



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2024 № 3086

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное

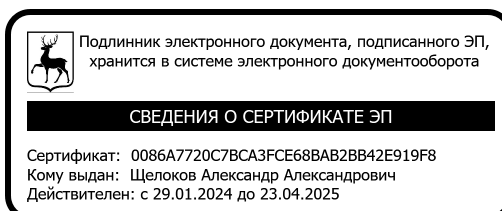
В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное от 19 июля 2024 года № 28, заключения о результатах общественных обсуждений от 19 июля 2024 года:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное, разработанную ООО «НижНовСтройПроект», Нижний Новгород - 2024 г., согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРЗАМАС,
Р.П. ВЫЕЗДНОЕ**

Пояснительная записка

Том I

19/23-ППТ

Нижний Новгород – 2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРЗАМАС,
Р.П. ВЫЕЗДНОЕ**

Том I

**Часть 1. Материалы по утверждению документации по планировке
территории (проект планировки территории, включая проект
межевания территории) по адресу: Нижегородская область,
городской округ город Арзамас, р.п. Выездное**

Заказчик: Волгина Т.В.

Исполнитель: ООО «НижНовСтройПроект»

Генеральный директор

м.п.



С. А. РЫЖОВ

г. Нижний Новгород - 2024 г.

Список исполнителей – участников подготовки проекта планировки и проекта межевания

Исполнитель

ООО «НижНовСтройПроект»

г. Нижний Новгород

Генеральный директор

С.А. Рыжов

Разработал

А.А. Тихомирова

В подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

Содержание

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
II. Положения об очередности планируемого развития территории.....	6
III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	7
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	18
V. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	19

Состав проекта:

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта		
1	Чертеж планировки территории	1:1000
2	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, телефонизации, радификации и телевидения	
3	Чертеж межевания территории	1:1000
	Пояснительная записка. Материалы по утверждению	
Материалы по обоснованию		
1	Схема 1. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	1:1000
2	Схема 2. Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре населенного пункта Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000 !;25000
3	Схема 3. Схема благоустройства и озеленения территории Схема организации движения транспорта и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети	1:1000
4	Схема 4. Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	-
5	Схема 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
6	Схема 6. Объемно-пространственное решение застройки территории	-
	Пояснительная записка. Материалы по обоснованию	

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное разработана для территории площадью 9,1 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное разработана в целях обеспечения устойчивого развития территории; выделение элементов планировочной структуры; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства; установление границ санитарно-защитных и охранных зон; обеспечить организацию транспортного обслуживания и пешеходного движения; выполнить благоустройство территории.

3. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1.1 – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	9,1
2	Площадь территории квартала: - в границах подготовки проекта планировки территории	кв.м.	73934
3	Численность населения в том числе: - в сохраняемых объектах - в объектах, планируемых к строительству	чел	- 255
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями в том числе: -под сохраняемыми зданиями и сооружениями -под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв.м.	- 8920
5	Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений, сооружений	кв.м.	17840
6	Коэффициент застройки	-	0,12
7	Коэффициент плотности застройки	-	0,24
8	Этажность проектируемых объектов в том числе: -жилых домов -объектов производственного, общественно-делового и иного назначения		2-3 1-2
9	Общая площадь жилых помещений (квартир)	кв.м	17400
10	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения	кв.м	220
11	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел.	66,7
12	Вместимость объектов социального назначения: -детские образовательные учреждения -общееобразовательные учреждения - больница поликлиника	Мест/коек/ посещений в смену	-
13	Площадь озелененных территорий	кв.м.	10717

14.1	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание: - протяженность дорог - протяженность велосипедных дорожек - протяженность тротуаров	м	1190 - 2214
15	Вместимость автостоянок	машино-мест	10
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
16	Водоснабжение	м ³ /ч	29.58
16.1	Пожаротушение	л/с	25
17	Канализация	м ³ /ч	компактные установки полной биологической очистки
18	Газоснабжение	м ³ /ч	435
19	Электроснабжение	кВт	1615.3
20	Теплоснабжение	Гкал/ч	Теплоснабжение от индивидуальных котельных
21	Радиофикация	кол.радиоточек	86
22	Телефонизация	кол.номеров	86
23	Ливневая канализация	л/с	53,96

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Таблица 1.2 – Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

№ по чертежу планировки территории	Назначение зоны	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
1-16, 18-33, 35-87	Жилая	Индивидуальный жилой дом	8700	2-3	17400
34	Жилая	Магазин	220	1-2	440

II. Положения об очередности планируемого развития территории

На территории планируется размещение 85 отдельно стоящих жилых домов, реализуемых в 1 очередь. Для организации строительства зданий и сооружений необходима прокладка кабеля электроснабжения, данные работы планируется осуществить в 1 очередь 1 этап:

- прокладка кабеля ЛЭП 0,4 кВ – 1497 м.

Остальные работы выполняются в 1 очередь 2 этап:

- строительство 85 жилых дома;

- строительство проездов - 1190 м;

- водопровод – 3688 м;

- дождевая канализация – 1190 м;

- линия освещения – 1497 м;

- связь, радио - 1087 м;

- газопровод – 1103 м;
- организация спортивной и детской площадки;
- строительство магазина.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС:

- 1 этап – Проведение кадастровых работ;
- 2 этап – Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку;
- 3 этап – Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения;
- 4 этап – Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций;
- 5 этап – Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.

Таблица 3.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
1	988	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	988
2	950	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	950
3	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	900
4	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственной»	900

					ственного производства»	
5	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	900
6	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	900
7	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	900
8	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	900
9	889	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	889
10	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	900
11	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	900
12	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	900
13	940	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использова-	940

					ния «Для сельскохозяйственного производства»	
14	997	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	997
15	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	1000
16	1035	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	1035
17	534	Спорт	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	534
18	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	1000
19	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	900
20	901	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	901
21	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	900
22	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид	900

					ния «Для сельскохозяйственного производства»	
32	750	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	750
33	828	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	828
34	1000	Магазины	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	1000
35	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
36	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
37	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
38	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
39	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800

40	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
41	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
42	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
43	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	900
44	958	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	958
45	950	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	950
46	872	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	872
47	700	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	700
48	850	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид	850

					ния «Сельскохозяйственное использование»	
58	850	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	850
59	750	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	750
60	850	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	850
61	780	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	780
62	850	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	850
63	950	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	950
64	920	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	920
65	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	1000
66	999	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	999

					ное использование»	
67	900	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	900
68	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	1000
69	903	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	903
70	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	1000
71	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	1000
72	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
73	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
74	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
75	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером	800

		строительства		ных пунктов	52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	
76	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
77	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
78	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
79	800	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	800
80	700	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	700
81	700	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	700
82	700	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	700
83	700	Для индивидуального жилищного	Раздел	Земли населен-	Земельный участок с кадастровым номером	700

		строительства		ных пунктов	52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	
84	700	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	700
85	700	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	700
86	700	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	700
87	700	Для индивидуального жилищного строительства	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	700

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 4.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв.м
88	5947	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:270, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»	5947
89	9536	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:253, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	9536
90	9018	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел	Земли населенных пунктов	Земельный участок с кадастровым номером 52:41:1502001:254, вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»	9018

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Не предусматриваются проектом.

V. Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Рисунок 1. Схема границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

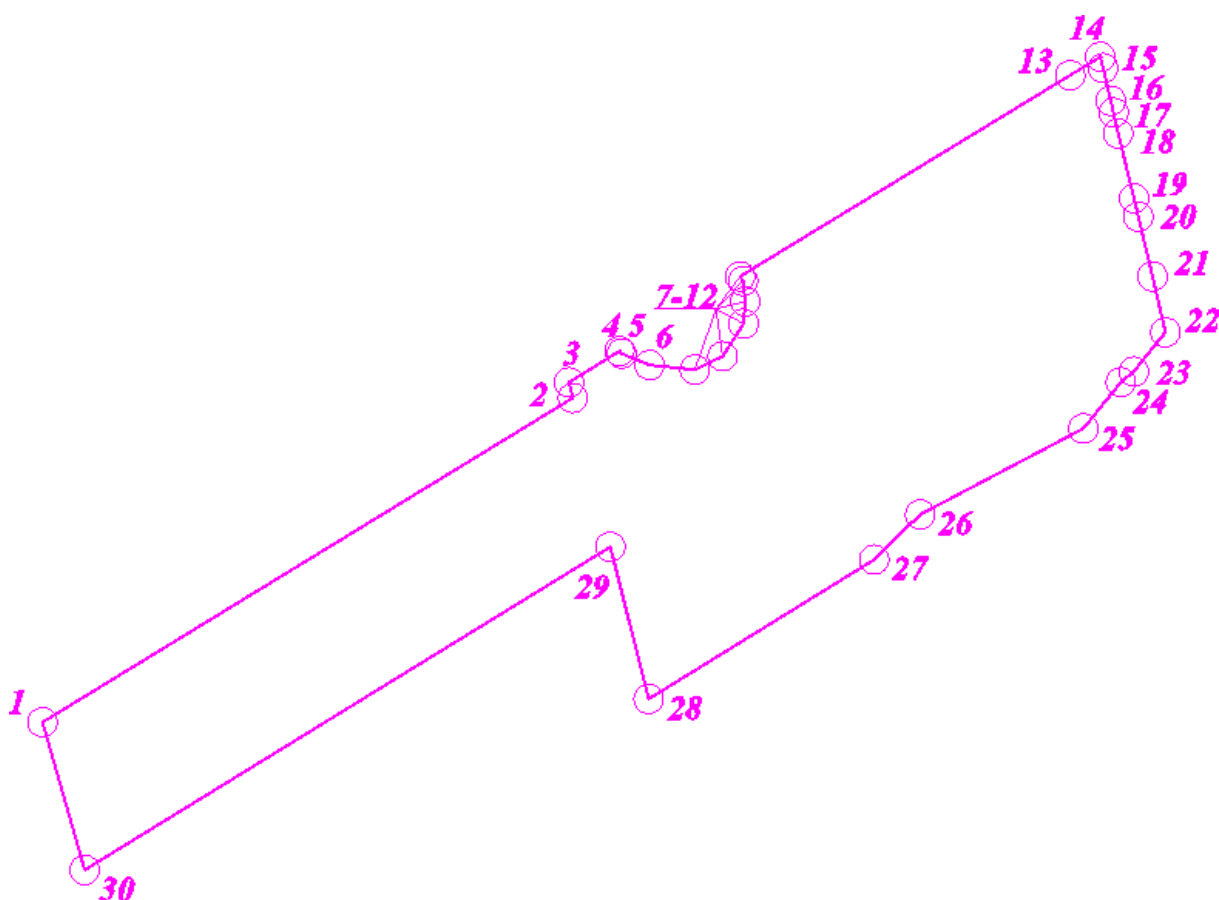


Таблица 5.1 – Перечень координат характерных точек границ территории (система координат МСК 52)

№ поворотной точки	X	Y
1	422337,82	2201287,72
2	422532,55	2201605,31
3	422541,87	2201602,97
4	422560,70	2201633,21
5	422559,20	2201634,53
6	422552,31	2201651,26
7	422549,51	2201678,31
8	422557,58	2201695,01
9	422577,10	2201707,54
10	422590,50	2201708,54
11	422602,80	2201707,24
12	422605,53	2201705,44
13	422726,34	2201903,15
14	422737,37	2201921,22
15	422730,62	2201922,83
16	422711,04	2201927,46
17	422703,79	2201929,12
18	422691,40	2201931,91
19	422652,38	2201941,41
20	422641,35	2201944,01

21	422605,55	2201952,46
22	422571,96	2201960,16
23	422548,33	2201941,17
24	422541,99	2201933,51
25	422514,21	2201911,04
26	422462,52	2201813,29
27	422435,46	2201785,77
28	422351,77	2201650,71
29	422443,13	2201627,76
30	422249,14	2201312,98
1	422337,82	2201287,72

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРЗАМАС,
Р.П. ВЫЕЗДНОЕ**

Пояснительная записка

Том II

19/23-ППТ

Нижний Новгород – 2024 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО АДРЕСУ:
НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД АРЗАМАС, Р.П. ВЫЕЗДНОЕ**

Том II

**Часть 1. Материалы по обоснованию документации по планировке
территории (проект планировки территории, включая проект
межевания территории) по адресу: Нижегородская область, город-
ской округ город Арзамас, р.п. Выездное**

Заказчик: Волгина Т.В.

Исполнитель: ООО «НижНовСтройПроект»

Генеральный директор

м.п.



С. А. РЫЖОВ

г. Нижний Новгород - 2024 г.

Список исполнителей – участников подготовки проекта планировки и проекта межевания

Исполнитель

ООО «НижНовСтройПроект»

г. Нижний Новгород

Генеральный директор

С.А. Рыжов

Разработал

А.А. Тихомирова

В подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	5
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9
РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ.....	10
РАЗДЕЛ 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	11
РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ	17
РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	17
РАЗДЕЛ 7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
РАЗДЕЛ 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	19
РАЗДЕЛ 9. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	33

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки и межевания разработан с учетом положений следующих документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
9. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
10. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
11. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»СП 20.13330.2016;
12. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
13. СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003».

13.1 Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
 - Постановление от 27 октября 2023 г. № 3510 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное»;
- Обращение Волгиной Т.В. от 22.08.2023 №927;
- Генеральный план городского поселения р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 21.12.2015 года №846;

- Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области, утвержденные постановлением главы местного самоуправления рабочего поселка Выездное Арзамасского района Нижегородской области от 17.12.2009 года № 113;

- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28.

13.2 Цели и задачи

Основные задачи данной работы:

- подготовка проекта планировки и межевания территории;
- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства.

Основные цели данной работы:

- формирование территории для комфортной жилой застройки.

13.3 Природно-климатические условия

В соответствии с СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2) климат и природные условия характеризуются следующими показателями:

- абсолютная минимальная температура воздуха -45;
- абсолютная максимальная температура воздуха +40;
- преобладающее направление ветра юго-западное;
- среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 83%, наиболее теплого месяца - 72%;
- количество осадков за ноябрь-март - 157 мм, за апрель-октябрь – 355 мм.

В соответствии с СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» участок относится:

- к III району по весу снегового покрова;
- к I району по давлению ветра.

2. Описание участка проектирования планировки территории

2.1 Фактическое использование территории

Территория в границах подготовки проекта планировки территории свободная от застройки и занята луговой растительностью.

Таблица 2.1 – Земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Право собственности
52:41:1502001:270	Для сельскохозяйственного производства	32793	Частная
52:41:1502001:253	Сельскохозяйственное использование	33048	Частная
52:41:1502001:254	Сельскохозяйственное использование	32675	Частная
52:41:1502001:226	Под объекты энергетики	10,76	-
52:41:1502001:227	Под объекты энергетики	86,48	-

Земельные участки, в отношении которых выданы ГПЗУ – отсутствуют.

2.2 Улично-дорожная сеть, общественный транспорт

На рассматриваемой территории основной вид транспорта – автомобильный.

В границах разработки проходят маршруты общественного транспорта:

- маршрут 107 – Арзамас – Новый Усад.

2.4 Объекты культурного наследия

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

2.5 Особо охраняемые природные территории

На рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.6 Обоснование в отношении охраны окружающей среды

Анализ экологических проблем на проектируемой территории

Стратегической целью градостроительного развития территории является обеспечение благоприятной экологической обстановки для здоровья населения и сохранение природно-экологического комплекса проектируемой территории как необходимое условие его устойчивого развития.

Разработка раздела базируется на системном анализе, который включает основные этапы:

- выявление основных целей и задач охраны окружающей среды в долгосрочной перспективе;
- оценка сложившегося состояния окружающей природной среды с выявлением различных видов антропогенного характера;
- комплексная оценка состояния природной окружающей среды с выявлением приоритетных экологических проблем и их ранжированием;
- прогноз состояния компонентов окружающей природной среды в соответствии с намечаемыми перспективами экономического и социального развития территории;

- разработка природоохранных мероприятий.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского поселения р.п. Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области, территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в границах территориальных зон Ж-1* - зона жилой застройки первого типа.

Инвестиционная привлекательность территории диктуется экологической обстановкой.

Состояние и охрана воздушного бассейна

В настоящее время территория имеет хорошее состояние атмосферного воздуха в связи с расположением ее в зоне жилой застройки, вблизи общественно-деловой зоны.

Атмосфера оказывает интенсивное воздействие не только на человека и биоту, но и на гидросферу, почвенно-растительный покров, геологическую среду, здания, сооружения и другие техногенные объекты. Поэтому охрана атмосферного воздуха и озонового слоя является наиболее приоритетной проблемой экологии.

Состояние и охрана почвенного покрова

Анализ состояния почвенного покрова очень важен для правильной экологической оценки состояния рассматриваемой территории. Почва, в отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, наиболее объективный и стабильный индикатор техногенного загрязнения. Она четко отражает эмиссию загрязненных веществ и их фактическое распределение в компонентах городского ландшафта.

Загрязнение почвенного покрова – это изменение состава почв в результате накопления примесей промышленного происхождения и жизнедеятельности человека. Загрязнение почв происходит за счет непосредственного поступления загрязняющих веществ при разливах и россыпях различного рода, путем выпадения аэрозолей загрязняющих веществ из атмосферы и при снеготаянии, а также за счет поступления с поверхностным стоком при смыве с загрязненных территорий.

Уровень загрязнения почв химическими элементами на различных участках рассматриваемой территории в настоящее время не изучен. Источниками загрязнения атмосферного воздуха и влияния на здоровье человека в жилых зонах являются: автотранспорт, контейнеры с ТБО и т.п.

Зоны с особыми условиями использования территорий

Характеристика зон с особыми условиями использования рассматриваемой территории представлена в таблице 2.6.

Таблица 2.6 - Зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование зоны	Размер, м
1	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры:	
1.1	ЛЭП, напряжением 35 кВ	(реестровый номер 52:41-6.80)

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация разработана на территорию, расположенную в Нижегородской области, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное площадью в границах разработки проекта планировки 9,1 га. Проектные решения содержат предложения по повышению эффективности использования территории посредством организации транспортного обслуживания территории, формированию выразительного архитектурного облика, повышению качества экологической ситуации путем благоустройства и озеленения проектируемой территории.

Основными направлениями развития территории являются

- рациональная организация территории;
- благоустройство и озеленение территории;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- организация отвода ливневых и паводковых вод.

В границах территории запроектирован комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, созданию системы коммунальной инфраструктуры, удобной транспортной доступности.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались следующие сведения:

- границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН);
- территории свободные от застройки.

Решения, предложенные в составе документации по планировке территории, в том числе в части зон планируемого размещения объектов капитального строительства, направлены на реализацию решений генерального плана, и обеспечат комфортные условия для пребывания граждан на территории проектирования.

Коридор красных линий необходимо откорректировать в соответствии со сведениями ЕГРН, с территориальным зонированием, а также с фактическим использованием территории. В коридор красных линий включаются улицы и инженерные коммуникации.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки:

1. Для территории в границах подготовки проекта планировки территории.

Квартал 1:

Коэффициент застройки:

$$S_z/S_{кв} = 1700/15366 = 0,11, \text{ при нормативе } < 0,2$$

где S_z – площадь застройки кв.м;

$S_{кв}$ - площадь территории в границах квартала, кв.м.

Коэффициент плотности застройки:

$$S_o/S_{кв} = 3400/15366 = 0,22, \text{ при нормативе } < 0,4$$

где S_o – общая площадь зданий и сооружений кв.м.

Квартал 2:

Коэффициент застройки:

$$S_z/S_{кв} = 1600/13979 = 0,11, \text{ при нормативе } < 0,2$$

Коэффициент плотности застройки:

$$S_o/S_{кв} = 3200/13979 = 0,23, \text{ при нормативе } < 0,4$$

Квартал 3:

Коэффициент застройки:

$$S_z/S_{кв} = 1100/9259 = 0,12, \text{ при нормативе } < 0,2$$

Коэффициент плотности застройки:

$$S_o/S_{кв} = 2200/9259 = 0,24, \text{ при нормативе } < 0,4$$

Квартал 4:

Коэффициент застройки:

$$S_z/S_{кв} = 2600/22330 = 0,12, \text{ при нормативе } < 0,2$$

Коэффициент плотности застройки:

$$S_o/S_{кв} = 5200/22330 = 0,23, \text{ при нормативе } < 0,4$$

Квартал 5:

Коэффициент застройки:

$$S_z/S_{кв} = 1700/13000 = 0,13, \text{ при нормативе } < 0,2$$

Коэффициент плотности застройки:

$$S_o/S_{кв} = 3400/13000 = 0,26, \text{ при нормативе } < 0,4$$

Максимальный процент застройки 20%.

РАЗДЕЛ 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1

Социальное обслуживание

Таблица 4.1 - Нормы расчета социально-значимых объектов

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения народного образования		
Дошкольная образовательная организация	35 мест на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области
Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	100 место на 1000 человек постоянного населения	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области
Учреждения здравоохранения		
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	18,15 посещения в смену на 1000 человек	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области
Фельдшерско-акушерский пункт	По заданию на проектирование	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	1 автомобиля на 10 тыс. чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района	350 кв. м на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области
Территория плоскостных спортивных сооружений городского значения	0,2 га на 1000 жителей	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области
Учреждения культуры и искусства		
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50 кв.м площади пола на 1000 чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области
Объекты пожарной охраны		
Количество пожарных автомобилей	4 машины на 1 депо	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области

Результаты расчета социально-значимых объектов приведены в таблице 4.2

Таблица 4.2 - Результаты расчета социально-значимых объектов

Численность населения планируемая – 255 чел.

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности	Необходимо по норме (планируемое)	Норма земельного участка
Детские дошкольные учреждения	место/1000 чел	35	9	40 м ² на 1 место
Общеобразовательные школы	учащиеся/ 1000 чел	100	36	50 м ² на 1 место
Поликлиники	посещений/1000 чел	18,15	5	0,1 га на объект
Аптека	объект/15000	1	0	0I-II 0,3 га или встроенные III-V 0,25 га или встроенные VI-VIII 0,2 га или встроенные
Магазин	объект (м ²) торговой площади на 1000 чел	320	83,52	Торговые центры малых городов и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:св. 5 до 6 0,6-1,0 га св. 7 до 10 1,0-1,2 га
Клубы	место/1000 чел	80	21	По заданию на проектирование
Спортивные залы	м ² /1000 чел	350	91,35	По заданию на проектирование
Площадка для занятий физкультурой	м ² /чел	2,0	510	510
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	м ² / чел	0,7	60,9	Площадка входит в территорию земель общего пользования
Пожарное депо	объект/машина	4	4	-
Кладбище традиционного захоронения	га/1000 чел	0,24	0,06	0,24 га

Обеспечение населения объектами социального назначения производится за счет следующих объектов: МБОУ ОШ Сельхозтехника, МБДОУ «Детский сад №1 «Ромашка»; ГБУЗ НО Арзамасская районная больница, на основании характеристик социальных объектов, выполненных в генеральном МО ГП р.п. Выездное городской округ город Арзамас.



4.2 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

На основании письма ООО «Арзамасский водоканал» (ПРИЛОЖЕНИЕ 1) возможная точка подключения к системе водоснабжения: водопроводная линия $D=720\text{мм}$ по ул. Лилуевой.

Таблица 4.3 – Расчет водопотребления

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Норма на ед. изм.	Кол-во	Максимальное суточное водопотребление, м ³ /час	Неучтенные расходы, м ³ /час	Всего, м ³ /час
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	объект.	160 л/ч	85	13,92	1,39	15,31

2	Магазины	20 м ² торгово- го зала	250 л/ч	6	1,5	0,02	1,52
	Полив	1 чело- век	50 л/ч	255	12,75	-	12,75
	Итого:				14,25	1,41	29,58

Ориентировочная протяженность 3688 м.

Согласно п. 5.3, табл. 3 СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с (при строительном объеме здания более 50000 м³, категории здания III В). Организация двух пожарных гидрантов и одного контррезервуара.

Водоотведение

Для владельцев индивидуальных жилых домов, магазина может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов на приусадебных участках с вывозом стоков на очистные сооружения канализации.

Газоснабжение

На основании письма ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» о возможности подключения к объектам газоснабжения № 0716-24-126 от 06.03.2024 г. технологическое присоединение возможно после заключения договора о подключении объекта капитального строительства (ПРИЛОЖЕНИЕ 2). Таким образом, исходя из письма, точку подключения к газопроводу высокого или среднего давления не представляется возможным, отображение газопровода низкого давления и газорегуляторного пункта отображены условно и будут уточняться на стадии рабочего проектирования.

Для расчета принимаем, подключение объектов индивидуального жилищного строительства, расход до 5 куб. метров/час соответствует отапливаемой площадью жилого дома до 200 кв. м и устанавливаемым газоиспользующим оборудованием – отопительный котел мощностью до 30 кВт и бытовая плита на четыре конфорки с духовым шкафом.

Таблица 4.4 – Расчет расхода газа на отопление

Потребители	Расчетная единица	Хозяйственно-бытовые нужды, м ³ /ч	Кол-во расчетных единиц	Макс часовой расход, м ³ /ч
Индивидуальный жилой дом	1 здание	5	85	435
Итого		-	-	435

Ориентировочная протяженность газопровода низкого давления составляет 1103 м.

Дождевая канализация

На проектируемой территории отвод поверхностных стоков предусматривается по открытым лоткам в дождеприемные колодцы с последующей очисткой дождевых стоков на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностных стоков.

Объем сточных вод с проектируемой территории составляет около 53,96 л/с.

Ориентировочная протяженность открытых лотков – 1190 м.

Электроснабжение

На основании письма ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ПРИЛОЖЕНИЕ 3) о возможности подключения к электрическим сетям, технологическое присоединение объекта возможно после строительства новых КВ-0,4 кВ от ТП №3302 ПС «Выездное».

Таблица 4.5 – Расчет электропотребления

Потребители	Расчетная единица	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/ед	Кол-во расчетных единиц	Расчетная электрическая нагрузка $\times K1 \times K2$, кВт
Индивидуальный жилой дом	объект	15	85	1579
Магазин	м ² торг. зала	0,250	120	36,3
Итого:				1615,3
Примечание: K1 =1,1 коэффициент использования электричества на теплоснабжение, K2 = 1,1 - резерв				

Ориентировочная протяженность ЛЭП 0,4кВ – 1497 м, линия освещения- 1497 м.

Связь, радификация

На проектируемой территории подключение планируется от мкр. Сельхозтехника.

Для радификации используется кабель телефонизации.

Ориентировочная протяженность 1078 м, количество номеров 86 ед., количество радиочек – 86 ед.

Теплоснабжение

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки проектируемого участка предусматривается от индивидуальных источников.

4.3 Транспортное обслуживание

Въезды и выезды на разрабатываемой территории планируется организовать с существующей дороги 22 ОП МЗ 22Н-0215 «Подъезд к д.Сальниково от а/д Владимир-Муром-Арзамас» (ПРИЛОЖЕНИЕ 4).

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия на всех планируемых улицах.

Предлагаются следующие значения ширины проезжей части (характеристика представлена в табл. 3.1):

- улица в жилой застройке (основная) – 6 м.

Все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками и быть хорошо освещенными. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах необходимо устанавливать искусственные неровности (лежачие полицейские, высотой не более 10 см) обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками.

Таблица 4.6 - Характеристика улично-дорожной сети

Категория улиц	Протяженность, км		Плотность, км/км ²	
	Сущ. положение	Проект	Существ. положение	Проект
Улицы в жилой застройке (основная)	-	1,2	-	167
Итого:	-	1,2	-	-

Расчет парковок для магазина:

1) $220/30=7$ м/мест, где

220 - общая площадь магазина, кв.м;

30 – нормативная величина согласно местным нормативам градостроительного проектирования (количество машино- мест для магазина на 30-35 м² общей площади).

2) $n_2=5\%$ от $n_1=5\%$ от $7 = 0,35 \sim 1$ машино-мест, где

5% - при общей численности мест до 100 включительно (СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

Итого, проектом запроектировано, с резервом, 10 машино-мест в т.ч. 1 для маломобильных групп населения.

Мероприятия для маломобильных групп населения и инвалидов

На стадии рабочего проектирования в обязательном порядке предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

РАЗДЕЛ 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

В основу архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения заложены следующие принципы:

- чёткое функциональное зонирование территории;
- максимальное освоение проектируемой территории с созданием комфортной среды для населения, экологической безопасности, четкой организации движения транспорта и пешеходов;
- определение площадок под проектирование и строительство жилых участков, учреждений социального и бытового обслуживания.

Проектная территория целиком состоит из жилой зоны, которая представлена отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами (7-10 соток).

Таблица 5.1 – Параметры объектов на разрабатываемом участке

Номер земельного участка	Наименование объекта	Площадь земельных участков, м ²	Мощность
1-16, 18-33, 35-87	Индивидуальные жилые дома	72400	85 ед.
17	Спортивная площадка	534	1 ед.
34	Магазин	1000	1 ед.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Наиболее важные группы мероприятий по охране окружающей среды:

1. Защита атмосферного воздуха:

Объекты жилой застройки не несут вредного воздействия на окружающую среду.

2. Защита водного бассейна:

- строительство системы ливневой канализации;
- тщательное выполнение работ при строительстве сети водопровода, исключающие все утечки из линий коммуникаций;
- применение трубопроводов стойких к коррозионному воздействию агрессивных жидких сред;
- устройство водонепроницаемых лотков для отвода дождевых вод, исключающих размыв поверхности земли.

3. Защита и улучшение состояния почв:

- проведение радиационно-экологических изысканий (измерение плотности потока радона из грунта) и обеспечение специальных мероприятий по нормализации радиационной обстановки в районе застройки;
- обеспечение отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;
- запрет складирования бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;

- увеличение количества лесопосадочных полос вдоль автодорог, отдавая предпочтение хвойным породам.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и эффективного использования парка мусоровозного транспорта в проекте принята централизованная планово-регулярная уборка жилого массива, которая в целях обеспечения шумового комфорта должна производиться не раньше 7 часов утра и не позднее 23 часов вечера. На территории жилого массива размещается площадка для установки мусорных контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров, но не более 5.

Периодичность удаления отходов согласовывается с органами Роспотребнадзора и составляет не более 3-х суток зимой и не более одних суток в теплое время года. Удаление негабаритных отходов производится по мере накопления, но не реже раза в неделю.

Учитывая необходимость рационального использования ресурсов и сокращения обезвреживания ТБО, проектом рекомендуется на расчетный срок внедрение отдельного сбора ценных компонентов ТБО (пищевые отходы, стеклотара, черный и цветной металлолом, бумага, текстиль). Для организации селективного сбора ТБО на выделенных площадках необходима установка дополнительных евроконтейнеров специально для сбора макулатуры и полимерных отходов.

На разрабатываемой территории проектом предлагается организация 3-х площадок для мусорных контейнеров, исходя из накопления ТБО 1-1,1 куб.м. на человека в год.

РАЗДЕЛ 7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории планируется размещение 85 отдельно стоящих жилых домов, реализуемых в 1 очередь. Для организации строительства зданий и сооружений необходима прокладка кабеля электроснабжения, данные работы планируется осуществить в 1 очередь 1 этап:

- прокладка кабеля ЛЭП 0,4 кВ – 1497 м.

Остальные работы выполняются в 1 очередь 2 этап:

- строительство 85 жилых дома;
- строительство проездов - 1190 м;
- водопровод – 3688 м;
- дождевая канализация – 1190 м;
- линия освещения – 1497 м;
- связь, радио - 1087 м;
- газопровод – 1103 м;
- организация спортивной и детской площадки;
- строительство магазина.

РАЗДЕЛ 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Анализ последствий воздействия современных средств поражения

В соответствии с СП 165.1325800.2014 и исходными данными от 22.11.2023г. № 416-623572/23 (ПРИЛОЖЕНИЕ 5), выданными Департаментом региональной безопасности Нижегородской области рассматриваемая территория располагается вне зон возможной опасности.

На территории проектируемой застройки не планируется размещение объектов категорированных по ГО.

Территория планировки располагается за границей категорированного по ГО города и категорированных по ГО объектов.

Анализируя возможные последствия воздействия обычных средств поражения, необходимо учесть, что вероятнее всего при нападении противника основной удар будет направлен по категорированным городам, где расположены все основные производственные предприятия и категорированные объекты.

Сопоставив место размещения территории планировки принимаем, что застраиваемый участок будет находиться вне зон возможной опасности.

8.2. Анализ последствий воздействия ЧС техногенного характера

В соответствии с исходными данными и требованиями для разработки раздела ПМ на функционирование планируемой территории возможно воздействие следующих аварийных ситуаций:

- аварии на сетях энергоснабжения;
- аварии на сетях газоснабжения.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

8.2.1 Аварии на сетях энергоснабжения

В качестве аварий на объекте, планируемого к застройке, возможен пожар в результате неисправности сетей энергоснабжения, а также в случае неосторожного обращения с огнем.

Расчет последствий указанных аварийных ситуаций целесообразно проводить при разработке мероприятий ПМ ГОЧС в составе отдельных проектов зданий и сооружений, расположенных на территории проектируемого квартала.

Конфигурация фасадов зданий не препятствует доступу пожарных подразделений на кровлю и в каждое помещение.

Ближайшие к разрабатываемой территории пожарные части располагаются по адресу: Нижегородская область, р.п. Выездное, ул. Куликова, 1/3.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения инженерных сетей и коммуникаций объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны.

Пути ввода аварийно-спасательных формирований при ЧС на объектах, располагающихся на территории планировки, указаны на рисунке 1.

8.2.2 Аварии на сетях газоснабжения

Авария на газопроводе - авария, связанная с выбросом под давлением опасных химических или пожаровзрывоопасных веществ, приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций являются:

- некачественное строительство;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- внешние воздействия природного и техногенного характера.

Для расчета принималась аварийная ситуация с наихудшими последствиями, определялась степень поражения людей, зданий от взрывной нагрузки.

На проектируемых сетях газоснабжения может произойти несколько видов аварийных ситуаций:

- разрыв газопровода и наличие значительных свищей на газопроводе;
- заклинивание или поломка запорной арматуры (задвижек) с большими утечками газа;
- закупорка газопровода ледяными или гидратными пробками.

В результате возникновения данных аварийных ситуаций, происходит выброс природного газа в атмосферу.

8.2.3 Аварии на железнодорожных путях

В соответствии с исходными данными от 22.11.2023г. № 416-623572/23, выданными Департаментом региональной безопасности Нижегородской области необходимо определить зоны действия поражающих факторов при аварии цистерн с АХОВ на ж/д ветке сообщением Арзамас – Саранск (45 т хлора, 50 т аммиака).

I. Авария цистерны с хлором:

1. Время испарения (продолжительность действия АХОВ) разлившегося хлора

$$T = \frac{h \cdot d}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7}, \text{ ч}$$

где $h=0.05$ м-толщина слоя разлившейся жидкости,

$d=1,553$ т/м³-плотность хлора,

$K_2=0,052$ -коэффициент, зависящий от физико-химических свойств хлора,

$K_4=1$ - коэффициент, учитывающий скорость ветра (1 м/с),

$K_7=1$ - коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха (20⁰ С).

$$T = \frac{0,05 \cdot 1,553}{0,052 \cdot 1 \cdot 1} = 1,49 \text{ ч} \approx 89 \text{ мин}$$

$$T = 89 \text{ мин.}$$

2. Эквивалентное количество хлор по первичному облаку

$$Q_{\text{э1}} = K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0$$

где $K_1 = 0,18$ - коэффициент, зависящий от условий хранения хлора,

$K_3 = 1$ - коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ,

$K_5 = 1$ (инверсия) - коэффициент, учитывающий СВУ воздуха.

$Q_0 = 45$ т - количество разлившегося хлора.

$$Q_{\text{э1}} = 0,18 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 45 = 8,1 \text{ т}$$

$$Q_{\text{э1}} = 8,1 \text{ т}$$

3. Определение коэффициента, зависящего от времени, прошедшего после начала аварии

$$K_6 = T^{0,8} = 1,49^{0,8} = 1,37$$

так как $T = 89 \text{ мин} > 1 \text{ часа}$

4. Эквивалентное количество хлор по вторичному облаку

$$Q_{\text{э2}} = (1 - K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7'' \cdot \frac{Q_0}{h \cdot d}$$

$$Q_{\text{э2}} = (1 - 0,18) \cdot 0,052 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 1,37 \cdot 1 \cdot 45 / (0,05 \cdot 1,553) = 33,8 \text{ т}$$

$$Q_{\text{э2}} = 33,8 \text{ т}$$

5. Глубина зоны химического заражения

5.1 Глубина возможного заражения первичным облаком

$$\Gamma_1 = f(Q_{\text{э1}}, V_B)$$

$$\Gamma_1 = 15,55 \text{ км}$$

5.2 Глубина возможного заражения вторичным облаком

$$\Gamma_2 = f(Q_{\text{э2}}, V_B)$$

$$\Gamma_2 = 42,96 \text{ км}$$

5.3 Полная глубина зоны возможного химического заражения

$$\Gamma = \Gamma' + 0,5\Gamma'',$$

где Γ' - наибольший из размеров Γ_1 и Γ_2 ,

Γ'' - наименьший из размеров Γ_1 и Γ_2 .

$$\Gamma = 42,96 + 0,5 \cdot 15,55 = 57,64 \text{ км}$$

$$\Gamma = 50,73 \text{ км}$$

6. Предельно возможное значение глубины переноса воздушных масс

$$\Gamma_n = 4V_n,$$

где $V_n = 5$ км/ч при скорости ветра, равной 1 м/с - скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха.

$$\Gamma_{\text{п}}=4 \cdot 5=20 \text{ км}$$

$$\Gamma_{\text{п}}=20 \text{ км}$$

6.1 Окончательная глубина зоны химического заражения

Окончательная глубина зоны химического заражения принимается меньшее из 2-х значений Γ и $\Gamma_{\text{п}}$, т.е.

$$\Gamma > \Gamma_{\text{п}}$$

$$\Gamma = 20 \text{ км}$$

7. Площадь зоны возможного заражения

$$S_{\text{в}} = \frac{\pi \cdot \Gamma^2}{360^\circ} \phi$$

где $\phi = 180^\circ$ ($V_{\text{в}}(1 \text{ м/с}) = 0,6-1 \text{ м/с}$)- угол, зависящий от скорости ветра.

$$S_{\text{в}} = \frac{3,14 \cdot 20^2}{360^\circ} 180^\circ = 628 \text{ км}^2$$

$$S_{\text{в}} = 628 \text{ км}^2$$

8. Площадь зоны фактического заражения

$$S_{\text{ф}} = K_{\text{с}} \cdot \Gamma^2 \cdot N^{0,2}$$

$K_{\text{с}} = 0,081$ (при инверсии)- коэффициент, учитывающий СВУ воздуха.

$$S_{\text{ф}} = 0,081 \cdot 20^2 \cdot 4^{0,2} = 42,75 \text{ км}^2$$

$$S_{\text{ф}} = 42,75 \text{ км}^2$$

9. Время подхода облака зараженного воздуха к объекту

$$t = \frac{x}{v_{\text{п}}}$$

где $x = 1000 \text{ м} = 1 \text{ км}$ - расстояние объекта от места аварии,

$v_{\text{п}} = 5 \text{ км/ч}$ (при инверсии)- скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха.

$$t = 1/5 = 0,2 \text{ ч.} \approx 12 \text{ мин.}$$

$$t = 12 \text{ мин.}$$

II. Авария цистерны с аммиаком:

1. Время испарения (продолжительность действия АХОВ) разлившегося аммиака

$$T = \frac{h \cdot d}{K_2 \cdot K_4 \cdot K_7}, \text{ ч}$$

где $h = 0,05 \text{ м}$ -толщина слоя разлившейся жидкости,

$d = 0,681 \text{ т/м}^3$ -плотность аммиака,

$K_2 = 0,025$ -коэффициент, зависящий от физико-химических свойств аммиака,

$K_4 = 1,33$ - коэффициент, учитывающий скорость ветра (1 м/с),

$K_7 = 1$ - коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха (20° С).

$$T = 0,05 \cdot 0,681 / 0,025 \cdot 1,33 \cdot 1 = 1,02 \text{ ч.} \approx 61 \text{ мин.}$$

$$T=61 \text{ мин.}$$

2. Эквивалентное количество аммиака по первичному облаку

$$Q_{31}=K_1 \cdot K_3 \cdot K_5 \cdot K_7 \cdot Q_0$$

где $K_1=0,18$ - коэффициент, зависящий от условий хранения аммиака,

$K_3=0,04$ - коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы аммиака к пороговой токсодозе другого АХОВ,

$K_5=1$ (инверсия)- коэффициент, учитывающий СВУ воздуха.

$Q_0=50$ т- количество разлившегося аммиака.

$$Q_{31}=0,18 \cdot 0,04 \cdot 1 \cdot 1 \cdot 50=0,36 \text{ т}$$

$$Q_{31}=0,36 \text{ т}$$

3. Определение коэффициента, зависящего от времени, прошедшего после начала аварии

$$K_6=T^{0,8}=1,02^{0,8}=1,01$$

так как $T=61 \text{ мин} > 1 \text{ часа}$

4. Эквивалентное количество аммиака по вторичному облаку

$$Q_{32}=(1-K_1) \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot K_6 \cdot K_7'' \cdot \frac{Q_0}{h \cdot d}$$

$$Q_{32}=(1-0,18) \cdot 0,025 \cdot 0,04 \cdot 1,33 \cdot 1 \cdot 1,01 \cdot 1 \cdot 50 / (0,05 \cdot 0,681) = 1,6 \text{ т}$$

$$Q_{32}=1,6 \text{ т}$$

5. Глубина зоны химического заражения

5.1 Глубина возможного заражения первичным облаком

$$\Gamma_1=f(Q_{31}, v_B)$$

$$\Gamma_1=2,3 \text{ км}$$

5.2 Глубина возможного заражения вторичным облаком

$$\Gamma_2=f(Q_{32}, v_B)$$

$$\Gamma_2=7,6 \text{ км}$$

5.3 Полная глубина зоны возможного химического заражения

$$\Gamma=\Gamma'+0,5\Gamma'',$$

где Γ' - наибольший из размеров Γ_1 и Γ_2 ,

Γ'' - наименьший из размеров Γ_1 и Γ_2 .

$$\Gamma=7,6+0,5 \cdot 2,3=8,75 \text{ км}$$

$$\Gamma=8,75 \text{ км}$$

6. Предельно возможное значение глубины переноса воздушных масс

$$\Gamma_{II}=4V_n,$$

где $V_n=5$ км/ч при скорости ветра, равной 1 м/с - скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха.

$$\Gamma_{II}=4 \cdot 5=20 \text{ км}$$

$$\Gamma_{II}=20 \text{ км}$$

6.1 Окончательная глубина зоны химического заражения

Окончательная глубина зоны химического заражения принимается меньшее из 2-х значений Γ и $\Gamma_{п}$, т.е.

$$\Gamma < \Gamma_{п}$$
$$\Gamma = 8,75 \text{ км}$$

7. Площадь зоны возможного заражения

$$S_{в} = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot \Gamma^2 \cdot \varphi,$$

где $\varphi = 180^0$ ($V_{в}(1 \text{ м/с}) = 0,6-1 \text{ м/с}$)- угол, зависящий от скорости ветра.

$$S_{в} = 8,72 \cdot 10^{-3} \cdot 8,75^2 \cdot 1 = 0,67 \text{ км}^2$$

$$S_{в} = 0,67 \text{ км}^2$$

8. Площадь зоны фактического заражения

$$S_{ф} = K_{з} \cdot \Gamma^2 \cdot N^{0,2}$$

$K_{з} = 0,081$ (при инверсии)- коэффициент, учитывающий СВУ воздуха.

$$S_{ф} = 0,081 \cdot 8,75^2 \cdot 4^{0,2} = 8,19 \text{ км}^2$$

$$S_{ф} = 8,19 \text{ км}^2$$

9. Время подхода облака зараженного воздуха к объекту

$$t = \frac{x}{V_{н}},$$

где $x = 1000 \text{ м} = 1 \text{ км}$ - расстояние объекта от места аварии,

$V_{н} = 5 \text{ км/ч}$ (при инверсии)- скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха.

$$t = 1/5 = 0,2 \text{ ч.} = 12 \text{ мин.}$$

$$t = 12 \text{ мин.}$$



Рисунок 1. Зоны химического заражения, пути эвакуации



Рисунок 2. Пути эвакуации

8.3 Анализ последствий воздействия ЧС природного характера

Согласно п. 5 СП 115.13330.2016 при проектировании зданий и их инженерной защиты от опасных природных процессов следует учитывать наиболее опасные из них.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Нижегородской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы до -40°C и ниже;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более (1 раз в 10 лет);
- снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов (1 раз в 10 лет);
- град с диаметром частиц более 20 мм (1 раз в 15 лет);
- сильные ветры со скоростью 30 м/с (1 раз в 5 лет);
- гололедно-изморозевое отложение на проводах гололедного станка:

а) гололеда диаметром не менее 20 мм,

б) сложного отложения или мокрого снега диаметром не менее 35 мм;

в) изморози - диаметр отложений не менее 50 мм.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Участок строительства не относится к сейсмически опасным.

Оценка опасности природных процессов приведена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Наименование основных опасных природных процессов	Показатели оценки степени опасности	Значение показателей	Категории опасности природных процессов
Наледообразование	Площадная пораженность территории, %	менее 1	Умеренно-опасная
Ураганы, смерчи	Скорость перемещения, м/сек	до 30	Умеренно-опасная

Воздействие на геологическую среду при строительстве проявляется в изменении микро-рельефа (отсыпка, выемки, рытье котлованов), нарушении параметров поверхностного и подзем-

ного стока - при нарушении природных гидрогеологических условий возможна периодическая активизация процесса подтопления (в период снеготаяния, обильного выпадения атмосферных осадков, аварийных утечек из водонесущих коммуникаций); изменении физико-механических свойств грунтов.

С целью предохранения объектов от возможных аварийных ситуаций, связанных с проявлением опасных природных процессов, в проекте планировки и проектной документации будут предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

- на снеговую, ветровую и гололедную нагрузку все здания и сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная версия СНиП 2.01.07-85*» для IV снегового района, I ветрового района и II гололедного района;

- ливневые дожди - отвод дождевых и талых вод с кровель зданий и сооружений предусматривается внутренним водостоком. Отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов; подробные решения приведены на чертеже «Вертикальная планировка» (см. графическую чертеж 4);

- сильные морозы - производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" рассчитаны исходя из температур наружного воздуха -31°C в течение наиболее холодной пятидневки;

- грозовые разряды - согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" предусматривается защита объектов застройки от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений.

Планировка территории выполняется с учетом ограничений рельефа. Мероприятием по инженерной подготовке на данной территории является засыпка и выемка грунта с целью обеспечения необходимой ровности и горизонтальности рельефа.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть меры инженерной защиты зданий и сооружений (в том числе инженерных коммуникаций) в данных условиях - асфальтирование, перехват и водоотвод талых и дождевых вод, мероприятия по нанесению гидроизоляционного слоя на элементы фундаментов, выполнение отмостки зданий. Строительные работы, особенно рытье котлованов, должно выполняться строго в соответствии с принятыми правилами производства работ, недопуская замачивания и промораживания грунтов.

Конкретные технические и конструктивные решения по защите территории планировки от опасных природных явлений, геологических процессов будут проработаны при дальнейшем детальном проектировании в составе каждого этапа строительства в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003».

ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЗАСТРАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ЗАЩИТЕ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В УСЛОВИ- ЯХ ЧС ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Нижегородской области от 4 января 1996 года N 17-3 «О защите населения и территорий Нижегородской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», в целях оказания содействия устойчивому функционированию организаций Нижегородской области в условиях чрезвычайных ситуаций и снижения потерь от их последствий Правительством Нижегородской области принято Постановление от 18.08.2006 №268 «О повышении устойчивости функционирования организаций Нижегородской области в условиях чрезвычайных ситуаций».

На территории проектируемой застройки не планируется размещение объектов, категорированных по ГО.

Инженерно-технические мероприятия включают в себя:

- противопожарные мероприятия;
- локализацию аварийной ситуации, тушение пожаров;
- дублирование источников энергоснабжения;
- контроль за качеством воды;
- разработку и внедрение мероприятий по антитеррористической защите территории объекта;

Сведения по системам оповещения ГО

Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения населения (введено в действие совместным приказом Министра МЧС РФ, Министра информационных технологий и связи РФ и Министра культуры и массовых коммуникаций РФ № 422/90/376 от 25.07.2006 г).

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основными средствами доведения сигналов гражданской обороны до населения, персонала и посетителей зданий общественного и социального назначения является передача речевой информации по каналам проводного радио- и телевизионного вещания.

Для получения сигналов гражданской обороны на объектах планируемых к застройке предусматриваются:

- телеприемники;
- радиотрансляция (подробнее см. п.2.3 подраздела).

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу жители домов, персонал и посетители помещений ТРЦ, детского сада и школы обязаны немедленно включить радио, радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

Сигналы оповещения и информация о ЧС передается органами, осуществляющими управление ГО на территории муниципального образования по системам связи и оповещения, радио и телевидения.

Сведения по системам оповещения о ЧС

Для доведения информации о ЧС на объектах предусматривается телефонная связь. Технические решения по телефонизации объектов планируемых к застройке приведены в п.2.3 подраздела.

Обеспечение пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объектов входящих в застройку должна включать в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений предусматриваются таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество.

Противопожарные расстояния от проектируемого объекта до соседних зданий, сооружений и строений в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности приняты не менее указанных в п. 4.3 табл. 1 СП4.13130.2013.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивно й пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I,II,III CO	II. III C1	IV CO. C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные здания					
I. II, III	CO	6	8	8	10
II; III	C1	8	10	10	12
IV	C0: C1	8	10	10	12
IV, V	C2: C3	10	12	12	15

Для нужд наружного пожаротушения используется проектируемая скважина, обеспечивающая наружное пожаротушение от пожарных гидрантов (ПГ), расположенных на расстоянии не более 200 м от стен жилых домов (п.п. 8.6, 9.11, СП 8.13130.2009).

Принятые решения должны позволять пожарным подразделениям безопасно осуществлять аварийно-спасательные мероприятия и мероприятия по тушению пожара определенные Приказом МЧС России от 16 октября 2017 г. № 444 «Об утверждении боевого устава подразделений пожарной охраны, определяющего порядок организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ».

Эвакуационные пути и выходы из зданий и сооружений должны предусматриваться с учетом обеспечения возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара.

Пути ввода аварийно-спасательных формирований при ЧС на объектах, располагающихся на проектируемой территории, места расположения пожарных гидрантов указаны на рисунке 1.

Решения по дорожно-транспортной сети и путям эвакуации

Въезд на планируемую территорию предполагается с существующей автомобильной дороги межмуниципального значения 22 ОП МЗ 22Н-0215 «Подъезд к д.Сальниково от а/д Владимир-Муром-Арзамас».

Организация движения на территории обеспечивает беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств для ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств (рис.1,2).

Сведения об эвакуационных мероприятиях в особый период.

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей - это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей и их размещение в безопасных районах (постановление Правительства РФ от 03.02.2016г №61).

Перечень используемых сокращений и обозначений

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Аварийно химически опасное вещество - опасное химическое вещество, применяемое в промышленности и сельском хозяйстве, при аварийном выбросе (разливе) которого может произойти заражение окружающей среды в поражающих живой организм концентрациях (токсодозах) (ГОСТ Р 55201-2012).

Гражданская оборона (ГО) - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по №28-ФЗ).

Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: совокупность проектных решений и организационных ме-

роприятий, реализуемых при строительстве и направленных на подготовку к защите и защиту населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ГОСТ Р 55201-2012).

Опасные техногенные происшествия - аварии в зданиях, сооружениях как производственного, так и непромышленного назначения или транспорте, пожары, взрывы, высвобождение различных видов энергии и/или выбросы в окружающую среду радиоактивных веществ, материалов или опасных химических веществ (ГОСТ Р 55201-2012).

Обычное средство поражения - вид оружия, не относящийся к оружию массового поражения, оснащенный боеприпасами, снаряженными взрывчатыми или горючими веществами (СП 165.1325800.2014).

СИЗ - средство индивидуальной защиты: средство, предназначенное для предотвращения или уменьшения воздействия поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации на одного человека (ГОСТ Р 55201-2012).

Эвакуация населения (персонала проектируемого объекта): комплекс мероприятий по организованному выводу (вывозу) населения (персонала проектируемого объекта) из зон чрезвычайных ситуаций или возможных зон чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и размещению его в безопасных районах (местах) (ГОСТ Р 55201-2012).

РАЗДЕЛ 9. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского поселения р.п. Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в границах территориальной зоны Ж-1* - зона жилой застройки первого типа (действие регламентов данной зоны вступает в силу после утверждения проекта планировки).

Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1 ¹
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооруже-	3.5.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	ний, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1*
Условно разрешенные виды использования		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	4.0
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3,0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Примечание: ¹ - Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вре-

да окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	<p>1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 500 кв. м;</p> <p>2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2500 кв. м;</p> <p>3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 5000 кв. м;</p> <p>4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 200 кв. м;</p> <p>5) Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м.</p> <p>6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м;</p> <p>7) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м;</p> <p>8) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;</p> <p>9) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м.;</p> <p>10) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв.м.;</p> <p>11) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 560 кв.м.;</p> <p>12) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м.</p> <p>13) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м.</p> <p>3) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений:</p> <p>а) 5 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования.</p> <p>При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки</p>
3	Предельное количество этажей	<p>1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей*</p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;</p> <p>2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p>

№ п/п	Наименование раз-мера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>5) для магазинов не более 3 этажей;</p> <p>6) для гостиницы не более 3 этажей;</p> <p>7) для общественного питания не более 2 этажей.</p> <p>8) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.</p>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	<p>1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;</p> <p>2) 30% для размещения объектов дошкольного образования;</p> <p>3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения;</p> <p>4) 50% для размещения блокированной жилой застройки.</p> <p>5) для иных объектов капитального строительства определить проектной документацией</p>

Таблица 9.1 – Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

Номер земельного участка	Номер поворотной точки	X	Y
ЗУ1	1	422337,82	2201287,72
	2	422350,62	2201308,59
	3	422318,54	2201324,24
	4	422302,16	2201297,88
	1	422337,82	2201287,72
ЗУ2	2	422350,62	2201308,59
	5	422363,91	2201330,27
	6	422333,42	2201348,18
	3	422318,54	2201324,24
	2	422350,62	2201308,59
ЗУ3	5	422363,91	2201330,27
	7	422377,20	2201351,95
	8	422346,95	2201369,95
	6	422333,42	2201348,18
	5	422363,91	2201330,27
ЗУ4	7	422377,20	2201351,95
	9	422390,49	2201373,62
	10	422360,58	2201391,88
	8	422346,95	2201369,95
	7	422377,20	2201351,95
ЗУ5	9	422390,49	2201373,62
	11	422403,90	2201395,49
	12	422374,21	2201413,81
	10	422360,58	2201391,88
	9	422390,49	2201373,62
ЗУ6	11	422403,90	2201395,49
	13	422417,43	2201417,56
	14	422387,82	2201435,72
	12	422374,21	2201413,81
	11	422403,90	2201395,49
ЗУ7	13	422417,43	2201417,56
	15	422430,97	2201439,63
	16	422401,59	2201457,86

	14	422387,82	2201435,72
	13	422417,43	2201417,56
3Y8	15	422430,97	2201439,63
	17	422444,50	2201461,70
	18	422415,46	2201480,18
	16	422401,59	2201457,86
	15	422430,97	2201439,63
3Y9	17	422444,50	2201461,70
	19	422458,03	2201483,77
	20	422429,12	2201502,17
	18	422415,46	2201480,18
	17	422444,50	2201461,70
3Y10	19	422458,03	2201483,77
	21	422471,83	2201506,27
	22	422443,00	2201524,50
	20	422429,12	2201502,17
	19	422458,03	2201483,77
3Y11	21	422471,83	2201506,27
	23	422485,62	2201528,77
	24	422457,01	2201547,04
	22	422443,00	2201524,50
	21	422471,83	2201506,27
3Y12	23	422485,62	2201528,77
	25	422499,41	2201551,27
	26	422471,14	2201569,77
	24	422457,01	2201547,04
	23	422485,62	2201528,77
3Y13	25	422499,41	2201551,27
	27	422513,95	2201574,97
	28	422485,90	2201593,53
	26	422471,14	2201569,77
	25	422499,41	2201551,27
3Y14	27	422513,95	2201574,97
	29	422532,55	2201605,31
	30	422498,53	2201613,85
	28	422485,90	2201593,53
	27	422513,95	2201574,97
3Y15	31	422541,87	2201602,97
	32	422551,29	2201618,09
	33	422513,94	2201638,63
	30	422498,53	2201613,85
	29	422532,55	2201605,31
	31	422541,87	2201602,97
3Y16	32	422551.29	2201618.09
	34	422560.70	2201633.21

	35	422559.20	2201634.53
	36	422555.19	2201644.27
	37	422527.68	2201660.75
	33	422513.94	2201638.63
	32	422551.29	2201618.09
3Y17	36	422555.19	2201644.27
	39	422552.31	2201651.26
	40	422549.51	2201678.31
	41	422550.50	2201680.36
	42	422542.64	2201684.82
	37	422527.68	2201660.75
	36	422555.19	2201644.27
3Y18	43	422286,15	2201302,44
	44	422297,95	2201321,42
	45	422265,72	2201339,89
	46	422249,14	2201312,98
	43	422286,15	2201302,44
3Y19	44	422297,95	2201321,42
	46	422310,32	2201341,32
	47	422278,85	2201361,19
	45	422265,72	2201339,89
	44	422297,95	2201321,42
3Y20	46	422310,32	2201341,32
	48	422322,68	2201361,22
	49	422291,94	2201382,43
	47	422278,85	2201361,19
	46	422310,32	2201341,32
3Y21	48	422322,68	2201361,22
	50	422335,43	2201381,73
	51	422304,55	2201402,89
	49	422291,94	2201382,43
	48	422322,68	2201361,22
3Y22	50	422335,43	2201381,73
	52	422348,12	2201402,15
	53	422317,16	2201423,36
	51	422304,55	2201402,89
	50	422335,43	2201381,73
3Y23	52	422348,12	2201402,15
	54	422360,81	2201422,57
	55	422329,72	2201443,73
	53	422317,16	2201423,36
	52	422348,12	2201402,15
3Y24	54	422360,81	2201422,57
	56	422373,50	2201442,98
	57	422342,21	2201464,00
	55	422329,72	2201443,73

	54	422360,81	2201422,57
3Y25	56	422373,50	2201442,98
	58	422386,07	2201463,20
	59	422354,75	2201484,35
	57	422342,21	2201464,00
	56	422373,50	2201442,98
3Y26	58	422386,07	2201463,20
	60	422398,63	2201483,42
	61	422367,24	2201504,62
	59	422354,75	2201484,35
	58	422386,07	2201463,20
3Y27	60	422398,63	2201483,42
	62	422411,21	2201503,65
	63	422379,67	2201524,79
	61	422367,24	2201504,62
	60	422398,63	2201483,42
3Y28	62	422411,21	2201503,65
	64	422423,72	2201523,78
	65	422392,11	2201544,97
	63	422379,67	2201524,79
	62	422411,21	2201503,65
3Y29	64	422423,72	2201523,78
	66	422436,22	2201543,91
	67	422404,48	2201565,04
	65	422392,11	2201544,97
	64	422423,72	2201523,78
3Y30	66	422436,22	2201543,91
	68	422446,72	2201560,79
	69	422414,67	2201581,58
	67	422404,48	2201565,04
	66	422436,22	2201543,91
3Y31	68	422446,72	2201560,79
	70	422457,15	2201577,57
	71	422424,89	2201598,17
	69	422414,67	2201581,58
	68	422446,72	2201560,79
3Y32	70	422457,15	2201577,57
	72	422467,25	2201593,83
	72	422435,39	2201615,21
	71	422424,89	2201598,17
	70	422457,15	2201577,57
3Y33	72	422467,25	2201593,83
	74	422482,24	2201617,94
	74'	422446,05	2201627,04
	75	422443,13	2201627,76

	73	422435,39	2201615,21
	72	422467,25	2201593,83
3Y34	76	422605,53	2201705,44
	77	422612,50	2201716,85
	78	422576,30	2201738,97
	79	422559,58	2201712,07
	80	422572,76	2201704,75
	81	422577,10	2201707,54
	82	422590,50	2201708,54
	83	422602,80	2201707,24
	76	422605,53	2201705,44
3Y35	77	422612,50	2201716,85
	79	422622,18	2201732,68
	80	422586,45	2201755,31
	78	422576,30	2201738,97
	77	422612,50	2201716,85
3Y36	79	422622,18	2201732,68
	81	422631,85	2201748,52
	82	422596,67	2201771,76
	80	422586,45	2201755,31
	79	422622,18	2201732,68
3Y37	81	422631,85	2201748,52
	83	422641,80	2201764,80
	84	422606,68	2201787,87
	82	422596,67	2201771,76
	81	422631,85	2201748,52
3Y38	83	422641,80	2201764,80
	85	422651,76	2201781,09
	86	422616,76	2201804,07
	84	422606,68	2201787,87
	83	422641,80	2201764,80
3Y39	85	422651,76	2201781,09
	87	422661,72	2201797,40
	88	422626,88	2201820,36
	86	422616,76	2201804,07
	85	422651,76	2201781,09
3Y40	87	422661,72	2201797,40
	89	422671,70	2201813,73
	90	422637,06	2201836,74
	88	422626,88	2201820,36
	87	422661,72	2201797,40
3Y41	89	422671,70	2201813,73
	91	422681,83	2201830,31
	92	422647,16	2201852,99
	90	422637,06	2201836,74
	89	422671,70	2201813,73

3Y42	91	422681,83	2201830,31
	93	422691,88	2201846,76
	94	422657,41	2201869,49
	92	422647,16	2201852,99
	91	422681,83	2201830,31
3Y43	93	422691,88	2201846,76
	95	422704,55	2201867,59
	96	422667,63	2201885,92
	94	422657,41	2201869,49
	93	422691,88	2201846,76
3Y44	95	422704,55	2201867,59
	97	422719,05	2201891,22
	98	422695,40	2201897,51
	99	422677,57	2201901,92
	96	422667,63	2201885,92
	95	422704,55	2201867,59
3Y45	100	422491,06	2201632,22
	101	422501,98	2201649,70
	102	422472,00	2201669,16
	103	422465,13	2201658,02
	104	422454,84	2201641,32
	100	422491,06	2201632,22
3Y46	104	422454,84	2201641,32
	103	422465,13	2201658,02
	105	422435,78	2201676,24
	106	422419,44	2201650,21
	104	422454,84	2201641,32
3Y47	103	422465,13	2201658,02
	102	422472,00	2201669,16
	107	422475,67	2201675,11
	108	422446,71	2201693,66
	105	422435,78	2201676,24
	103	422465,13	2201658,02
3Y48	101	422501,98	2201649,70
	109	422514,49	2201669,84
	110	422484,50	2201689,45
	107	422475,67	2201675,11
	102	422472,00	2201669,16
	101	422501,98	2201649,70
3Y49	107	422475,67	2201675,11
	110	422484,53	2201689,45
	111	422486,30	2201692,37
	112	422457,63	2201711,06
	108	422446,71	2201693,66
	107	422475,67	2201675,11

3Y50	109	422514,49	2201669,84
	113	422527,00	2201689,97
	114	422496,94	2201709,63
	111	422486,30	2201692,37
	110	422484,50	2201689,45
	109	422514,49	2201669,84
3Y51	111	422486,30	2201692,37
	114	422496,94	2201709,63
	115	422468,66	2201728,64
	112	422457,63	2201711,06
	111	422486,30	2201692,37
3Y52	113	422527,00	2201689,97
	116	422539,54	2201710,14
	117	422509,29	2201729,68
	114	422496,94	2201709,63
	113	422527,00	2201689,97
3Y53	114	422496,94	2201709,64
	117	422509,29	2201729,68
	118	422481,21	2201748,64
	115	422468,66	2201728,64
	114	422496,94	2201709,64
3Y54	116	422539,54	2201710,14
	119	422551,96	2201730,12
	120	422521,68	2201749,79
	117	422509,29	2201729,68
	116	422539,54	2201710,14
3Y55	117	422509,29	2201729,68
	120	422521,68	2201749,79
	121	422493,84	2201768,76
	118	422481,21	2201748,64
	117	422509,29	2201729,68
3Y56	119	422551,96	2201730,12
	122	422564,37	2201750,10
	123	422534,02	2201769,82
	120	422521,68	2201749,79
	119	422551,96	2201730,12
3Y57	120	422521,68	2201749,79
	123	422534,02	2201769,82
	124	422506,67	2201789,21
	121	422493,84	2201768,76
	120	422521,68	2201749,79
3Y58	122	422564,37	2201750,10
	125	422576,76	2201770,03
	126	422546,34	2201789,81
	123	422534,02	2201769,82
	122	422564,37	2201750,10

3Y59	123	422534,02	2201769,82
	126	422546,34	2201789,81
	127	422518,07	2201807,38
	124	422506,67	2201789,21
	123	422534,02	2201769,82
3Y60	125	422576,76	2201770,03
	128	422589,09	2201789,87
	129	422558,65	2201809,79
	126	422546,34	2201789,81
	125	422576,76	2201770,03
3Y61	126	422546,34	2201789,81
	129	422558,65	2201809,79
	130	422530,58	2201827,31
	127	422518,07	2201807,38
	126	422546,34	2201789,81
3Y62	128	422589,09	2201789,87
	131	422601,42	2201809,71
	132	422570,88	2201829,65
	129	422558,65	2201809,79
	128	422589,09	2201789,87
3Y63	129	422558,65	2201809,79
	132	422570,88	2201829,65
	133	422573,65	2201834,13
	134	422546,02	2201851,91
	130	422530,58	2201827,31
	129	422558,65	2201809,79
3Y64	131	422601,42	2201809,71
	135	422614,88	2201831,32
	136	422583,99	2201850,91
	133	422573,65	2201834,13
	132	422570,88	2201829,65
	131	422601,42	2201809,71
3Y65	133	422573,65	2201834,13
	136	422583,99	2201850,91
	137	422589,66	2201860,13
	138	422562,27	2201877,80
	134	422546,02	2201851,91
	133	422573,65	2201834,13
3Y66	135	422614,86	2201831,33
	139	422629,07	2201854,20
	140	422598,50	2201874,47
	137	422589,66	2201860,13
	136	422583,99	2201850,91
	135	422614,86	2201831,33
3Y67	137	422589,66	2201860,13

	140	422598,50	2201874,47
	141	422604,93	2201884,90
	142	422579,13	2201900,58
	138	422562,27	2201877,80
	137	422589,66	2201860,13
3Y68	139	422629,07	2201854,20
	143	422643,66	2201877,68
	144	422612,59	2201897,34
	141	422604,93	2201884,90
	140	422598,50	2201874,47
	139	422629,07	2201854,20
3Y69	141	422604,93	2201884,90
	144	422612,59	2201897,34
	145	422623,63	2201915,25
	146	422595,19	2201922,28
	142	422579,13	2201900,58
	141	422604,93	2201884,90
3Y70	143	422643,66	2201877,68
	147	422661,24	2201905,95
	145	422623,63	2201915,25
	144	422612,59	2201897,34
	143	422643,66	2201877,68
3Y71	148	422394,18	2201640,06
	149	422404,00	2201655,71
	150	422367,30	2201675,77
	151	422351,77	2201650,71
	148	422394,18	2201640,06
3Y72	149	422404,00	2201655,71
	152	422413,83	2201671,37
	153	422377,73	2201692,60
	150	422367,30	2201675,77
	149	422404,00	2201655,71
3Y73	152	422413,83	2201671,37
	154	422423,98	2201687,55
	155	422387,78	2201708,82
	153	422377,73	2201692,60
	152	422413,83	2201671,37
3Y74	154	422423,98	2201687,55
	156	422434,06	2201703,61
	157	422397,84	2201725,06
	155	422387,78	2201708,82
	154	422423,98	2201687,55
3Y75	156	422434,06	2201703,61
	158	422444,14	2201719,67
	159	422407,85	2201741,21
	157	422397,84	2201725,06

	156	422434,06	2201703,61
3Y76	158	422444,14	2201719,67
	160	422454,18	2201735,67
	161	422417,83	2201757,33
	159	422407,85	2201741,21
	158	422444,14	2201719,67
3Y77	160	422454,18	2201735,67
	162	422464,23	2201751,68
	163	422427,79	2201773,38
	161	422417,83	2201757,33
	160	422454,18	2201735,67
3Y78	162	422464,23	2201751,68
	164	422474,28	2201767,69
	165	422438,58	2201788,94
	166	422435,46	2201785,77
	163	422427,79	2201773,38
	162	422464,23	2201751,68
3Y79	164	422474,28	2201767,69
	167	422484,99	2201784,76
	168	422453,42	2201804,03
	165	422438,58	2201788,94
	164	422474,28	2201767,69
3Y80	167	422484,99	2201784,76
	169	422495,53	2201801,56
	170	422465,95	2201819,77
	171	422462,52	2201813,29
	168	422453,42	2201804,03
	167	422484,99	2201784,76
3Y81	169	422495,53	2201801,56
	172	422505,97	2201818,20
	173	422475,24	2201837,34
	170	422465,95	2201819,78
	169	422495,53	2201801,56
3Y82	172	422505,97	2201818,20
	174	422515,74	2201833,77
	175	422484,39	2201854,66
	173	422475,24	2201837,34
	172	422505,97	2201818,20
3Y 83	174	422515,74	2201833,77
	176	422525,34	2201849,06
	177	422493,06	2201871,05
	175	422484,39	2201854,66
	174	422515,74	2201833,77
3Y84	176	422525,34	2201849,06
	178	422534,76	2201864,07

	179	422501,31	2201886,65
	177	422493,06	2201871,05
	176	422525,34	2201849,06
3Y85	178	422534,76	2201864,07
	180	422543,90	2201878,63
	181	422509,29	2201901,73
	179	422501,31	2201886,65
	178	422534,76	2201864,07
3Y86	180	422543,90	2201878,63
	182	422549,04	2201886,83
	183	422553,19	2201892,43
	184	422519,36	2201915,21
	185	422514,21	2201911,04
	181	422509,29	2201901,73
	180	422543,90	2201878,63
3Y87	183	422553,19	2201892,43
	186	422563,92	2201906,93
	187	422534,38	2201927,36
	184	422519,36	2201915,21
	183	422553,19	2201892,43
3Y88	4	422302.16	2201297.88
	3	422318.54	2201324.24
	6	422333.42	2201348.18
	8	422346.95	2201369.95
	10	422360.58	2201391.88
	12	422374.21	2201413.81
	14	422387.82	2201435.72
	16	422401.57	2201457.87
	18	422415.46	2201480.18
	20	422429.12	2201502.17
	22	422443.00	2201524.50
	24	422457.01	2201547.04
	26	422471.14	2201569.77
	28	422485.90	2201593.53
	30	422498.53	2201613.85
	74	422482.24	2201617.94
	72	422467.25	2201593.83
	70	422457.15	2201577.57
	68	422446.72	2201560.79
	66	422436.22	2201543.91
	64	422423.72	2201523.78
	62	422411.21	2201503.65
	60	422398.63	2201483.42
	58	422386.07	2201463.20
	56	422373.50	2201442.98
	54	422360.81	2201422.57
	52	422348.12	2201402.15
	50	422335.43	2201381.73
	48	422322.68	2201361.22
	46	422310.33	2201341.31

	44	422297.95	2201321.42
	43	422286.15	2201302.44
	4	422302.16	2201297.88
3Y89	30	422498.53	2201613.85
	33	422513.94	2201638.63
	38	422524.19	2201655.13
	42	422542.64	2201684.82
	41	422550.50	2201680.36
	188	422557.58	2201695.01
	80	422572.76	2201704.75
	79	422559.58	2201712.07
	78	422576.30	2201738.97
	80	422586.45	2201755.31
	82	422596.67	2201771.76
	84	422606.68	2201787.87
	86	422616.76	2201804.07
	88	422626.88	2201820.36
	90	422637.06	2201836.74
	92	422647.16	2201852.99
	94	422657.41	2201869.49
	96	422667.63	2201885.92
	99	422677.57	2201901.92
	98	422695.40	2201897.51
	97	422719.05	2201891.22
	189	422726.34	2201903.15
	190	422737.38	2201921.22
	191	422711.04	2201927.46
	192	422691.40	2201931.91
	193	422652.38	2201941.41
	194	422641.35	2201944.01
	145	422623.63	2201915.25
	147	422661.24	2201905.95
	143	422643.66	2201877.68
	139	422629.07	2201854.20
	135	422614.86	2201831.33
	131	422601.42	2201809.71
	128	422589.09	2201789.87
	125	422576.76	2201770.03
	122	422564.37	2201750.10
	119	422551.96	2201730.12
	116	422539.54	2201710.14
	113	422527.00	2201689.97
	109	422514.49	2201669.84
	101	422501.98	2201649.70
	100	422491.06	2201632.22
	104	422454.84	2201641.32
	74'	422446.04	2201627.03
	74	422482.24	2201617.94
	30	422498.53	2201613.85
	195	422700.83	2201911.67
	196	422701.68	2201914.81
	197	422698.51	2201915.65

	198	422697.67	2201912.47
	195	422700.83	2201911.67
3Y90	74'	422446.04	2201627.03
	104	422454.84	2201641.32
	106	422419.44	2201650.21
	105	422435.78	2201676.24
	18	422446.71	2201693.66
	112	422457.63	2201711.06
	115	422468.66	2201728.64
	118	422481.21	2201748.64
	121	422493.84	2201768.76
	124	422506.67	2201789.21
	127	422518.07	2201807.38
	130	422530.58	2201827.31
	134	422546.02	2201851.91
	138	422562.27	2201877.80
	142	422579.13	2201900.58
	146	422595.19	2201922.28
	145	422623.63	2201915.25
	194	422641.32	2201944.00
	199	422605.55	2201952.46
	200	422571.96	2201960.16
	201	422548.33	2201941.17
	202	422541.99	2201933.51
	187	422534.38	2201927.36
	186	422563.92	2201906.93
	183	422553.19	2201892.43
	182	422549.04	2201886.83
	180	422543.90	2201878.63
	178	422534.76	2201864.07
	176	422525.34	2201849.06
	174	422515.74	2201833.77
	172	422505.97	2201818.20
	169	422495.53	2201801.56
	167	422485.01	2201784.79
	164	422474.28	2201767.69
	162	422464.23	2201751.68
	160	422454.18	2201735.67
	158	422444.14	2201719.67
	156	422434.06	2201703.61
	154	422423.98	2201687.55
	152	422413.83	2201671.37
	149	422404.00	2201655.71
	148	422394.18	2201640.06
	75	422443.13	2201627.76
	74'	422446.04	2201627.03
	203	422587.28	2201938.71
	204	422589.20	2201947.77
	205	422580.13	2201949.75
	206	422578.20	2201940.64
	203	422587.28	2201938.71



Общество с ограниченной ответственностью
**«Газпром газораспределение
 Нижний Новгород»**
 (ООО «Газпром газораспределение
 Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
 Нижегородская область, Российская Федерация, 603022
 Для корреспонденции: ГОП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
 Российская Федерация, 605950
 тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79
 e-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru
 ОКПО 48258053, ОГРН 1235200000025, ИНН 5262390050, КПП 526201001

06.03.2024 № 0716-24-126

на № _____ от _____

*О технической возможности
 подключения*

Уважаемый Андрей Николаевич!

В ответ на Ваш запрос от 21.02.2024 № Исх-149-102717/24 ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее - Общество) сообщает следующее.

Техническая возможность подключения планируемого к строительству объекта капитального строительства «Жилая застройка», расположенного на земельных участках по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район с кадастровыми номерами 52:41:1502001:253, 52:41:1502001:272, 52:41:1502001:254 с общим планируемым расходом газа 430 м³/ч, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

**Исполняющий обязанности
 генерального директора**

 **А.В. Каширин**

Я.А. Камаева
 (831) 469-48-51

Приложение № 1
к договору об осуществлении
технологического присоединения энергопринимающих устройств
№ _____ от « _____ » _____ 2023г

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрической сети
(изменение точки присоединения)

№ ННЭ/21/Р1-15-1125 от " ____ " _____ 2023 г.

Филиал «Нижновэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Заявитель: Волгина Татьяна Викторовна.

(Заявка № Н/ЦЦ-НН-9280724-ПТП от 10.11.2023г.)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **жилой дом**, расположенный по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, СПК (колхоз) им. Чкалова, поле №3, севооборот №1. К.н.: 52:41:1502001:254.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт**
4. Категория надежности: 3 категория – **15 кВт**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2024 г.**
7. Точка присоединения к электрической сети, расположенная не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы земельного участка: **выходные контакты коммутационного аппарата в распределительной коробке, устанавливаемого Сетевой организацией, после прибора учета на проектируемой опоре ВЛ-0,4кВ фидер №1 ТП №3302 (а6) Л-1001 ПС «Выездное» с максимальной мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт.**
8. Основной источник питания: **ТП №3302 (а6)**
9. Резервный источник питания: отсутствует.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1. Выполнить реконструкцию существующей ЛЭП-0,4 кВ в части монтажа ответвительной арматуры (объем реконструкции уточнить при проектировании).
 - 10.2. Запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ от ВЛ-0,4 кВ фидер №1 ТП №3302 (а6) до границы земельного участка заявителя (изолированным алюминиевым проводом сечением не менее 25мм², ориентировочной протяженностью 0,24км).
 - 10.3. Для расчетного учета электрической энергии запроектировать и установить на границе балансовой принадлежности узел учета электрической энергии с применением **трехфазного счетчика** электрической энергии прямого включения.
 - 10.4. Установить после прибора учета коммутационный аппарат в распределительной коробке, обеспечивающий самостоятельное выполнение заявителем фактического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр и Приволжье».
 - 10.5. Мероприятия по реализации технических условий исполнить до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя.
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1. Электроснабжение объекта заявителя выполнить от точки присоединения, указанной в п. 7 настоящих технических условий.
 - 11.2. Монтаж вводного распределительного устройства ВРУ 0,4 кВ объекта электроснабжения выполнить в соответствии с действующим законодательством.
 - 11.3. Фактическое присоединение участка электрической сети, построенной заявителем, к выходным контактам коммутационного аппарата, расположенного в распределительной коробке. Данное мероприятие выполняется при полном снятии напряжения с щита учета электрической энергии
 - 11.4. Мероприятия по реализации технических условий исполнить от точки присоединения, указанной в п.7 настоящих технических условий
12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 6 месяцев с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель генерального директора -
директор филиала
ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Нижновэнерго»

Документ подписан электронной подписью
ПАО «РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ»
ФИЛИАЛ «НИЖНОВЭНЕРГО»
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 0485daa80058b03da4416e6debf067cbe1
Кому выдан: Федоров Дмитрий Геннадиевич
Кем выдан: АО "ПФ "СКБ Контур"
Действителен: с 08.08.2023г. по 08.08.2024г.

Д.Г. Федоров.



**Государственное казенное учреждение
Нижегородской области
«Главное управление
автомобильных дорог»
(ГКУ НО «ГУАД»)**

Керченская ул., д. 12, Нижний Новгород, 603950,
тел. (831) 275 55 01; Факс (831) 275 55 04,
е – mail: postguad@yandex.ru; <http://www.guad.nnov.ru>
ИНН/КПП 5257056163/525701001; ОКПО 25633350
УФК по Нижегородской области
Министерство финансов Нижегородской области
л/с 02322000010 (л/с 066020030 ГКУ НО «ГУАД»)
Р/с 40201810400000100016 в Волго-Вятском ГУ
Банка России г.Н.Новгород, БИК 042202001

21.11.2023 № Иск-325-02-618077/23

На № 150/23 от 03.11.23

Генеральному директору ООО
«НижНовСтройПроект»

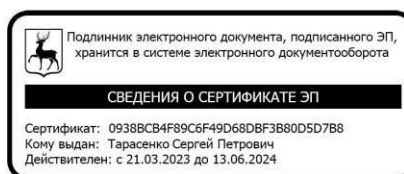
С.А.Рыжову

ГКУ НО «ГУАД» рассмотрело Ваше обращение о возможности устройства съезда с автомобильной дороги 22ОПМ322Н-0215 Подъезд к д.Сальниково от а/д Владимир-Муром-Арзамас на км 3+390 справа (3 категория) к земельным участкам кн 52:41:1502001:253, 52:41:1502001:270, 52:41:1502001:254 в р.п.Выездное и о предоставлении информации о собственнике съезда на км 3+500 и сообщает следующее.

ГКУ НО «ГУАД» не возражает против устройства съезда с автомобильной дороги Подъезд к д.Сальниково от а/д Владимир-Муром-Арзамас на км 3+390 справа и готово выдать соответствующие технические условия после предоставления документов от **заказчика** объекта (владельца объекта), указанные в Административном регламенте ГКУ НО «ГУАД» по предоставлению данной государственной услуги, размещенном на официальном сайте ГКУ НО «ГУАД» <http://www.guad.nnov.ru/>.

Так же ГКУ НО «ГУАД» сообщает, что обращений на получение технических условий на устройство съезда с автомобильной дороги Подъезд к д.Сальниково от а/д Владимир-Муром-Арзамас на км 3+500 справа в наш адрес не поступало.

Заместитель директора
по имущественным и
земельным отношениям



С.П. Тарасенко



**Департамент
региональной безопасности
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: Кремль, корп. 1
г. Нижний Новгород, 603082
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14
г. Нижний Новгород, 603082
тел. 434-27-90, тел/факс 433-64-06
e-mail: drb@nobl.ru

Генеральному директору
ООО "НижНовСтройПроект"

Рыжову С.А.

nnsproekt@mail.ru

22.11.2023 № Иск-416-623572/23

на № 149/23 от 02.11.2023

О выдаче исходных данных и
требований

Направляем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное (территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:41:1502001:253, 52:41:1502001:270, 52:41:1502001:254).

Согласно СП 165.1325800.2014 территория планировки находится вне зон возможной опасности.

Учесть требования пп. 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

Разработать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории планировки.

При проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016.

В проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера. Определить последствия возможных аварий на существующих объектах газоснабжения на рассматриваемой территории.

Рассмотреть возможное воздействие поражающих факторов, возникающих при аварии цистерн с АХОВ на ж/д ветке сообщением Арзамас-Саранск (45т хлора, 50 т аммиака). Определить зоны действия поражающих факторов.

Обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки, сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС (предусмотреть телефонизацию и радиификацию объектов).

Устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств.

В составе проекта планировки привести описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в том числе соблюдения противопожарных расстояний (разрывов), обеспечения проездов и подъездов пожарной техники к зданиям и сооружениям (Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

При проектировании необходимо соблюдать требования:

- 1) статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.
- 2) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- 3) СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».
- 4) ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».
- 5) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- 6) СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003».

На стадии разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, предполагаемых к размещению на данной территории, необходимо обратиться в установленном порядке за получением исходных данных, подлежащих учету при разработке подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

И.о. директора департамента



С.А. Разин

Макаров Александр Владимирович
8 (831) 431-78-27



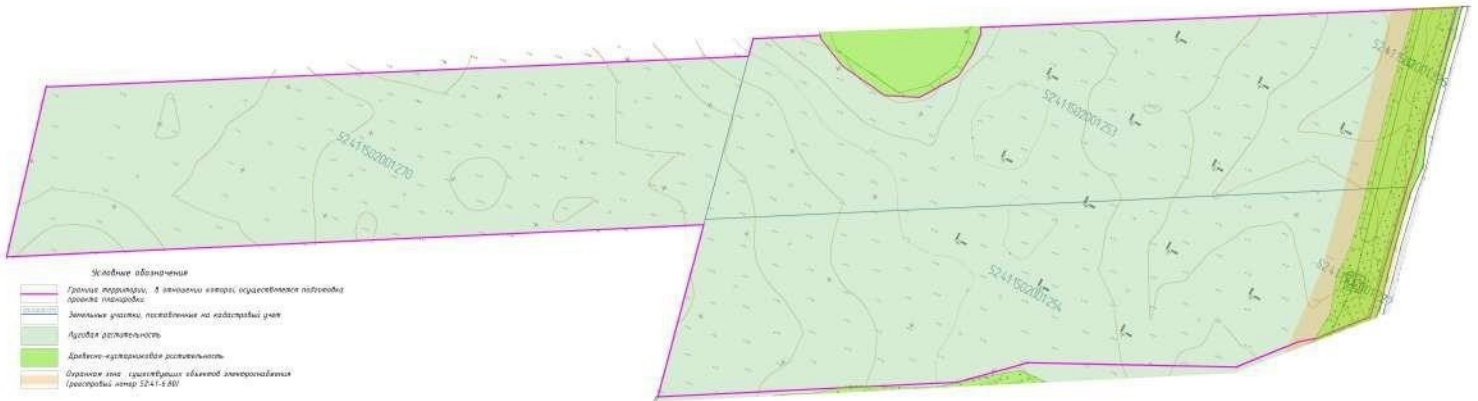
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

Схема 1. Схема использования территории в проектной документации по планировке территории

Схема, являющаяся частью проекта планировки территории

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов недвижимого имущества



Условные обозначения

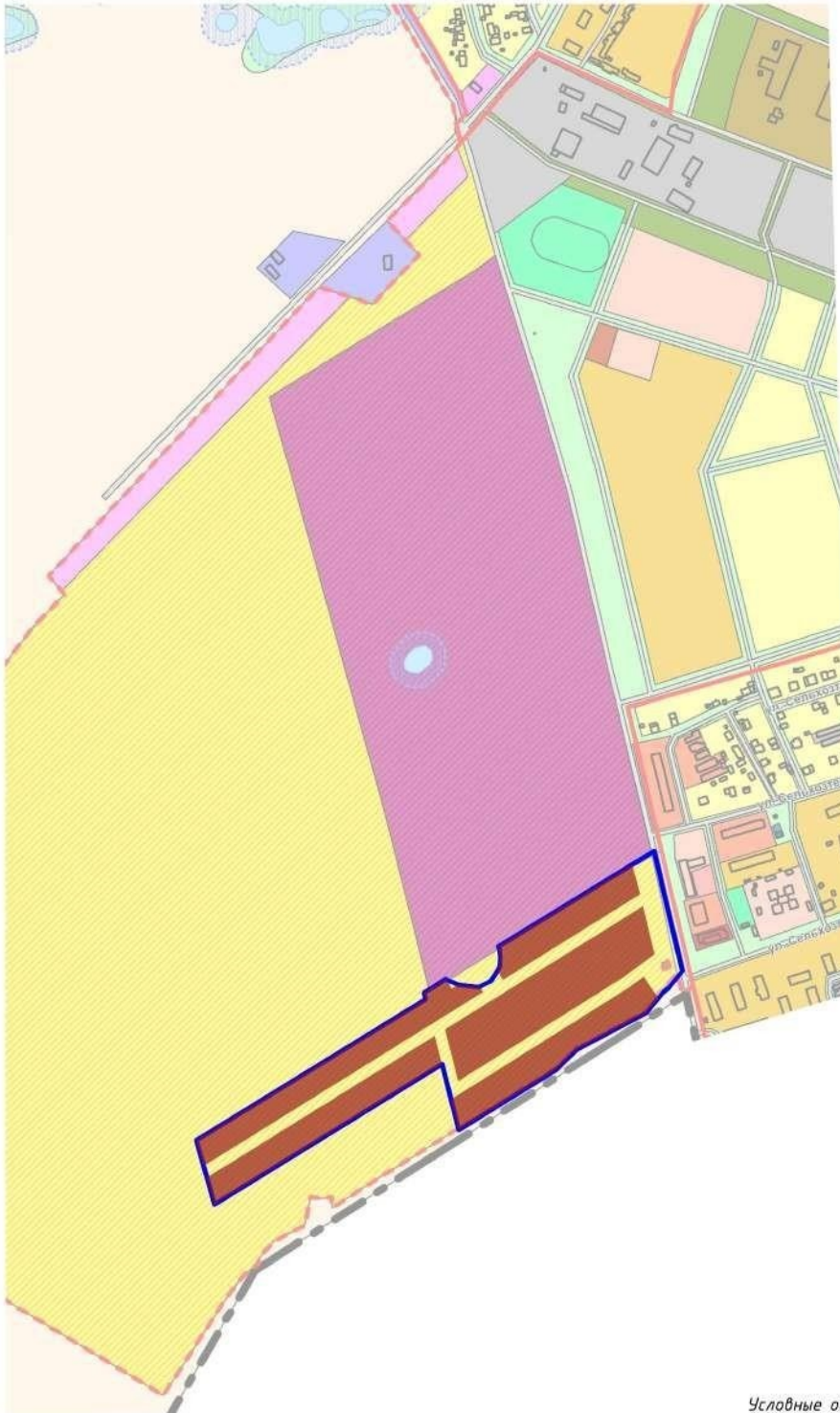
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
- Зона для рекреативности
- Зона для рекреативности
- Ограничивающая линия существующих объектов недвижимости (границы кадастра 52:41:0502001270)

Информация об объекте недвижимости		Информация об объекте недвижимости	
№	Наименование	№	Наименование
1	Земельный участок	2	Земельный участок
3	Земельный участок	4	Земельный участок
5	Земельный участок	6	Земельный участок
7	Земельный участок	8	Земельный участок
9	Земельный участок	10	Земельный участок
11	Земельный участок	12	Земельный участок
13	Земельный участок	14	Земельный участок
15	Земельный участок	16	Земельный участок
17	Земельный участок	18	Земельный участок
19	Земельный участок	20	Земельный участок
21	Земельный участок	22	Земельный участок
23	Земельный участок	24	Земельный участок
25	Земельный участок	26	Земельный участок
27	Земельный участок	28	Земельный участок
29	Земельный участок	30	Земельный участок
31	Земельный участок	32	Земельный участок
33	Земельный участок	34	Земельный участок
35	Земельный участок	36	Земельный участок
37	Земельный участок	38	Земельный участок
39	Земельный участок	40	Земельный участок
41	Земельный участок	42	Земельный участок
43	Земельный участок	44	Земельный участок
45	Земельный участок	46	Земельный участок
47	Земельный участок	48	Земельный участок
49	Земельный участок	50	Земельный участок
51	Земельный участок	52	Земельный участок
53	Земельный участок	54	Земельный участок
55	Земельный участок	56	Земельный участок
57	Земельный участок	58	Земельный участок
59	Земельный участок	60	Земельный участок
61	Земельный участок	62	Земельный участок
63	Земельный участок	64	Земельный участок
65	Земельный участок	66	Земельный участок
67	Земельный участок	68	Земельный участок
69	Земельный участок	70	Земельный участок
71	Земельный участок	72	Земельный участок
73	Земельный участок	74	Земельный участок
75	Земельный участок	76	Земельный участок
77	Земельный участок	78	Земельный участок
79	Земельный участок	80	Земельный участок
81	Земельный участок	82	Земельный участок
83	Земельный участок	84	Земельный участок
85	Земельный участок	86	Земельный участок
87	Земельный участок	88	Земельный участок
89	Земельный участок	90	Земельный участок
91	Земельный участок	92	Земельный участок
93	Земельный участок	94	Земельный участок
95	Земельный участок	96	Земельный участок
97	Земельный участок	98	Земельный участок
99	Земельный участок	100	Земельный участок

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное

Материалы по обоснованию проекта планировки

Схема 2. Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре населенного пункта
Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры



М 1:5000



М 1:25000

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Планируемые границы элемента планировочной структуры

						Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное				
Изм.	Колонт.	Лист	№ дкм	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию:		Страниц	Лист	Листов
								00	2	6
						Схема 2. Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре населенного пункта				
№ коп.	Журналы ИС					М 1:25000, 1:5000		ООО "НижегородСтройПроект"		



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, д.п. Выездное

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Схема 4. Сводный план объектов выделенной инженерной инфраструктуры



- Сводные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Земельные участки, принадлежащие на праве собственности
 - Линия планировки территории (ЛПТ), планируемая*
 - Линия размещения объектов, планируемых*
 - Границы объектов, планируемых*
 - Линия объектов, планируемых*
 - Выделенная территория

Примечание * - инженерные коммуникации прокладываются по границам территории и межевания территории перспективной жилой застройки, расположенной в планируемой части г.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области

№	Наименование	Код	Дата	Статус	Вид	Действителен до
1
2

Информация об объектах недвижимости (земельных участках, объектах недвижимости), принадлежащих на праве собственности:

№	Наименование	Код	Дата	Статус	Вид	Действителен до
1
2

Информация об объектах недвижимости (земельных участках, объектах недвижимости), принадлежащих на праве собственности:

№	Наименование	Код	Дата	Статус	Вид	Действителен до
1
2



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включающий проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное
Материалы по обоснованию проекта планировки
Схема 5. Схема Вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



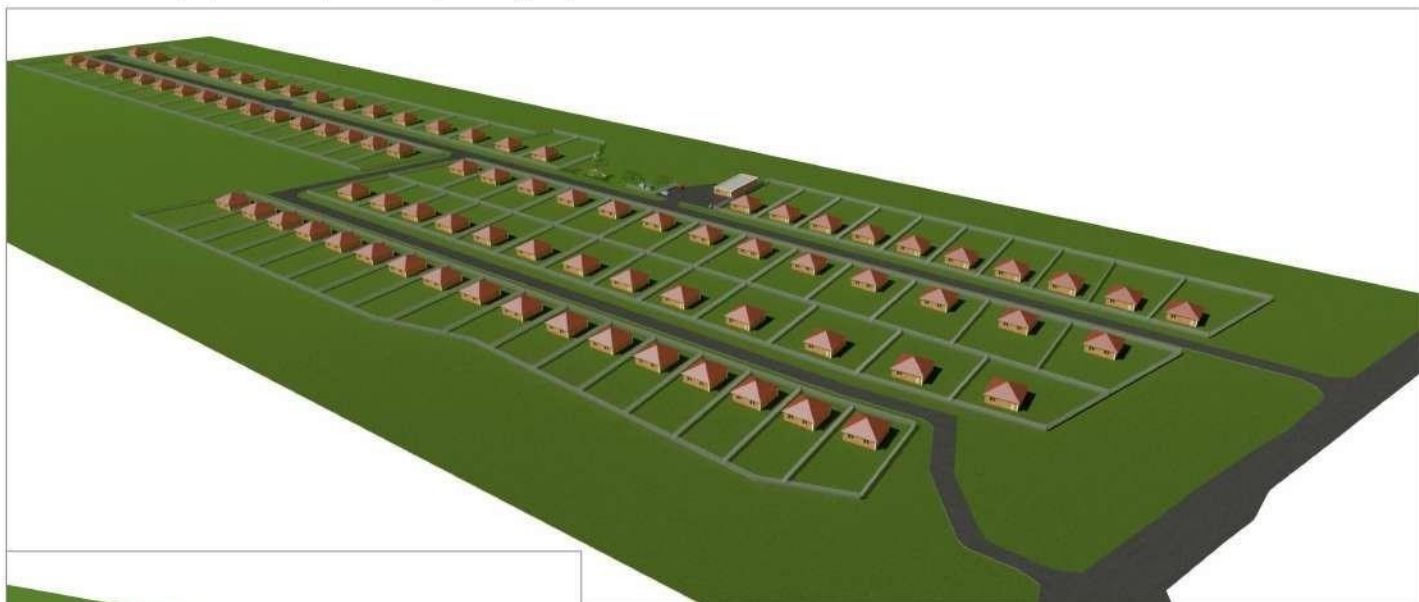
- Символьные обозначения
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Зональные участки, газопроводы и коллекторы улиц
 - Контурные линии, устанавливаемые проектом планировки
 - Линии планировки, определяющие объемы жилищного строительства
 - Свободная площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь
 - Проектируемая площадь

Информация о документе		Дата		Лист	
№ документа	Итого	Дата	Лист	№ документа	Итого
1	1	2018	1	1	1
2	2	2018	2	2	2
3	3	2018	3	3	3
4	4	2018	4	4	4
5	5	2018	5	5	5
6	6	2018	6	6	6
7	7	2018	7	7	7
8	8	2018	8	8	8
9	9	2018	9	9	9
10	10	2018	10	10	10

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное

Материалы по обоснованию проекта планировки

Схема 6. Объемно-пространственное решение застройки территории



Имя	Колум	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Ген. директор			Решов С.А.			Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, р.п. Выездное			
Выполнено			Галактирова А.А.			Материалы по обоснованию	Сводное	Лист	Листов
							ПТ	6	6
						Схема 6. Объемно-пространственное решение застройки территории			
Н. к.о.м.			Хуриалева Н.С.			ООО "НижСервисГрадост"			

