



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2024

№2301

Об утверждении Порядка принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области и Положения о комиссии по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 №1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области, в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Арзамас:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о списании

затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

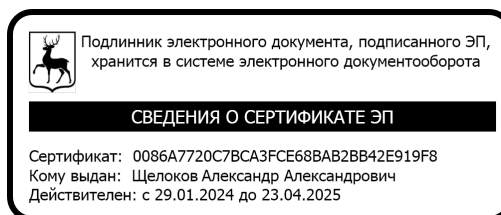
3. Утвердить состав комиссии по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Арзамас согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области М.Н. Гусева.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Порядок принятий решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия и согласования решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области.

1.1. Объектом незавершенного строительства в рамках настоящего Порядка признается объект, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств местного бюджета и не завершены, и сведения о котором включены в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства).

1.2. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства (далее – произведенные затраты).

1.3. Решение о списании принимается в отношении затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось

за счет средств местного бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области.

1.4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

2. Порядок принятия решений о списании произведенных затрат

2.1. В целях подготовки и принятия решения о списании создается комиссия по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Арзамас (далее - комиссия).

2.2. Состав, положение о комиссии утверждается постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2.3. Для рассмотрения Комиссией вопроса о возможности принятия решения о списании затрат по объектам незавершенного строительства учреждением, за которым объект незавершенного строительства закреплен на праве оперативного управления, хозяйственного ведения либо в бухгалтерском учете которого учтены произведенные вложения затраты в объект незавершенного строительства (далее - учреждение) в Комиссию направляются письменное заявление и пояснительные материалы, содержащие обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат,

завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения.

2.4. Пояснительные материалы о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) пояснительную записку содержащую: наименование объекта, на создание которого произведены затраты; размер произведенных затрат с выделением размера затрат и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации); год начала осуществления произведенных затрат; предложение о списании, содержащее обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения (при наличии); сведения об отсутствии действующих муниципальных контрактов в отношении объекта;

б) первичную учетную документацию по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы).

К пояснительным материалам могут быть приложены иные документы, относящиеся к данному объекту и произведенным в отношении него затратам.

2.5. Срок рассмотрения и согласования Комиссией решения о списании затрат не должен превышать 14 рабочих дней, в случае отсутствия ответа в указанный срок решение о списании считается согласованным.

2.6. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании решения о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа

город Арзамас Нижегородской области при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Положения;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

2.7. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании решения о списании затрат по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.4 настоящего Порядка, учреждение устраняет такое основание и повторно направляет письменное заявление о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

2.8. По результатам рассмотрения заявления и пояснительных материалов Комиссией составляется протокол, на основании которого при принятии решения о согласовании списания отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, осуществляющим полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении учреждения (далее - отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области) в отношении затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта подготавливается проект постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее - постановление).

2.9. Постановление о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование отраслевого (функционального) органа администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения.

3) наименование объекта, на создание которого произведены затраты.

4) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации).

5) период, в течение которого производились затраты.

2.10. При принятии Комиссией решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 2.6. настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня получения отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области с участием учреждения подготавливается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее – план мероприятий) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий и направляется на согласование заместителю главы администрации города Арзамаса, курирующему отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, с последующим направлением на утверждение мэру города Арзамас Нижегородской области. План мероприятий утверждается распоряжением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2.11. В случае невозможности реализации указанного в пункте 2.10. настоящего Порядка плана мероприятий, отраслевым (функциональным) органом администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в Комиссию направляется предложение о списании произведенных затрат.

2.12. Рассмотрение предложения о списании произведенных затрат предусмотренного пунктом 2.11. настоящего Порядка рассматривается Комиссией в порядке, предусмотренном в настоящем Порядке с учетом документов имеющихся у Комиссии и представленных заявителями материалов, подтверждающих невозможность реализации плана мероприятий, указанного в пункте 2.10. настоящего Порядка.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от
_____ № _____

**Положение о комиссии по списанию
затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального
строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение
которых осуществлялось за счет средств местного бюджета городского
округа город Арзамас Нижегородской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и деятельности комиссии по списанию затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее - Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, актами федеральных органов исполнительной власти, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Арзамас Нижегородской области, а также настоящим Положением.

4. К компетенции Комиссии относятся:

1) рассмотрение документов, представленных муниципальными учреждениями, в бухгалтерском учете которых учтены произведенные вложения в объект незавершенного строительства;

2) принятие решений о согласовании либо несогласовании списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, являющихся муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Арзамас.

5. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Председателем Комиссии является первый заместитель главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

6. Председатель утверждает повестку заседания Комиссии, осуществляет общее руководство Комиссией и контроль реализации принятых ею решений.

7. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

9. Подготовку и организацию заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии, являющийся членом Комиссии без права голоса.

10. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о повестке заседания, времени и месте проведения заседания не позднее чем за три рабочих дня до его проведения, а также направляет членам Комиссии повестку заседания и необходимые материалы.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

12. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, участвующих в заседании, путем проведения открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все присутствующие на заседании члены Комиссии.

14. Секретарь Комиссии направляет протокол заседания Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его подписания отраслевым (функциональным)

органом администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, осуществляющим полномочия главного распорядителя бюджетных средств в отношении учреждения, подавшего документы для рассмотрения в Комиссию.

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

от

№ _____

**Состав комиссии по списанию затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства муниципальной
собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет
средств бюджета городского округа город Арзамас**

- Председатель комиссии - Гусев Михаил Николаевич – первый заместитель главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
- Заместитель председателя комиссии - Галкин Александр Алексеевич – заместитель главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
- Члены комиссии - Борисов Александр Борисович – директор департамента строительства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
- Бушуева Ирина Владимировна – директор департамента финансов администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

области

- Вершинина Татьяна Вольтовна – председатель
комитета имущественных отношений
администрации городского округа город Арзамас
Нижегородской области

Секретарь комиссии

- Мохина Елена Владимировна – заместитель
директора департамента строительства
администрации городского округа город Арзамас
Нижегородской области