



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2024 № 2125

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 45 по ул. Чехова в г. Арзамас Нижегородской области

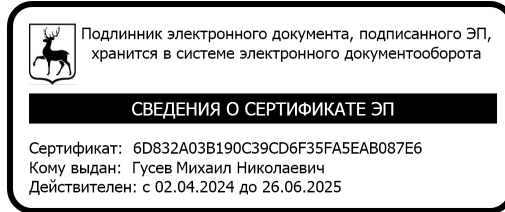
В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 45 по ул. Чехова в г. Арзамас Нижегородской области № 24 от 14 июня 2024 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 14 июня 2024 года:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 45 по ул. Чехова в г. Арзамас Нижегородской области, разработанную ООО «МГП», г. Н. Новгород, 2024 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Временно исполняющий
полномочия мэра города Арзамаса



М.Н.Гусев

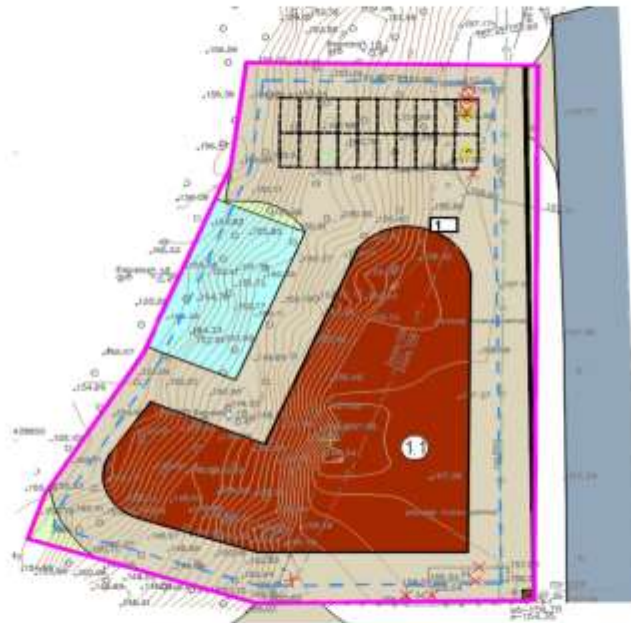


Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области

Том I

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка



**г. Нижний Новгород
2024 год**



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области

Том I

Положение о территориальном планировании

Пояснительная записка

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС»

Стадия: Проект планировки

Руководитель проекта:



Корнилов А. Е.

**г. Нижний Новгород
2024 год**



Состав проекта:

1. Пояснительная записка Том 1. Положение о территориальном планировании
2. Пояснительная записка Том 2. Материалы по обоснованию проекта
3. Пояснительная записка том 3. Материалы по обоснованию проекта. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
4. Графические материалы проекта планировки территории
5. Пояснительная записка проекта межевания Том 1 (утверждаемая часть)
6. Пояснительная записка проекта межевания Том 2 (обосновывающая часть)
7. Графические материалы проекта межевания

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб	Примечание
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				
1.	Чертеж планировки территории	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-01
Материалы по обоснованию документации по планировке территории				
2.	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-02
3.	Карта планировочной структуры территорий поселения	н/с	1:25000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-03
4.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-04
5.	Схема образуемых и изменяемых земельных участков	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-05
6.	Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-06
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-07
8.	Схема очередности планируемого развития территории	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-08
9.	Схема зон действия поражающих факторов на объектах территории	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-9.1
10.	Схема границ зон возможной опасности	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-9.2
11.	Схема возможного воздействия и химического заражения	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-9.3
12.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-10
Проект межевания территории				
13.	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДМТ-ГЧ-01



14.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	н/с	1: 1000	МП-4387-20231130-ДМТ-ГЧ-02
-----	--	-----	---------	----------------------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
1.1. Характеристики планируемого развития территории.....	5
1.2. Характеристики планируемого развития территории.....	5
1.3. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.....	6
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	7



ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Характеристики планируемого развития территории

Документация по планировке территории разработана применительно к территории, расположенной в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности строительства спортивного клуба в соответствии с постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 4387 от 30.11.2023 г., установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Территория проекта планировки затрагивает следующие функциональные зоны городского округа город Арзамас Нижегородской области:

- жилые зоны;

Территория проекта планировки затрагивает следующие территориальные зоны городского округа город Арзамас Нижегородской области:

- СО-2 – зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

1.2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	тыс. кв. м.	5,5
2	Площадь квартала в границах красных линий	тыс. кв. м.	5,42
3	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями	тыс. кв. м.	1,913
4	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений	тыс. кв. м.	3,026
5	Коэффициент застройки	-	0,35
6	Коэффициент плотности застройки	-	0,56
7	Этажность проектируемого спортивного клуба	этажей	1-2



8	Площадь озелененных территорий	тыс. кв. м.	0,13
9	Количество парковочных мест для проектируемых объектов	м/м	20
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
10	Водоснабжение	м ³ /час	6,08
11	Водоотведение	м ³ /час	6,08
12	Теплоснабжение	МВт	0,57
13	Газоснабжение	м ³ /ч	72,1
14	Электроснабжение	кВт	177,0
15	Телефонизация	кол. номеров	7
16	Радиофикация	кол. радиоточек	5

В границах подготовки проекта объекты культурного наследия, памятники истории и культуры, в том числе памятники археологии отсутствуют.

1.3 Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ ОКС по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв. м.
1.1	Спортивный клуб	1	1913,0	3026,0



ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящим проектом предлагается освоение территории в одну очередь.

I очередь

Проведение мероприятий по инженерной защите территории.

Объекты капитального строительства:

- Спортивный клуб (номер по чертежу 1.1);
- Организация парковок для легковых автомобилей общей вместимостью 20 машино-мест.

Объекты инженерной инфраструктуры для обслуживания объектов с номерами по чертежу 1.1.

- Организация сетей водоснабжения протяженностью 0,005 км;
- Организация сетей бытовой канализации протяженностью 0,019 км;
- Организация сетей связи протяженностью 0,01 км;
- Организация сетей электроснабжения протяженностью 0,01 км;
- Организация сетей наружного электроосвещения протяженностью 0,3 км;
- Организация сетей газоснабжения протяженностью 0,012 км.

Прочие мероприятия для обслуживания объектов с номерами по генплану 1.1:

- Организация пешеходных дорожек и тротуаров;
- Благоустройство и озеленение территории;
- Организация спортивной площадки.



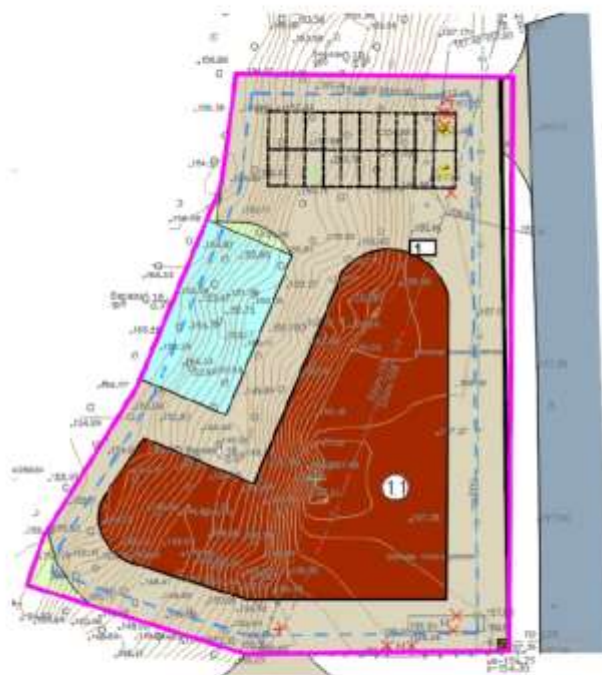


Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области

Том II

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка



**г. Нижний Новгород
2024 год**



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области

Том II

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС»

Стадия: Проект планировки

Руководитель проекта:



Корнилов А. Е.

**г. Нижний Новгород
2024 год**



Состав проекта:

1. Пояснительная записка Том 1. Положение о территориальном планировании
2. Пояснительная записка Том 2. Материалы по обоснованию проекта
3. Пояснительная записка том 3. Материалы по обоснованию проекта. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
4. Графические материалы проекта планировки территории
5. Пояснительная записка проекта межевания Том 1 (утверждаемая часть)
6. Пояснительная записка проекта межевания Том 2 (обосновывающая часть)
7. Графические материалы проекта межевания

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб	Примечание
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				
1.	Чертеж планировки территории	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-01
Материалы по обоснованию документации по планировке территории				
2.	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-02
3.	Карта планировочной структуры территорий поселения	н/с	1:25000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-03
4.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-04
5.	Схема образуемых и изменяемых земельных участков	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-05
6.	Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-06
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-07
8.	Схема очередности планируемого развития территории	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-08
9.	Схема зон действия поражающих факторов на объектах территории	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-9.1
10.	Схема границ зон возможной опасности	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-9.2
11.	Схема возможного воздействия и химического заражения	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-9.3
12.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-10
Проект межевания территории				
13.	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДМТ-ГЧ-01



14.	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	н/с	1: 1000	МГП-4387-20231130-ДМТ-ГЧ-02
-----	--	-----	---------	-----------------------------

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
Глава 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	6
1.1 Общие положения	6
1.2 Цели и задачи	6
1.3 Зонирование территории в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода и правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.....	6
Глава 2. Комплексный анализ существующего использования территории	9
2.1 Особенности размещения проектируемой территории в планировочной структуре	9
2.2 Климатические условия	9
2.3 Объекты культурного наследия.....	10
Глава 3. Основные направления градостроительного развития	12
3.1. Архитектурно-планировочное решение	12
3.2 Основные характеристики планируемого развития территории	12
3.3 Расчет основных и вспомогательных объектов	13
3.5 Определения красных линий на рассматриваемой территории	13
Глава 4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.....	14
Глава 5. Инженерно-техническое обеспечение	15
5.1 Водоснабжение.....	15
5.2 Водоотведение.....	15
5.3 Теплоснабжение.....	16
5.4 Газоснабжение.....	17
5.5 Электроснабжение	18
5.6 Связь.....	19
Глава 6. Вертикальная планировка	21
Глава 7. Охрана окружающей среды	22
Глава 8. Доступность для маломобильных групп населения (МГН)	25
Глава 9. Техничко-экономические показатели	32
Глава 10. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	33
Приложения.....	34



ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории разработана применительно к территории, расположенной в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности строительства спортивного клуба в соответствии с постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 4387 от 30.11.2023 г., установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Настоящая документация по планировке территории разработана в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Законом Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве НО от 19.10.2023 №18479-106-4426;
- постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 4387 от 30.11.2023 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области»;
- генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242;
- правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103;
- региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. № 921 (далееРНГП);
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее -МНГП);
- требованиями технических регламентов;



- материалами и результатами инженерных изысканий;
- границами зон с особыми условиями использования территорий;
- ранее выполненной документации по планировке территории;
- иными нормативными документами.

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общие положения

Проектируемая территория расположена в районе дома №45 по ул. Чехова в г. Арзамас Нижегородской области.

Площадь территории:

- в границах подготовки проекта планировки территории – 5,75 тыс. кв. м;
- в границах подготовки проекта межевания территории – 5,75 тыс. кв. м.

1.2 Цели и задачи

Документация по планировке и межеванию территории подготовлен ООО «МГП» по заказу ООО «МЕГАПОЛИС» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности строительства спортивного клуба, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

1.3 Зонирование территории в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода и правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242, территория расположена в границах функциональной зоны

- жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области утвержденными решением городской Думы городского



округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, территория расположена в границах территориальной зоны:

– СО-2 – зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

2 СО-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений			
2.1 Основные виды разрешенного использования			
2.1.4	5.1*	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
2.1.5	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
2.1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
2.1.7	3.0*	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
2.2 условно разрешенные виды использования			
2.2.1	3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
2.2.2	3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2.2.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
2.3 Вспомогательные виды разрешенного использования			
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.3.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
2.3.2	4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2.3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2.3.4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц



2.3.5	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
2.3.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо



ГЛАВА 2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Особенности размещения проектируемой территории в планировочной структуре

Проектируемая территория расположена в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области.

Рассматриваемый участок территории города Арзамас ограничен:

- с севера и запада – лесопарком «Дубки»;
- с юга – кварталом среднеэтажной многоквартирной застройки;
- с востока- автомобильной дорогой по улице 3-й Спортивный переулок.

Рассматриваемый участок имеет линейную планировочную структуру в виде прямоугольника вытянутого с севера на юг. В основном проектируемая территория свободна от застройки. В северо-западной части располагается автобусная остановка, которая предлагается к переносу на свободную от застройки территорию.

2.2 Климатические условия

Климат г. Арзамаса умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха - 43 °С;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) - 7.0 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 85 %;
- количество осадков за ноябрь - март - 238 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 24,6 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха + 37 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) – 70 %;
- количество осадков за апрель-октябрь – 384 мм.



Город Арзамас расположен в «нормальной» зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течение года составляет 622 мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября - начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 30-35 см. Глубина промерзания грунта в зимний период принимается равной для суглинистых грунтов 1,5 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 1,8 м.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,5 м.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°С – 4,1 м.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – западное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 4,2 м.

Преобладают ветра юго-западного направления.

2.3 Объекты культурного наследия

На территории данного земельного участка (в границах подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области) объекты, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют**.

Указанный земельный участок располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2. ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.



2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 - ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".



ГЛАВА 3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

3.1. Архитектурно-планировочное решение

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основными задачами проекта планировки является определение:

1. Объемно-планировочного решения проектируемой застройки;
2. Красных линий проектируемой территории;
3. Характеристик планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории;
4. Организации транспортного и пешеходного обслуживания территории;
5. Развития систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, а также условия присоединения указанных систем к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи и благоустройства, находящимся за пределами проектируемой территории (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).

Положения о размещении объектов капитального строительства должно содержать определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах проекта планировки, основные мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Проектная территория располагается в функциональной зоне - жилая зона.

Зона территории улиц и дорог представлена автомобильной дорогой по улице 3-й Спортивный переулок, проходящей с востока от проектируемой территории.

В центральной части проектируемой территории предлагается размещение спортивного клуба со спортивной площадкой. Размещение объекта капитального строительства определено с учетом характера существующей застройки и с соблюдением пожарных и градостроительных нормативных требований.

3.2 Основные характеристики планируемого развития территории

Расчет плотности застройки

1. Площадь квартала в границах красных линий (S)– 5,42 т.м²
2. Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями (S застр.)- 1,913 т.м²
3. Коэффициент застройки составляет – 0,35,

$$K \text{ застр.} = S \text{ застр.} / S = 1,913:5,42 = 0,35$$
4. Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений (S об. застр.) – 3,026 т.м²
5. Коэффициент плотности застройки составит – 0,56;

$$K \text{ плот.застр.} = S \text{ об. застр.} / S (3,026:5,42) = 0,56;$$

Коэффициент застройки и Коэффициент плотности застройки соответствует нормативным показателям СП 42.13330.2016 (Приложение Б). Процент застройки проектируемой территории находится в пределах нормы и составляет 34%, что удовлетворяет требованиям, установленным в Правилах землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3.3 Расчет основных и вспомогательных объектов

Новое строительство зданий и сооружений

№ зоны по чертежу планировки	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв. м.
1	1.1	Спортивный клуб	1	1913,0	3026,0

3.5 Определения красных линий на рассматриваемой территории

Для размещения коммуникаций, организации проезжей части, пешеходной части и озеленения проектом предусматривается установление красных линий в восточной части рассматриваемой территории.

Координаты поворотных точек представлены в системе координат МСК-52.

N	Y	X
1	2203781,5	428622,12
2	2203780,11	428715,04



ГЛАВА 4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Улично-дорожная сеть вдоль проектируемой территории представлена двухполосной автомобильной дорогой по улице 3-й Спортивный переулок, которая примыкает с восточной стороны. Маршруты, проходящие по данной автодороге, обеспечивают доступ к пассажирскому транспорту.

Доступ на территорию проекта планировки обеспечен по средствам автомобильной дороги по улице 3-й Спортивный переулок.

Общественный транспорт обеспечивает доступ на рассматриваемую территорию в рамках существующих маршрутов, пролегающих по улице 3-й Спортивный переулок. На проектируемой территории располагается автобусная остановка, которая предлагается к переносу на 25 м севернее. Учитывая, что пешеходная доступность до существующей маршрутной сети общественного транспорта соблюдается (не более 500 м), новых маршрутов данным проектом не предусматривается.

Организация движения транспорта и пешеходов будет уточняться на следующих стадиях проектирования с учетом требований действующего законодательства.

Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств

Расчет числа парковочных мест

Расчет числа парковочных мест осуществляется согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 г. №921 (с изменениями).

Расчет числа парковочных мест для проектируемых спортивных клуба

Наименование объекта	Кол-во м/м по нормативу	Кол-во м/м	Кол-во инвалидных м/м	Кол-во расширенных инвалидных м/м
Спортивный клуб на 80 одновременных посещений	1 м/м на 4 одновременных посетителя	20	2	2



ГЛАВА 5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

5.1 Водоснабжение

Проектные предложения

Согласно письму от ООО «Арзамасский Водоканал» №02-24-231 от 26.02.24, техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения имеется.

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующей водопроводной линии. Для определения конкретных технических решений по подключению проектируемых зданий к централизованной системе водоснабжения необходимо получить технические условия на последующих стадиях проектирования.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды принято согласно СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий». Расход воды на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» принимается из расчета возникновения одного пожара с расходом 15 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.» принимается 5 л/с. Проектом предусматривается единая система водопроводных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Расчетный расход воды – 6,08 м³/час. Строительство водопроводных сетей предусматривается на I очередь освоения территории.

Ориентировочные объемы работ

Таблица 1

Наименование	Един. измерен.	Количество
Строительство водопроводных сетей	км	0,005

5.2 Водоотведение

Проектные предложения

Согласно письму от ООО «Арзамасский Водоканал» №02-24-231 от 26.02.24, техническая возможность на подключение к сетям водоотведения имеется.

Подключение проектируемого здания предусматривается к существующей канализационной линии. Для определения конкретных технических решений по подключению



к существующей системе бытовой канализации необходимо получить технические условия на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты согласно СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчетный расход сточных вод составит – 6,08 м³/час. Строительство канализационных сетей предусматривается на I очередь освоения территории.

Ориентировочные объемы работ

Таблица 1

Наименование	Един. измерен.	Количество
Строительство сетей бытовой канализации	км	0,019

5.3 Теплоснабжение

Проектное положение

Теплоснабжение спортивного клуба будет осуществляться от встроенной котельной мощностью 0,57 МВт на газовом топливе. По проектируемой территории проходят тепловые сети, которые необходимо переложить.

Нормативные и расчетные расходы тепла

Потребности тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены по укрупненным показателям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 для жилых зданий. Для культурно-бытовых учреждений – по расчету, на горячее водоснабжение для всех видов потребления по расчету раздела ВК.

Для определения расходов тепла приняты следующие климатологические данные в соответствии СП 131.13330.2012 «Строительная климатология и геофизика» актуализированная редакция СНиП-23-01-99* и ТСН 23-301-97 «Строительная климатология для пунктов Нижегородской области»:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (-32⁰С)
- продолжительность отопительного периода (212 суток).

Общий баланс тепловых нагрузок дан в нижеследующей таблице.

Баланс тепловых нагрузок и мощностей



Таблица 5.3.1

№ № п/п	Наименование потребителей	Единицы измерения	Максимальные часовые тепловые нагрузки и мощности
1	Спортивный клуб (№ ОКС по чертежу 1.1)	МВт Гкал/ч	0,57 0,49

Примечание: Тепловые нагрузки и мощности источников тепла на последующих стадиях проектирования должны быть уточнены.

Ориентировочный объем работ

Таблица 5.3.2

№ № п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Количество
1	Строительство встроенной котельной	Ед.	1

5.4 Газоснабжение

Проектное положение

Газоснабжение спортивного клуба будет осуществляться от существующего газопровода низкого давления. Для определения точки подключения к существующему газопроводу необходимо получить технические возможности.

Нормативные данные и расчетное потребление газа.

Расчет потребления газа произведен по нормам СП 42-101-2003 раздел 3 пункт 3.9-3.16. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице №2 тех же норм.

Расход газа на спортивный центр составит 72,1 м³/ч.

Проектные предложения по газовым сетям

Погонаж проектируемых газопроводов низкого давления Р=0,005 МПа составит 0,012 км.

Ориентировочный объем строительства дан в нижеследующей таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1

№№ п/п	Наименование работ	Ед. из.	Количество
1	2	3	4
1.	Строительство газопроводов низкого давления	км	0,012





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2024 № 2125

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 45 по ул. Чехова в г. Арзамас Нижегородской области

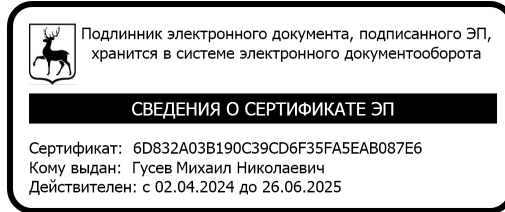
В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 45 по ул. Чехова в г. Арзамас Нижегородской области № 24 от 14 июня 2024 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 14 июня 2024 года:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома № 45 по ул. Чехова в г. Арзамас Нижегородской области, разработанную ООО «МГП», г. Н. Новгород, 2024 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Временно исполняющий
полномочия мэра города Арзамаса



М.Н.Гусев

5.5 Электроснабжение

В настоящее время проектируемая территория находится в зоне действия понижительной подстанции ПС-110/35/10 кВ Орбита (ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Нижевоэнерго»).

Проектные предложения по электроснабжению выполнены в составе проекта планировки на основании параметров планируемого строительства и основного чертежа.

Электроснабжение территории предлагается от электрической распределительной сети напряжением 0,4 кВ (ПС-110/35/10 кВ Орбита) по индивидуальному проекту. Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861, согласно которым ТУ выдаются собственнику земельного участка на основании персонального заявления.

Потребителями электроэнергии являются: здание спортивного клуба и наружное электроосвещение.

Расчет нагрузок выполнен в соответствии с нормативными данными удельных электрических нагрузок (СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа").

Потребители проектируемой застройки относятся, в основном, ко II-III категориям по степени надёжности электроснабжения по ПУЭ. К I категории надёжности относится всё пожарное оборудование, системы дымоудаления и системы автоматизации. Для обеспечения I и II категорий надёжности электроснабжения необходимо нагрузку соответствующих потребителей подключить к схеме автоматического включения резерва АВР в электроустановке проектируемого здания.

Схемой электроснабжения по напряжению 0,4 кВ в границах проекта предусматривается строительство кабельной линии напряжением 0,4 кВ в земле, в траншее.

Наружное электроосвещение в границах проекта предлагается выполнить на металлических опорах. Светильники - светодиодные. Питающую и распределительную сеть напряжением 0,4 кВ выполнить кабельными линиями, в земле, в траншее. Электроснабжение наружного электроосвещения выполнить от ВРУ проектируемого здания спортивного клуба. Управление наружным электроосвещением - автоматическое.



Результирующие данные расчётных нагрузок и объёмы работ приведены в таблицах ниже по тексту.

Направление трасс магистральных сетей приведены на чертеже «Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры».

После утверждения проекта застройки необходимо разработать специализированной организацией проект электроснабжения по напряжению 0,4 кВ и наружного электроосвещения. Марка, сечение провода и тип оборудования определяются на последующих стадиях проектирования.

Таблица результирующих максимальных расчётных электрических нагрузок

Таблица 1

№№ п/п	Наименование объектов	Расчётная нагрузка, кВт
1	Спортивный клуб	175,0
2	Наружное электроосвещение	2,0
	ИТОГО:	177,0

Объёмы работ по электроснабжению

Таблица 2

№№ п/п	Наименование сооружения	Ед. изм.	Количество
1	Строительство кабельных линий 0,4 кВ в земле, в траншее (в границах проекта)	км.	0,01
2	Строительство сетей наружного электроосвещения	км.	0,3

5.6 Связь

Предложения по телефонизации, подключению к сети Интернет и радиофикации выполнены в составе проекта планировки на основании параметров планируемого строительства, основного чертежа.

Расчет выполнен из условия необходимой потребности в телефонных номерах и радиоточках проектируемого объекта.

Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком» предлагается от существующих сетей связи по технологии FTTB по топологии «звезда».

Проектом предусматривается:

- строительство телефонной кабельной канализации в границах проекта;
- прокладка волоконно-оптического кабеля необходимой ёмкости по проектируемой телефонной кабельной канализации в границах проекта.



Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемый объект наложенные услуги IP-телефонии.

Предоставление абонентам услуги радиификации и широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB. Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV).

После утверждения проекта застройки специализированной организации необходимо разработать схему телефонизации и радиификации, включая разводку до объекта телефонизации и радиификации.

Таблица расчётных данных вновь подключаемых телефонных точек и радиоточек

Таблица 1

№№ п/п	Наименование объектов	Количество телефонов, шт.	Количество радиоточек, шт.
1	Спортивный клуб	7	5
	ИТОГО:	7	5

Объёмы работ по связи

Таблица 2

№№ п/п	Наименование сооружения	Ед. изм.	Количество
1	Строительство телефонной кабельной канализации в границах проекта	км	0,01
2	Прокладка волоконно-оптического кабеля по проектируемой телефонной кабельной канализации в границах проекта	км	0,01



ГЛАВА 6. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка – это инженерное мероприятие по искусственному изменению, преобразованию и улучшению существующего рельефа местности срезкой или подсыпкой грунта для использования его в градостроительных целях. Основная цель вертикальной планировки заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства территории. Вертикальная планировка территории призвана создать благоприятные условия для размещения зданий и сооружений, прокладки улиц, проездов, подземных инженерных коммуникаций.

В настоящем проекте вертикальная планировка территории решала следующие задачи:

- организация стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых) с территории проекта планировки;
- обеспечение допустимых уклонов проездов для безопасного и удобного движения всех видов автотранспорта и пешеходов;
- создание благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей.

Отметки планируемой поверхности назначались таким образом, чтобы максимально сохранить существующий рельеф, зелёные насаждения и почвенный покров.

По степени пригодности для строительства данная территория характеризуется, как благоприятная (уклоны составляют от 4 до 18%). Интервал черных отметок по улицам и проездам составляет 149.50 – 157.77, красных 156.22 – 157.77.

Для сбора дождевых вод предлагается разместить емкость–накопитель дождевых стоков.

Перед началом строительства спортивного клуба необходимо провести мероприятия для приведении территории пригодной для строительства спортивного клуба: выровнять строительную площадку, засыпать овраг и уплотнить грунт.



ГЛАВА 7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Благоустройство и озеленение территории

Благоустройство территории спортивного клуба выполнено в виде асфальтобетонных проездов вокруг здания. Покрытие спортивной территории травяное. Ограждение территории выполнено по всему периметру. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом многолетних трав.

Мероприятия по охране окружающей среды для развития территорий планировочных объектов капитального строительства

Проектом планировки предусматривается:

- При размещении парковочных мест выдержать необходимые расстояния до объектов строительства в соответствии с требованиями раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция;
- Нормы водоотведения приняты в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
- Проведение лабораторных исследований почвенного покрова потенциально-загрязненных территорий проектируемой застройки по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;



- Ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, реки, подземных вод;
- Сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников согласно графику вывоза ТБО на полигон ТБО в соответствии с генеральным планом.
- Благоустройство и озеленение территорий в границах проектирования;
- Запрет мойки и парковки автотранспорта в неустановленных местах;

В центральной части проектируемой территории предлагается разместить спортивный клуб на свободной от застройки площадке. Система вентиляции проектируемого здания будет поддерживать чистоту (качество) воздуха в помещениях в соответствии с санитарными требованиями и равномерность его поступления и распространения. Система отопления и ограждающие конструкции здания будут рассчитаны на обеспечение в помещении в течение отопительного периода при расчетных параметрах наружного воздуха для соответствующих районов строительства.

Для организации селективного сбора ТБО и унификации системы сбора отходов, удобства отбора вторичного сырья оптимально использование на проектируемой территории евроконтейнеров объемом 1,1 м³ со специальными крышками для сбора макулатуры, пластика и контейнеров с нижней разгрузкой 1,5 м³ для сбора стекла

Количество евроконтейнеров рассчитывалось исходя из установленных норм накопления, емкости контейнера (E=1,1 м³), периодичности вывоза (t=1 раз в сутки, ежедневно), с учетом коэффициента неравномерности накопления отходов.

Норма накопления твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование категории объектов	Годовой норматив накопления отходов		Накопление отходов всего	
		кг/год	м ³ /год	тыс. кг/год	м ³ /год
1	Спортивный клуб (80 мест)	26,55	0,28	2,12	22,4

Для сбора мусора от проектируемого спортивного клуба предлагается установка одного евроконтейнера.

Количество евроконтейнеров должно быть уточнено при рабочем проектировании.



Для удобства эксплуатации, контейнеры размещать на специальных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5 x 1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, возможно ограждение;

Не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

Сбор и транспортировка ртутьсодержащих отходов должны соответствовать требованиям «Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 г. N 681.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

- Охранная зона линий электроснабжения линия электропередачи кабельная 0,4 кВ 2 метра (требования постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160);

- Охранная зона линий наружного освещения 2 метра (требования постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160);

- Охранная зона линий сооружения связи и радиофикации 2 метра (Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи» Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578);

- Охранная зона газопровода низкого давления 2 метра (правила охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 года №878).



ГЛАВА 8. ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)

Проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;
- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;
- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;
- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

В зданиях и сооружениях должны быть обеспечены для МГН условия использования в полном объеме помещений для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

Проектные решения объектов, доступных для МГН, не должны ограничивать условия жизнедеятельности или ущемлять возможности других групп населения, находящихся в здании (сооружении).

Минимальный размер земельного участка здания или сооружения должен включать в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов и мест отдыха, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН.

Вход на земельный участок проектируемого или приспособляемого объекта следует оборудовать доступными для МГН элементами информации об объекте.

На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения МГН.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по



отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия).

Пешеходные пути на участке к объектам проектирования допускается размещать на одном уровне с проезжей частью при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения, а также условий обеспечения безопасности дорожного движения за счет разделения этих путей дорожной разметкой.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути устраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части. На переходе через проезжую часть должны быть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.

При наличии на участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки в затесненных местах допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пешеходного пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Параметры ширины и высоты коммуникационных путей приводятся в чистоте (в свету).

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%) или устраивают съездами.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.



Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, следует размещать на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Глубина предупреждающего указателя должна быть в пределах 0,5-0,6 м и входить в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель должен заканчиваться до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели должны иметь высоту рифов 5 мм.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования, вместо типовых предупреждающих указателей допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток с расстоянием между внешним и внутренним диаметрами не менее 0,5 м или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей глубиной 0,5-0,6 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

Покрытие из бетонных плит или брусчатки должно иметь толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м. Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц на участках проектируемых зданий и сооружений должна быть не менее 1,35 м. Для таких лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м (иликратно этим значениям), высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Не следует применять на путях движения инвалидов и МГН ступеней с открытыми подступенками.

В марше внешней лестницы должно быть 3-12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться съездами.

На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько полос, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие



общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м.

Перед внешней лестницей следует обустроить предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5-0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней.

В том случае, если проступь ступени на верхней площадке выделена конструктивно, предупреждающий указатель должен начинаться сразу от проступи, независимо от ее ширины. В том случае, если лестница включает в себя несколько маршей, предупреждающий указатель обустраивается только перед верхней ступенью верхнего марша и нижней ступенью нижнего марша.

Там, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты).

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%).

При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других МГН.

На путях движения к сооружениям временной инфраструктуры в горной местности на перепадах высот 3,0 м и более допускается применение пандусов ненормативной длины для обеспечения доступных путей движения и эвакуации инвалидов и МГН при наличии сопровождающих лиц.

Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусматривать свободные зоны размерами не менее 1,5х1,5 м. Аналогичные площадки должны быть предусмотрены при каждом изменении направления пандуса.

Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения должно быть в пределах 0,9-1,0 м. По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м.

Верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости.

Размеры длины и высоты поручней всех лестниц и пандусов допускается изменять по месту в пределах $\pm 0,03$ м.



Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности.

В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки. Размеры ячеек должны соответствовать требованиям 5.1.17.

В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне поверхности пешеходного пути.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

Если дренажные решетки размещаются на путях движения МГН, то ребра решеток должны располагаться перпендикулярно направлению движения и находиться на одном уровне с поверхностью. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,013 м, а длина - 0,015 м. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками. Диаметр круглых ячеек не должен превышать 0,018 м.

На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- 501 и более 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Каждое выделяемое машино-место должно обозначаться дорожной разметкой и, кроме того, на участке около здания - дорожными знаками, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Машино-места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов в пределах проезжей части или на примыкании к ней следует предусматривать при продольном и поперечном уклоне поверхности дороги не более 1:50 (2%).

Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, должно иметь хотя бы один доступный пешеходный подход к основным пешеходным коммуникациям, в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске,



Пандус должен иметь нескользкое покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-20013,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомобилей инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к этим автомобилям должна быть не менее 2,5 м.

Для пешеходных путей в стесненных условиях по краю стоянки (парковки) необходимо предусматривать мероприятия, предотвращающие возможность выезда и частичного или полного размещения транспортных средств в габаритах этих пешеходных путей.

Встроенные, в том числе подземные, стоянки транспортных средств должны иметь связь с функциональными этажами здания с помощью лифтов, приспособленных для перемещения инвалидов на кресле-коляске с сопровождающим лицом.

На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями, светильниками и т.п. Набор элементов устанавливается заданием на проектирование.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха следует принимать 20 лк.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более



чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м. Формы и края таких поверхностей должны быть скруглены.

При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли не выше 0,7 м.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м.

Формы и края подвешенного оборудования не должны иметь острых углов.



ГЛАВА 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектное предложение
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	тыс. кв.м.	5,5
2	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания		
2.1	Спортивный клуб	м ²	3026,0
3	Озелененные территории	м ²	130,0
4	Инженерная инфраструктура		
4.1	Электроснабжение		
	- вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	177,0
4.2	Связь		
	- количество вновь подключаемых телефонных номеров	шт.	7
	- вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	5
4.3	Теплоснабжение		
	- общий расход тепла	МВт	0,57
4.4	Водоснабжение		
	- водопотребление	м ³ /час	6,08
	- протяженность сетей	км	0,005
4.5	Канализация бытовая		
	- общее поступление бытовых сточных вод	м ³ /час	6,08
	- протяженность сетей бытовой канализации	км	0,019
4.6	Газоснабжение		
	- расход газа	м ³ /ч	72,1
	- протяженность сетей	км	0,012
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Парковки проектируемые	м/м	20

Распределение земель по функциональным зонам

№ п/п	Виды использования земель	Проектное предложение (тыс.м ²)
1	Здания и сооружения	1,91
3	Спортивная площадка	0,42
4	Площадка с твердым покрытием, парковки	3,04
5	Озеленные территории, газон	0,13
Общая площадь земель в границах проектирования		5,5



ГЛАВА 10. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектирование и строительство объектов капитального строительства и сооружений инженерно-технического обеспечения, обслуживающих планируемую территорию, предусматривается в одну очередь, принимая во внимание инвестиционно-финансовую составляющую реализации проектных решений, а также спрос жителей города Арзамас на спортивные объекты.

I очередь освоения предусматривает формирование территории под размещение спортивного клуба. Одновременное строительство предполагает формирование земельного участка, проведение инженерной подготовки территории, организацию подъездов, прокладку коммуникаций, организация парковок для легковых автомобилей, благоустройство и озеленение территории.

К спортивному клубу предлагается организация сетей водоснабжения, бытовой канализации, дождевой канализации, связи, электроснабжения, наружного электроосвещения, газоснабжения.



ПРИЛОЖЕНИЯ





Общество с ограниченной ответственностью
«МЕГАПОЛИС НН»

607227, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Жуковского, дом 10, пом. 1, офис 1
ИНН 5243031698 КПП 524301001 ОГРН 1125243001620
р/с 40702810400080011416 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
БИК 042202894, к/с 30101810245372202894
E-mail: megapolis_nn23@mail.ru

Исх. 85 от «20» марта 2024 г.

Руководителю комитета по архитектуре и
градостроительству г. Арзамас
Столяренко А.Н.

Уважаемый Андрей Николаевич!

В рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство центра спорта» севернее жилого дома № 45 г. Арзамас, ул. Чехова просим Вас согласовать схему переноса остановочного павильона и разворотной площадки общественного транспорта.

Приложение:

1. Схема переноса остановочного павильона и разворотной площадки общественного транспорта – на 1 листе в 1 экз.

Генеральный директор
ООО «Мегapolis НН»



Романов О. М.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

607220, Нижегородская область,
г. Арзамас, ул. Советская, д.10
факс (83147) 7-57-00, тел.: (83147) 7-57-01
E-mail: official@goradm.arz.nnov.ru
Сайт: <https://arzamas.52gov.ru/>

22.03.2024 № Исх-149-169469/24

На № _____ от _____

О согласовании схемы

Уважаемый Олег Михайлович!

Сообщаем, что администрация городского округа город Арзамас согласовывает представленную Вами схему переноса остановочного павильона и разворотной площадки общественного транспорта по ул.Чехова, севернее жилого дома №45.

Первый заместитель главы администрации
города Арзамаса



М.Н.Гусев

Галеева Алеся Станиславовна т 8(83147)77657

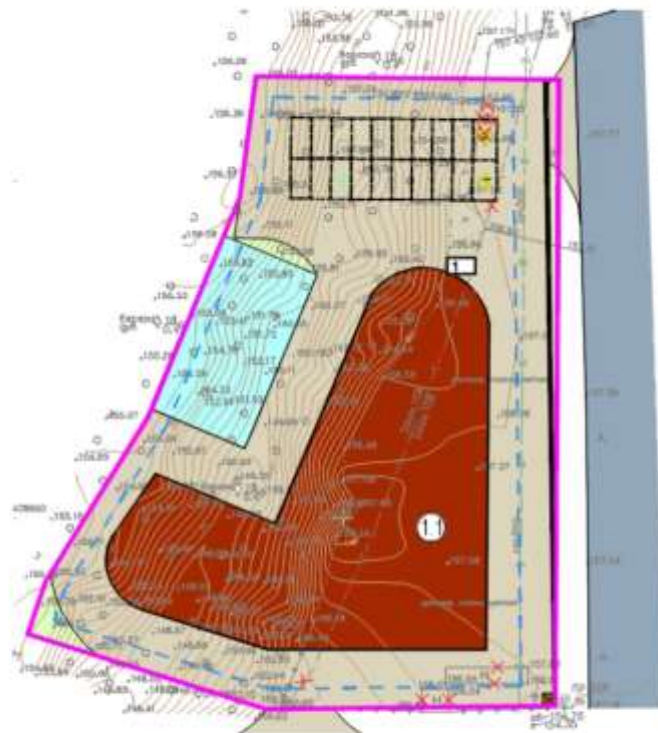


Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области

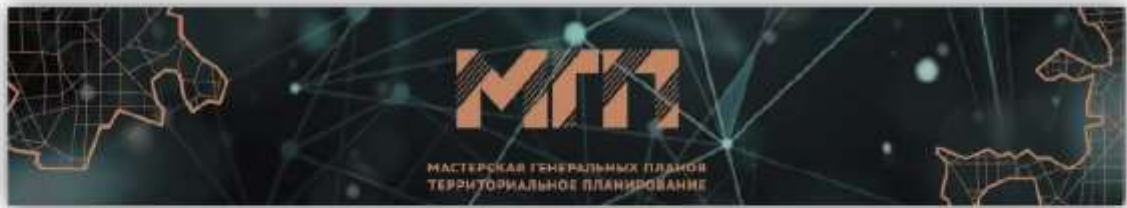
Том III

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера на функционирование застраиваемой территории

Пояснительная записка



г. Нижний Новгород
2024 г.



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области

Том III

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера на функционирование застраиваемой территории

Пояснительная записка

Стадия: ПШМ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС»

Руководитель проекта



Корнилов А.Е.

г. Нижний Новгород
2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие данные о территории разработки проекта.....	4
1.1 Краткое описание места расположения территории.....	4
1.2 Топографо-геодезические, инженерно-геологические и климатические условия.....	4
1.3 Транспортная и инженерная инфраструктура	5
1.4. Характеристики планируемого развития территории.....	9
1.5 Наличие организаций, отнесенных к категориям по ГО	10
2. Результаты анализа возможных последствий воздействия современных средств поражения и ЧС техногенного и природного характера на функционирование территории	11
2.1 Возможное воздействие обычных средств поражения	11
2.2 Анализ последствий ЧС техногенного характера	13
2.3 Анализ последствий ЧС природного характера	15
2.4 Аварии при транспортировке АХОВ.....	16
3. Основные показатели по существующим мероприятиям по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, мероприятиям по ГО	22
4. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению его населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера	24
5. Расчет эвакуации населения	27

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ О ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

1.1 Краткое описание места расположения территории

Проектируемая территория расположена в районе дома №45 по ул. Чехова в г. Арзамас Нижегородской области.

Площадь территории:

- в границах подготовки проекта планировки территории – 5,5 тыс. кв. м;
- в границах подготовки проекта межевания территории – 5,5 тыс. кв. м.

Рассматриваемый участок территории города Арзамас ограничен:

- с севера и запада – лесопарком «Дубки»;
- с юга – кварталом среднетажной многоквартирной застройки;
- с востока – автомобильной дорогой по улице 3-й Спортивный переулок.

Рассматриваемый участок имеет линейную планировочную структуру в виде прямоугольника вытянутого с севера на юг. В основном проектируемая территория свободна от застройки. В северо-западной части располагается автобусная остановка, которая предлагается к переносу на свободную от застройки территорию.

1.2 Топографо-геодезические, инженерно-геологические и климатические условия

Климат г. Арзамаса умеренно-континентальный. Погода в течение года и одного сезона может резко изменяться. Зимой, наряду с умеренными и сильными морозами, почти ежегодно наблюдаются оттепели, летом довольно жаркая сухая погода сменяется дождливой и относительно холодной.

Климатические параметры холодного периода года:

- абсолютная минимальная температура воздуха - 43 °С;
- средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января) - 7,0 °С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца (января) – 85 %;
- количество осадков за ноябрь - март - 238 мм.

Климатические параметры теплого периода года:

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 24,6 °С;
- абсолютная максимальная температура воздуха + 37 °С;

- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца (июля) – 70 %;
- количество осадков за апрель-октябрь – 384 мм.

Город Арзамас расположен в «нормальной» зоне влажности. Среднее количество атмосферных осадков в течение года составляет 622 мм. Снеговой покров устанавливается в конце октября - начале ноября и сходит к 10-25 апреля. Толщина снегового покрова составляет в среднем 30-35 см. Глубина промерзания грунта в зимний период принимается равной для суглинистых грунтов 1,5 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 1,8 м.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 7,5 м.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ниже 8°C – 4,1 м.

Преобладающее направление ветра за июнь-август – западное.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 4,2 м.

Преобладают ветра юго-западного направления.

Рельеф

Рельеф поверхности территории пологоволнистый, с небольшим уклоном на юго-запад.

1.3 Транспортная и инженерная инфраструктура

Транспорт

Улично-дорожная сеть вдоль проектируемой территории представлена двухполосной автомобильной дорогой по улице 3-й Спортивный переулок, которая примыкает с восточной стороны. Маршруты, проходящие по данной автодороге, обеспечивают доступ к пассажирскому транспорту.

Доступ на территорию проекта планировки обеспечен по средствам автомобильной дороги по улице 3-й Спортивный переулок.

Общественный транспорт обеспечивает доступ на рассматриваемую территорию в рамках существующих маршрутов, пролегающих по улице 3-й Спортивный переулок. На проектируемой территории располагается автобусная остановка, которая предлагается к переносу на свободную от застройки территорию. Учитывая, что пешеходная доступность до существующей маршрутной сети общественного транспорта соблюдается (не более 500 м), новых маршрутов данным проектом не предусматривается.

Организация движения транспорта и пешеходов будет уточняться на следующих стадиях проектирования с учетом требований действующего законодательства.

Водоснабжение

Проектные предложения

Согласно письму от ООО «Арзамасский Водоканал» №02-24-231 от 26.02.24, техническая возможность на подключение к сетям водоснабжения имеется.

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующей водопроводной линии. Для определения конкретных технических решений по подключению проектируемых зданий к централизованной системе водоснабжения необходимо получить технические условия на последующих стадиях проектирования.

Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды принято согласно СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий». Расход воды на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» принимается из расчета возникновения одного пожара с расходом 15 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.» принимается 5 л/с. Проектом предусматривается единая система водопроводных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Расчетный расход воды – 6,08 м³/час. Строительство водопроводных сетей предусматривается на I очередь освоения территории.

Водоотведение

Согласно письму от ООО «Арзамасский Водоканал» №02-24-231 от 26.02.24, техническая возможность на подключение к сетям водоотведения имеется.

Подключение проектируемого здания предусматривается к существующей канализационной линии. Для определения конкретных технических решений по подключению к существующей системе бытовой канализации необходимо получить технические условия на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты согласно СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчетный расход сточных вод составит – 6,08 м³/час. Строительство канализационных сетей предусматривается на I очередь освоения территории.

Теплоснабжение

Теплоснабжение спортивного клуба будет осуществляться от встроенной котельной мощностью 0,57 МВт на газовом топливе. По проектируемой территории проходят тепловые сети, которые необходимо переложить.

Газоснабжение

Газоснабжение спортивного клуба будет осуществляться от существующего газопровода низкого давления. Для определения точки подключения к существующему газопроводу необходимо получить технические возможности.

Электроснабжение

В настоящее время проектируемая территория находится в зоне действия понижающей подстанции ПС-110/35/10 кВ Орбита (ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Нижевоэнерго»).

Проектные предложения по электроснабжению выполнены в составе проекта планировки на основании параметров планируемого строительства и основного чертежа.

Электроснабжение территории предлагается от электрической распределительной сети напряжением 0,4 кВ (ПС-110/35/10 кВ Орбита) по индивидуальному проекту. Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861, согласно которым ТУ выдаются собственнику земельного участка на основании персонального заявления.

Потребителями электроэнергии являются: здание спортивного клуба и наружное электроосвещение.

Расчет нагрузок выполнен в соответствии с нормативными данными удельных электрических нагрузок (СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа").

Потребители проектируемой застройки относятся, в основном, ко II-III категориям по степени надёжности электроснабжения по ПУЭ. К I категории надёжности относится всё пожарное оборудование, системы дымоудаления и системы автоматизации. Для обеспечения I

и II категорий надёжности электроснабжения необходимо нагрузку соответствующих потребителей подключить к схеме автоматического включения резерва АВР в электроустановке проектируемого здания.

Схемой электроснабжения по напряжению 0,4 кВ в границах проекта предусматривается строительство кабельной линии напряжением 0,4 кВ в земле, в траншее.

Наружное электроосвещение в границах проекта предлагается выполнить на металлических опорах. Светильники - светодиодные. Питающую и распределительную сеть напряжением 0,4 кВ выполнить кабельными линиями, в земле, в траншее. Электроснабжение наружного электроосвещения выполнить от ВРУ проектируемого здания спортивного клуба. Управление наружным электроосвещением - автоматическое.

Результирующие данные расчётных нагрузок и объёмы работ приведены в таблицах ниже по тексту.

Направление трасс магистральных сетей приведены на чертеже «Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры».

После утверждения проекта застройки необходимо разработать специализированной организацией проект электроснабжения по напряжению 0,4 кВ и наружного электроосвещения. Марка, сечение провода и тип оборудования определяются на последующих стадиях проектирования.

Связь

Предложения по телефонизации, подключению к сети Интернет и радиофикации выполнены в составе проекта планировки на основании параметров планируемого строительства, основного чертежа.

Расчет выполнен из условия необходимой потребности в телефонных номерах и радиоточках проектируемого объекта.

Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком» предлагается от существующих сетей связи по технологии FTTB по топологии «звезда».

Проектом предусматривается:

- строительство телефонной кабельной канализации в границах проекта;
- прокладка волоконно-оптического кабеля необходимой ёмкости по проектируемой телефонной кабельной канализации в границах проекта.

Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемый объект наложенные услуги IP-телефонии.

Предоставление абонентам услуги радиофикации и широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB. Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB (IP TV).

После утверждения проекта застройки специализированной организации необходимо разработать схему телефонизации и радиофикации, включая разводку до объекта телефонизации и радиофикации.

1.4. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	тыс. кв. м.	5,5
2	Площадь квартала в границах красных линий	тыс. кв. м.	5,42
3	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями	тыс. кв. м.	1,913
4	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений	тыс. кв. м.	3,026
5	Коэффициент застройки	-	0,35
6	Коэффициент плотности застройки	-	0,56
7	Этажность проектируемого спортивного клуба	этажей	1-2
8	Площадь озелененных территорий	тыс. кв. м.	0,13
9	Количество парковочных мест для проектируемых объектов	м/м	20

Расчет плотности застройки

1. Площадь квартала в границах красных линий (S)– 5,42 т.м²
2. Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями (S застр.)- 1,913 т.м²
3. Коэффициент застройки составляет – 0,35,

$$K \text{ застр.} = S \text{ застр.} / S = 1,913:5,42 = 0,35$$
4. Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений (S об. застр.) – 3,026 т.м²

5. Коэффициент плотности застройки составит – 0,56;

$K_{\text{плот.застр.}} = S_{\text{об. застр.}} / S (3,026:5,42) = 0,56;$

Коэффициент застройки и Коэффициент плотности застройки соответствует нормативным показателям СП 42.13330.2016 (Приложение Б). Процент застройки проектируемой территории находится в пределах нормы и составляет 35%, что удовлетворяет требованиям, установленным в Правилах землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Новое строительство зданий и сооружений

№ зоны по чертежу планировки	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв. м.
1	1.1	Спортивный клуб	1	1913,0	3026,0

1.5 Наличие организаций, отнесенных к категориям по ГО

Организации, отнесенные по категориям к ГО на территории разработки проекта отсутствуют.

Территория проектирования относится к группе по ГО.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ВОЗМОЖНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ И ЧС ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Возможное воздействие обычных средств поражения

Обычные средства поражения (ОСП): вид оружия, не относящийся к оружию массового поражения, оснащенный боеприпасами, снаряженными взрывчатыми или горючими веществами. Предназначен для поражения малоразмерных и рассредоточенных по площади целей. Основными поражающими факторами обычных боеприпасов являются:

- ударное (пробивное) действие;
- местное действие взрыва (действие продуктов взрыва);
- воздушная ударная волна;
- осколки;
- огневое воздействие;
- токсическое воздействие.

Так как предприятие не относится к группе по гражданской обороне, не функционирует в военное время, специальные мероприятия по защите объектов от ОСП не проводились. На схеме границ зон возможной опасности показаны зоны возможного образования завалов, в случае обрушения зданий, в том числе, при разрушении их ОСП. Для защиты от ударной волны, осколков, пожара предполагается использование материалов с повышенными прочностными характеристиками.

Виды обычных средств поражения

Осколочные боеприпасы (поражение людей).

Шариковые бомбы (начинены шариками диаметром 2-3 мм или другими колюще-режущими предметами (кубиками, шрапнелью, гвоздями и т. д.). Применяют с помощью авиации. Бомбы укладывают в кассеты. Кассета, не долетая до поверхности земли (еще в полете), раскрывается, а малые бомбы разлетаются веером и взрываются на площади около 250 тыс. кв. м (500 x 500). Радиус действия каждой бомбочки до 15 м.

Фугасные боеприпасы. Применяются для: разрушения зданий и сооружений (жилые, промышленные, административные); поражения техники; поражения людей. Поражающие факторы: ударная волна и осколки. Защита: убежища; укрытия, перекрытые щели; складки местности (оврага, лощины); колодцы коллекторов.

Кумулятивные боеприпасы (поражение бронированных целей). Принцип действия основан на прожигании преграды мощной струей продуктов детонации взрывчатых веществ (ВВ). Поражающие факторы: высокая температура (6-7тыс. градусов); избыточное давление (5-6 тыс кг/см² = 500-600 тыс кПа). В момент взрыва ВВ продукты детонации фокусируются в

виде кумулятивной струи (что достигается за счет кумулятивной выемки параболической формы на боеприпасе). Кумулятивная струя способна прожигать отверстия в броневых перекрытиях толщиной в несколько десятков сантиметров и вызывать пожары. Защита: установка защитных экранов из различных материалов, расположенных на расстоянии 15-20 см от основной конструкции. В этом случае вся энергия струи расходуется на прожигание экрана, а основная конструкция остается целой.

Бетонобойные боеприпасы. Применяются для: поражения железобетонных конструкций высокой прочности;

Зажигательные боеприпасы. Применяются: для поражения людей; уничтожения огнем зданий, сооружений, промышленных объектов, населенных пунктов, подвижного состава, складов.

В зависимости от основы зажигательные боеприпасы подразделяют на группы: **напалмы** – зажигательные смеси на основе нефтепродуктов; **пирогели** – на основе металлизированных зажигательных смесей; **термиты** и **термические составы**; **обычный и пластифицированный фосфор**

Боеприпасы объемного взрыва (вакуумная бомба). Поражающий фактор - мощная ударная волна (до 100 кПа) на расстоянии 100 м от эпицентра. Занимает промежуточные (по мощности) положения между ядерными и обычными (фугасными) боеприпасами.

Высокоточное оружие.

а) **разведывательно-ударные комплексы (РУК).** Служат для гарантированного поражения хорошо защищенных объектов (прочных и малоразмерных) минимальными средствами. РУК объединяет в себе поражающие средства (самолеты, ракеты с боеголовками самонаведения, которые способны производить селекцию целей) и технические средства, обеспечивающие их применение (средства связи, разведки, связи навигации, системы управления, обработки информации и т. д.). РУК имеют автоматизированную систему наведения и управления боеприпаса (практически без участия человека);

б) **УАБ – управляемые авиационные бомбы.** УАБ имеют свою систему управления и небольшие крылья. По назначению они подразделяются на: бетонобойные; бронебойные; противотанковые; кассетные. Самолет, не доходя до цели, сбрасывает бомбу, и далее пилот с помощью систем радио и телевидения (телеуправления) наводит бомбу на цель.

2.2 Анализ последствий ЧС техногенного характера

При авариях на сетях газоснабжения возможны взрывы и пожары, повреждения элементов конструкции зданий и сооружений, уничтожение оборудования и получение людьми травм и ожогов различной степени тяжести (возможны летальные исходы).

Природные горючие газы (ПГ) представляют собой естественно образовавшиеся смеси, состоящие на 90-99% из углеводородов. Среди них преобладает метан, но присутствуют также в небольших количествах этан, пропан, диоксид углерода, сероводород. В зависимости от места добычи газа они различаются по своему составу. Природных газ северных районов России состоит в основном из метана. Природных газ бесцветен, не имеет запаха, легче воздуха. При атмосферном давлении и низкой концентрации (менее 3 мг/м³) природных газ нетоксичен для людей. Концентрация газа в воздухе выражается в частях на миллион по объему или в миллиграммах на кубический метр при нормальном атм. давлении. При высоких концентрациях (15-16%) углеводородные газы, замещая кислород, вызывают удушье. По токсикологической характеристике ПГ относится к веществам 4 класса опасности и к группе веществ образующих с воздухом взрыво-опасные смеси (ОСТ 51.40-93). Концентрационные пределы воспламенения (по метану) в смеси с воздухом в объемных процентах 5-15. Для ПГ конкретного состава концентрационные пределы воспламенения определяются по ГОСТ 12.1.044.

Возможная последовательность аварии при разгерметизации газопровода:

- разрыв (разгерметизация) трубопровода;
- истечение газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта);
- закрытие отсекающей арматуры;
- истечение газа из участка трубопро-вода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Газы, смешиваясь с воздухом, образуют облако взрывоопасной смеси.

В случае взрыва смеси, в зависимости от давления ударной волны, возможны следующие разрушения:

Таблица 2.1

Давление во фронте ударной волны, кПа	Степень разрушения зданий и сооружений	Травмирующее воздействие на людей
100	Полное разрушение	Смертельное
70	Частичное разрушение	Смертельное
28	Здание непригодно для обитания	Тяжелое
14	Разрушение остекления, дверных и оконных переплетов	Средней тяжести
2	Разрушение до 5 % остекления	Легкое

Расчет последствий аварии на газопроводе

На территории разработки проекта планируется размещение газопровода низкого давления $P=0,005$ МПа, d 219. При повреждении газопровода возможны последствия аварии на нем. Расчет зон возможного разрушения при авариях на газопроводах произведен на основании извлечения из учебного пособия «Защита населения и территорий в чрезвычайных ситуациях», под общей редакцией Фалеева М.И., Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС РФ), Главы 3 «Взрывы при аварийной разгерметизации магистрального газопровода».

Исходные параметры проектируемого газопровода низкого давления: диаметр d – 219 мм, давление P – 0,005 МПа:

1. Удельный объем транспортируемого газа:

$V_r = R_0(T/P_r)$, где

T — температура транспортируемого газа, К; R_0 — удельная газовая постоянная, равная 486 Дж/(кг·К), P_r — давление на газопроводе, Па;

$V_r = 486 (312/5000) = 30,3264 \text{ м}^3/\text{кг}$

2. Массовый секундный расход газа M_r

$$M_r = \psi \cdot S \cdot \rho \cdot \sqrt{\frac{P_r}{V_r}}, \text{ кг/с,}$$

, где

W - коэффициент, учитывающий расход газа в зависимости от состояния потока (принимается 0,7), S - площадь отверстия утечки, принимается равной площади сечения трубопровода, м^2 ; ρ — коэффициент расхода, учитывающий форму отверстия (в расчетах принимается равным 0,8)

$M_r = 0,7 \cdot 0,0038 \cdot 0,8 \cdot \sqrt{(5000/30,3264)} = 0,002 \text{ кг/с}$

3. Граница зоны детонации r_0

$$r_0 = 12,5 \sqrt{\frac{M_r}{W_{\text{вт}}}}, \text{ м.},$$

, где

$W_{\text{вт}}$ – скорость ветра (принята среднегодовая по г. Нижний Новгород)

$$r_0 = 12,5 \cdot \sqrt{(0,002/1,8)} = 0,39 \text{ м.}$$

4. Зона возможного разрушения r

$$r = 4r_0$$

$$r = 4 \cdot 0,39 = 1,58 \text{ м}$$

Расчет зон возможного образования завалов

Расчет выполняется на основании СП 165 1325800.2014, приложения Д. Этажность зданий не превышает 5 этажей, преобладают одноэтажные здания. Уклон местности не превышает 10%. Таким образом, согласно таблице Д1 Приложения Д, СП 165 1325800.2014, зона возможного образования завалов составляет для протяженных сторон зданий – $0,3 \cdot H$, для торцевых – $0,2 \cdot H$, где H – высота здания.

На территории разработки проекта предполагается размещение зданий различных высот. Зоны возможного образования завалов приведены в таблице 2 ниже и представлены на схеме границ зон возможной опасности:

Таблица 2

№ по четежу	Наименование здания	Высота здания, м	Возможный обвал с протяженной стороны здания, м	Возможный обвал с торцевой стороны здания, м
1.1	Спортивный клуб	12	3,6	2,4

2.3 Анализ последствий ЧС природного характера

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Нижегородской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы до -40°C и ниже;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более (1 раз в 10 лет);
- снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов (1 раз в 10 лет);
- град с диаметром частиц более 20 мм (1 раз в 15 лет);
- сильные ветры со скоростью 30 м/с (1 раз в 5 лет);
- гололедно-изморозевое отложение на проводах гололедного станка:

а) гололеда диаметром не менее 20 мм,

б) сложного отложения или мокрого снега диаметром не менее 35 мм;

в) изморози - диаметр отложений не менее 50 мм.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Оценка опасности природных процессов приведена в таблице 2.2.2

Таблица 2.2.2

Наименование основных опасных природных процессов	Показатели оценки степени опасности	Значение показателей	Категории опасности природных процессов
Наледообразование	Площадная пораженность территории, %	менее 0,1	Умеренно-опасная
Ураганы, смерчи	Скорость перемещения, м/сек	до 30	Умеренно-опасная

Участок строительства не относится к сейсмически опасным.

2.4 Аварии при транспортировке АХОВ

Аварийные ситуации с АХОВ возможны в местах их постоянного складирования, на промышленных производствах, и при их транспортировке.

Аварийные ситуации при транспортировке АХОВ сопряжены с более высокой степенью опасности, т.к. масштабы перевозки этих веществ являются весьма большими, а определение возможных мест аварий имеет большую погрешность. Например, только жидкого хлора одновременно на железных дорогах страны перевозится более 700 цистерн, причем часто в пути находятся одновременно около 100 цистерн, содержащих до 5 000 т сжиженного хлора. Как правило, в сборные маршруты может входить от двух до восьми и более цистерн. Грузоподъемность железнодорожных цистерн: для хлора – 47, 55, 57 т; для аммиака – 30, 45 т.

Вследствие аварии на химически опасном объекте образуется зона химического заражения (ЗХЗ) - территория, в пределах которой в приземном слое воздуха содержатся АХОВ в количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений в течение определенного времени.

ЗХЗ характеризуется масштабами: длиной «L» и шириной «Н» и площадью «S». В зависимости от количества, вылившегося АХОВ в зоне химического заражения, может быть один или несколько очагов химического поражения. Факторы, влияющие на размеры ЗХЗ:

1. скорость ветра. Чем больше скорость ветра, тем меньше площадь ЗХЗ, т.к. ветер способствует рассеиванию облака АХОВ а, значит, поражающая концентрация этих веществ может иметь место на незначительных территориях местности. Поправочные коэффициенты на ветер даны во всех справочниках для коррекции глубины ЗХЗ;
2. количество вылитых АХОВ. Чем больше выброс (утечка) АХОВ, тем больше ЗХЗ;
3. вертикальная устойчивость приземного слоя воздуха.

Хлор – газ желто-зеленого цвета в 2,5 раза тяжелее воздуха. Хорошо растворяется в воде, спирте при давлении 5-7 атм. – темно-зеленая жидкость. Хлор – сырье для химической промышленности, в коммунальном хозяйстве используется для обеззараживания питьевой и сточной вод.

При выбросе в атмосферу хлор испаряется и образуется белый туман, стелющийся по направлению ветра.

Концентрация: ПДК – 0,03 мг/м³; опасная для жизни – 100-200 мг/м³.

Поражение людей. При попадании в организм через верхние дыхательные пути вызывает раздражение, боль в носоглотке. Дыхание замедленное, кожа и слизистые становятся синими, нарастает одышка. Появляется сухой кашель, отек легких.

Первая помощь. На пораженного надеть противогаз, вывести из очага поражения, укрыть для тепла, глаза и рот промыть 2% раствором соды. Дать обильное питье (теплая вода, чай, кофе), кислород. При остановке дыхания делать искусственное дыхание.

Защита. Гражданские противогазы – при концентрации до 2500 мг/м³, на производстве – промышленные противогазы с коробками: А, БКФ, В, Е, Г.

Аммиак – бесцветный газ с характерным запахом нашатырного спирта, вещество, обладающее удушающим и нейротропным действием, легче воздуха. Аммиак перевозится в сжиженном состоянии под давлением, при выходе в атмосферу дымит, заражает водоемы, когда попадает в них. Его используют для получения азотной кислоты, соды, мочевины, синильной кислоты, удобрений и т.д., жидкий аммиак применяется в качестве рабочего вещества холодильных машин.

Предельно допустимые концентрации (ПДК): 20 мг/м³ - предельно допустимая в рабочем помещении промышленного предприятия; 500мг/м³ - опасен при вдыхании (возможен смертельный исход).

Поражение людей. Общетоксические эффекты в основном обусловлены действием аммиака на нервную систему. В случае малых концентраций наблюдается незначительное раздражение глаз и верхних дыхательных путей. При средних концентрациях наблюдается сильное раздражение в глазах и носу, сильное чихание, слюнотечение, небольшая тошнота и головная боль, покраснение лица и потоотделение. Наблюдается мочеиспускание и боль в области грудины. При попадании в облако с высокими концентрациями наступает резкое раздражение слизистой оболочки рта, верхних дыхательных путей и роговой оболочки глаз, приступы кашля, чувство удушья, беспокойство, головокружение, боль в желудке, рвота. При действии очень высоких концентраций уже через несколько минут наступает мышечная слабость с повышенной рефлекторной возбудимостью, судороги, резко снижается слух. Пострадавшие иногда сильно возбуждены, находятся в состоянии буйного бреда, не способны стоять. Наблюдаются резкие расстройства дыхания и кровообращения. Смерть может наступить от сердечной слабости или остановки дыхания.

Первая помощь. Пострадавших вынести на свежий воздух, обеспечить покой и тепло, дать увлажненный кислород. Кожу и слизистые промывать в течение 15 мин водой или 2% раствором борной кислоты.

Защита. Промышленные противогазы марки КД, респираторы газовые РПГ-67-КД, РУ-60М-КД. При 750 ПДК использовать только изолирующие противогазы, защитный прорезиненный костюм, резиновые сапоги и перчатки.

Согласно п.Б1.5 СП 165.1325800.2014 при заблаговременном прогнозировании масштабов возможного химического заражения на случай возможных аварий в качестве исходных данных рекомендуется принимать за величину выброса АХОВ (Q₀) - количество АХОВ в максимальной по объему единичной емкости (технологической, складской, транспортной и др.).

В проекте рассчитывается глубина зоны возможного химического заражения от хлора и аммиака, перевозимыми железнодорожным транспортом, которая может сформироваться через 1 час после аварии цистерн на ж/д ветке сообщением Арзамас-Саранск. Метеоусловия на момент аварии: обветренная температура воздуха 6 °С, скорость ветра 1,8 м/с, изотермия.

Расчет для хлора:

1. По формуле (1) определяем эквивалентное количество вещества в первичном облаке:

$$Q_{\text{э1}} = K1 \times K3 \times K5 \times K7 \times Q_0, \text{ (Б.3 СП 165 1325800.2014)}$$

где:

K1 - коэффициент, зависящий от условий хранения АХОВ (таблица В.3 СП 165 1325800.2014),

K3 - коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ (таблица В.3 СП 165 1325800.2014);

K5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха (для изотермия - 0,23);

K7 - коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха (таблица В.3 СП 165 1325800.2014);

Qo - количество выброшенного (разлившегося) при аварии АХОВ, тонн.

$$Q_{э1} = 0,18 * 1 * 0,23 * 0,6 * 45т = 1,118 т,$$

что, согласно таблице В.2 СП 165 1325800.2014, соответствует глубине зоны заражения первичным облаком (Г1) – 2,84 км при среднегодовой скорости ветра по г. Н. Новгороду 1,8 м/сек.

2. Находим глубину зоны заражения для вторичного облака по формуле (5):

$$Q_{э2} = (1-K1) * K2 * K3 * K4 * K5 * K6 * K7 * Qo / (h * d), \text{ (Б.7 СП 165 1325800.2014)}$$

где:

K2 - коэффициент, зависящий от физико-химических свойств АХОВ (приложение В «Методики...»);

K4 - коэффициент, учитывающий скорость ветра (приложение В «Методики...»);

K6 - коэффициент, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии, рассчитывается на основании формулы Б.8 СП 165 1325800.2014;

h - толщина слоя АХОВ, м (п. Б. 1.7 СП 165 1325800.2014);

d - плотность АХОВ, т/м³ (таблица В.3 СП 165 1325800.2014).

$$Q_{э2} = (1-0,18) * 0,052 * 1 * 1,33 * 0,23 * 1 * 1 * (45т / (0,05 * 1,553)) = 7,609 т. \text{ что,}$$

согласно таблице В.2 СП 165 1325800.2014, соответствует глубине зоны заражения вторичным облаком Г2 – 8,65 км при среднегодовой скорости ветра по г. Н. Новгороду 1,8 м/сек.

3. Находим полную глубину зоны возможного химического заражения:

Полную глубину зоны возможного химического заражения Г (км), обусловленного воздействием первичного и вторичного облака АХОВ, определяют по формуле:

$$Г = Г' + 0,5Г'',$$

где Г' - наибольший из размеров Г1 и Г2; Г'' - наименьший из размеров Г1 и Г2

$$Г = 8,65 + 0,5 * 2,84 = 10,07 \text{ км.}$$

Полную глубину зоны возможного химического заражения сравниваем с предельно возможным значением глубины переноса воздушных масс Гп, которая определяется по формуле:

$$\Gamma_{\text{п}} = Nv,$$

где N - время, прошедшее от начала аварии, ч;

v - скорость переноса переднего фронта зараженного воздуха при заданной скорости ветра.

$$\Gamma_{\text{п}} = 1 \cdot 12 = 12 \text{ км}$$

При сравнении полной глубины возможного химического заражения (Γ) и предельно возможной глубины возможного химического заражения ($\Gamma_{\text{п}}$) принимаем наименьшее значение равное значению полной глубины возможного химического заражения (Γ), 10,07 км.

Расчет для аммиака:

1. По формуле (1) определяем эквивалентное количество вещества в первичном облаке:

$$Q_{\text{э}1} = 0,18 \cdot 0,04 \cdot 0,23 \cdot 0,6 \cdot 50 \text{ т} = 0,05 \text{ т}, \text{ (Б.3 СП 165 1325800.2014)}$$

что, согласно таблице В.2 СП 165 1325800.2014, соответствует глубине зоны заражения первичным облаком (Γ_1) – 0,59 км при среднегодовой скорости ветра по г. Н. Новгороду 1,8 м/сек.

2. Находим глубину зоны заражения для вторичного облака по формуле (Б.7 СП 165 1325800.2014):

$$Q_{\text{э}2} = (1 - 0,18) \cdot 0,025 \cdot 0,04 \cdot 1,33 \cdot 0,23 \cdot 1 \cdot 1 \cdot (50 \text{ т} / (0,05 \cdot 0,681)) = 0,04 \text{ т}.$$

что, согласно таблице В.2 СП 165 1325800.2014, соответствует глубине зоны заражения вторичным облаком (Γ_2) – 0,37 км при среднегодовой скорости ветра по г. Н. Новгороду 1,8 м/сек.

3. Находим полную глубину зоны возможного химического заражения:

Полную глубину зоны возможного химического заражения Γ (км), обусловленного воздействием первичного и вторичного облака АХОВ, определяют по формуле:

$$\Gamma = \Gamma' + 0,5\Gamma'',$$

где Γ' - наибольший из размеров Γ_1 и Γ_2 ; Γ'' - наименьший из размеров Γ_1 и Γ_2

$$\Gamma = 0,59 + 0,5 \cdot 0,37 = 0,78 \text{ км}.$$

Полную глубину зоны возможного химического заражения сравниваем с предельно возможным значением глубины переноса воздушных масс $\Gamma_{\text{п}}$, которая определяется по формуле:

$$\Gamma_{\text{п}} = Nv,$$

где N - время, прошедшее от начала аварии, ч;

v - скорость переноса переднего фронта зараженного воздуха при заданной скорости ветра

$$\Gamma_{\text{п}} = 1 \cdot 12 = 12 \text{ км}$$

При сравнении полной глубины возможного химического заражения (Γ) и предельно возможной глубины возможного химического заражения ($\Gamma_{\text{п}}$) принимаем наименьшее значение равное значению полной глубины возможного химического заражения (Γ), 0,78 км.

3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ГО

Настоящим проектом предусматривается проведение вертикальной планировки местности, с целью расчета допустимых уклонов. Минимальный уклон в 4‰ служит для обеспечения стока поверхностных (дождевых, ливневых и талых) вод за пределы проекта планировки. Задачей вертикальной планировки является недопущение застоя поверхностных вод в низинных местах, который может приводить к заболачиванию грунта, разрушению дорожного полотна, зданий, сооружений и конструкций. При выпадении большого количества осадков, поверхностные воды необходимо удалять с территории, для недопущения подтопления местности.

Отметки планируемой поверхности назначались таким образом, чтобы максимально сохранить существующий рельеф, зелёные насаждения и почвенный покров.

На проектируемой территории ливневые стоки отводятся по площадкам с капитальным покрытием через приемные лотки за пределы разработки проекта.

Для защиты территории от ветра в рамках разработки проекта использованы следующие способы:

- проектом предусматривается рациональное расположение зданий в определенном порядке для снижения ветровой нагрузки;
- форма здания также является фактором, определяющим сопротивляемость ветровым нагрузкам.

Для защиты зданий от атмосферных осадков при проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствующие конструктивные решения. Предполагается использование необходимых для обеспечения защиты строительных материалов надлежащего качества, и прочностных характеристик.

В рамках разработки проекта предусмотрена молниезащита зданий. Необходимость устройства молниезащиты связана с тем, что напряжение при грозовых разрядах достигает 50 млн. В, а сила тока – до 100 тыс. А; с выделением огромного количества световой, звуковой и тепловой энергии. Грозовые разряды являются электрическими взрывами, сходными с детонацией, наносящими разрушения зданиям, и смертельно опасными для людей.

Для защиты зданий от воздействия молний, проектом предусматривается пассивная система молниезащиты, состоящая из приемника молнии, молниеотвода и заземляющих устройств.

Для защиты зданий от мороза при проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствующие конструктивные решения. Предполагается использование утепляющих материалов, обеспечивающих сохранение тепла на комфортном для постоянного пребывания уровне.

Защита от ЧС техногенного характера предполагает выполнение зданий из материалов с повышенными прочностными характеристиками. В случае возникновения ЧС, для населения объявляется точка сбора для последующей централизованной эвакуации. Мероприятия по ГО заключаются в проведении плановых и систематических учений и проведении соответствующей просветительской работы с населением, выработка системы действий при возникновении ЧС, проведение учений направленных на недопущение потерь в случае возникновения ЧС, регулярной проверки систем оповещения ГО и ЧС.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЗАЩИТЕ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ ЕГО НАСЕЛЕНИЯ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧС ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Согласно СП 165.1325800.2014 территория планировки находится в зоне возможного химического заражения. В данных условиях возрастает необходимость в защите населения и персонала от возможных последствий ЧС техногенного характера.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

1. Для решения задач оповещения на всех уровнях РСЧС создаются специальные системы централизованного оповещения (СЦО). В РСЧС системы оповещения имеют несколько уровней — федеральный, региональный, территориальный, местный и объектовый. Основными уровнями, связанными непосредственно с оповещением населения, являются территориальный, местный и объектовый. Система оповещения любого уровня РСЧС представляет собой организационно-техническое объединение оперативно-дежурных служб органов управления ГОЧС данного уровня, специальной аппаратуры и средств оповещения, а также каналов (линий) связи, обеспечивающих передачу команд управления и речевой информации в чрезвычайных ситуациях. Основным способом оповещения и информирования населения — передача речевых сообщений по сетям вещания. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По сигналу электросирены персонал объекта обязан немедленно включить радиотрансляционные и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения ГУ МЧС России по Нижегородской области.

Для приема сигналов гражданской обороны предусматривается подключение офисного и складского корпусов к системам:

- телефонной связи;

- радиотрансляции;
- телевидения.

Для управления гражданской обороной и оповещения персонала о возможных опасностях военного времени в штате проектируемого объекта необходимо предусматривать персонал уполномоченный на решение задач в области ГО.

2. Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы. В случае возникновения чрезвычайной ситуации персонал предприятия должен немедленно прекратить свою деятельность, и организованно направиться к точкам эвакуации. Необходима разработка схем эвакуации для каждого помещения, также до сотрудников и посетителей должна быть донесена информация о точке сбора в случае возникновения ЧС.

3. Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

4. Использование средств индивидуальной защиты

Согласно приказу МЧС от 01 декабря 2014 г. № 543 «Об утверждении положения Организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты» устанавливает порядок накопления, хранения, освежения и использования средств индивидуальной защиты (СИЗ) для обеспечения ими граждан РФ. Накопление СИЗ осуществляется заблаговременно в мирное время. Накопление запасов (резервов) СИЗ осуществляется для работников организаций работающего на территориях в пределах границ зон возможного химического заражения:

- СИЗ органов дыхания из расчета на 100% их общей численности. Количество запасов (резервов) СИЗ увеличивается на 5% от их потребности для обеспечения подбора по размерам и замены неисправных;

- медицинские средства индивидуальной защиты из расчета на 30% от их общей численности. Согласно ГОСТ Р22.3.03-94 в качестве средств индивидуальной защиты органов

дыхания используются общефойсковые, гражданские, промышленные противогазы, выпускаемые промышленностью респираторы, простейшие и подручные средства. Для защиты населения наибольшее распространение получили фильтрующие противогазы ГП-5 (ГП-5М) и ГП-7 (ГП-7В). С целью расширения возможностей противогазов по защите от АХОВ для них введены дополнительные патроны (ДПГ-1 и ДПГ-3). ДПГ-3 - в комплекте с противогазом защищает от аммиака, хлора, диметиламина, нитробензола, сероводорода, сероуглерода, синильной кислоты, тетраэтилсвинца, фенола, фосгена, фурфурола, хлористого водорода, хлористого циана и этилмеркаптана. ДПГ-1 – от тех же СДЯВ, что и ДПГ-3 и, кроме того, двуокиси азота, метила хлористого, окиси углерода и окиси этилена.

5. Медицинские мероприятия по защите населения представляют собой комплекс мероприятий (организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и др.), направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в районах чрезвычайных ситуаций и местах размещения эвакуированного населения.

Объем и характер проводимых мероприятий зависят от конкретных условий обстановки, особенностей поражающих факторов источника и самой чрезвычайной ситуации и включают в себя применение соответствующих профилактических и лечебных средств (радиозащитных препаратов, снижающих степень лучевого поражения; антидотов (противоядий) от химически опасных веществ; противобактериальных средств; дегазирующих, дезактивирующих и дезинфицирующих растворов; перевязочных и обезболивающих средств).

В состав медицинских средств индивидуальной защиты включены химические, химиотерапевтические, биологические препараты и перевязочные средства, предназначенные для предотвращения или ослабления воздействия на человека поражающих факторов источников и самих чрезвычайных ситуаций. Эти средства могут использоваться самостоятельно, либо в порядке взаимопомощи.

К табельным медицинским средствам индивидуальной защиты относятся аптечка индивидуальная АИ-2; индивидуальный противохимический пакет (ИПП-8, ИПП-10, ИПП-11); пакет перевязочный медицинский (ППМ).

Пожарная безопасность на объекте

В качестве аварий на объекте, возможен пожар, в результате неисправности сетей электроснабжения или неосторожного обращения с огнем. Возникновение поражающих

факторов, представляющих опасность для людей и зданий, на проектируемых объектах, возможно при пожаре, основной причиной которого может стать неисправность электропроводки и бытовой электротехники, несоблюдение правил электро- и пожарной безопасности, а так же неправомерные действия третьих лиц (поджог).

Опасными факторами, воздействующими на людей и материальные ценности, являются:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышение концентрации токсичных продуктов горения разложения; - пониженная концентрация кислорода;
- сниженная видимость в дыму.

Противопожарная защита рассматриваемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожаров;
- системой противопожарной защиты;
- организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожаров предусматривает применение в проекте огнестойких и негорючих отделочных и теплоизоляционных веществ и материалов, снижение пожарной нагрузки путём введения ограничения по применению горючих материалов, при необходимости их огнезащита, защиту пожароопасного оборудования, применение пожаробезопасного оборудования, выполнение исключения источников зажигания и т.п.

К проектируемому зданию предусмотрен подъезд пожарных машин с двух сторон, в том числе ко всем эвакуационным выходам из здания.

Проектом предусматриваются следующие системы противопожарной защиты:

- автоматические установки пожаротушения;
- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения людей о пожаре;
- автоматизация систем противодымной защиты.

Проектом предусмотрено расположение пожарного гидранта.

Для оповещения населения и персонала в случае возникновения ЧС предусматривается размещение громкоговорителя на здании проектируемого спортивного клуба. Также здание оснащены аварийной пожарной сигнализацией.

5. РАСЧЕТ ЭВАКУАЦИИ НАСЕЛЕНИЯ

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера, необходимо проводить эвакуацию населения и персонала. Проектом не предполагается строительство

укрытый ГО, а, следовательно, эвакуацию необходимо проводить в районный центр. Для этого необходимо определить точку, из которой будет осуществлена эвакуация. Точкой эвакуации являются, как правило, административные или общественно деловые здания. В связи с отсутствием такого рода объектов на территории разработки, принято решение осуществлять эвакуацию населения от здания спортивного клуба, куда в случае ЧС будет осуществляться подача транспорта.



**Департамент
региональной безопасности
Нижегородской области**

Адрес места нахождения: Кремль, корп. 1
г. Нижний Новгород, 603082
Почтовый адрес: Кремль, корп. 14
г. Нижний Новгород, 603082
тел. 434-27-90, тел/факс 433-64-06
e-mail: drb@nobl.ru

15.02.2024 № Исх-416-91786/24

на № 11050/24 от 18.01.2024

**О выдаче исходных данных и
требований**

Направляем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области.

Согласно СП 165.1325800.2014 территория планировки находится вне зон возможной опасности.

Учесть требования пп. 5.16-5.18 СП 165.1325800.2014.

Разработать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории планировки.

При проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016.

В проекте предусмотреть мероприятия по предупреждению ЧС техногенного характера. Определить последствия возможных аварий на проектируемых и существующих объектах газоснабжения на рассматриваемой территории.

Рассмотреть возможное воздействие поражающих факторов, возникающих при аварии цистерн с АХОВ на ж/д ветке сообщением Арзамас-Саранск (45т хлора, 50 т аммиака). Определить зоны действия поражающих факторов.

Обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки, сигналов ГО, информации о ЧС и действиях в условиях ЧС (предусмотреть телефонизацию и радиификацию объектов).

Устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей и транспортных средств.

Директору
ООО "МПП"

Коршилову А.Е.

mgpnn@list.ru

В составе проекта планировки привести описание и обоснование положений, касающихся проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, в том числе соблюдения противопожарных расстояний (разрывов), обеспечения проездов и подъездов пожарной техники к зданиям и сооружениям (Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

При проектировании необходимо соблюдать требования:

1) статьи 42 Градостроительного кодекса РФ.

2) Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3) СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

4) ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий».

5) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6) СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная версия СНиП 22-02-2003».

На стадии разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, предполагаемых к размещению на данной территории, необходимо обратиться в установленном порядке за получением исходных данных, подлежащих учету при разработке подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Директор департамента



С.А. Разин

Макарон Александр Владимирович
 8 (831) 431-78-27



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области

**Пояснительная записка
Межевание
(Утверждаемая часть проекта)**

Том 1



**г. Нижний Новгород
2024 год**



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области

**Пояснительная записка
Межевание
(Утверждаемая часть проекта)**

Том 1

**Стадия: ПМТ
Заказчик: ООО «МЕГАПОЛИС»**

Руководитель проекта:



Корнилов А. Е.

**г. Нижний Новгород
2024 год**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ ДОМА №45 ПО УЛ.ЧЕХОВА В Г. АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Пояснительная записка том 1 (Утверждаемая часть);
2. Пояснительная записка том 2 (Материалы по обоснованию проекта);
3. Графические материалы.

Перечень графических материалов:

№ листа	Наименование	Масштаб представленных материалов	Примечание
1.	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть	1:1000	МГП-4387-20231130-ДМТ-ГЧ-01
2.	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	1:1000	МГП-4387-20231130-ДМТ-ГЧ-02



ОГЛАВЛЕНИЕ

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	5
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
II.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	5
II.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
III. Сведения о границах территории документации о внесении изменений в проект межевания	6



I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Документацией предлагается образовать земельный участок с условным номером 52:40:0101019:3У1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (условный номер 1.1), с целью определения местоположения границ земельного участка.

Информация об образуемых земельных участках

Информация об образуемых земельных участках:

- условный номер образуемого земельного участка – 52:40:0101019:3У;
- площадь образуемого земельного участка – 5415 м²;
- вид разрешенного использования образуемого земельного участка – спорт;

- возможный способ образования земельного участка – образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Описание из каких изменяемых земельных участков (частей земельных участков) образуется земельный участок

Земельный участок 52:40:0101019:3У образуется из земельного участка:

1. Условный номер изменяемого земельного участка – 1.1,

- площадь 5415 м²,

- вид использования – земли, государственная собственность на которые не разграничена.

II. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

II.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

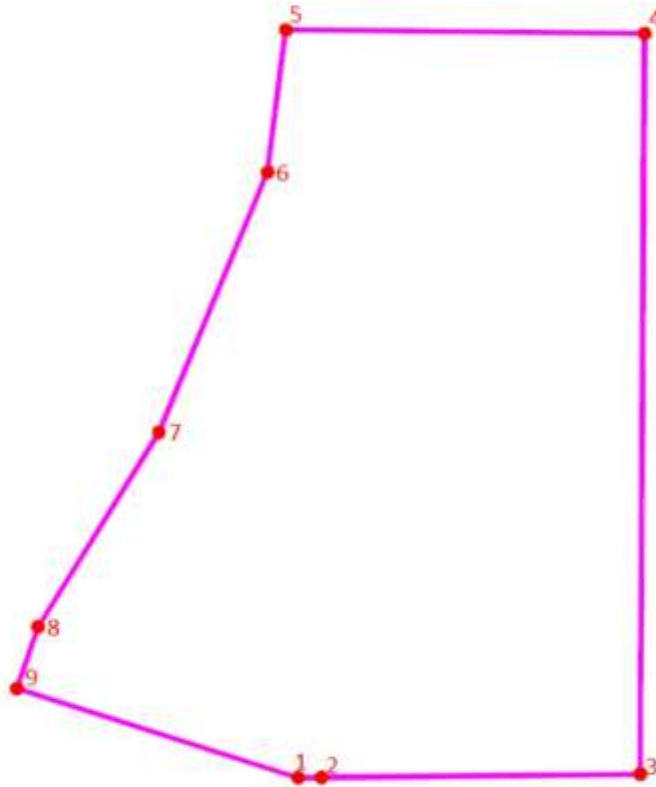
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

II.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых которые предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.



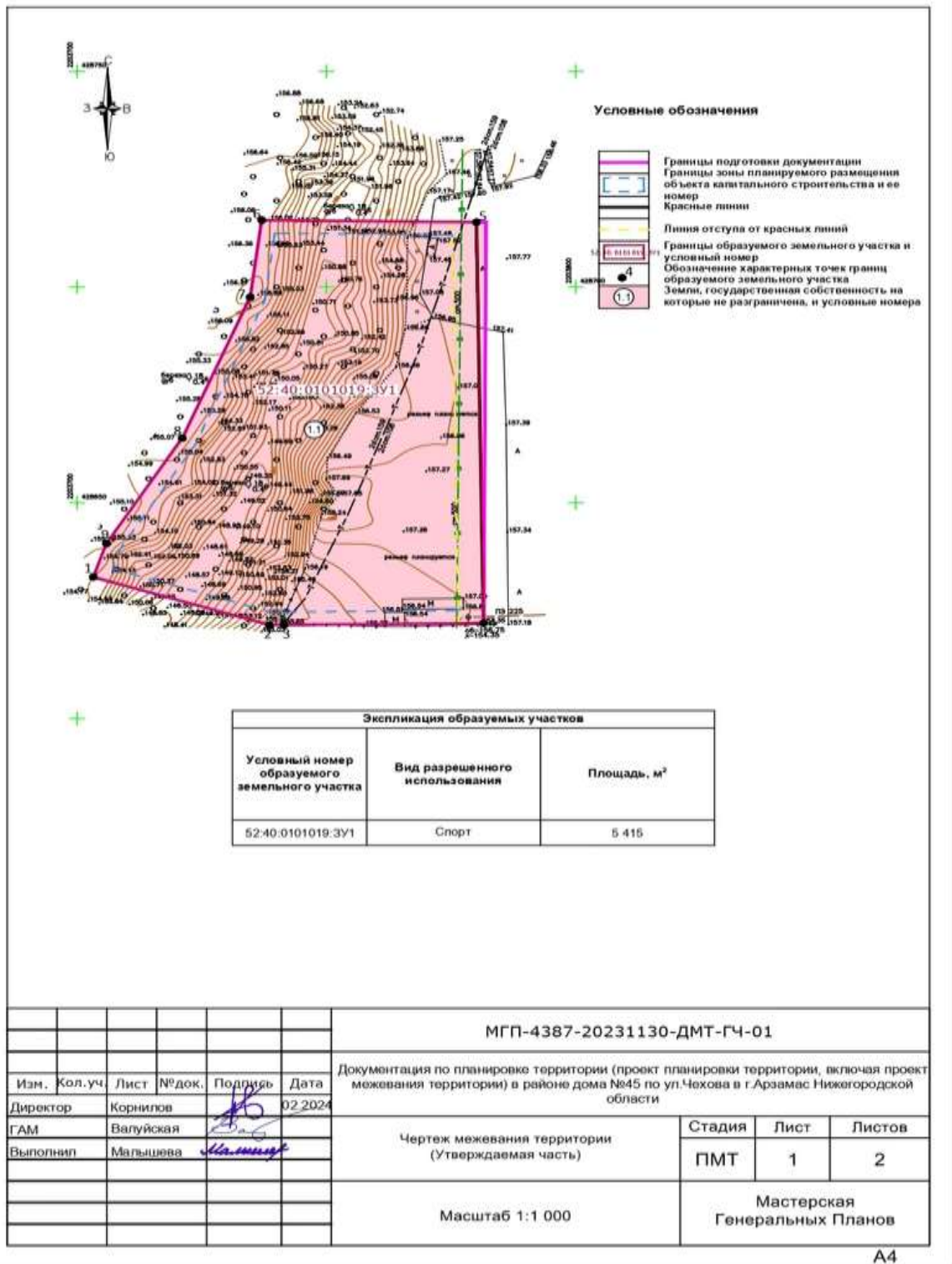
III. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОКУМЕНТАЦИИ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ



Координаты характерных точек границ территории представлены в системе координат МСК-52.

Номер точки	Y	X
1	2203738,56	428621,68
2	2203741,47	428621,70
3	2203781,5	428622,12
4	2203782,03	428715,02
5	2203737,02	428715,51
6	2203734,7	428697,63
7	2203721,07	428664,98
8	2203705,88	428640,6
9	2203703,25	428632,81
1	2203738,56	428621,68



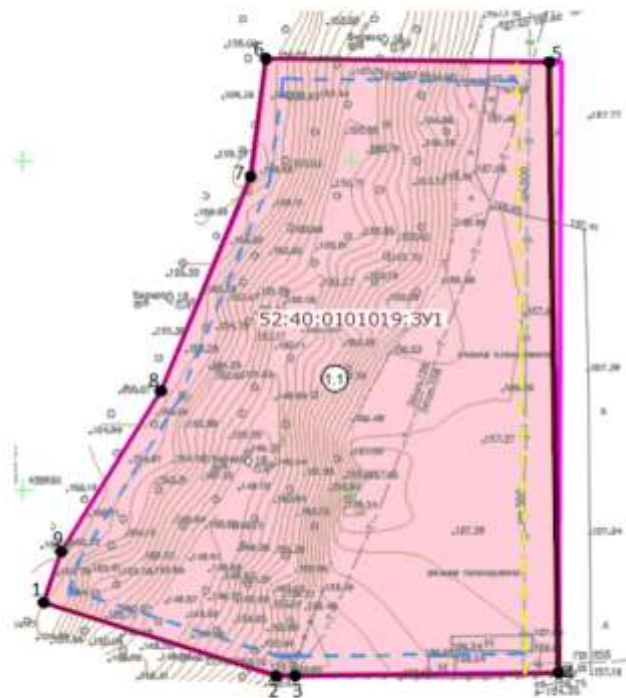




Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области

**Пояснительная записка
Межевание
(Материалы по обоснованию)**

Том 2



**г. Нижний Новгород
2024 год**



Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области

**Пояснительная записка
Межевание
(Материалы по обоснованию)**

Том 2

**Стадия: ПМГ
Заказчик: ООО «МЕГАПОЛИС»**

Руководитель проекта:



Корнилов А. Е.

**г. Нижний Новгород
2024 год**



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ ДОМА №45 ПО УЛ.ЧЕХОВА В Г. АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Пояснительная записка том 1 (Утверждаемая часть);
2. Пояснительная записка том 2 (Материалы по обоснованию проекта);
3. Графические материалы.

Перечень графических материалов:

№ листа	Наименование	Масштаб представленных материалов	Примечание
1.	Чертеж межевания территории. Утверждаемая часть	1:1000	МГП-4387-20231130-ДМТ-ГЧ-01
2.	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	1:1000	МГП-4387-20231130-ДМТ-ГЧ-02



ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
I. Цель реализации проекта	6
II. Основные задачи проекта	6
III. Зоны с особыми условиями использования территории	6
IV. Сведения о территориальных зонах	7
V. Экспликация земельных участков	10
VI. Ведомость координат образуемого земельного участка	10



ВВЕДЕНИЕ

Документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г. Арзамас Нижегородской области разработан ООО «МПТ» в соответствии с заданием и постановлением №4387 от 30.11.23 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАПОЛИС».

Основанием для разработки проекта являются:

- Задание

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г. Арзамас Нижегородской области;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 8.2, 41-43, 46;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве НО от 19.10.2023 №18479-106-4426;
- Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области №4387 от 30.11.23 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области».

Документация на подготовку проекта межевания территории разрабатывается на основе законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, а также нормативно-технических документов:

1. Нормативно-правовые акты:

- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№ 191-ФЗ от 29.12.2004 г.) (с изменениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.) (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 28.09.2001г.) (с изменениями);
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями).

2. Своды правил

- «СП 42. 13330.2016» Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– «СП 111.13330.2011» Свод правил. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Актуализированная редакция СНиП 11-04-2003.

Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 № 242;
- правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области №103 от 27.05.2021;
- региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 (далее РНГП).

I. ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности строительства спортивного клуба, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков.

Адрес (местоположение): территория по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области.

Площадь территории: в границах подготовки проекта межевания территории – 0,6 га.

II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г. Арзамас Нижегородской области в целях определение местоположения границ земельного участка под строительство спортивного клуба при образовании земельного участка.

Основными задачами подготовки документации по проекту межевания является определение образуемых и изменяемых участков с указанием их перечня, площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования.

III. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно письму администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 124 от 29.01.2024, зон с особыми условиями использования территории в районе дома № 45 по ул. Чехова в г.Арзамас Нижегородской области отсутствуют.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ ДОМА №45 ПО УЛ.ЧЕХОВА В Г. АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

IV. СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 № 242, территория расположена в границах функциональных зон:

- жилые зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области №103 от 27.05.2021, территория расположена в границах территориальных зон:

- СО-2 – Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.



СО-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

№	Виды разрешенного использования земельного участка		Вид территориальной зоны. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3	4
2.1			Основные виды разрешенного использования
2.1.4	5.1*	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
2.1.5	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
2.1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
2.1.7	3.0*	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
2.2			Условно разрешенные виды использования
2.2.1	3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
2.2.2	3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2.2.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
2.3			Вспомогательные виды разрешенного использования
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.3.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

СО-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

№	Виды разрешенного использования земельного участка		Вид территориальной зоны. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3	4
2.1			Основные виды разрешенного использования
2.1.4	5.1*	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7.
2.1.5	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3.
2.1.6	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
2.1.7	3.0*	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2.
2.2			Условно разрешенные виды использования
2.2.1	3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4.
2.2.2	3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, хомчистки, похоронные бюро).
2.2.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2.
2.3			Вспомогательные виды разрешенного использования
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.
2.3.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

1	2	3	4
2.3.2	4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2.3.3	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2.3.4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
2.3.5	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
2.3.6	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо



V. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Экспликация земельного участка представлена в ниже следующей таблице.

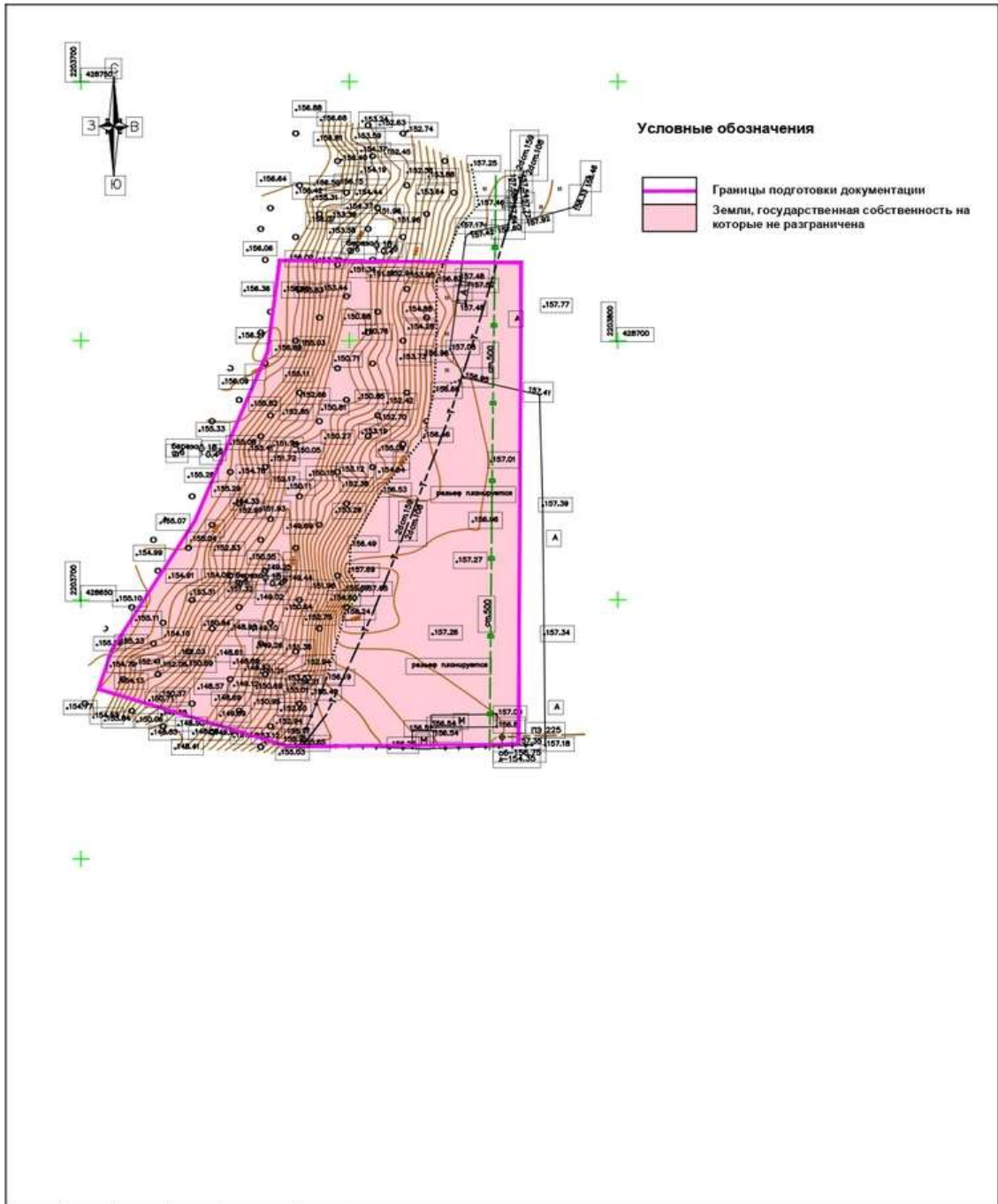
№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
52:40:0101019:3У1	Спорт	5415

Документацией предлагается образовать земельный участок с условным номером 52:40:0101019:3У1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, (условный номер 1.1), с целью определения местоположения границ земельного участка.

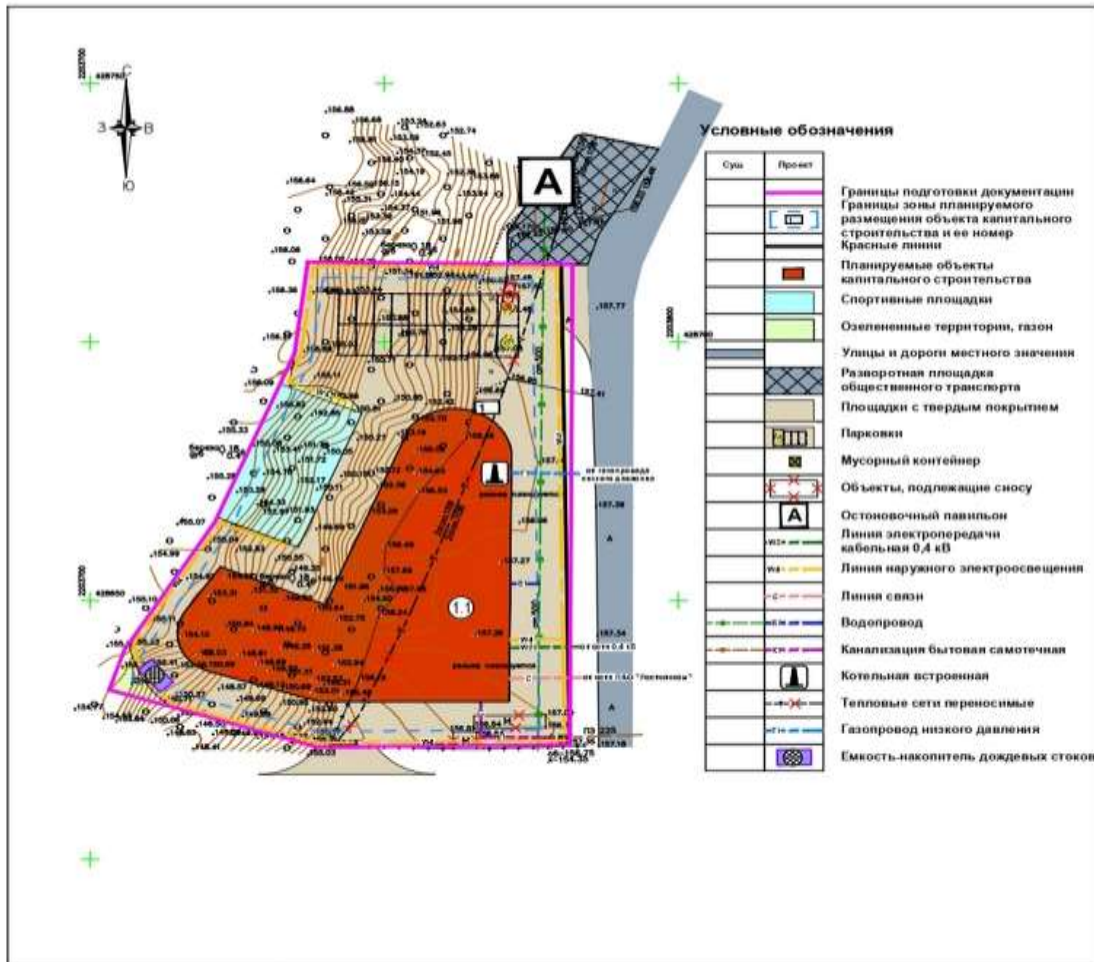
VI. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Координаты поворотных точек представлены в системе координат МСК-52.

Земельный участок	Номер точки	Координаты Y	Координаты X
52:40:0101019:3У1	1	2203703,25	428632,81
	2	2203738,56	428621,68
	3	2203741,47	428621,7
	4	2203781,5	428622,12
	5	2203780,11	428715,04
	6	2203737,02	428715,51
	7	2203734,7	428697,63
	8	2203721,07	428664,98
	9	2203705,88	428640,6
	1	2203703,25	428632,81



МГП-4387-20231130-ДМТ-ГЧ-02					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Корнилов		<i>[Signature]</i>	02.2024
ГАМ		Валуйская		<i>[Signature]</i>	
Выполнил		Мальшева		<i>[Signature]</i>	
				Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия ПМТ
				Масштаб 1:1 000	Лист 2
					Листов 2
				Мастерская Генеральных Планов	



Экспликация зон планируемого размещения ОКС

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв. м.	Примечание
1	Спорт	1.1	Спортивный клуб	1913,0	1-2	3026,0	80 одновременных посещений

МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-02

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Армавир Нижегородской области	Стадия	Лист	Листов
Директор		Корнилов		<i>[Подпись]</i>	03.2024		Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры (Материалы по обоснованию)	ППТ	2
ГАМ		Валуйская		<i>[Подпись]</i>		Мастерская Генеральных Планов			
Выполнил		Малышева		<i>[Подпись]</i>		Масштаб 1:1 000			

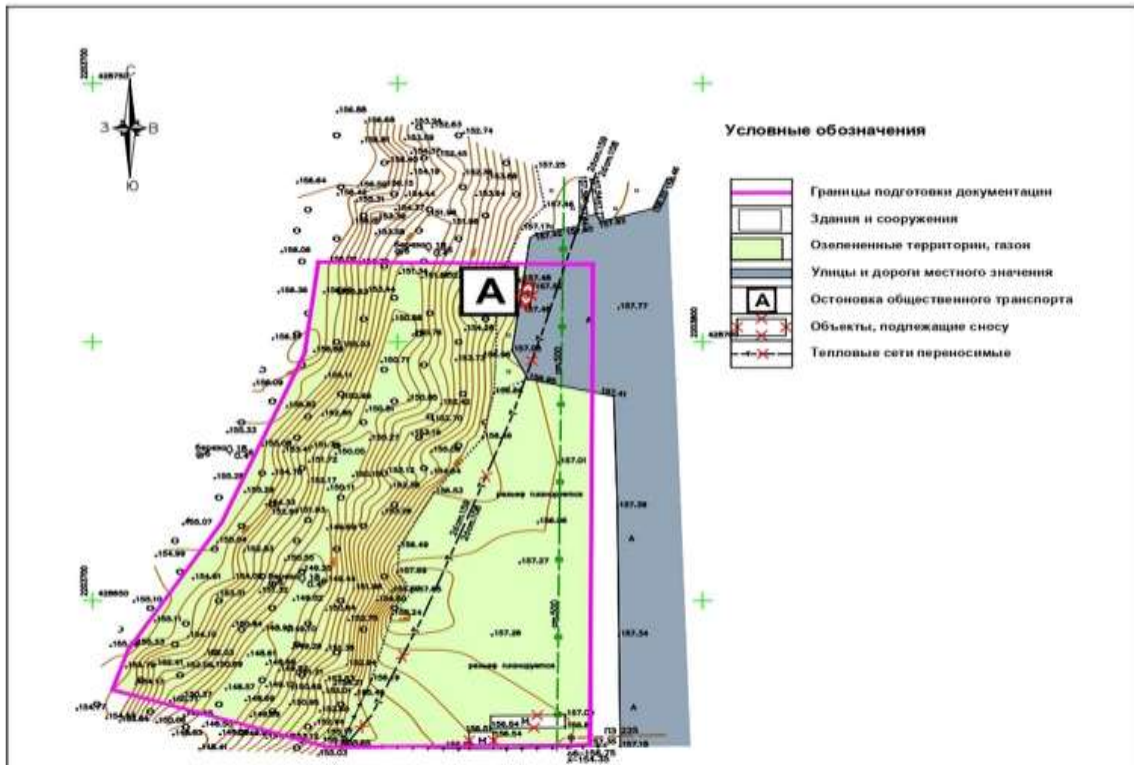


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

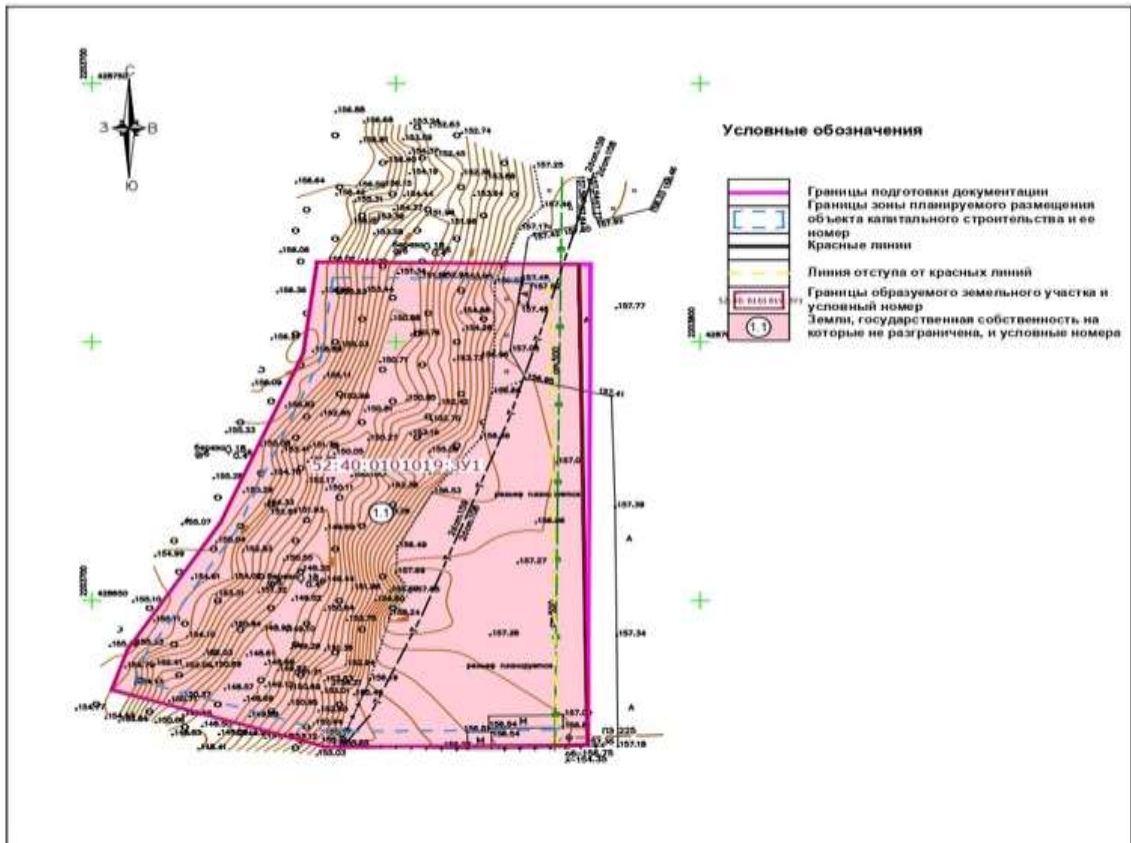


ТЕРРИТОРИЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

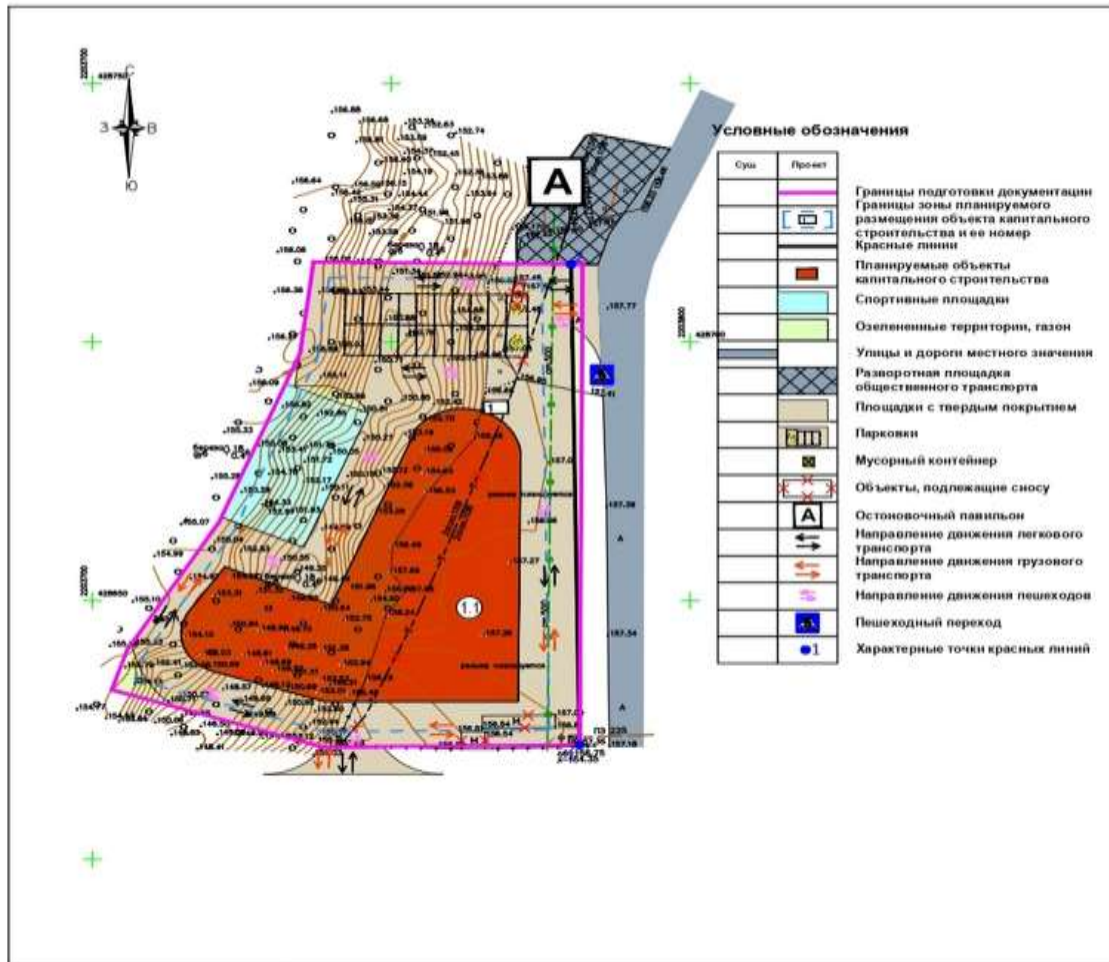
						МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-03			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области			
Директор		Корнилов			02.2024				
ГАМ		Валуйская				Карта планировочной структуры территорий поселения (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мальшова					ППТ	3	10
						Масштаб 1:25 000		Мастерская Генеральных Планов	



						МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-04		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области		
Директор		Корнилов			02.2024	Стадия	Лист	Листов
ГАМ		Валуйская				ППТ	4	10
Выполнил		Мальцева				Масштаб 1:1 000		
						Мастерская Генеральных Планов		



Экспликация образуемых и изменяемых участков												
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого участка, м ²	Категория земель	Условный номер изменяемого участка	Вид разрешенного использования изменяемого участка	Площадь изменяемого участка, м ²						
52:40:0101019:3У1	Спорт	5 415	Земли населенных пунктов	1.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	5 415						
МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-05												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арамакс Нижегородской области						
Директор	Корнилов			<i>[Signature]</i>	02 2024							
ГМ	Валуйская			<i>[Signature]</i>		Схема образуемых и изменяемых земельных участков (Материалы по обоснованию)						
Выполнил	Мальцева			<i>[Signature]</i>								
Масштаб 1:1 000						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>5</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	5	10
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	5	10										
Мастерская Генеральных Планов												



Экспликация зон планируемого размещения ОКС

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв. м.	Примечание
1	Спорт	1.1	Спортивный клуб	1913,0	1-2	3026,0	80 одновременных посещений

МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-06

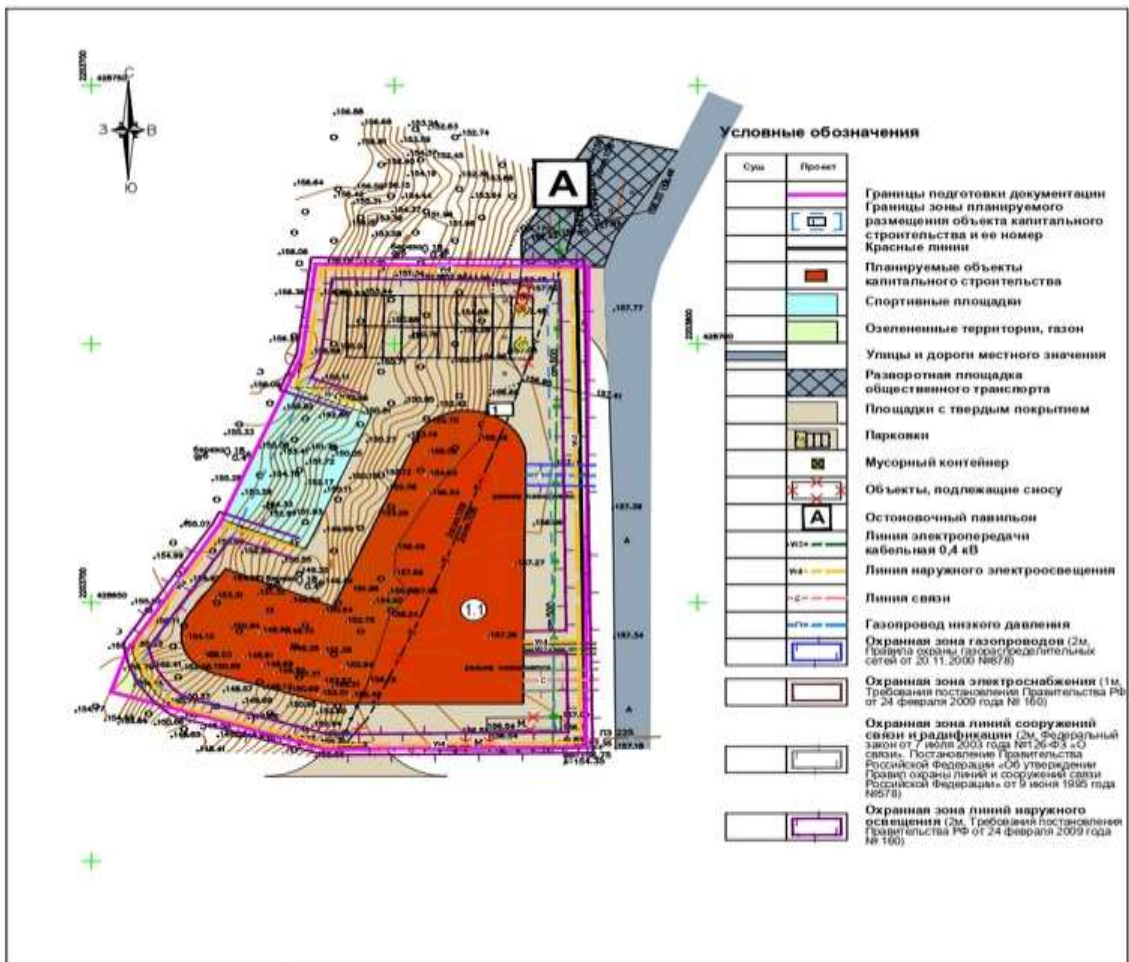
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
 Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Армавир Нижегородской области

Директор Корнилов
 ГАМ Валуйская
 Выполнил Малышева
 Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети (Материалы по обоснованию)

Стадия	Лист	Листов
ППТ	6	10

Масштаб 1:1 000

Мастерская
 Генеральных Планов



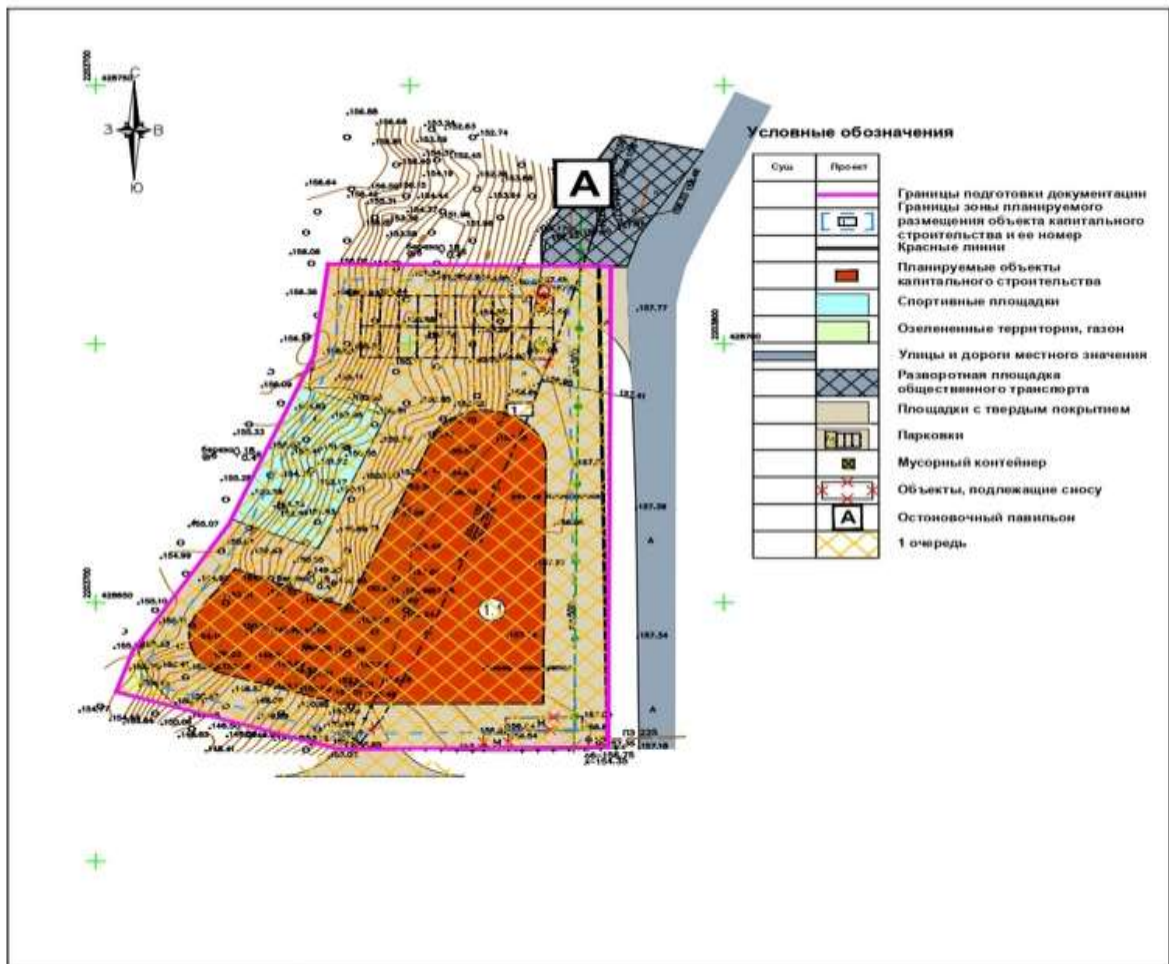
Экспликация зон планируемого размещения ОКС

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв. м.	Примечание
1	Спорт	1.1	Спортивный клуб	1913,0	1-2	3026,0	80 одновременных посещений

В границах разрабатываемой территории объектов культурного наследия не выявлено.

МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-07

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул. Чехова в г. Арзамас Нижегородской области			
Директор		Корнилов			03.2024	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГАМ		Валуйская					ППТ	7	10
Выполнил		Малышева				Масштаб 1:1 000	Мастерская Генеральных Планов		

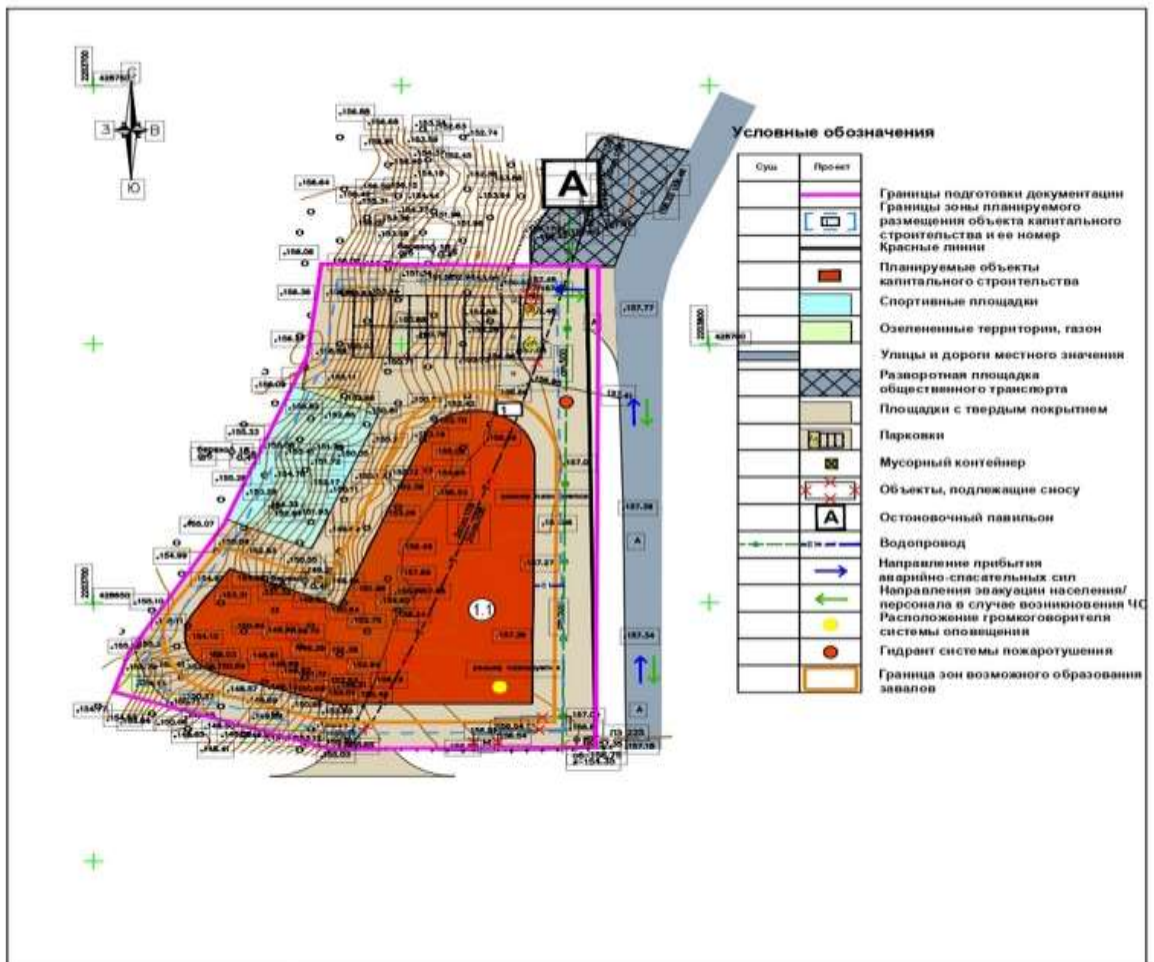


Экспликация зон планируемого размещения ОКС

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв.м.	Примечание
1	Спорт	1.1	Спортивный клуб	1913,0	1-2	3026,0	80 одновременных посещений

МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-08

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области	Стадия	Лист	Листов
Директор	Корнилов			<i>[Signature]</i>	03.2024		Схема очередности планируемого развития территории (Материалы по обоснованию)	ППТ	8
ГАМ	Валуйская			<i>[Signature]</i>		Масштаб 1:1 000			
Выполнил	Мальцева			<i>[Signature]</i>		Мастерская Генеральных Планов			

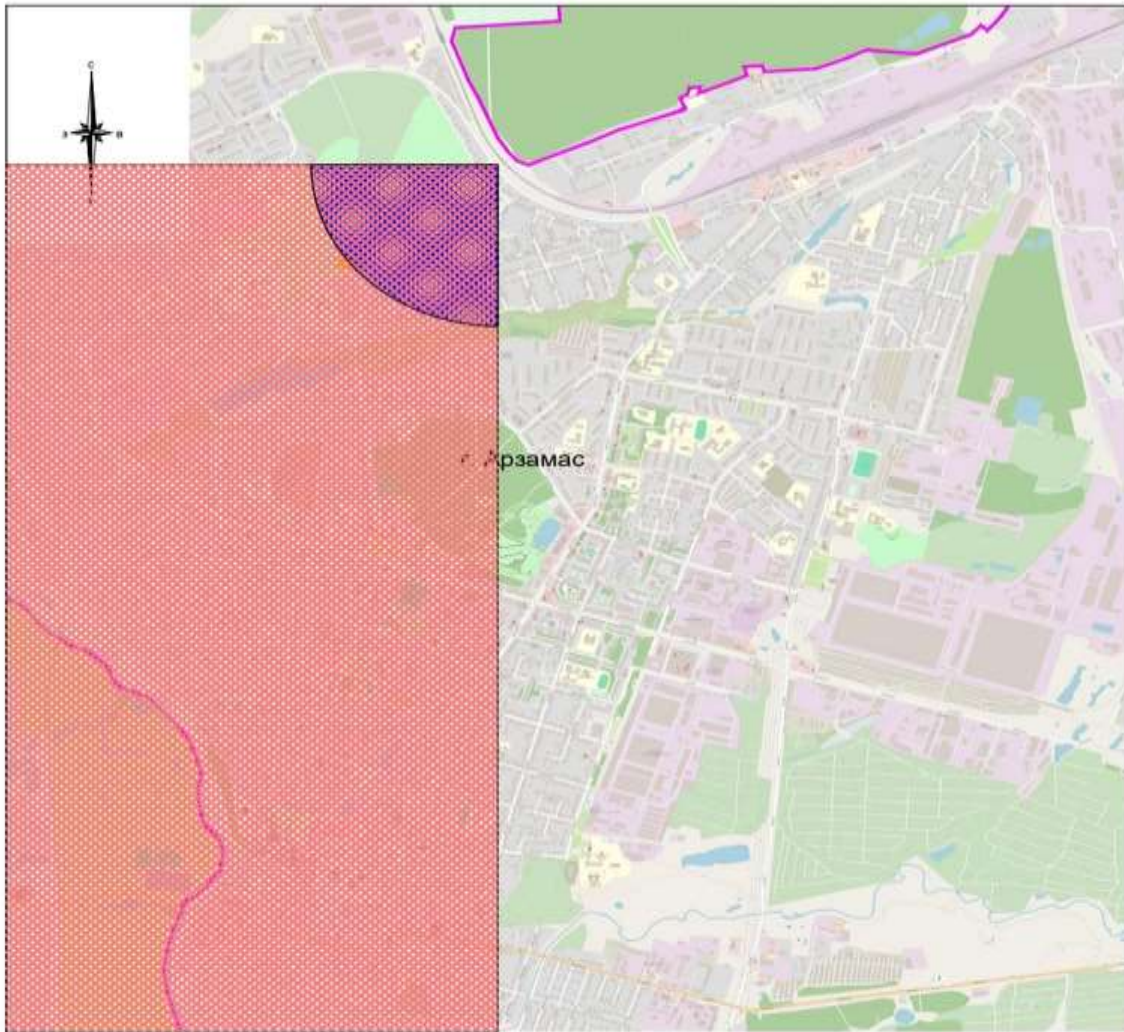


Экспликация зон планируемого размещения ОКС

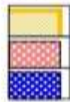
№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв. м.	Примечание
1	Спорт	1.1	Спортивный клуб	1913,0	1-2	3026,0	80 одновременных посетителей

МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-9.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Армавире Нижегородской области			
Директор	Корнилов			<i>[Signature]</i>	03.2024	Схема границ зон возможной опасности (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГАМ	Валуйская			<i>[Signature]</i>			ППТ	9.2	10
Выполнил	Мальцева			<i>[Signature]</i>		Масштаб 1:1 000	Мастерская Генеральных Планов		

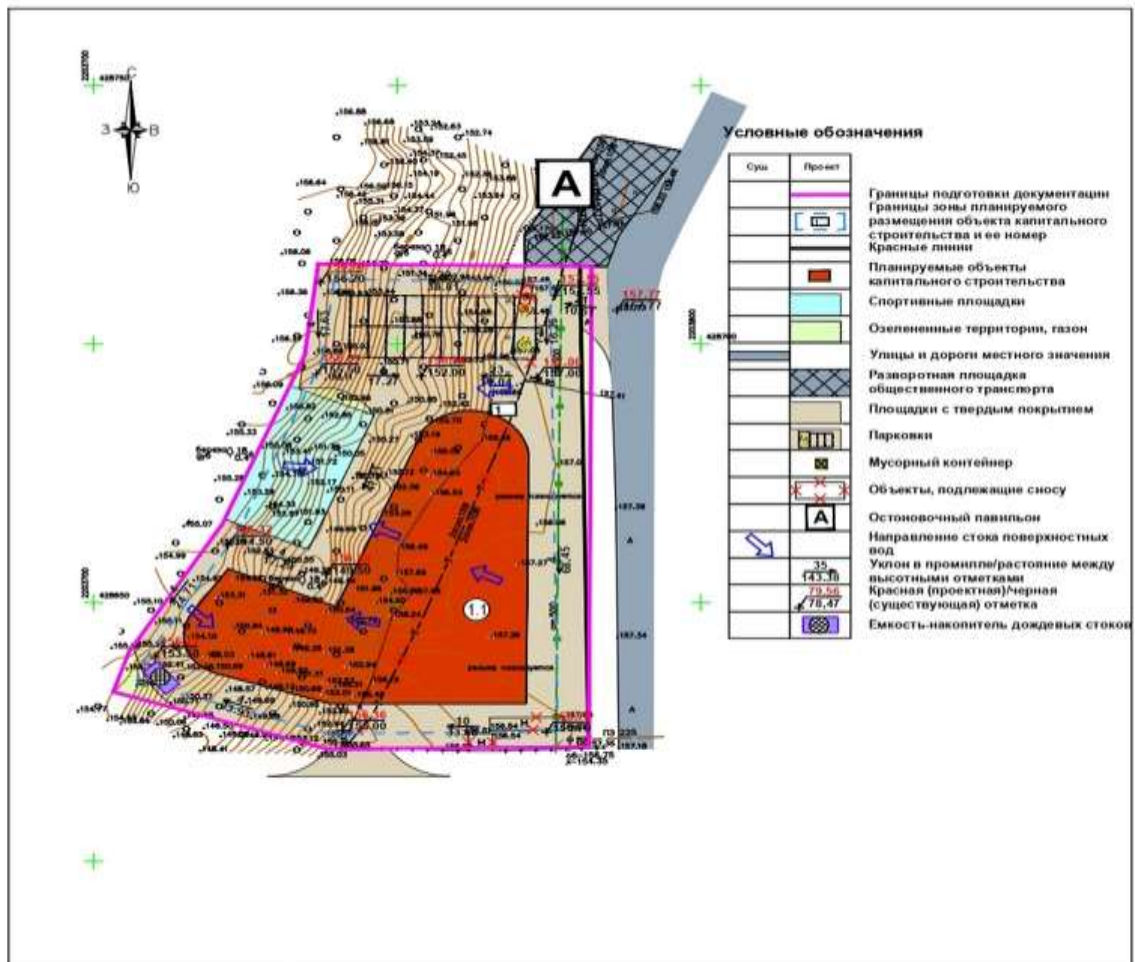


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



территория разработки документации по планировке территории
 зона возможного химического заражения облаком хлора при авариях
 на ж/д ветке сообщением Арзамас-Саранск
 зона возможного химического заражения облаком аммиака при авариях
 на ж/д ветке сообщением Арзамас-Саранск

						МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-9.3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Арзамас Нижегородской области			
Директор		Корнилов			02.2024	Схема возможного воздействия и химического заражения (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГАМ		Валуйская					ППТ	9.3	10
Выполнил		Мальшова					Мастерская Генеральных Планов		
Выполнил		Корнилова				Масштаб 1:25 000			



Экспликация зон планируемого размещения ОКС

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв. м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь зданий, кв. м.	Примечание
1	Спорт	1.1	Спортивный клуб	1913,0	1-2	3026,0	80 единовременн ых посещений

МГП-4387-20231130-ДПТ-ГЧ-10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в районе дома №45 по ул.Чехова в г.Армавир Нижегородской области			
Директор		Корнилов			03.2024	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГАМ		Валуйская					ППТ	10	10
Выполнил		Мальшова				Масштаб 1:1 000			
						Мастерская Генеральных Планов			

А4

