



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

09.09.2024 № 3105

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Арзамас, ул. Ленина, дом 73 а

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Арзамас, ул. Ленина, дом 73 а от 30 августа 2024 года № 42, заключения о результатах общественных обсуждений от 30 августа 2024 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 52:40:0302005, площадью 980 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Арзамас, ул. Ленина, дом 73 а, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), подготовленной филиалом ППК «Роскадастр» по Нижегородской области, 2024 г.

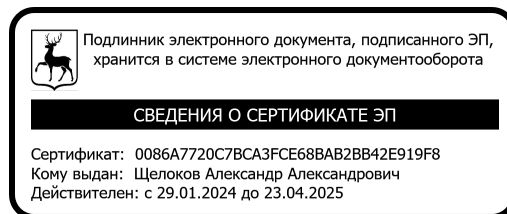
2. Рекомендовать Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в

отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Схема расположения земельного участка на)стровом плане территории

Масштаб 1:500



Условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала 52:40:0302005
- 3У Обозначение образуемого земельного участка

Площадь образуемого земельного участка 3У
990 кв. м.

№ п/п точки	Координаты	
	X	Y
1	425415.08	2204392.51
2	425413.35	2204408.24
3	425409.85	2204407.82
4	425409.18	2204415.93
5	425404.79	2204415.37
6	425404.32	2204419.27
7	425406.04	2204419.61
8	425405.58	2204427.23
9	425389.37	2204426.23
10	425375.05	2204425.11
11	425376.59	2204416.16
12	425378.09	2204416.37
13	425378.15	2204412.52
14	425378.37	2204400.97
15	425379.08	2204397.23
16	425382.24	2204398.66
17	425393.06	2204396.95
18	425410.07	2204393.56
1	425415.08	2204392.51

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая органы государственной власти

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)



Ситуационная схема масштаб 1:1000

1. Категория земель - земли населенных пунктов
2. Вид разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3. Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области" от 27.05.2021 № 103 расположен в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Заказчик			
Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Ленина, дом 73а		
Схема подготовлена	Филиал ППК "Роскадастр" по Нижегородской области		
И.о. начальника	Производственного отдела № 8	Шашкина С.С.	2024 г.