



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.07.2024 № 2456

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа город Арзамас Нижегородской области,  
утвержденные решением городской Думы городского  
округа город Арзамас Нижегородской  
области от 27.05.2021 № 103**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1., 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статей 11, 14, 43 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, статьи 23 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, постановления мэра города Арзамаса от 20.05.2024 № 33 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103», протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103 от 14 июня 2024 года № 25, заключения о результатах общественных обсуждений от 14 июня 2024 года:

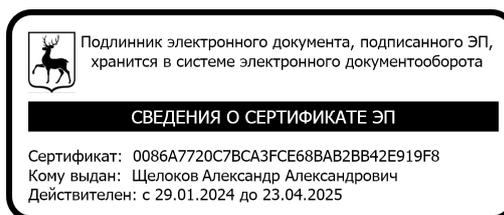
1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103: в части изменения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-3) на зону деловой и коммерческой активности и мелкого производства (ОД-4), земельного участка с кадастровым номером: 52:40:0103004:12, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул. Лесная, земельный участок, 1А, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Мэр города Арзамаса

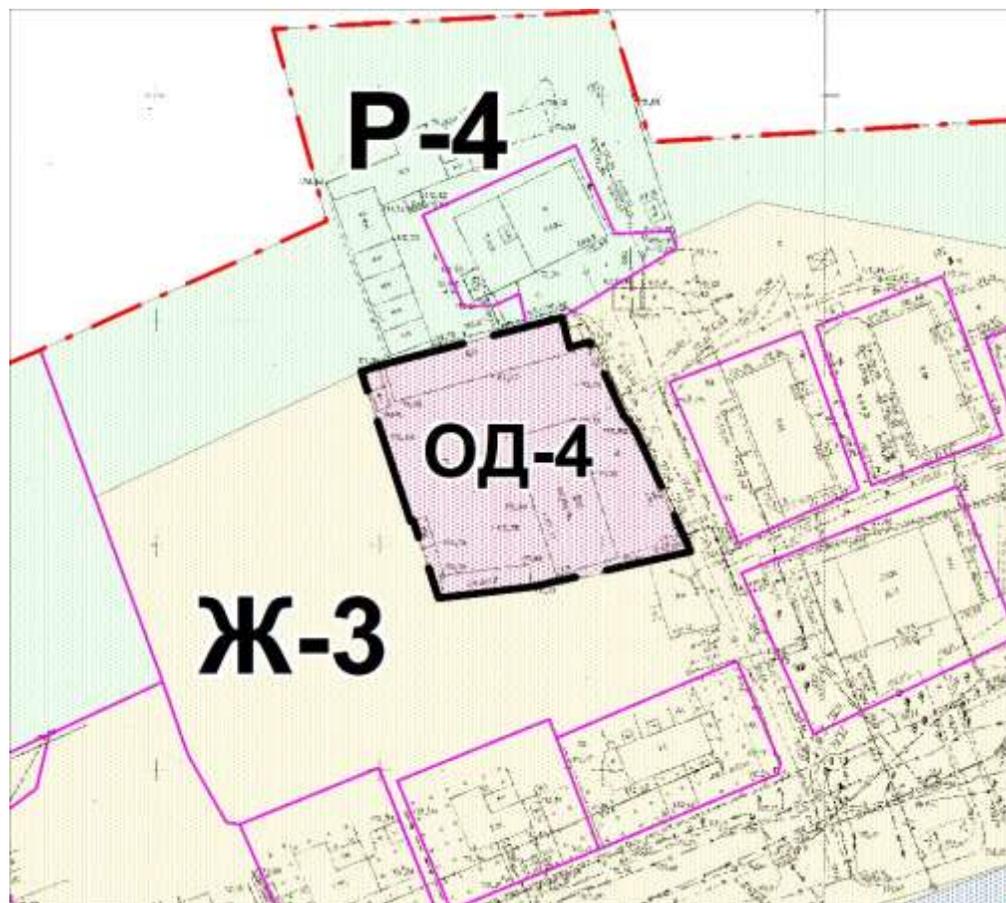


А.А.Щелоков

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 27.05.2021 № 103**

В части изменения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-3) на зону деловой и коммерческой активности и мелкого производства (ОД-4) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул. Лесная, земельный участок 1 А

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103: в части изменения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-3) на зону деловой и коммерческой активности и мелкого производства (ОД-4) по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул. Лесная, земельный участок 1 А



----- - границы рассматриваемого земельного участка

# Схема градостроительного зонирования территории городского округа город Арзамас Нижегородской области

Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области

Статья 27. Карта градостроительного зонирования территории

