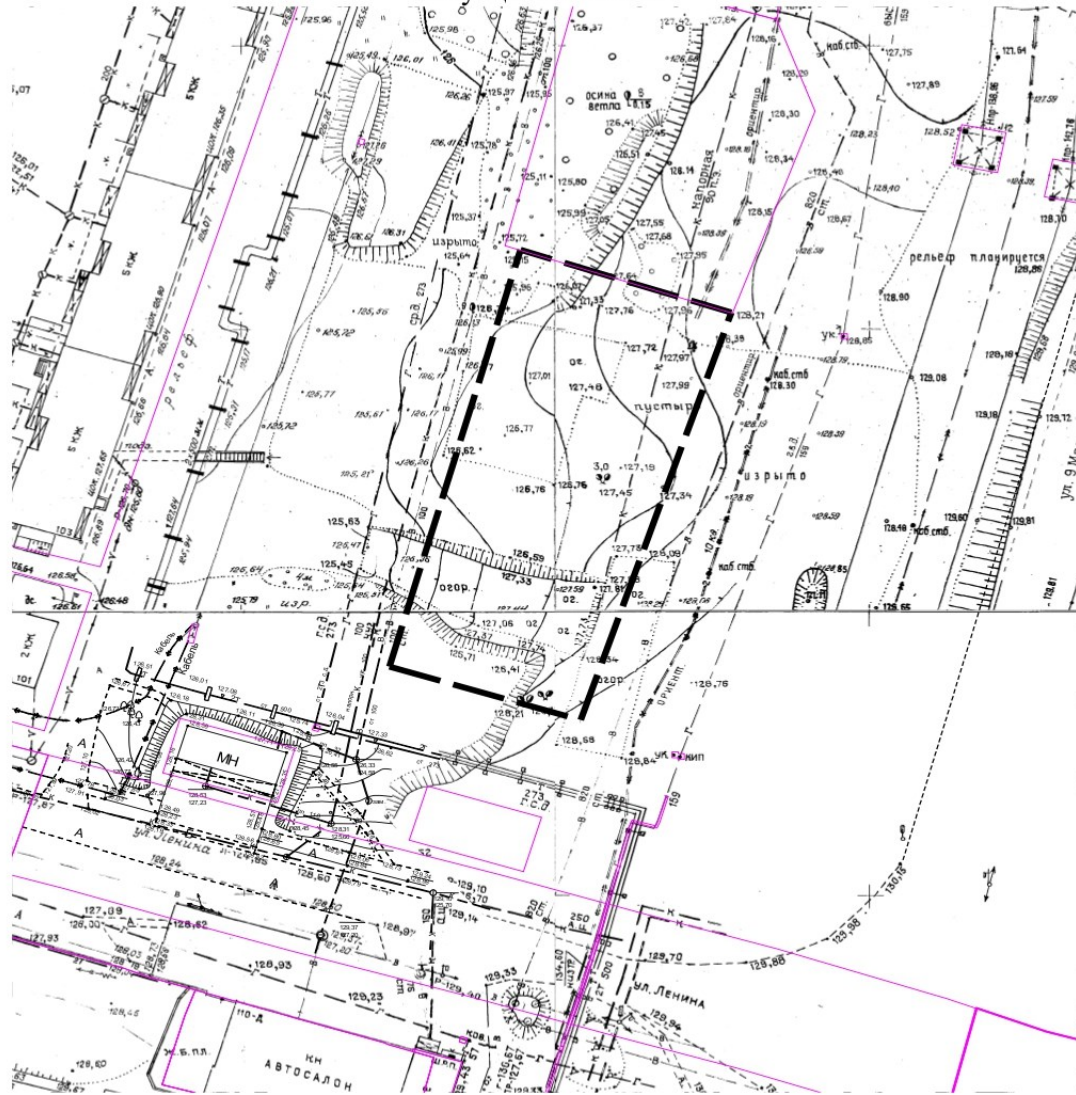
5.4. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.5. Риски по недостижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Приложение №1 к заданию
на разработку проекта межевания территории
в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г. Арзамас Нижегородской области

Ситуационный план

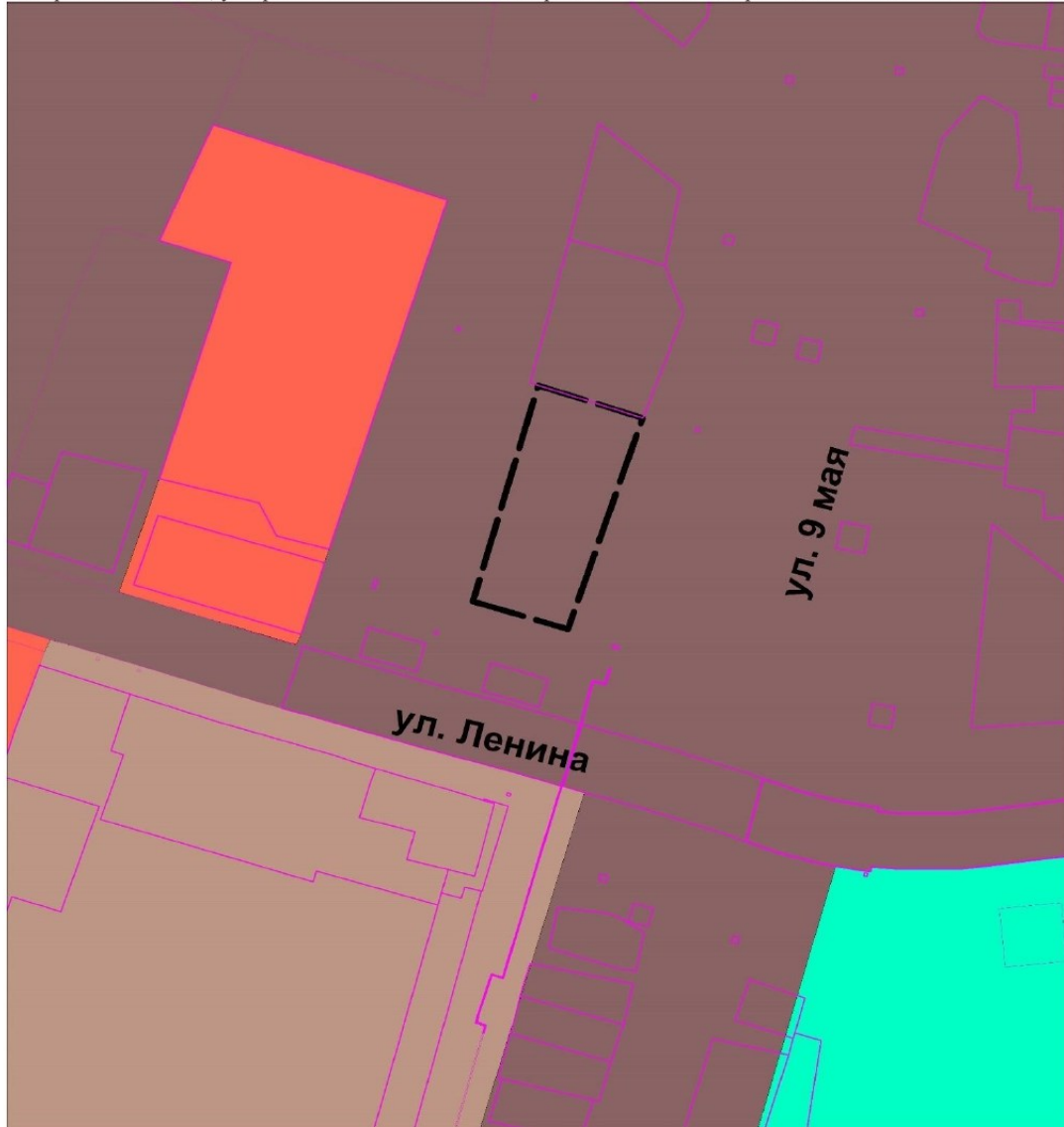



— — — граница подготовки проекта межевания территории
52:40:0203003:6- земельный участок, учтенный в ГКН

Руководитель КАиГ	Столяренко А.Н.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации г.Арзамаса	листов
Зам.руководителя	Галева А.С.		Лист
Исполнил	Молодцова А.В.	Заказчик: ООО «Счастье»	18.06.2024г
С топографической съемки г. Арзамаса Топосъемка требует корректировки		Объект: Границы подготовки проекта межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области	№
			М 1:1000

Приложение №2 к Заданию
на разработку проекта межевания территории
в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г. Арзамас Нижегородской области

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана городского округа город Арзамас
Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242



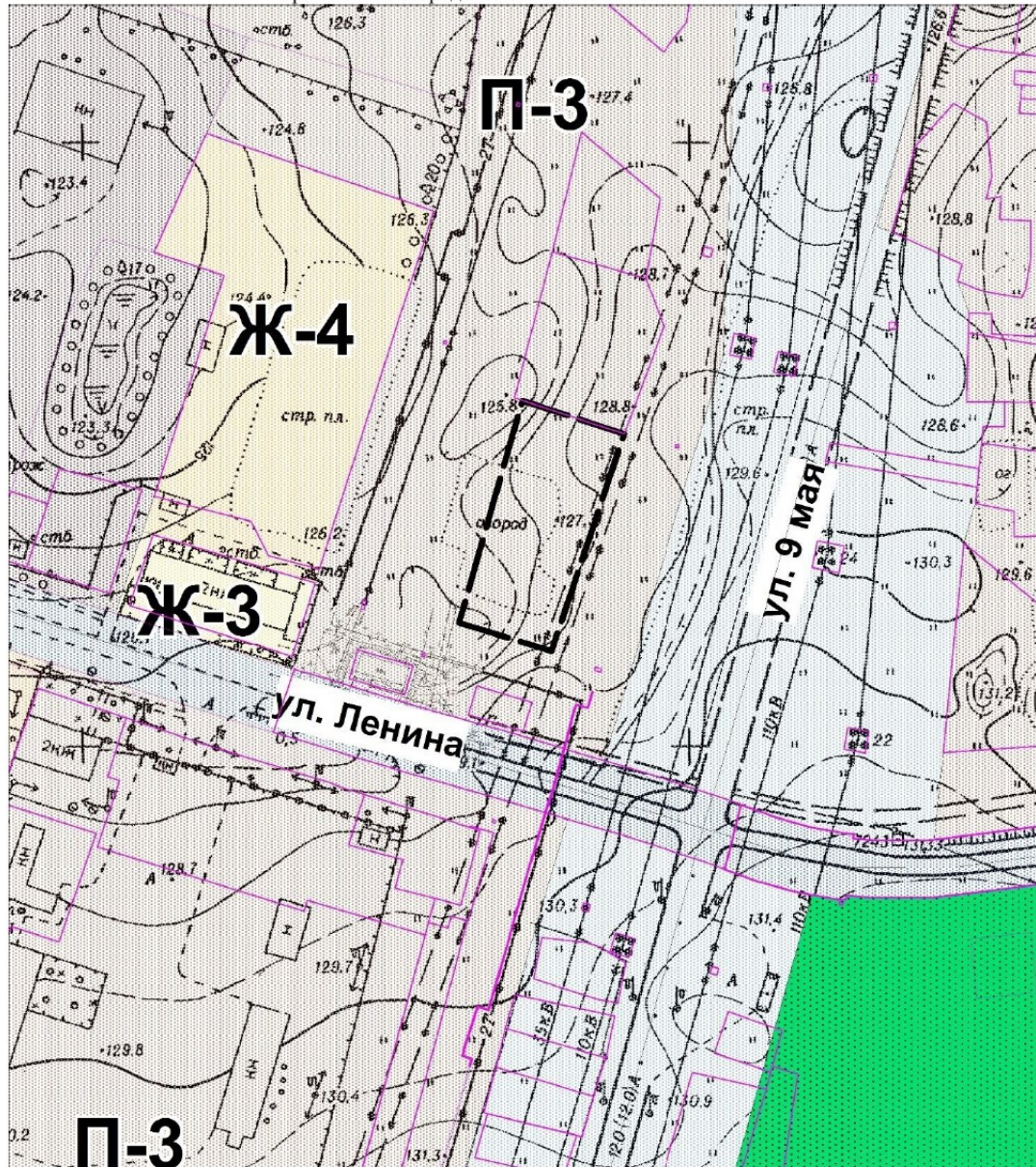
 - граница подготовки проекта межевания территории



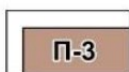
Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур

Приложение №3 к заданию
на разработку проекта межевания территории
в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103



- граница подготовки проекта межевания территории



Зона объектов V класса опасности

**Сведения необходимые в качестве исходных данных для подготовки
документации по планировке территории**

- красные линии с указанием их координат и линии регулирования застройки (при наличии);
- границы ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
- границы земельных участков, запрашиваемых на Совет по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области с указанием наименования заявителя и целей использования запрашиваемого земельного участка (при наличии);
- границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, береговые полосы, охранные зоны и т.д.);
- границы территории объектов культурного наследия;
- информация о выданных разрешениях на строительство с указанием реквизитов документа и назначения планируемого к строительству объекта;
- проектируемые объекты и сети инженерно-технического обеспечения и линейные объекты;
- проектные решения ранее утвержденной документации по планировке территории;
- границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- границы зарезервированных земельных участков для муниципальных нужд;
- границы земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд;
- границы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Содержание

	Градостроительное задание на подготовку документации на разработку проекта межевания территории	
Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация	19
Раздел 2.	Анализ существующего использования территории	20
Раздел 3.	Проектное решение	27
Раздел 4.	Выводы	28
	Приложения	

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории в районе дома №103 Г по ул.Ленина в г. Арзамас Нижегородской области разработан Производственным отделом №5 Нижегородского филиала ППК «Роскадастр» на основании обращения ООО «Счастье».

Заказчиком работ является ООО «Счастье».

Проект межевания территории подготовлен на основании:

– Постановления Администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области №2199 от 28.06.2024г. «О подготовке проекта межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области»;

– Градостроительного задания на разработку проекта межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Арзамас Нижегородской области;

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее проектной документации:

– Генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный Постановлением Правительства НО от 01.04.2021г. № 242;

– Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021г. №103;

Основание для разработки документации по проекту межевания территории :

- Градостроительный кодекс РФ, статья 8, 41,43,46;
- Обращение ООО «Счастье»

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении территория проектирования расположена в центральной части города Арзамаса. Территория межевания ограничена: с запада, востока и юга землями общего пользования, с севера земельным участком по адресу: Нижегородская область, г Арзамас, ул Ленина, д 103-Д.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный Постановлением Правительства НО от 01.04.2021г. № 242, территория расположена в границах функциональных зон:

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021г. №103, территория расположена в границах территориальных зон:
- П-3 Зона объектов V класса опасности.

П-3. Зона объектов V класса опасности		
Основные виды разрешенного использования		
6.0*	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
6.2*	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2.1	Автомобилестроительная	Размещение объектов капитального

	промышленность	строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
6.3*	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или

		их частей и тому подобной продукции
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
4.1*	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая

		деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4*	Магазины	Магазин оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров, в том числе собственного производства предприятий, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
4.5*	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание

		видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
3.0*	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
4.9*	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с

		кодами 12.0.1 - 12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов

		археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	---

В границах разработки проекта межевания территории зон действия публичных сервитутов не установлено. Установление публичных сервитутов, изъятие или резервирование земельных участков проектом межевания не предусмотрено. На данной территории отсутствуют инвестиционные земельные участки, памятники природы, объекты культурного наследия. На данной территории отсутствуют проектируемые объекты. В границах разработки зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют красные линии. Установка красных линий для данной территории не предусмотрена.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 0,3 га. Территория межевания расположена в границах кадастровых кварталов 52:40:0303016.

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполняется по результатам расчета нормативных площадей земельных участков, в соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021г. №103, а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

По результат анализа существующего использования территории в границах разработки проекта межевания территории с учетом границ смежных земельных участков и границ благоустройства сформирован один земельный участок.

Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0303016:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г.Арзамас, ул.Ленина, д.103-Г, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - В соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас: Легкая промышленность, площадь – 2558 кв.м. На формируемом земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне – П-3. Зона объектов V класса опасности.

Контур формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г.Арзамас, ул.Ленина, д.103-Г представлен на «Чертеже межевания территории» М 1:500 в графических материалах.

Каталог координат формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г.Арзамас, ул.Ленина, д.103-Г представлен в приложение А.

РАЗДЕЛ 4. ВЫВОДЫ

Основной целью разработки проекта межевания территории является формирование границ земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г.Арзамас, ул.Ленина , д.103-Г, под строительство центра по производству сувенирной продукции в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 12.04.2024 г. №18879-116-4829 (приложение Б).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено с учетом: существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, территории общего пользования, основными проездами, автомобильными дорогами, и иными объектами общего пользования, не подлежащими передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных домах, границ смежных земельных участков, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Расчет нормативных размеров земельных участков выполнен с учетом фактически используемой площади земельного участка и в соответствии с нормативами Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021г. №103, а так же с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Приложения А

Каталог координат формируемого земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г.Арзамас, ул.Ленина , д.103-Г

Система координат: МСК 52

52:40:0303016:3У1

Площадь: 2558 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	425188.88	2205267.69
2	425178.03	2205301.31
3	425105.96	2205277.77
4	425115.18	2205247.25
1	425188.88	2205267.69

**СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

12.04.2024 №18879-116-4829

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «СЧАСТЬЕ» (ООО «СЧАСТЬЕ») о реализации инвестиционного проекта «Строительство центра по производству сувенирной продукции» на земельном участке ориентировочной площадью 2300 кв.м, расположенном в Нижегородской области, городской округ город Арзамас, ул.Ленина, д.103 «Г»,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Признать инвестиционный проект «Строительство центра по производству сувенирной продукции» соответствующим критериям ст.8¹ Закона Нижегородской области от 13.12.2005 №192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

2. Считать возможным предоставление ООО «СЧАСТЬЕ» (ИНН 5243043735) в аренду на срок сорок восемь месяцев земельного участка площадью, местоположением и видом разрешенного использования, определенными в соответствии с «дорожной картой» реализации инвестиционного проекта, для строительства центра по производству сувенирной продукции без проведения торгов с применением процедуры предварительного согласования предоставления земельного участка при условии:

- разработки и согласования с управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области предпроектного обоснования санитарно-защитной зоны от планируемого к строительству объекта до жилой застройки;

- разработки проекта межевания территории с целью образования земельного участка;

- согласования с администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области возможности дополнительного примыкания к автомобильной дороге по ул.Ленина;

- согласования с владельцами инженерных коммуникаций (напорная канализация, линия связи) возможности их переноса за границы участка.

3. Утвердить «дорожную карту» реализации инвестиционного проекта «Строительство центра по производству сувенирной продукции» (Приложение №1).

4. Рекомендовать ООО «СЧАСТЬЕ» при реализации инвестиционного проекта учесть необходимость:

- соблюдения требований ст.9, 12 Закона Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»,

- соблюдения положений Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения, утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №346,

- размещения объекта не опаснее V класса опасности, в связи с тем, что запрашиваемый земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденными решением Городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103, расположен в зоне объектов V класса опасности (П-3).

Председатель Совета



С.А.Баринов

Приложение №1
 Утверждено решением Совета
 по земельным и имущественным отношениям
 при Правительстве Нижегородской области
 от 12.04.2024 №18879-116- 4829

«Дорожная карта» реализации инвестиционного проекта
 «Строительство центра по производству сувенирной продукции»

№ п/п	Мероприятие	Ответственные органы или лицо	Срок, период исполнения мероприятия
1.	Разработать и согласовать с управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области предпроектное обоснование санитарно-защитной зоны от планируемого к строительству объекта до жилой застройки	ООО «СЧАСТЬЕ» Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области	12.06.2024
2.	Представить в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области заключение о возможности реализации инвестиционного проекта	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области	12.07.2024
3.	Обратиться в администрацию городского округа город Арзамас Нижегородской области за получением разрешения на разработку проекта межевания территории, получить градостроительное задание на разработку проекта межевания территории	ООО «СЧАСТЬЕ»	12.07.2024
4.	Согласовать с администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области возможность дополнительного	ООО «СЧАСТЬЕ»	12.08.2024

	примыкания к автомобильной дороге по ул.Ленина	Администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области	
5.	Согласовать с владельцами инженерных коммуникаций (напорная канализация, линия связи) возможность их переноса за границы участка	ООО «СЧАСТЬЕ»	12.08.2024
6.	Разработать проект межевания территории	ООО «СЧАСТЬЕ»	12.01.2025
7.	Утвердить проект межевания территории	Администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области	12.04.2025
8.	Выполнить мероприятия, определенные Порядком взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам формирования и предоставления земельных участков при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15.02.2006 №46, (далее - Порядок)	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области Администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области ООО «СЧАСТЬЕ»	Сроки, определенные Порядком

Примечание:

1. Информацию по исполнению мероприятий «дорожной карты» необходимо направлять в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.).

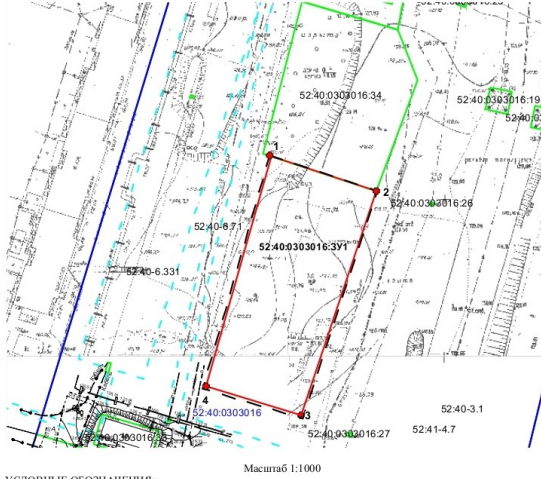
2. В случае неисполнения, несвоевременного исполнения рекомендаций Совета и (или) мероприятий «дорожной карты» реализации инвестиционного проекта, утвержденной решением, при отсутствии в трехмесячный срок от заявителя (инвестора) обращения о продлении сроков их исполнения, вопрос о дальнейшей целесообразности реализации инвестиционного проекта выносится на рассмотрение Совета.

Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории

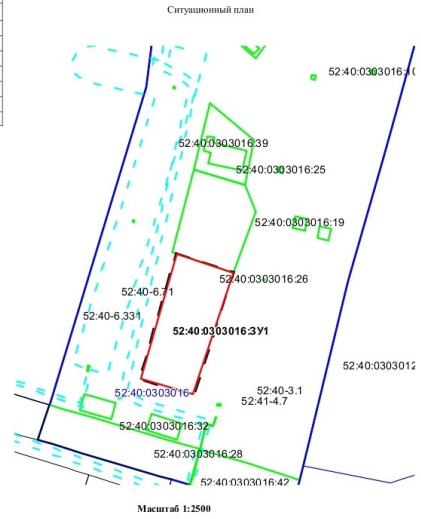
Описание земельного участка - 52:40:0303016:3У1
 Категория земель: *земли населенных пунктов*
 Разрешенное использование: *Лесная промышленность*
 Площадь образуемого земельного участка: 2558 кв.м.
 Кадастровый квартал: 52:40:0303016

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	425188.88	2205267.69
2	425178.03	2205301.31
3	425105.96	2205277.77
4	425115.18	2205247.25
1	425188.88	2205267.69

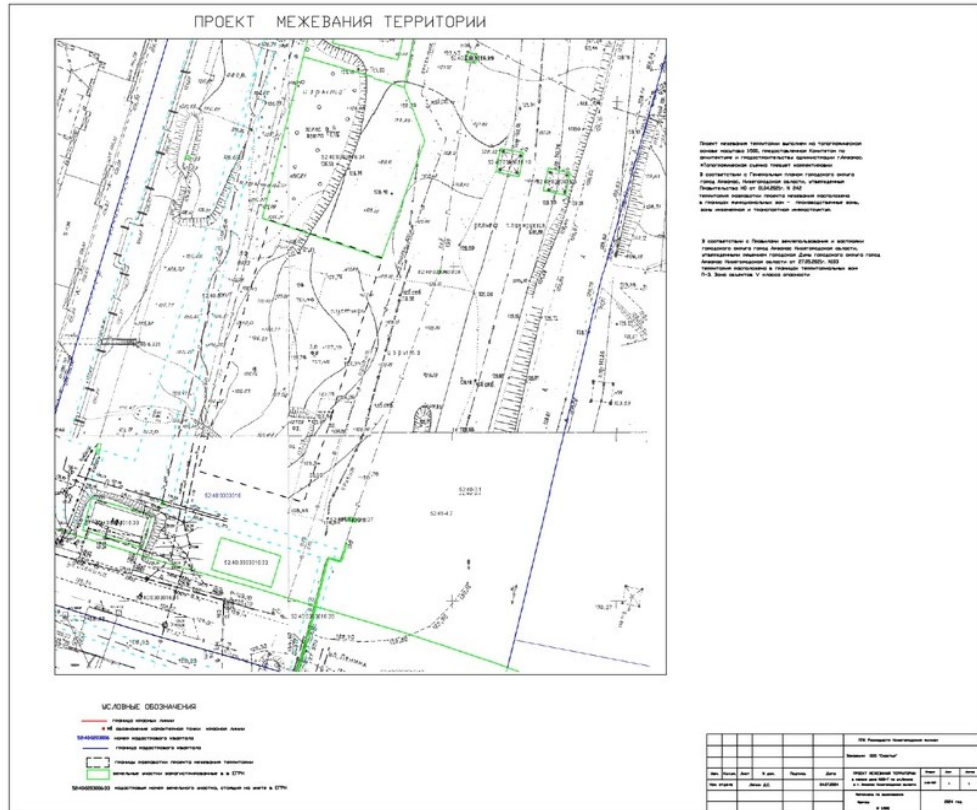
Система координат: МСК 52



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница кадастрового квартала;
 - земельный участок, учтенный в ГКН
 - граница образуемого и уложимого земельного участка
 - 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка;
 - 52:40:0303016:3У1 - обозначение земельного участка;
 - 52:40:0303016 - кадастровый квартал



			Заказчик: ООО "Счастье"		
		Подпись	Проект межевания территории в районе дома №103-Г по ул.Ленина в г.Фрунзе, Нижегородской области		
Начальник отдела	Ляпин Д.С.	Дата	04.07.2024	Страниц	Лист
				1	1
			Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории	ИПК Роскадастр Нижегородский филиал	



Целью кадастрового межевания является установление границ земельных участков, подлежащих обременению ипотекой, на основании данных, полученных в результате проведения кадастрового межевания территории.

В соответствии с Законом от 24 июля 2007 года № 207-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Законом от 29 июля 2004 года № 122-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» кадастровый межевание территории является обязательным для проведения кадастрового межевания территории, подлежащей обременению ипотекой, в целях установления границ земельных участков, подлежащих обременению ипотекой.

В соответствии с Законом от 24 июля 2007 года № 207-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Законом от 29 июля 2004 года № 122-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» кадастровый межевание территории является обязательным для проведения кадастрового межевания территории, подлежащей обременению ипотекой, в целях установления границ земельных участков, подлежащих обременению ипотекой.