АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.06.2024 № 2031

Об утверждении проекта планировки и межевания территории севернее с.Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории севернее с.Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области от 31 мая 2024 года №20, заключения о результатах общественных обсуждений от 31 мая 2024 года:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории севернее с.Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области, разработанный ООО «Геосфера», 2024 г., согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0086A7720C7BCA3FCE68BAB2BB42E919F8
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 29.01.2024 до 23.04.2025

Мэр города Арзамаса А.А.Щелоков

Приложение к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от_____№_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

2024 г.

УТВЕРЖДЕН

_____

_____

от «_____» _____20___г. №_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

2024 г.

ГЕОСФЕРА
НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

Директор А.С. Беляев

2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
№п/п	Наименование
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть	
1	Раздел 1. Чертежи планировки территории
2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
3	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории
Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4	Раздел 1. Графические материалы
5	Раздел 2. Пояснительная записка
Проект межевания территории. Том 1. Основная часть	
6	Раздел 1. Графические материалы
7	Раздел 2. Текстовая часть
Проект межевания территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
8	Раздел 1. Графические материалы
9	Раздел 2. Пояснительная записка

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Содержание

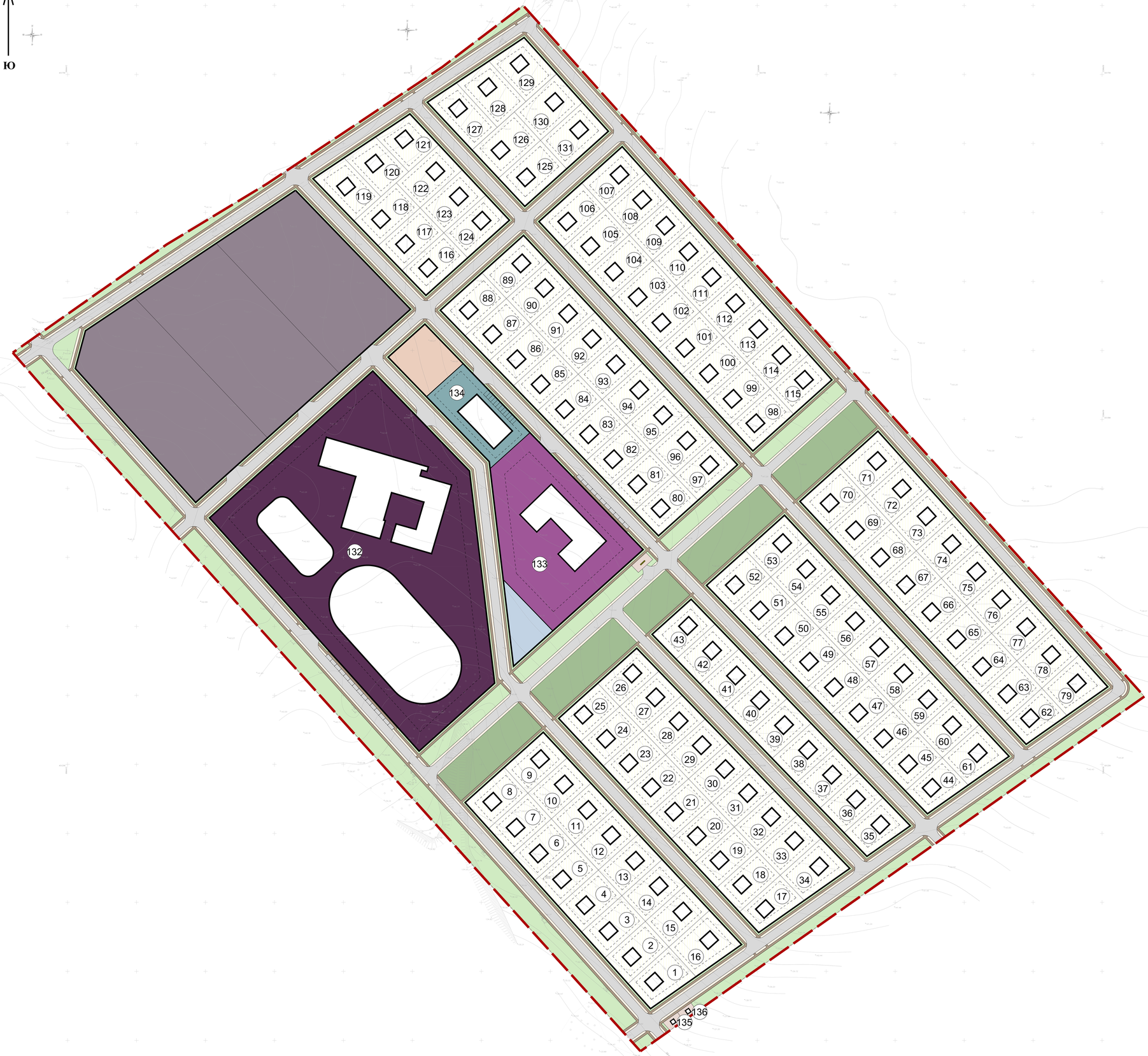
Раздел 1. Чертежи планировки территории		4
1.1.	Чертёж планировки территории	5
1.2.	Чертёж красных линий	6
1.2.	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	7
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории		8
2.1.	Общие положения	8
2.2.	Цели и задачи	8
2.3.	Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории	9
2.4.	Характеристики планируемых объектов капитального строительства	10
2.5.	Характеристики планируемых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	10
2.5.1.	Коммунальная инфраструктура	10
2.5.2.	Транспортная инфраструктура	11
2.5.3.	Социальная инфраструктура, объекты повседневного и периодического обслуживания	11
Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории		12

Раздел 1. Чертежи планировки территории

Состав раздела				
№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во документов	Кол-во листов
1	Чертёж планировки территории	1:500	1	1
2	Чертёж красных линий	1:5000	1	1
3	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры	1:500	1	1

С

Ю



Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта планировки территории
		Красная линия
		Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Территория детских дошкольных учреждений
		Территория общеобразовательных учреждений
		Территория делового, общественного и коммерческого назначения
		Открытые спортивные площадки
		Детские игровые площадки
		Территория общественного назначения
		Зона коммунально-складской и инженерной инфраструктуры
		Площадка для мусорных контейнеров
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Улицы местного значения
		Парковки
		Тротуары
		Велодорожки

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Общая площадь	Площадь застройки	Примечание
1-131	Индивидуальный жилой дом	1-3	*	*	-
132	Общеобразовательная организация	3	*	*	Вместимость 780 мест
133	Дошкольная образовательная организация	3	*	*	Вместимость 250 мест
134	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	3	*	*	-
135	Трансформаторная подстанция	1	*	*	-
136	Пункт редуцирования газа	1	*	*	-

*** Согласно Правилам землепользования и застройки**

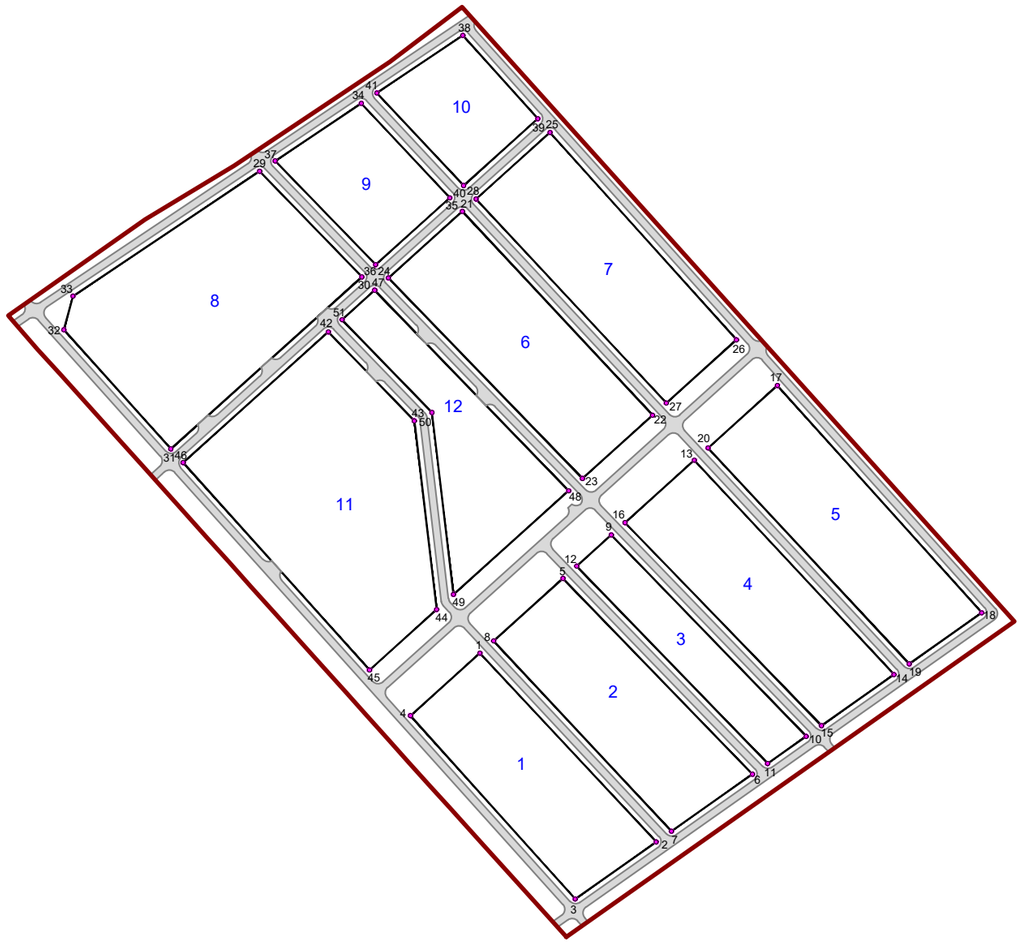
Проект планировки и межевания территории
генерал-л. Хасанова в городском округе город Арзамас
Нижегородской области

Чертеж планировки территории

Стадия: ПМТ | Лист: 1 | Листов: 1

Масштаб 1:500

ООО «Геоформ»



Каталог координат характерных точек красных линий

Квартал 1

N	X	Y
1	431273.31	2200244.88
2	431119.41	2200388.65
3	431072.93	2200322.60
4	431222.37	2200188.23

Квартал 2

N	X	Y
5	431334.21	2200312.62
6	431174.60	2200467.08
7	431128.12	2200401.03
8	431283.34	2200256.04

Квартал 3

N	X	Y
9	431369.67	2200352.06
10	431205.47	2200510.96
11	431183.33	2200479.50
12	431379.71	2200363.22

Квартал 4

N	X	Y
13	431430.56	2200419.78
14	431255.84	2200582.55
15	431214.21	2200523.38
16	431397.69	2200345.82

Квартал 5

N	X	Y
17	431491.47	2200487.51
18	431306.19	2200654.10
19	431264.56	2200594.93
20	431440.59	2200430.93

Квартал 6

N	X	Y
21	431633.39	2200230.59
22	431467.14	2200385.68
23	431415.67	2200328.42
24	431579.13	2200170.24

Квартал 7

N	X	Y
25	431697.68	2200302.10
26	431528.65	2200454.08
27	431477.17	2200396.83
28	431643.42	2200241.75

Квартал 8

N	X	Y
29	431666.04	2200065.26
30	431579.88	2200148.64
31	431439.82	2199992.87
32	431536.89	2199905.63
33	431564.29	2199913.01

Квартал 9

N	X	Y
34	431721.43	2200148.19
35	431644.36	2200220.36
36	431589.91	2200159.80
37	431674.50	2200077.95

Квартал 10

N	X	Y
38	431776.76	2200231.00
39	431708.84	2200292.07
40	431654.39	2200231.51
41	431729.87	2200160.83

Квартал 11

N	X	Y
42	431535.10	2200121.28
43	431462.62	2200191.42
44	431308.85	2200209.63
45	431259.59	2200154.84
46	431428.66	2200002.90

Квартал 12

N	X	Y
47	431569.09	2200159.08
48	431405.63	2200317.26
49	431321.12	2200223.28
50	431469.41	2200205.72
51	431545.14	2200132.44

Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта планировки территории
		Красная линия
		Улицы местного значения
	10	Номер квартала
	5	Характерные точки красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области			
Исполнитель		Орлова А.Г.			02.2024	Чертёж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Муханова Т.А.			02.2024		ППТ	1	1
						Масштаб 1:5 000	ООО «Геосфера»		

С

Ю

от существующих сетей с. Хватовка

от существующих сетей с. Хватовка

к существующим сетям с. Хватовка

от проектируемых сетей с. Хватовка от ПРТС 2х6 с. Арзамас от ВЛ10 кВ№3 10кВ ПС «Васильево»

Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта планировки территории
		Красная линия
		Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Территория детских дошкольных учреждений
		Территория общеобразовательных учреждений
		Территория делового, общественного и коммерческого назначения
		Открытые спортивные площадки
		Детские игровые площадки
		Территория общественного назначения
		Зона коммунально-складской и инженерной инфраструктуры
		Площадка для мусорных контейнеров
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Улицы местного значения
		Парковки
		Тротуары
		Велодорожки
		Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
		Линия электропередачи воздушная 10 кВ (ВЛЗ-10 кВ)
		Линия электропередачи, включая цепь наружного освещения, воздушная 0,4 кВ (ВЛИ-0,4 кВ)
		Линия электропередачи, включая цепь наружного освещения, воздушная 0,4 кВ (ВЛИ-0,4 кВ), совместно с линией связи
		Линия связи
		Канализация
		Водопровод
		Котельные
		Газопровод высокого давления
		Газопровод низкого давления
		Пункт редуцирования газа

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Общая площадь	Площадь застройки	Примечание
1-131	Индивидуальный жилой дом	1-3	*	*	-
132	Общеобразовательная организация	3	*	*	Вместимость 780 мест
133	Дошкольная образовательная организация	3	*	*	Вместимость 250 мест
134	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	3	*	*	-
135	Трансформаторная подстанция	1	*	*	-
136	Пункт редуцирования газа	1	*	*	-

*** Согласно Правилам землепользования и застройки**

Проект планировки и межевания территории северной части г. Арзамаса в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры

Стадия: ППТ | Лист: 1 | Листов: 1

Масштаб 1:500

ООО «Геоформа»

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2. 1. Общие положения

Документация по планировке территории разработана в отношении территории, расположенной в северной части с. Хватовка сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, на основании постановления администрации городского округа Арзамас Нижегородской области от 01.09.2023 № 3104 «О разработке проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области».

Площадь территории, в отношении которой разработана настоящая документация, составляет 30 га.

2.2. Цели и задачи

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Геосфера» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2.3. Основные технико-экономические показатели плотности и параметры застройки территории

Таблица 2.3. - Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Единицы измерения	Примечание
1	Площадь территории в границах разработки проекта	га	30
2	Площадь кварталов в границах красных линий	га	20,3
3	Численность населения в объектах, планируемых к строительству	чел.	393
4	Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями и сооружениями всего по проекту	тыс. кв. м.	17,9
5	Общая площадь всех этажей проектируемых зданий и сооружений всего по проекту	тыс. кв. м.	41,6
6	Этажность проектируемых объектов, в том числе:		
	- индивидуальных жилых домов	этажей	1-3
	- общеобразовательная организация	этажей	3
	- дошкольная образовательная организация	этажей	3
	- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	этажей	3
7	Общая площадь одного индивидуального жилого дома	кв. м.	180
8	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	131
9	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел.	60
10	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание:		
	- протяженность дорог	км	5,1
	- протяженность велодорожек	км	9,6
	- протяженность тротуаров	км	9,6
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории			
11	Водоснабжение	м³/сут	135,4
12	Водоотведение	м³/сут	109,5
13	Теплоснабжение	Гкал/ч	5,716
14	Газоснабжение	м³/ч	440
15	Электроснабжение	кВт	1548,9
17	Телефонизация	кол. номеров	136

2.4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ по чертежу	Наименование	Этажность	Общая площадь здания, тыс. кв.м	Площадь застройки, тыс. кв.м
1-165	Индивидуальный жилой дом	2	0,180	0,09
166	Общеобразовательная организация	3	11,4	3,9
167	Дошкольная образовательная организация	3	4,5	1,5
168	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	3	2,1	0,7
169	Трансформаторная подстанция	1	0,009	0,009
170	Пункт редуцирования газа	1	0,009	0,009

2.5. Характеристики планируемых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

2.5.1. Коммунальная инфраструктура

Водоснабжение

Проектом планировки предусматривается строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб протяженностью L = 4,3 км. Глубина заложения водоводов принимается в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Канализация

Проектом планировки предусматривается строительство самотечной канализационной сети протяженностью L = 3,5 км. Глубина заложения канализационных труб принимается в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Расчёт диаметров и уклонов трубопроводов выполняется при рабочем проектировании с применением специализированных программных комплексов.

Для отвода поверхностных вод с проектируемой территории проектом планировки предлагается строительство открытой ливневой канализации (лотков) протяженностью L = 5,1 км, устройство одного дождеприемного колодца.

Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

- оборудование индивидуальной застройки 131 котлами;
- строительство встроенной котельной мощностью 0,46 МВт для детского сада;
- строительство встроенной котельной мощностью 1,7 МВт для школы;

- строительство встроенной котельной мощностью 0,39 МВт для объектов делового общественного и коммерческого назначения.

Электроснабжение

Проектом планировки предусматривается:

- строительство сооружения трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ ориентировочной мощностью трансформатора 160 кВА. При рабочем проектировании необходимо уточнить марку и мощность трансформаторной подстанции и сечения проводов;

- строительство воздушных ЛЭП 0,4 кВ протяженностью L = 3,2 км;

- строительство линии электроснабжения для наружного освещения (совместно с линией электропередач 0,4 кВ) протяженностью L= 3,2 км.

Связь

Проектом планировки предлагается телефонизация на территории проектируемого участка по технологии GPON с проложением волоконно-оптический кабеля необходимой емкости от ОПТС 2/6 (г. Арзамаса) на опорах проектируемой ЛЭП до объектов телефонизации. Проектная протяженность разводящей линии связи составляет 3,2 км.

Газоснабжение

Проектом планировки предусматривается:

- строительство пункта редуцирования газа;

- строительство газопровода низкого давления смешанного типа протяженностью L= 3,3 км. Размещение наружных газопроводов должно соответствовать СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

2.5.2. Транспортная инфраструктура

На проектный этап освоения территории предлагается организовать сеть местных улиц общей протяженностью 5,1 км с организацией пешеходных дорог и велодорожек для обслуживания индивидуального автотранспорта.

2.5.3. Социальная инфраструктура, объекты повседневного и периодического обслуживания

На проектируемой территории на I этап к строительству предлагается индивидуальная, малоэтажная жилая застройка в количестве 131 домов общей площадью 23,6 тыс. кв. м.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания населения, которое будет проживать на проектируемой территории, проектом предлагается:

- организация открытых спортивных площадок на II этап на 0,99 тыс. кв. м;

- организация детских игровых площадок на II этап на 1,4 тыс. кв. м;

- организация озелененных территорий общего пользования на II этап на 9,0 тыс. кв. м;

- строительство общеобразовательной организации на III этап на 780 мест;

- строительство дошкольного учреждения на III этап на 250 мест;

- строительство объектов делового общественного и коммерческого назначения на III этап;

- организация территории общественного назначения на III этап. 27,6 тыс. кв. м.

Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящим проектом предлагается освоение территории в одну очередь, которая делится на три этапа.

I очередь I этап

- организация основных улиц в жилой застройке;

- строительство объекты инженерной инфраструктуры, организация сетей водоснабжения, организация сетей связи, организация сетей электроснабжения, организация сетей газоснабжения.

I очередь II этап

- строительство индивидуальных жилых домов;

- организация детских игровых площадок;

- организация открытых спортивных площадок;

- благоустройство и озеленение территории;

- организация пешеходных дорожек и тротуаров;

- организация площадок для мусорных контейнеров.

I очередь III этап

- строительство общеобразовательной организации;

- строительство дошкольной образовательной организации;

- строительство объекта делового, общественного и коммерческого назначения;

- организация территории общественного назначения.

ГЕОСФЕРА
НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2024 г.

ГЕОСФЕРА
НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Директор А.С. Беляев

2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
№п/п	Наименование
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть	
1	Раздел 1. Чертежи планировки территории
2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
3	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории
Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4	Раздел 1. Графические материалы
5	Раздел 2. Пояснительная записка
Проект межевания территории. Том 1. Основная часть	
6	Раздел 1. Графические материалы
7	Раздел 2. Текстовая часть
Проект межевания территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
8	Раздел 1. Графические материалы
9	Раздел 2. Пояснительная записка

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Содержание

Раздел 1. Графические материалы 5

1.1. Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре населенного пункта 6

1.2. Схема использования территории в период подготовки ДПТ. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам 7

1.3. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры 8

1.4. Схема благоустройства и озеленения территории. Схему границ зон с особыми условиями использования территории 9

1.5. Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры 10

1.6. Схема организации движения транспорта и пешеходов 11

1.7. Поперечные профили улиц 12

1.7. Схема вертикальной планировки территории 13

Раздел 2. Пояснительная записка 14

Введение 14

2.1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 16

2.1.1. Существующее положение 16

2.1.2. Жилой фонд 21

2.1.3. Определение параметров планируемого размещения озеленённых территорий 21

2.1.4. Определение параметров планируемого строительства учреждений культурно-бытового обслуживания 22

2.1.5. Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания 24

2.1.6. Определение параметров планируемого инженерно-технического обеспечения 25

2.2. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории 33

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 33

2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности 34

2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 39

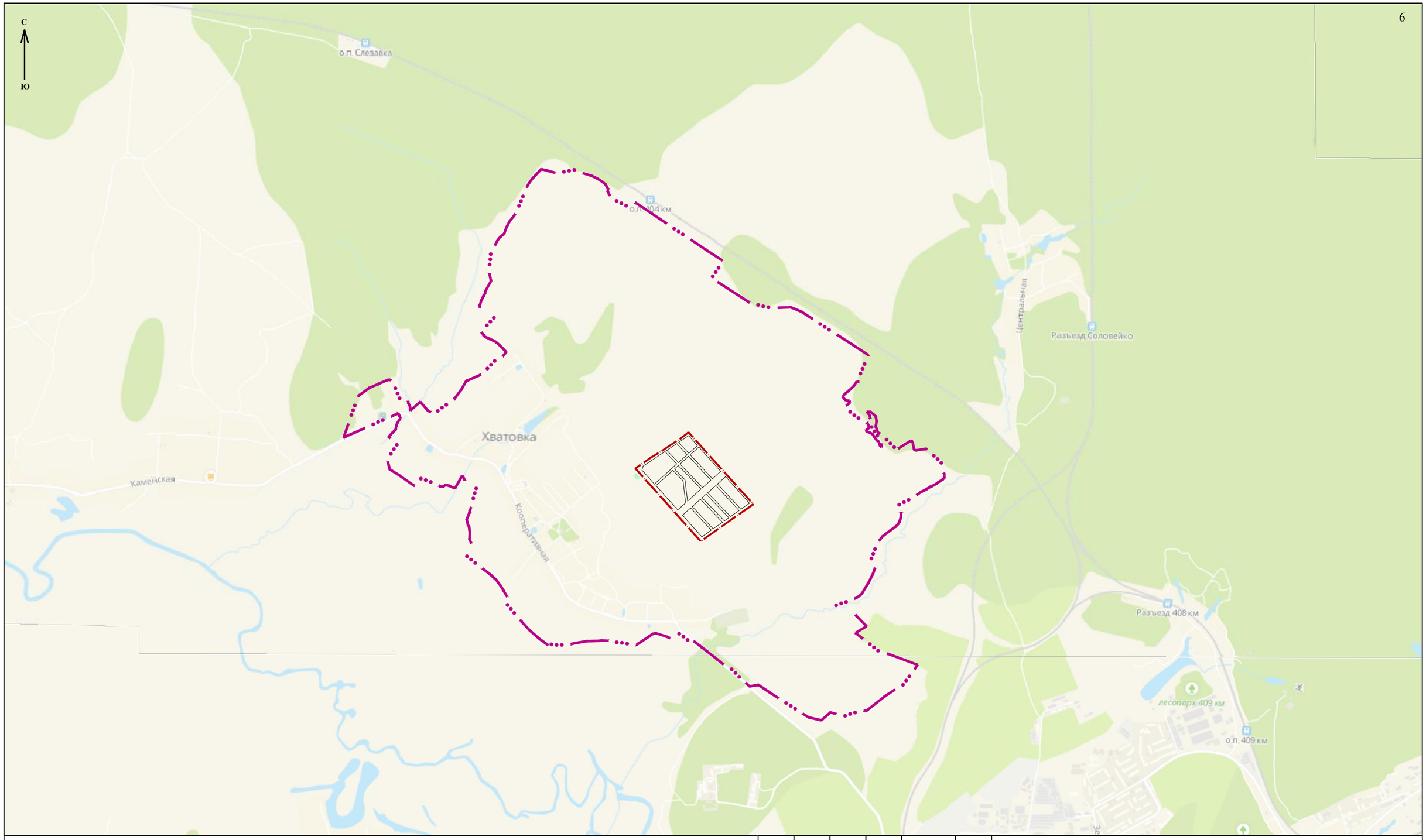
2.6. Результаты инженерных изысканий 44

Приложения 45

1. Копия постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 01.09.2023 № 3104;
2. Материалы инженерных изысканий

Раздел 1. Графические материалы

Состав раздела				
№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во документов	Кол-во листов
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре населенного пункта	1:25000	1	1
2	Схема использования территории в период подготовки ДПТ. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:500	1	1
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	1:10000	1	1
4	Схема благоустройства и озеленения территории. Схему границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	1	1
5	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	1:5000	1	1
6	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:500	1	1
7	Поперечные профили улиц	1:100	1	1
8	Схема вертикальной планировки территории	1:500	1	1



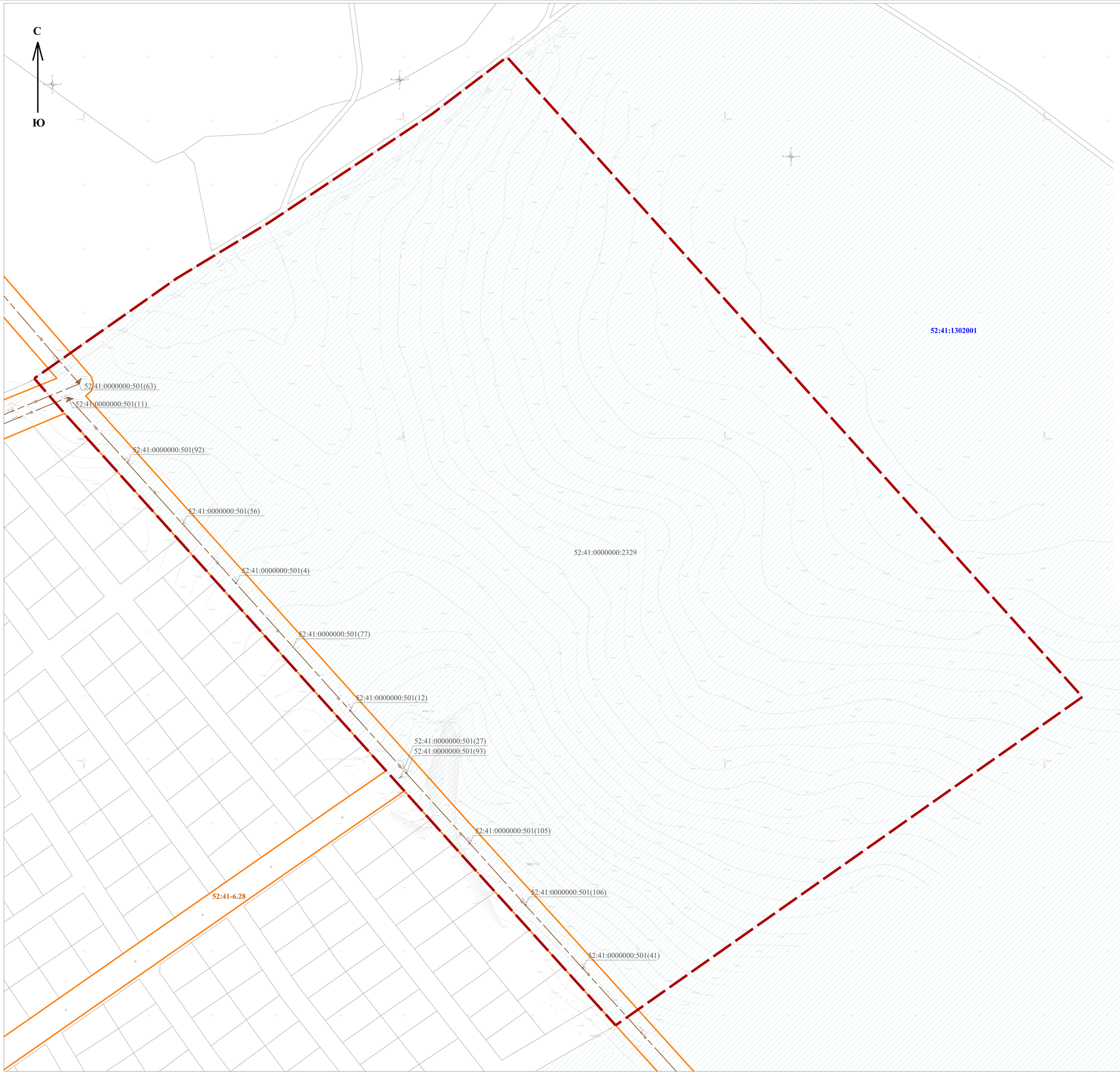
Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта планировки территории
		Граница населенного пункта
		Красная линия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			02.2024
Н. контроль		Муханова Т.А.			02.2024

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре населенного пункта	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	1
Масштаб 1:25 000	ООО «Геосфера»		



Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта планировки территории
-10-		Воздушная линия электропередачи с указанием напряжения
		Границы существующих земельных участков
		Границы кадастрового квартала
		Границы зон с особыми условиями использования территории
52:41:0000000:2329		Кадастровый номер земельного участка
52:41:1302001		Кадастровый номер квартала
52:41-6.28		Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
		Земли населённых пунктов
		Земли промышленности

Экспликация земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
52:41:0000000:2329	891988	Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:501	291	Для содержания и эксплуатации электросетевого хозяйства

Экспликация зон с особыми условями использования территории

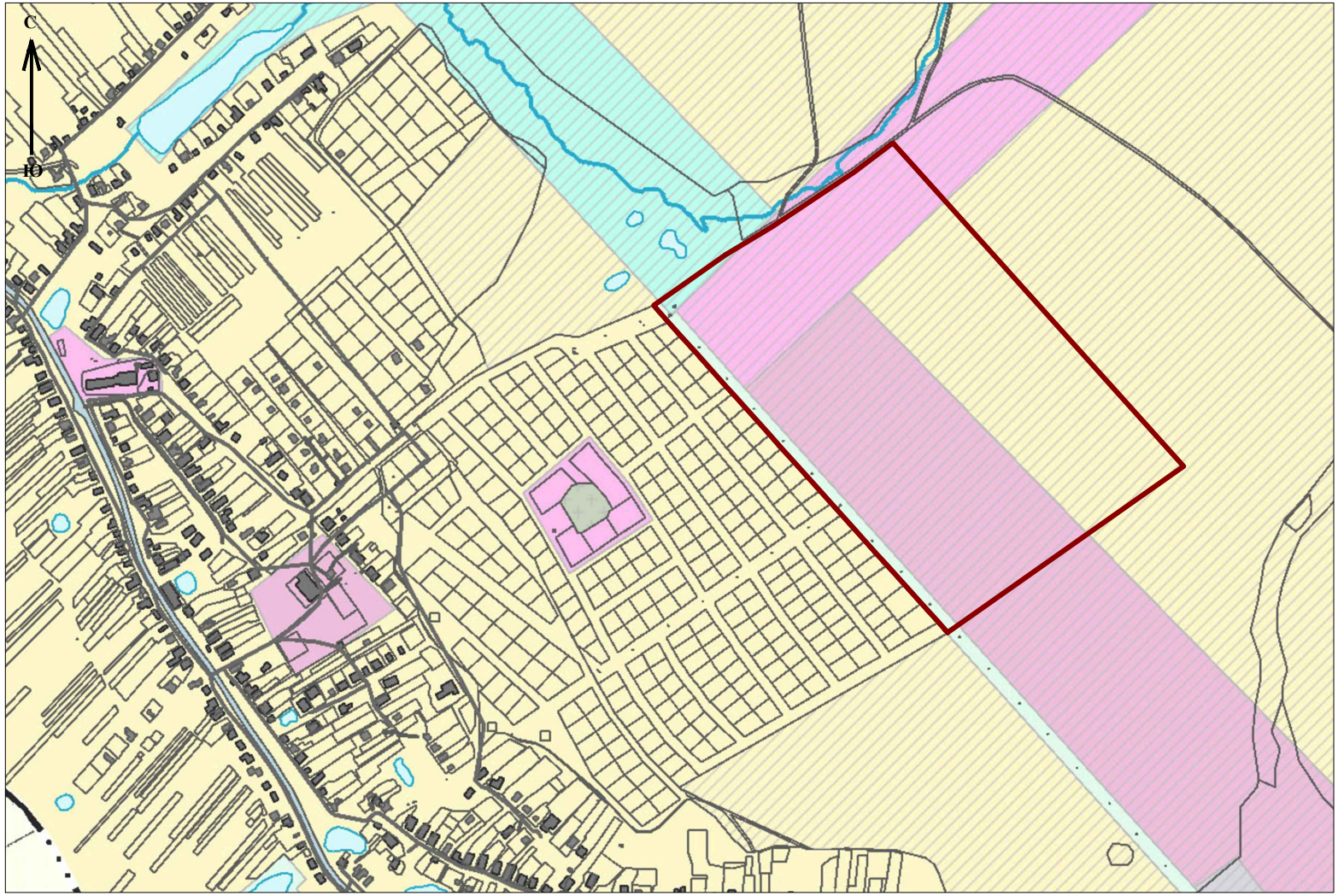
Реестровый номер	Вид	Наименование
52:41-6.28	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи – ВЛ-10 кВ №1004 ПС «Выездное»

Примечания:

1. Объекты культурного наследия отсутствуют;

2. Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории отверстия с. Хлаптовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области			
Выполнено	Чистяков А.Г.				01.2021	Схема расположения на кадастровом плане с Зоной с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль	Чистяков А.Г.				01.2021	Схема зоны с особыми условиями использования территории (ВЛ-10 кВ №1004 ПС «Выездное»)	ПЛТ	1	1
						Масштаб 1:500	ООО «Гелефорс»		



Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта планировки территории

Функциональные зоны

	Зона озелененных территорий общего пользования
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловая зона
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
	Иные зоны

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель		Орлова А.Г.			02.2024
Н. контроль		Муханова Т.А.			02.2024

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Карта (фрагмент) планировочной структуры территорий поселения

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Масштаб 1:10 000

ООО «Геосфера»

С

Ю

Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта планировки территории
		Красная линия
		Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Территория детских дошкольных учреждений
		Территория общеобразовательных учреждений
		Территория делового, общественного и коммерческого назначения
		Открытые спортивные площадки
		Детские игровые площадки
		Территория общественного назначения
		Зона коммунально-складской и инженерной инфраструктуры
		Площадка для мусорных контейнеров
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Улицы местного значения
		Парковки
		Тротуары
		Велодорожки

Зоны с особыми условиями использования территории

	Охранная зона линий электроснабжения
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона трансформаторной подстантанции
	Охранная зона пункта редуцирования газа
	Охранная зона линии связи

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Общая площадь	Площадь застройки	Примечание
1-131	Индивидуальный жилой дом	1-3	*	*	-
132	Общеобразовательная организация	3	*	*	Вместимость 780 мест
133	Дошкольная образовательная организация	3	*	*	Вместимость 250 мест
134	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	3	*	*	-
135	Трансформаторная подстанция	1	*	*	-
136	Пункт редуцирования газа	1	*	*	-

*** Согласно Правилам землепользования и застройки**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Шилкина А.А.					Стадия	Лист	Листов	
Н.контр.	Шилкина А.А.					ППТ	1	1	
						Схема благоустройства и инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.			
						Масштаб 1:500		ООО «Геоформ»	

Проект планировки и межевания территории северного с. Хмелевка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

С

Ю

Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта планировки территории
		Граница населённого пункта с. Хватовка
		Пункт редуцирования газа
		Трансформаторный пункт
		Котельная
		Артезианская скважина
		Линия электропередачи 10 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Водопроводная сеть

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области		
Исполнитель		Орлова А.Г.			02.2024	Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Муханова Т.А.			02.2024		ППТ	1	1
						Масштаб 1:5 000	ООО «Геосфера»		

Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта планировки территории
		Красная линия
		Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Территория детских дошкольных учреждений
		Территория общеобразовательных учреждений
		Территория делового, общественного и коммерческого назначения
		Открытые спортивные площадки
		Детские игровые площадки
		Территория общественного назначения
		Зона коммунально-складской и инженерной инфраструктуры
		Площадка для мусорных контейнеров
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Улицы местного значения с направлением движения транспорта
		Парковки
		Тротуары
		Велодорожки с направлением движения велотранспорта
		Пешеходный переход
		Главная дорога
		Второстепенная дорога
	1 1	Расположение поперечного профиля автодороги

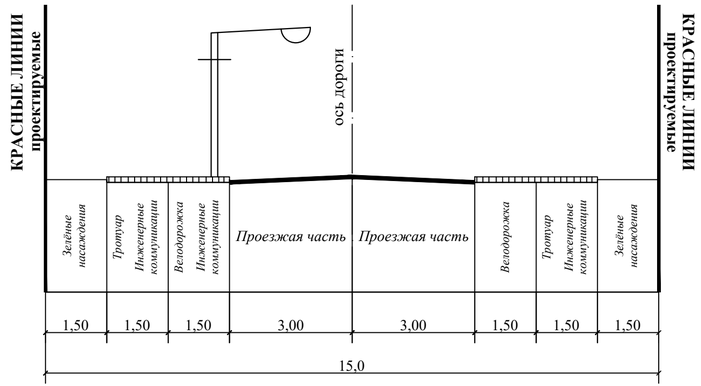
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Общая площадь	Площадь застройки	Примечание
1-131	Индивидуальный жилой дом	1-3	*	*	-
132	Общеобразовательная организация	3	*	*	Вместимость 780 мест
133	Дошкольная образовательная организация	3	*	*	Вместимость 250 мест
134	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	3	*	*	-
135	Трансформаторная подстанция	1	*	*	-
136	Пункт редуцирования газа	1	*	*	-

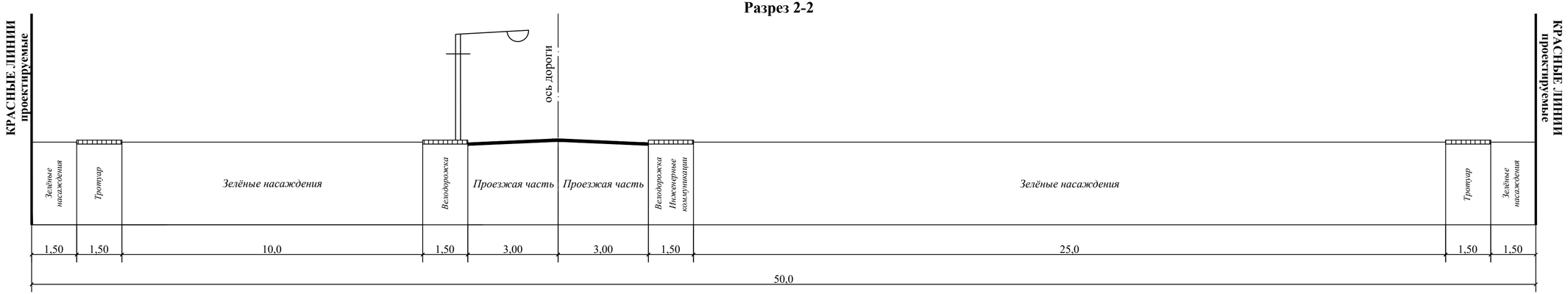
*** Согласно Правилам землепользования и застройки**

						Проект планировки и межевания территории отверстия с. Хлатовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Шестова А.Г.				01.2024	Чертеж планировки территории	Г. Глазов	Лист	Листов
Н. контроль	Шестова А.Г.				01.2024		ППТ	1	1
						Масштаб 1:500	ООО «Гинфорс»		

Поперечный профиль жилой улицы
Разрез 1-1



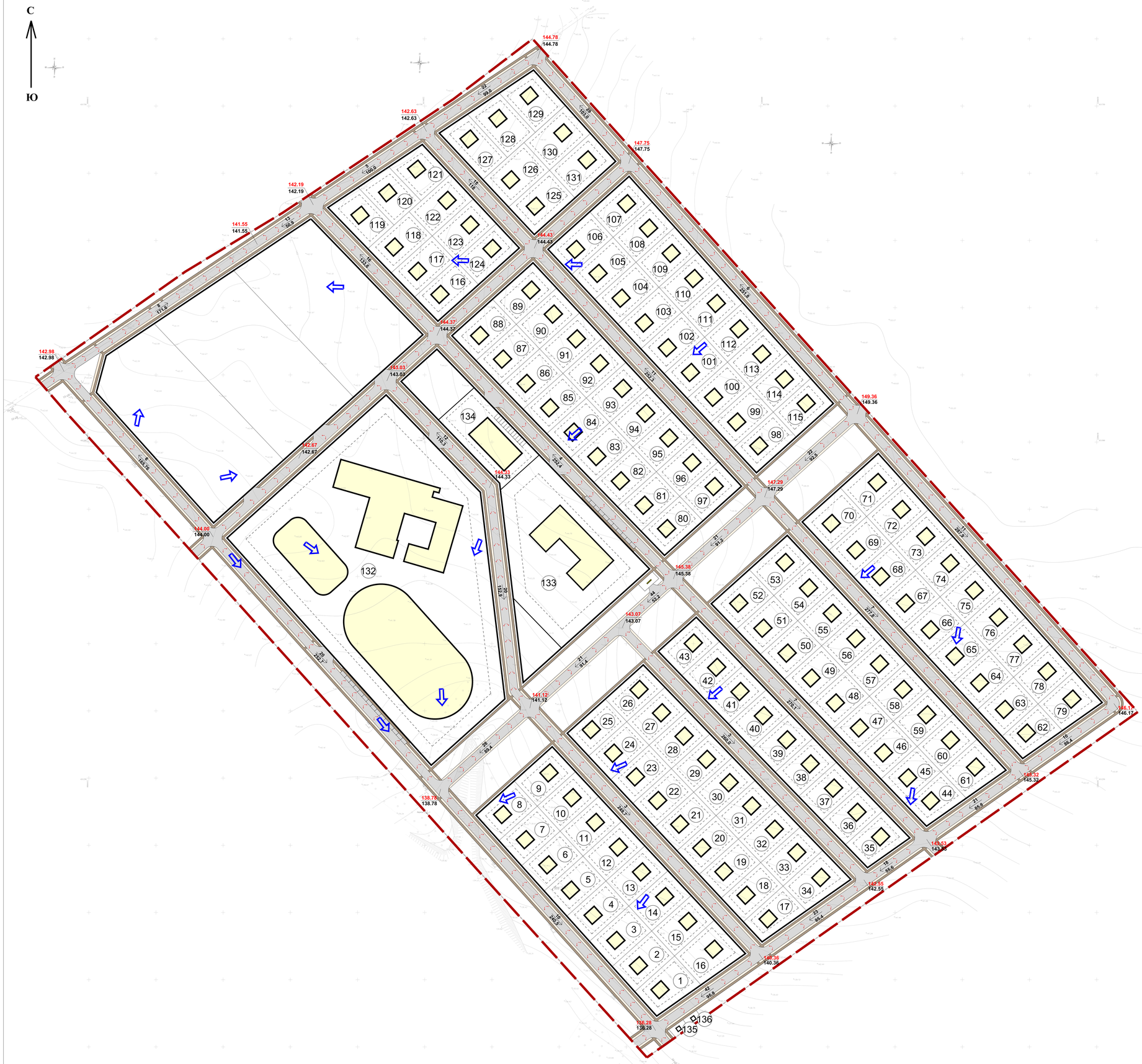
Поперечный профиль жилой улицы
Разрез 2-2



						Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнитель		Орлова А.Г.			02.2024	Поперечные профили улиц
Н. контроль		Муханова Т.А.			02.2024	
						Масштаб 1:100

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ООО «Геосфера»



Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта планировки территории
		Красная линия
		Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
		Улицы местного значения
		Парковки
		Тротуары
		Велодорожки
		Направление стока
	176.20 / 176.20	Проектная отметка земли Существующая отметка земли
	10 / 69.9	Уклон , ‰ Расстояние между отметками, м
		Направление рассеивающего потока

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Этажность	Общая площадь	Площадь застройки	Примечание
1-131	Индивидуальный жилой дом	1-3	*	*	-
132	Общеобразовательная организация	3	*	*	Вместимость 780 мест
133	Дошкольная образовательная организация	3	*	*	Вместимость 250 мест
134	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	3	*	*	-
135	Трансформаторная подстанция	1	*	*	-
136	Пункт редуцирования газа	1	*	*	-

*** Согласно Правилам землепользования и застройки**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	
Разработка	Чистяк А.Г.					Проект планировки и межевания территории	
Н. контроль	Шаповалов Т.А.					Схема вертикальной планировки территории	Стадия: ПЛТ; Лист: 1; Листов: 1
						Масштаб 1:500	ООО «Гелефорс»

Раздел 2. Пояснительная записка

Введение

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области разработан ООО «Геосфера» на основании следующих документов:

- постановление администрации городского округа Арзамас Нижегородской области от 01.09.2023 № 3104 «О разработке проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области»;

- муниципального контракта № 28 на оказание услуг по разработке проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области;

- задания на разработку проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области.

Основная нормативная правовая и методическая база, использованная при разработке проекта планировки территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);

- Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);

- Водный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-з «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» (действующая редакция);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Свод правил СП 34. 13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- Закон Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» (действующая редакция);

- Генеральный план сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области (действующая редакция);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденные Постановлением администрации Абрамовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области (действующая редакция);

- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 № 28;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 (действующая редакция).

Цели и задачи проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого перспективного развития территории населенного пункта;
- повышение эффективности использования территорий;
- установление зон функционального назначения;
- установление границ и параметров земельных участков;
- определение параметров плотности и характера застройки;
- разработка концепции архитектурно-планировочного решения;
- организация улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания;
- развитие инженерной инфраструктуры и благоустройства;
- сохранение и развитие потенциала, природных комплексов, зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- обеспечение экологического равновесия, снижения антропогенного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение санитарно-гигиенического благополучия населения;
- определение очередности развития и освоения территории.

Иные сведения:

Проект выполнен с учетом замечаний, рекомендаций и предложений, предварительных рассмотрений материалов на технических совещаниях, проводимых с администрацией городского округа Арзамас Нижегородской области.

Материалами инженерных изысканий для разработки проекта планировки являются материалы инженерных изысканий, разработанные ООО «Геосфера» в 2024 году.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы масштаба 1:500, предоставленной заказчиком.

2.1. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

2.1.1. Существующее положение

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки и проект межевания территории, расположена в северной части с. Хватовка сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

Рассматриваемая территория свободна от застройки, расположена вне границ особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, имеет спокойный рельеф. В отношении рассматриваемой территории отсутствуют ранее утвержденные документации по планировке территории, схемы расположения участков на кадастровом плане территории, установленные границы публичных сервитутов. В границах территории имеется в соответствии со сведениями ЕГРН зона с особыми условиями использования территории - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи 10 кВ.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области применительнок населенным пунктам: с. Абрамово, с. Веригино, д. Забелино, с. Каменка, д. Марьевка, д. Мерлино, д. Новая слобода, с.п. станции Слезавка, с. Хватовка и территориям за границами населенных пунктов, территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в границах следующих функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (проект.);
- зона смешанной и общественно-деловой застройки (проект.);
- общественно-деловая зона (проект.);

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в границах следующих территориальных зон:

- Ж1а - зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (действие регламентов данной зоны вступает в силу после утверждения проекта планировки).

Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Таблица 2.1. - Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)**
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более	2.3

	чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 -3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3*
Условно разрешенные виды использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*, 3.2*, 3.3, 3.4, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6, 3.7*, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Объекты культурно досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской или иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

Примечания:

** - размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;*

*** - действие градостроительного регламента возможно после изменения категории земель, в установленном законодательством порядке.*

Таблица 2.2. - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - **500 кв. м**; 2) максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - **5000 кв. м**; 3) максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - **5000 кв. м**; 4) минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - **200 кв. м**; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома - **150 кв. м**. Максимальное количество блоков **10**; 6) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - **3 м,** до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - **1 м.** 2) **5 м** со стороны улиц; 3) **3 м** со стороны проезда**.** 4) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) **5 м** при осуществлении нового строительства; б) **25 м** до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки
3	Предельное	**3 этажа**

	количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов 80%
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальное значение торговой площади для магазинов - 150 кв.м.
Для размещения некапитальных строений		
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - 1500 кв. м; 3) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 40 кв.м;
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	до построек **- 1м**
8	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	для некапитального жилого строения, садового дома не более 2 этажей
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50% для размещения некапитального жилого строения, садового дома

2.1.2. Жилой фонд

В настоящее время территория свободна от застройки.

В границах проектируемой территории к строительству проектом предлагается индивидуальная жилая застройка с домами в среднем по 180 м^2 общей площади (площадь застройки 90,0 м^2) в границах земельных участков различной площадью от 800 до 1200 м^2 в количестве 131 шт.

Население на данной территории может составить 393 человека при средней обеспеченности 60,0 м^2/чел (количество домов х 3 человека на 1 дом).

Таблица 2.3. - Расчет плотности застройки в границах красных линий

Номер квартала	Площадь квартала в границах красных линий (тыс.м^2)	Площадь всех этажей зданий без учета хозяйственных построек (тыс.м^2)	Площадь, занятая под зданиями без учета хозяйственных построек (тыс.м^2)	Коэффициент плотности застройки	Коэффициент застройки
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	16,079	2,88	1,44	0,18	0,09
2	16,940	3,24	1,62	0,19	0,10
3	8,596	1,62	0,81	0,19	0,09
4	17,310	3,24	1,62	0,19	0,09
5	18,101	3,24	1,62	0,18	0,09
6	17,975	3,24	1,62	0,18	0,09
7	17,974	3,24	1,62	0,18	0,09
8	27,641	-	-	-	-
9	9,190	1,62	0,81	0,18	0,09
10	8,025	1,26	0,63	0,16	0,08
11	31,200	11,4	3,9	0,37	0,13
12	13,668	6,6	2,2	0,48	0,16

2.1.3. Определение параметров планируемого размещения озеленённых территорий

Расчет площади озелененных территорий выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 9.8, таблица 9.2. Площадь озелененных территорий общего пользования на одного человека в сельских поселениях составляет 12 м^2.

Расчет необходимой площади озелененных территорий выполнен по формуле:

Площадь озеленённых территорий (З) = (Количество жителей (чел) х Норматив на 1 чел. (м^2))/ 1000.

З = (393 чел.*12,0) / 1000 = 4,72 тыс. м^2 (необходимо по норме).

Проектом предусмотрено размещение зон озелененных территорий общего пользования общей площадью 9,01 тыс. м^2 вдоль кварталов № 1-5.

2.1.4. Определение параметров планируемого строительства учреждений культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания произведен согласно свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция, местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом проектных предложений утвержденного генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населённым пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Абрамовский сельсовет.

Таблица 2.4. – Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Норматив на 1 тыс чел.	Необходимо по норме (норматив х население тыс. чел)	Новое строи-тельство	Примечание
1	Дошкольные учреждения	мест	35	14 (35*0,393)	250*	Размещение в границах проекта планировки (центральная часть)
2	Общеобразовательное учреждение	мест	100	39 (100*0,393)	780**	Размещение в границах проекта планировки (центральная часть)
3	Торговые центры, продовольственные и непродовольственные магазины	м^2 торг. Площади	300,0	118 (300,0*0,393)	-	Размещение в границах проекта планировки (центральная часть) в объектах делового общественного и коммерческого назначения
4	Предприятия общественного питания	посадочные места	23	9 (23*0,393)	-	Обеспечение за счёт строительства новых объектов в зоне расширения с. Хватовка
5	Предприятия бытового обслуживания	рабочие места	7	3 (7*0,393)	-	Размещение в границах проекта планировки (центральная часть) в объектах делового общественного и коммерческого назначения

6	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещений в смену	18,15	7 (18,15*0,393)	-	Размещение в существующей ГБУЗ НО «Арзамасская районная больница», р.п. Выездное, ул. Пушкина, д. 102
7	Досуговые центры и культурно-развлекательные учреждения	$м^2$ площади пола	50	20 (50*0,393)	-	Обеспечение за счёт строительства новых объектов в зоне расширения с. Хватовка
8	Открытые спортивные площадки	$м^2$	2,0	786 (2,0*393)	990	Размещение в границах проекта планировки (центральная часть)
9	Детские игровые площадки	$м^2$	0,7	275 (0,7*393)	1427	Размещение в границах проекта планировки (центральная часть)

Примечания:

***** - в соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населённым пунктам Абрамовского сельсовета в границах разработки проекта планировки территории предлагается к строительству дошкольное учреждение (детский сад) на 250 мест в центральной части на I очередь III этап реализации;

** - в соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населённым пунктам Абрамовского сельсовета в границах разработки проекта планировки территории предлагается к строительству общеобразовательных учреждение (школа) на 780 мест в центральной части на I очередь III этап реализации.

Строительство новой общеобразовательной школы и детского сада полностью удовлетворит необходимую потребность проектного населения в объектах образования.

С учетом замечаний, рекомендаций и предложений, предварительных рассмотрений материалов на технических совещаниях, проводимых с администрацией городского округа Арзамас Нижегородской области, в границах разработки проекта планировки в северо-западной части предусмотрено образование трёх земельных участков общей площадью 27,642 тыс. $м^2$ для размещения в их границах территорий общественного назначения.

2.1.5. Определение параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания

Внешний транспорт

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки и проект межевания территории, расположена в северной части с. Хватовка сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

Пассажирское транспортное обслуживание осуществляется по автомобильной дороге общего пользования муниципального значения 22 ОП МЗ 22Н-0239 «Арзамас1-Марьевка-Ковакса-Пиявочное» автобусным маршрутом № 120.

Улично-дорожная сеть

Проектом предлагается организовать сеть местных улиц общей протяженностью 5102 м с шириной проезжей части 6,0 м для обслуживания индивидуального автотранспорта жителей индивидуальной жилой застройки. Ширина улиц в красных линиях составит 15 м, 25 м.

Сооружения для хранения автотранспортных средств

Население данной территории будет проживать в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками. Хранение личного транспорта будет осуществляться на приусадебных участках. Строительство гаражей и автостоянок для постоянного хранения автотранспортных средств не требуется.

Необходимое количество мест для временного хранения автотранспорта рассчитываем согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Арзамас Нижегородской области, утвержденных Решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 г № 28.

Для посетителей и сотрудников объектов делового, общественного и коммерческого назначения:

МДУО = ОП/60= 700/60= 12 м/м.

где МДУО – минимально допустимый уровень обеспеченности, м/м;

ОП – общая площадь, кв. м.

Для дошкольного образовательного учреждения: по заданию на проектирование, но не менее 2 м/м.

Для школы: по заданию на проектирование, но не менее 2 м/м

Организация парковочных мест предполагается на открытых парковках, расположенных в непосредственной близости от объектов.

Таблица 2.5. - Технико-экономические показатели планируемого строительства систем транспортного обслуживания

Название объектов	Единицы измерения	Сущ. Полож.	Проект
Улицы местного значения	км	-	5,1
Протяженность велодорожек	км	-	9,6
Протяженность тротуаров	км	-	9,6
Места для временного хранения автотранспорта:			
- объекты делового, общественного и коммерческого назначения	м/м	-	12
- дошкольное образовательное учреждение	м/м	-	11
- общеобразовательное учреждение	м/м	-	15

2.1.6. Определение параметров планируемого инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

На проектируемой территории предусматривается разместить малоэтажную индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками, объекты дошкольного и общего образования, объекты делового, общественного и коммерческого назначения. Подключение проектируемой территории к системе водоснабжения планируется от проектируемых сетей с. Хватовка, расположенных на смежной с западной стороны территории. Водоснабжение с. Хватовка предусматривается от водопроводной сети микрорайона «Спортивный» р.п. Выездное. Для определения конкретных технических решений по подключению проектируемых объектов к централизованной системе водоснабжения необходимо получить технические условия на последующих стадиях проектирования (рабочий проект).

Нормы водопотребления для населения приняты согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29 декабря 2011 г. № 635/14 и введен в действие с 01 января 2013 г.) и составляют 180 л/сутки на 1 человека в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с местными водонагревателями.

Проектом предусматривается ежедневный полив тротуаров, проездов, зелени из расчета 60 л/сут на 1 человека. Расход воды на наружное пожаротушение принимается из

расчета возникновения 1 пожара с расходом 10 л/с согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов. Водопроводная сеть проектируется кольцевой.

Расход воды на содержание детского сада, школы и объектов делового, общественного и коммерческого назначения приняты в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2020 «СНИП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 920/пр).

Таблица 2.6. - Расчетные расходы воды

№п/п	Наименование	Суточный расход, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Всего, м³/сут
1	Хозяйственно-питьевые нужды	70,7	7,1	77,8
2	Дошкольное образовательное учреждение	15,0	1,5	16,5
3	Общеобразовательное учреждение	12,8	1,3	14,1
4	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	1,0	0,1	1,1
5	Полив	23,6	2,3	25,9
			Итого:	135,4

Общее водопотребление проектируемых объектов составит 135,4 м3 /сутки.

Мероприятия, предлагаемые для эффективной работы системы водоснабжения на проектируемой территории:

1) строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб протяженностью L=4,3 км;

2) установка пожарных гидрантов на сети водопровода;

3) при рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов, уточнить трассировку водопроводной сети, а также количество и точное расположение пожарных гидрантов, а также учесть требования технических условий эксплуатирующих организаций;

4) глубину заложения водоводов принять в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Канализация

Водоотведение разрабатываемой территории предлагается двумя вариантами:

1. Для владельцев индивидуальных жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройство водонепроницаемых выгребов на приусадебных участках с вывозом стоков на очистные сооружения канализации близлежащих муниципальных образований.

2. Строительство на проектируемой территории централизованной системы отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Водоотведение предлагается осуществлять в канализационную сеть р.п. Выездное. Проектом предусматривается строительство двух канализационных насосных станций в западной и южной части участка для отвода сточных вод в канализационную систему р.п. Выездное.

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (Утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/11 и введен в действие с 01 января 2013 г.) п. 5.1.1 при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 (п.15 табл.1.1) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 2.7. - Расчетные расходы сточных вод

№п/п	Наименование	Суточный расход, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Всего, м³/сут
1	Хозяйственно-питьевые нужды	70,7	7,1	77,8
2	Дошкольное образовательное учреждение	15,0	1,5	16,5
3	Общеобразовательное учреждение	12,8	1,3	14,1
4	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	1,0	0,1	1,1
			Итого:	109,5

Мероприятия, предлагаемые для эффективной работы системы водоотведения проектируемой территории:

1) строительство самотечной канализационной сети протяженностью в границах проектирования L=3,5 км;

2) при рабочем проектировании выполнить расчет канализационной сети с применением специализированных программных комплексов для расчета диаметров и уклонов трубопроводов;

4) глубину заложения водоводов принять в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» - на 0,3 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры (при диаметре трубопроводов до 500 мм).

Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение на территории с. Хватовка отсутствует. Теплоснабжение проектируемой застройки будет осуществляться от индивидуальных источников тепла на газовом топливе, для объектов делового, общественного и коммерческого назначения от локальных источников тепла на газовом топливе. Для детского сада – котельная мощностью 0,46 МВт на газовом топливе. Для школы – котельная мощностью 1,7 МВт на газовом топливе.

Потребности тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены по укрупненным показателям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 для жилых зданий. Для иных учреждений – по расчету, на горячее водоснабжение для всех видов потребления по расчету раздела ВК.

Для определения расходов тепла приняты следующие климатологические данные в соответствии СП 131.13330.2012 «Строительная климатология и геофизика» актуализированная редакция СНиП-23-01-99* и ТСН 23-301-97 «Строительная климатология для пунктов Нижегородской области»:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха (-31 С)

- продолжительность отопительного периода (208 суток).

Таблица 2.7. - Баланс тепловых нагрузок

№ п/п	Наименование потребителей	Единицы измерения	Максимальные часовые тепловые нагрузки
1	Жилые дома индивидуальной малоэтажной застройки	Гкал/ч	3,443
2	Общеобразовательное учреждение	Гкал/ч	1,293
3	Дошкольное образовательное учреждение	Гкал/ч	0,652
4	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	Гкал/ч	0,328
	Итого:	Гкал/ч	5,716

Примечание:

Тепловые нагрузки и мощности источников тепла на последующих стадиях проектирования должны быть уточнены.

Мероприятия, предлагаемые для эффективной работы системы теплоснабжения на проектируемой территории:

1) оборудование индивидуальной застройки индивидуальными котлами – 131 шт.

2) строительство для детского сада котельной мощностью 0,46 МВт;

3) строительство для школы котельной мощностью 1,7 МВт.

Электроснабжение

Электроснабжение с. Хватовка централизованное и осуществляется от энергосистемы филиала «Нижновэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье». По проектируемой территории проходит воздушная линия ЛЭП 10 кВ протяженностью 660 м (по проектируемому участку).

Подключение к сетям электроснабжения выполняется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861, согласно которым ТУ выдаются собственнику земельного участка на основании персонального заявления.

Расчет нагрузок по новому жилому фонду выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Свод правил по проектированию и строительству СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа";

- «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94»» Изм. 1999г.

По объектам образовательных учреждений и объектам коммерческого назначения нагрузка подсчитана по удельной нагрузке на единицу показателя, по объектам коммунального хозяйства – по данным действующих объектов и применяемым типовым проектам.

Расчёт нагрузок и объёмы работ приведены в таблице ниже по тексту.

Таблица 2.8. - Расчёт электрических нагрузок

№№ п/п	Наименование потребителей	Расчетная единица	Удельная нагрузка	Кол-во расчетных единиц	Расчётная нагрузка, кВт
1	Жилые дома индивидуальной малоэтажной застройки	1 дом	5,60	131	733,6
2	Общеобразовательное учреждение	кВт/ученик	0,18	780	140,4
3	Дошкольное образовательное учреждение	кВт/место	0,4	250	100,0
4	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	кВт/кв.м	0,14	2100	294,0
5	Освещение улиц	кВт/м	0,003	4025	12,1
ИТОГО с учётом коэффициентов К1 и К2:					1548,9
Примечание: К1 =1,1 коэффициент использования электричества на теплоснабжение, К2 = 1,1 - резерв					

Суммарная электрическая нагрузка по планировочному району составляет 1,8 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии принимаем суммарную электрическую нагрузку 1,9 МВт.

Мероприятия, предлагаемые для эффективной работы системы электроснабжения проектируемой территории:

1) строительство сооружения трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ ориентировочной мощностью трансформатора 160 кВА (№ 135 на чертеже). При рабочем проектировании необходимо уточнить марку и мощность трансформаторной подстанции и сечения проводов;

2) строительство воздушных ЛЭП 0,4 кВ протяженностью L = 3,2 км;

3) строительство линии электроснабжения для наружного освещения (совместно с линией электропередач 0,4 кВ) протяженностью L = 3,2 км.

Газоснабжение

В настоящее время с. Хватовка газифицирована природным газом. Подключение проектируемой территории к газораспределительной сети планируется от проектируемого газопровода высокого давления, расположенного за пределами территории планирования с южной стороны. Для реализации возможности подключения к газопроводу высокого давления планируется строительство пункта редуцирования газа (№ 136 на чертеже). Для определения конкретных технических решений по подключению проектируемых объектов к сетям газоснабжения необходимо получить технические условия на последующих стадиях проектирования (рабочий проект).

Расчет потребления газа на хозяйственно-бытовые нужды произведен по нормам СП 42-101-2003 раздел 3 пункт 3.9-3.16. На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м^3. Норма газопотребления объектами делового, общественного и коммерческого назначения принята в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Таблица 2.9. - Ориентировочный баланс газопотребления

№№ п/п	Наименование потребителей	Хозяйственно-бытовые нужды, куб.м/год	Максимальный часовой расход, куб.м/час
1	Индивидуальная жилая застройка	117 900	414
2	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	7 425	26
	Итого:	125 325	440

Баланс газопотребления рассчитан без учета школы и детского сада, как потребителей газа. Целесообразность подключения к газу указанных учреждений требуется уточнить при их проектировании.

Мероприятия, предлагаемые для эффективной работы системы газоснабжения проектируемой территории:

1) строительство газопровода низкого давления смешанного типа протяженностью L= 3,3 км;

2) строительство пункта редуцирования газа;

2) при рабочем проектировании выполнить расчет газопровода с применением специализированных программных комплексов, а также уточнить расход газа потребителями и мощности ПРГ;

3) размещение наружных газопроводов должно соответствовать СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Связь

В настоящее время в с.Хватовка телефонизированы только административные здания через отвод от кабеля связи в д. Кичанзино. Проводное радиовещание в границах территории сельсовета отсутствует, осуществляется переход на эфирное радиовещание с применением малогабаритных многопрограммных электроприемников с питанием от электросети.

Расчет выполнен из условия 100% обеспеченности телефонами жилого фонда индивидуальной малоэтажной застройки, а также необходимой потребности в телефонных номерах объектов дошкольного и общего образования, объектов делового, общественного и

коммерческого назначения, в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Расчёт нагрузок и объёмы работ приведены в таблицах ниже по тексту.

Таблица 2.10. - Расчёт вновь подключаемых телефонных точек

№№ п/п	Наименование потребителей	Ед. изм.	Количество телефонов
1	Жилые дома индивидуальной малоэтажной застройки	шт.	131
2	Общеобразовательное учреждение	шт.	2
3	Дошкольное образовательное учреждение	шт.	1
4	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	шт.	2
	Итого:	шт.	136

Проектом предлагается телефонизация на территории проектируемого участка по технологии GPON, для этого необходимо:

- проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости от ОПТС 2/6 (г. Арзамаса) в существующей и вновь построенной кабельной канализации, далее по проектируемым опорам до объектов телефонизации;

- предусмотреть установку оптического кросса высокой плотности в помещении ОПТС 2/6 (г. Арзамаса);

- оборудовать железобетонные опоры проектируемой ЛЭП дополнительными подвесами под кабель ВОЛС;

- построить распределительную сеть по проектируемым опорам;

- на распределительной сети на ответвлениях использовать разветвительные герметичные оптические муфты (марку предусмотреть проектом) с размещением в них оптических сплиттеров делением не более 1:32;

- обеспечить техническую возможность прокладки оптической внутридомовой разводки (абонентский подвесной DROP-кабель) от сплиттера до окончательного оборудования GPON (ONT) в индивидуальные жилые дома с установкой оптических розеток (ОР).

Мероприятия, предлагаемые для эффективной работы системы телефонизации и радиофикации проектируемой территории:

- строительство разводящей линии связи по технологии GPON на опорах проектируемой ЛЭП протяженностью 3,2 км.

2.2. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории

Основными задачами архитектурно-планировочной организации территории являются:

- обеспечение планировочными средствами оптимальных условий для выявления потенциальных возможностей и рационального использования земель, богатейших природных ресурсов на основе сохранения экологического баланса и улучшения окружающей среды;

- чёткое функциональное зонирование территории;

- обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой;

- упорядочение существующей планировочной структуры сельского поселка в увязке с проектируемыми жилыми кварталами.

- создание благоприятной экологической обстановки.

Территория проектируемой жилой застройки имеет линейную планировочную структуру. Проектом предлагается развитие на данной территории жилых, общественных-деловых зон и зон рекреационного назначения. На рассматриваемом участке предусматривается размещение кварталов застройки индивидуальными жилыми (с приусадебными участками 8-12 соток), продлевая планировочную структуру территории, примыкающую к земельному участку с юго-запада.

Въезд на рассматриваемую территорию будет осуществляться с юго-западной стороны, от существующих и проектируемых автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с:

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области;

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Нижегородской области, являются:

- грозы;
- сильные морозы до -40°С и ниже;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более (1 раз в 10 лет);
- снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов (1 раз в 10 лет);
- град с диаметром частиц более 20 мм (1 раз в 15 лет);
- сильные ветры со скоростью 30 м/с (1 раз в 5 лет);
- гололедно-изморозевое отложение на проводах гололедного станка:

а) гололеда диаметром не менее 20 мм,

б) сложного отложения или мокрого снега диаметром не менее 35 мм;

в) изморози - диаметр отложений не менее 50 мм.

Таблица 2.11. - Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Таблица 2.12. - Оценка опасности природных процессов

Наименование основных опасных природных процессов	Показатели оценки степени опасности	Значение показателей	Категории опасности природных процессов
Наледеобразование	Площадная пораженность территории, %	менее 0,1	Умеренно-опасная
Ураганы, смерчи	Скорость перемещения, м/сек	до 30	Умеренно-опасная

Участок строительства не относится к сейсмически опасным.

Для защиты зданий от ветра и атмосферных осадков при проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствующие конструктивные решения. Предполагается использование необходимых для обеспечения защиты строительных материалов надлежащего качества, и прочностных характеристик.

Для защиты зданий от воздействия молний при проектировании и строительстве зданий необходимо предусматривать пассивную систему молниезащиты, состоящую из приемника молнии, молниеотвода и заземляющих устройств.

Для защиты зданий от мороза при проектировании и строительстве необходимо предусмотреть соответствующие конструктивные решения. Предполагается использование утепляющих материалов, обеспечивающих сохранение тепла на комфортном для проживания уровне.

Гидрологические опасные явления

Защита от подтопления

На последующих стадиях проектирования, на основании инженерно – геологических и гидрогеологических изысканий, на подтопляемых грунтовыми водами территориях необходимо предусматривать дренаж.

Защита территории от затопления

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостоительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» территории поселений, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами подсыпкой территории или ее обвалованием.

В случае возникновения необходимости строительства на затопляемой территории, необходимо предусматривать подсыпку территории. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет для территорий, подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На следующих стадиях проектирования отметку затопления 1% паводком рек необходимо уточнить на основании гидрологических изысканий и подробной топосъемки, выполненных специализированными организациями.

Геологические опасные явления

В соответствии с материалами инженерно-геологических изысканий, представленных в приложении к данному тому, из отрицательных физико-геологических процессов в Арзамасском районе можно выделить распространение карстовых процессов, заболоченность и овражную эрозию и морозное пучение.

Территория Арзамасского района Нижегородской области расположена в районе распространения карбонатного карста.

Предварительная оценка потенциальной карстовой опасности исследуемой территории выполнена в соответствии с приложением 4 «Карта развития карстовых (карстово-суффозионных) процессов Нижегородской области масштаба 1:1 000 000» Рекомендаций по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области. Согласно карте развития карстовых (карстово-суффозионных) процессов территории Нижегородской области (масштаб 1:1000 000) по необходимости учёта негативного воздействия карста при инженерно-строительном освоении территории с. Хватовка расположена на границе двух районов: пониженной и весьма высокой необходимости учёта карста.

Село Хватовка входит в Перечень административных территориальных единиц, расположенных на закарстованных территориях Нижегородской области, где необходимо учитывать негативное влияние карста при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (Приложение 7 Рекомендации по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области).

Исследуемая территория относится к Арзамасско-Павловскому карстовому району.

В Арзамасско-Павловском районе на участках развития карста растворимые карстующиеся породы (известняки, доломиты, гипсы, ангидриты), как правило, залегают относительно близко к земной поверхности. Реже встречаются участки, где они залегают на глубине до 60 м. В большинстве случаев карстующиеся породы перекрыты глинистыми грунтами четвертичного и пермского возраста. По долинам рек (Теши, Сережи, Пьяны и т.д.) карстующиеся породы залегают непосредственно под четвертичными аллювиальными отложениями, на склонах долин иногда выходят на поверхность. Преобладает карст карбонатно-сульфатный и реже только карбонатный или сульфатный. Из поверхностных карстопроявлений наиболее распространены провалы (карстовые воронки).

Непосредственно в границах разработки проекта карстопроявлений (воронки, оседания земной поверхности, карры, поноры и т.п.) не зафиксировано. В результате бурения до

глубины 10,0 м потенциально карстоопасные породы (известняки, доломиты, гипсы, ангидриты) не вскрыты.

В дальнейшем для целей строительства и эксплуатации зданий и сооружений требуется выполнение специальных инженерных изысканий с целью оценки (прогноза) карстовой опасности и определения способов и параметров противокарстовой защиты. Для этого необходимо привлекать специализированные организации, имеющие в своём составе квалифицированных специалистов в области инженерного карстоведения и инженерной геологии, а также соответствующее оборудование (Рекомендации по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области, утвержденные приказом Департамента градостроительного развития Нижегородской области от 9 апреля 2012 г. N 01-10/17-1).

Заболоченность на участке изысканий отсутствует.

Так же к опасным геологическим процессам в границах разработки проекта можно отнести процессы морозного пучения грунтов деятельного слоя, согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», где данные процессы включены в перечень опасных геологических процессов. Причиной его является сезонное промерзание грунтов деятельного слоя, внешне выраженное в локальном увеличении объема грунта (пучин) при переходе воды в лед. На развитие и интенсивность морозного пучения влияют наличие водонасыщенных дисперсных грунтов, глубина сезонного промерзания, близкое залегание грунтовых вод, состав и тепло-физические свойства грунтов и т.д. Образование пучин представляет опасность для малоэтажных зданий, трубопроводов, дорог и др.

При проектировании фундаментов на основаниях, сложенных пучинистыми грунтами, следует учитывать возможность повышения влажности грунта за счет подъема уровня подземных вод, инфильтрации поверхностных вод и экранирования поверхности.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Разрабатываемая территория располагается более чем в 2 км от железной дороги, что является достаточным удалением от всевозможных негативных воздействий от подвижных составов.

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Общие противопожарные требования к содержанию территории:

- регулярная очистка территории от загрязнений, мусора, ГСМ и скос травы;

- для обеспечения доступа спецтехники к постройкам предусматривать обустроенные пути к источнику воды (пожарный резервуар), которые всегда должны быть свободными;

- на территории предусматривается наружное освещение, позволяющее в темное время суток быстро сориентироваться в случае возникновения пожара.

Требования по пожарной безопасности объектов, входящих в застройку

Система обеспечения пожарной безопасности объектов входящих в застройку должна включать в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений предусматриваются таким образом, чтобы в процессе их эксплуатации исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество.

Противопожарные расстояния от проектируемых объектов до соседних зданий, сооружений и строений в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности должны быть приняты не менее указанных в п. 4.3 табл. 1 СП4.13130.2013.

Предусмотренное в проекте планировки число и размеры проездов должны обеспечивать беспрепятственное осуществление аварийно-спасательных мероприятий и мероприятий по тушению пожара, определенных Приказом МЧС России от 16 октября 2017 г. № 444 «Об утверждении боевого устава подразделений пожарной охраны, определяющего порядок организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ».

Эвакуационные пути и выходы из зданий и сооружений должны предусматриваться с учетом обеспечения возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара.

Системы обеспечения пожарной безопасности объектов проектируются в рамках разработки соответствующих разделов проектной документации при дальнейшем проектировании.

Адрес расположения близлежащей к территории, в отношении которой предусматривается подготовка документации по планировке территории, пожарной части:

- 47 ПСЧ 10 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Нижегородской области, г. Арзамас, ул. Железнодорожный порядок, д. 6А. В боевом расчете подразделения находятся: 2 единицы основной и одна специальной пожарной техники.

Мероприятия по ГО заключаются в проведении плановых и систематических учений и проведении соответствующей просветительской работы с населением, выработка системы действий при возникновении ЧС, проведение учений направленных на недопущение потерь в случае возникновения ЧС, регулярной проверки систем оповещения ГО и ЧС.

2.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Стратегической целью градостроительного развития территории является обеспечение благоприятной экологической обстановки для здоровья населения и сохранение природно-экологического комплекса проектируемой территории как необходимое условие его устойчивого развития.

Отсутствие промышленных предприятий на проектируемой территории благоприятно влияет на ее экологическое состояние. Автомобильный транспорт также не оказывает негативного влияния на проектируемую территорию.

Сост ояние и охрана воздушного бассейна

В настоящее время проектируемая территория минимально урбанизированная, отличается благоприятным состоянием атмосферного воздуха.

С целью улучшения состояния воздушного бассейна проектируемой территории проектом планировки территории предлагается озеленение намечаемых к строительству улиц из зеленых насаждений, устойчивых к влиянию техногенных нагрузок с высокими пыле- и газоулавливающими характеристиками.

Охрана водного бассейна

Проектом предлагается ряд мероприятий по предотвращению загрязнения водного бассейна проектируемого жилого массива:

- строительство системы ливневой канализации;

- тщательное выполнение работ при строительстве сети водопровода, исключающие все утечки из линий коммуникаций;

- применение трубопроводов стойких к коррозионному воздействию агрессивных жидких сред;

- устройство водонепроницаемых лотков для отвода дождевых вод, исключающих размыв поверхности земли.

Сост ояние и охрана почвенного покрова

Загрязнение почвенного покрова – это изменение состава почв в результате накопления примесей промышленного происхождения и жизнедеятельности человека. Загрязнение почв происходит за счет непосредственного поступления загрязняющих веществ при разливах и россыпях различного рода, путем выпадения аэрозолей загрязняющих веществ из атмосферы и при снеготаянии, а также за счет поступления с поверхностным стоком при смыве с загрязненных территорий.

Уровень загрязнения почв химическими элементами на различных участках рассматриваемой территории в настоящее время не изучен, но учитывая использование территории в прошлом для сельскохозяйственных нужд, можно предполагать наличие в почвенном покрове локальных участков загрязнения пестицидами и гербицидами.

На расчетный срок территория будет интенсивно застраиваться, поэтому к качеству ее почв будут предъявляться повышенные требования в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», особенно к жилым территориям и рекреационным зонам, в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска) - жилой застройки.

В почвах на территории жилой застройки не допускается:

- по санитарно-токсикологическим показателям – превышения предельно-допустимых концентраций (ПДК) или ориентировочно-допустимых концентраций (ОДК) химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям – наличия возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов;

- по санитарно-паразитологическим показателям – наличия возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиоз, амебиаз и др.), яиц геогельминтов, цист, кишечных, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям – наличия преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительно единицы).

Отвечающие таким требованиям почвы являются чистыми и рекомендуются для жилой застройки.

С целью изучения и улучшения состояния почв территории проектом планировки территории предлагается:

- проведение лабораторных исследований почвенного покрова потенциально-загрязненных территорий (в зоне влияния автомагистралей) по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;

- проведение обследования по микробиологическим и паразитологическим показателям и обеспечение мероприятий по доведению качества почв до требований СанПиН 2.1.7.1287-03 с последующим их выполнением и проведением исследований на всех последующих этапах проектирования и строительства;

- проведение радиационно-экологических изысканий (измерение плотности потока радона из грунта) и обеспечение специальных мероприятий по нормализации радиационной обстановки в районе застройки;

- завоз песка для детских площадок с карьеров, прошедших сертификацию;

- обеспечение отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;

- запрет мойки и парковки автотранспорта в неустановленных местах;

- запрет складирование бытового и промышленного мусора на несанкционированных свалках;

- увеличение количества лесопосадочных полос вдоль автодорог, отдавая предпочтение хвойным породам.

Физические факт оры загрязнения

Шум

С целью снижения шумового загрязнения на анализируемой территории проектом предлагается:

- соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) учреждений культурно-бытового обслуживания, автомобильных дорог и предприятий по обслуживанию транспорта;

- размещение жилой застройки на достаточном удалении от источников шума;

- применение рациональных приемов планировки и застройки жилого массива;

- применение шумозащитных полос зеленых насаждений.

Источники электромагнитных излучений

В пределах проектируемой территории источники ЭМИ отсутствуют.

Формирование сист емы озелененных т еррит орий

В настоящее время проектируемая территория занята луговой и древесно-кустарниковой растительностью.

Зеленые насаждения выполняют весьма важные функции в планировочной структуре проектируемого жилого массива, а именно:

- санитарно-гигиенические;

- декоративно-планировочные;

- рекреационные.

Санитарно-гигиенические функции зеленых насаждений включают:

- очищение воздуха от пыли и газа (устройство защитных полос из пылезадерживающих и газоустойчивых пород деревьев);

- фитоцидные действия (насыщение воздуха кислородом и поглощение из воздуха углекислого газа);

- влияние на влажность воздуха (зеленые насаждения повышают влажность воздуха внутри озелененных участков);

- шумозащитная роль (играют большую роль в борьбе с шумом).

Декоративно-планировочные функции зеленых насаждений обеспечивают наилучшее градостроительное восприятие застроенных территорий и выявление композиционных элементов застройки, декорирование монотонных и неинтересных фасадов зданий.

Рекреационное назначение зеленых насаждений тесно связано с организацией отдыха населения, как непосредственно для жителей посредством различных спортивных и других площадок отдыха, размещаемых среди зелени, так и посредством устройства бульваров и скверов.

В проекте система озелененных территорий проектируемого участка будет включать:

- озелененные территории ограниченного пользования – территории в пределах жилой застройки, территорий и организаций обслуживания населения, рассчитанные на пользование определенными группами населения (в составе озелененных придомовых территорий, объектов коммунального назначения и транспорта);

- озелененные территории специального назначения – санитарно-защитные насаждения вдоль автомобильных дорог (в составе озелененных полос вдоль улиц и дорог, озеленение санитарно-защитных зон).

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве озелененных территорий являются:

- аллейные и рядовые посадки деревьев;

- группы (куртины);

- живые изгороди;

- одиночные посадки (солитеры) на газоне.

Посадку зеленых насаждений и уход за ними необходимо осуществлять в соответствии со СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

Удельный вес озелененных территорий различного назначения (уровень озелененности территории застройки) в пределах проектируемой территории должен быть не менее 25% (включая суммарную площадь озелененной территории микрорайонов) в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для озеленения проектируемой территории предлагается следующий ассортимент деревьев и кустарников: ель, сосна, пихта, липа, ясень, береза, ольха, рябина, клен, черемуха, акация, шиповник и др.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории регламентируется требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Объектами очистки на проектируемой территории являются:

- территория домовладений;
- уличные и квартальные проезды;
- места общественного пользования;
- места отдыха.

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и эффективного использования парка мусоровозного транспорта в проекте принята централизованная планово-регулярная уборка жилого массива, которая в целях обеспечения шумового комфорта должна производиться не раньше 7 часов утра и не позднее 23 часов вечера. На территории жилого массива размещается площадка для установки мусорных контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров, но не более 5.

Периодичность удаления отходов согласовывается с органами Роспотребнадзора и составляет не более 3-х суток зимой и не более одних суток в теплое время года. Удаление негабаритных отходов производится по мере накопления, но не реже раза в неделю.

Учитывая необходимость рационального использования ресурсов и сокращения обезвреживания ТБО, проектом рекомендуется на расчетный срок внедрение раздельного сбора ценных компонентов ТБО (пищевые отходы, стеклотара, черный и цветной металлолом, бумага, текстиль). Для организации селективного сбора ТБО на выделенных площадках необходима установка дополнительных евроконтейнеров специально для сбора макулатуры и полимерных отходов.

На разрабатываемой территории проектом предлагается организация 12-ти площадок для мусорных контейнеров, исходя из накопления ТБО 1-1,1 м³ на человека в год.

2.6. Результаты инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий представлены в приложении 2 к материалам по обоснованию проекта планировки территории.

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.09.2023 № 3104

О разработке проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-З от 23.12.2014 г. и обращением комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.08.2023 №Сл-149-04-640438/23:

1. Утвердить задание на разработку проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разрешить комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области разработку проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области за счет собственных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Установить, что проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области должен быть представлен в комитет по архитектуре и градостроительству администрации

городского округа город Арзамас не позднее одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области по адресу: г. Арзамас, ул. Станционная, д.28-А, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировки территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Отделу по связям с общественностью опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 327D62FB889AE263AB1BDD16407AD71B
Кому выдан: Гусев Михаил Николаевич
Действителен: с 18.01.2023 до 12.04.2024

М.Н.Гусев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
__.____ №____

Задание
на разработку проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Вид документации по планировке территории:
Проект планировки и межевания территории.

Заказчик:
Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Объект разработки, его основные характеристики:
- *Адрес (местоположение):* Нижегородская область, городской округ город Арзамас, севернее с. Хватовка согласно ситуационному плану границ подготовки документации по планировке территории (Приложение №1 к Заданию на разработку проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области).

1. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории

1.1. Основание для разработки документации по планировке территории:
- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41-43, 46;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Обращение Комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.08.2023 №Сл-149-04-640438/23.

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:
1.2.1. Генеральный план сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 23.12.2016 года №891.
1.2.2. Правила землепользования и застройки территории Абрамовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Абрамовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 19.10.2012 года № 105.
1.3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28.

1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Бебяевский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области:
В соответствии с генеральным планом сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в границах следующих функциональных зон (Приложение № 2 к Заданию на разработку проекта планировки и

межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области):
- застройка инвестиционная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (1-3 эт.)/резерв;
- озелененные территории общего пользования;
- территория центра/подцентра (зона деловой и коммерческой активности).

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в границах следующих территориальных зон (Приложение № 3 к Заданию на разработку проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области):

Статья 37. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.
К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:
- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).
Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Ж1а - зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (действие регламентов данной зоны вступает в силу после утверждения проекта планировки).

Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая	2.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
жилая застройка	мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3*
Условно разрешенные виды использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*, 3.2*, 3.3, 3.4, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6, 3.7*, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	2.7.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Объекты культурно досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской или иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	4.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

*Примечания: - *размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не*

причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

*** - действие градостроительного регламента возможно после изменения категории земель, в установленном законодательством порядке*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - **500 кв. м;** 2) максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - **5000 кв.** м; 3) максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - **5000 кв. м;** 4) минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - **200 кв. м;** 5) максимальная площадь земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома - **150 кв. м.** Максимальное количество блоков 10; 6) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1)в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - **3 м,** до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - **1 м.** 2) **5 м** со стороны улиц; 3) **3 м** со стороны проезда. 4) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) **5 м** при осуществлении нового строительства; б) **25 м** до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	**3 этажа**
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) **20%** для размещения индивидуального жилого дома; 2) **30%** для размещения объектов дошкольного образования; **3) 40%** для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов 80%
5	иные предельные	Максимальное значение торговой площади для магазинов – 150 кв.м.

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Для размещения некапитальных строений		
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - **200 кв. м;** 2) максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - 1500 **кв. м;** 3) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) **не более 40 кв.м;**
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	до построек - **1м**
8	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	для некапитального жилого строения, садового дома **не более 2 этажей**
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50% для размещения некапитального жилого строения, садового дома;

Статья 39. Градостроительные регламенты. Рекреационная зона.

Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 36 п. 6.

Р1 - зона рекреационного назначения.

Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3*
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание	12.0

(территории) общего пользования	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	
Условно разрешенные виды использования		
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе депо	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры не подлежат установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	Параметры не подлежат установлению.
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	**не более 3 этажей**
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	**30%**

Статья 38. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны.

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.
Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

О1а** - зона делового, общественного и коммерческого назначения (действие регламентов данной зоны вступает в силу после утверждения проекта планировки.).

Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции;	2.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
земельный участок	размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1*
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2*
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1*
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2*
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1—3.6.3	3.6
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для	4.8.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
мероприятия	организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе депо	4.9
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3*
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Объекты дорожного	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.	4.9.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
сервиса	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1.–4.9.1.4	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

*Примечание: * - Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;*

*** - действие градостроительного регламента возможно после изменения категории земель, в установленном законодательством порядке;*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования при вместимости - **1600 кв.м**; 2) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного - **6000 кв.м**; 3) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) **5 м** со стороны улиц; 2) **3 м** со стороны проезда
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	**3 этажа**
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	1) **30%** для размещения объектов дошкольного образования; **2) 40%** для размещения объектов общеобразовательного назначения; 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов 80%

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
5	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Минимальное значение торговой площади для объектов торговли – 10 кв.м.

1.4. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости в границах подготовки документации по планировке территории, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:
- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Зоны с особыми условиями использования территории.

1.5. Дополнительные исходные данные необходимо получить:
- Технические условия в инженерных службах;
- В ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки проекта.
- Главном управлении МЧС России по Нижегородской области – для разработки раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.
– иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории.
Примечание: исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории и по усмотрению заказчика могут быть получены в иных организациях, не указанных в п.1.5 настоящего задания, уполномоченных на предоставление таких сведений.
1.6. Проведение инженерных изысканий и научно-исследовательских работ:
До начала проектирования выполнить инженерные изыскания в границах подготовки документации по планировке территории согласно РДС 30-201-98, СНиП 11-04-2003, СП 11-105-97 ч. II, «Руководству по инженерно-геологическим изысканиям в районах развития карста», «Рекомендации по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области» (09 апреля 2012 г.) с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде в форматах программ MapInfo с представлением цифровой модели местности (ЦММ) и обновление планов масштаба 1:500 (в случае необходимости).

Примечание:
1. Производство инженерных изысканий зарегистрировать (получить разрешение) согласно положениям, п.4.5 СНиП 11-02-96.

2. Исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории.

II. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ

2.1. В составе документации по планировке территории (проект планировки территории):

2.1.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории с целью организации перспективной жилой застройки в границах земельного участка площадью 300000 кв.м на основании полученных исходных данных, указанных в п. 1.4, 1.5 настоящего задания;
2.1.2. Дать предложения по красным линиям и линиям регулирования застройки с учетом схемы улично-дорожной сети.
2.1.3. Дать предложения по архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки территории, по назначению и параметрам предлагаемых объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами, генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории;
2.1.4. Выполнить расчет обеспеченности территории объектами социального, образовательного и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» с учетом демографической структуры населенных пунктов сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.
2.1.5. Дать предложения по обеспечению территории объектами, указанными в п. 2.1.4 в границах подготовки документации по планировке территории и на прилегающей территории с учетом нормативных радиусов обслуживания, определенных СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
2.1.6. Дать предложения по предварительным характеристикам планируемого развития территории, плотности и параметрам застройки территории, характеристикам развития систем социального, транспортного обслуживания (технико-экономические показатели), в том числе выполнить расчет коэффициента застройки, коэффициента плотности застройки, площади озеленения согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2.1.7. Дать предложения по границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства (местного, федерального и регионального значения);
2.1.8. Дать предложения по границам санитарно-защитных и охранных зон, санитарных разрывов от объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, расположенных в границах подготовки документации по планировке территории и на прилегающих территориях (в случае их размещения).
2.1.9. Выполнить благоустройство территории с учетом требований Закона Нижегородской области от 07.09.2007 № 110-З ««Об охране озелененных территорий Нижегородской области» (с изменениями) и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2.1.10. Обеспечить организацию транспортного обслуживания и пешеходного движения на территории с учетом существующих улиц и дорог, и маршрутов общественного транспорта;
2.1.11. Выполнить расчет нагрузок по инженерно-техническому обеспечению перспективной застройки (представить расчет) в границах проекта планировки территории, а также условия присоединения к сооружениям и коммуникациям систем инженерного оборудования, связи и благоустройства (согласно техническим условиям, выданным соответствующими службами).
2.1.12. Выполнить расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков.
2.1.13. Определить границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков с учетом ранее утвержденных схем расположения

земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (при наличии), фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка, а также обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к формируемому земельному участку.
2.1.14. Определить границы зон действия публичных сервитутов.

Примечание: Предложения и расчеты предоставить с учетом существующей застройки и перспективного развития прилегающей территории определенной генеральным планом сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Состав графических и текстовых материалов, обязательных для предоставления в КАиГ администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области:

2.2.1. Проект планировки и межевания территории в составе:

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:

Проект планировки территории:
1) Основной чертеж в масштабе М 1:500 на котором отображаются:
а) красные линии.
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения (внутриквартальных общего пользования), телефонизации, радиофикации и телевидения М 1:500;
3) Положения о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

4) Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Проект межевания территории:

1) Чертеж межевания в масштабе М 1:500 территории с отображением:

1) границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красных линии, утвержденных в составе проекта планировки территории, или красных линии, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию документации по планировке территории:

Проект планировки территории:

I. Графические материалы.

1) Схема расположения элемента планировочной структуры в структуре населенного пункта М 1:25000;

2) Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории (с подземными коммуникациями) с указанием границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, существующих градостроительных ограничений М 1:500;

3) Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:500;

4) Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500;

5) Сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;

6) Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети М 1:500;

7) Схему границ территорий объектов культурного наследия М 1:500;

8) Схему границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500;

9) Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500;

10) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:500;

11) Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в

соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500;

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся:
1) Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
2) Защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
3) Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории;
4) Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом;
5) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
6) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
7) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
8) Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
9) Обоснование очередности планируемого развития территории;
10) Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Примечание: По усмотрению разработчика проекта и по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

Проект межевания территории:

I. Графические материалы:
Чертеж М 1:500 с указанием:
- красных линий;
- линий регулирования застройки (при наличии);
- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых и изменяемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов, а также расчета площади образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Согласование документации по планировке территории

3.1. Согласование документации по планировке территории

При необходимости КАиГ администрации городского округа город Арзамас может направить документацию по планировке территории на дополнительные согласования.

4. Требования к оформлению и сроки представления документации по планировке территории

4.1. Документация по планировке территории предоставляется в КАиГ администрации городского округа город Арзамас, указанном в разделе 2 настоящего задания.

4.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

1) Пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF, *.DOC, *.PDF, *.XML;

2) Чертежи и схемы в форматах *.MIF, *.MID, *.XML в системе координат ГСК 52, а также их растровые копии в форматах *.JPG, *.BMP и т.п.

3) Объемно-пространственное решение застройки в форматах *.DWG, *.XML.

4) Структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей (линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LWPolyline, Region).

№ п/п	Наименование класса объектов	Содержание
1	Граница разработки проекта	Граница разработки проекта
2	Красные линии	Проектируемые красные линии
3	Границы межевания	Границы земельных участков при межевании
4	Здания и сооружения	Проектируемые строения, здания, сооружения и т.п.
5	Публичный сервитут	Публичный сервитут
6	Водоснабжение	Проектируемые сети водоснабжения
7	Канализация бытовая	Проектируемые сети бытовой канализации
8	Канализация дождевая, дренаж	Проектируемые сети дождевой канализации, проектируемые дренажные сети
9	Теплоснабжение	Проектируемые сети теплоснабжения
10	Газоснабжение	Проектируемые линии газопроводов
11	Электроснабжение	Проектируемые электрические сети
12	Радиофикация	Проектируемые линии радиофикации
13	Телефонизация	Проектируемые линии связи
14	Наружное электроосвещение	Проектируемые сети электроосвещения
15	Зоны с особыми условиями использования	Границы зон с особыми условиями использования (при их наличии)

**** Примечание: в соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного кодекса РФ подготовку проекта планировки и межевания территории осуществить в единой государственной системе координат, установленной постановлением Правительства РФ от 28.12.2012 № 1463.***

4.3. ***Сроки представления документации по планировке территории:***

Документация по планировке территории предоставляется в КАиГ администрации городского округа город Арзамас на рассмотрение в установленном законом порядке не позднее одного года со дня издания постановления администрации городского округа город Арзамас «О разработке проекта планировки и межевания территории с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области».

».

Примечание: В случае нарушения срока, подготовки проекта планировки и межевания территории и непредставления документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в администрацию городского округа город Арзамас Нижегородской области о продлении срока подготовки документации по планировки территории и внесении изменений в постановление и задание.

5. Иные условия

5.1. При непредставлении документации по планировке территории в КАиГ администрации городского округа города Арзамас Нижегородской области в указанный срок, постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области «О разработке проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области» подлежит отмене, срок действия настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.3. Утвержденная документация по планировке территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в КАиГ администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.

5.4. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.5. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Приложение №1 к Заданию

на разработку проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

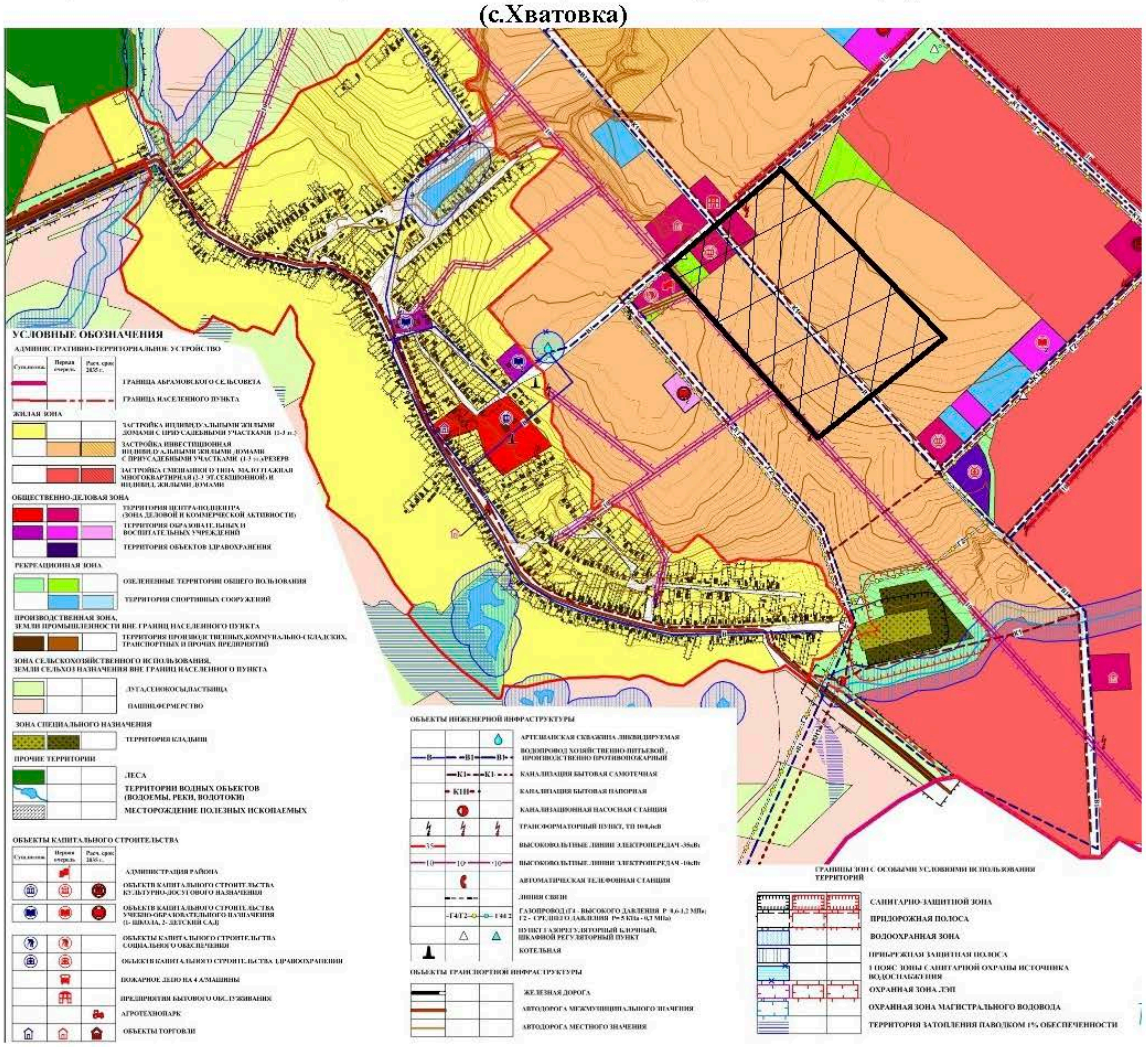
Ситуационный план

- граница подготовки документации по планировке территории

Приложение №2 к Заданию

на разработку проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Фрагмент карты функциональных зон из генерального плана сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области (с.Хватовка)

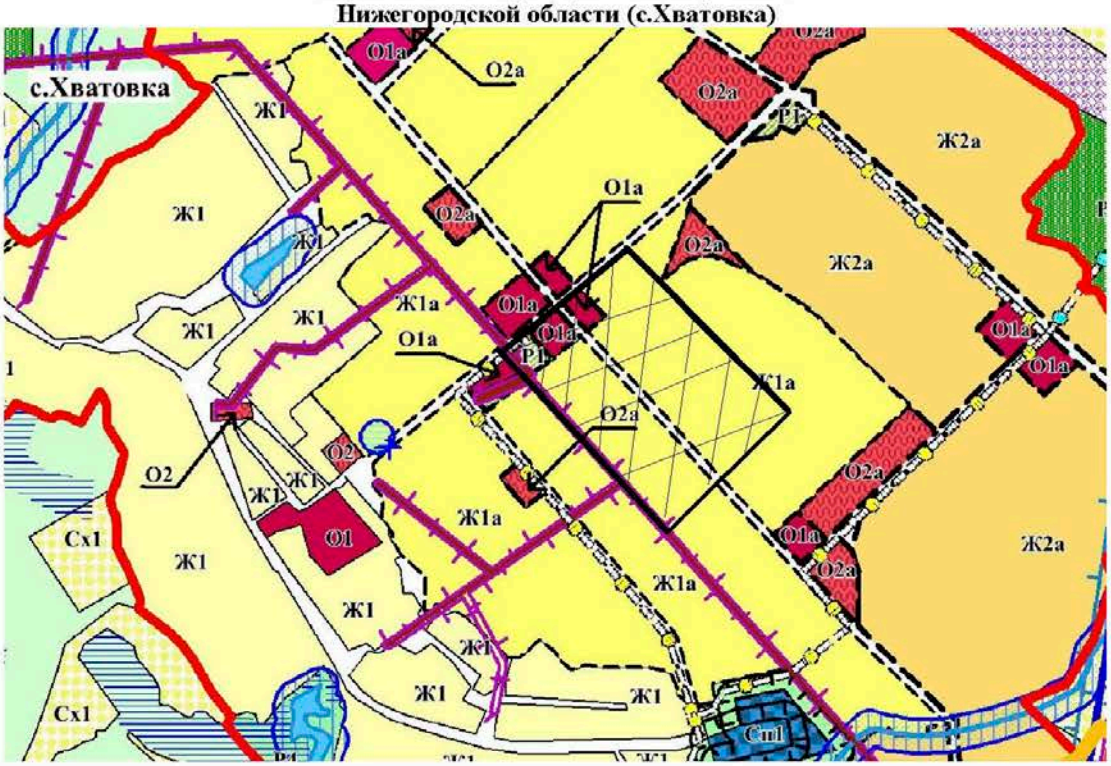


- граница подготовки документации по планировке территории

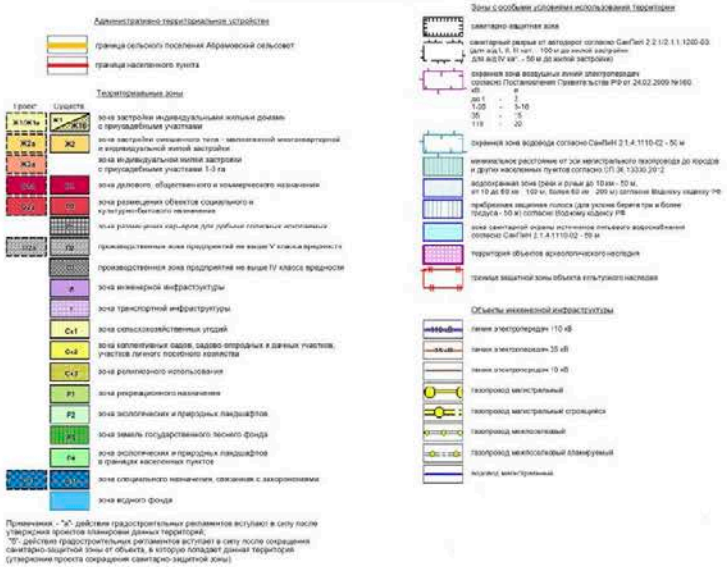
Приложение №3 к Заданию

на разработку проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Правил землепользования и застройки сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области (с.Хватовка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница подготовки документации по планировке территории

УТВЕРЖДЕН

_____

_____

от «_____» _____20___г. №_____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

2024 г.

ГЕОСФЕРА
НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

Директор А.С. Беляев

2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
№п/п	Наименование
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть	
1	Раздел 1. Чертежи планировки территории
2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
3	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории
Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4	Раздел 1. Графические материалы
5	Раздел 2. Пояснительная записка
Проект межевания территории. Том 1. Основная часть	
6	Раздел 1. Графические материалы
7	Раздел 2. Текстовая часть
Проект межевания территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
8	Раздел 1. Графические материалы
9	Раздел 2. Пояснительная записка

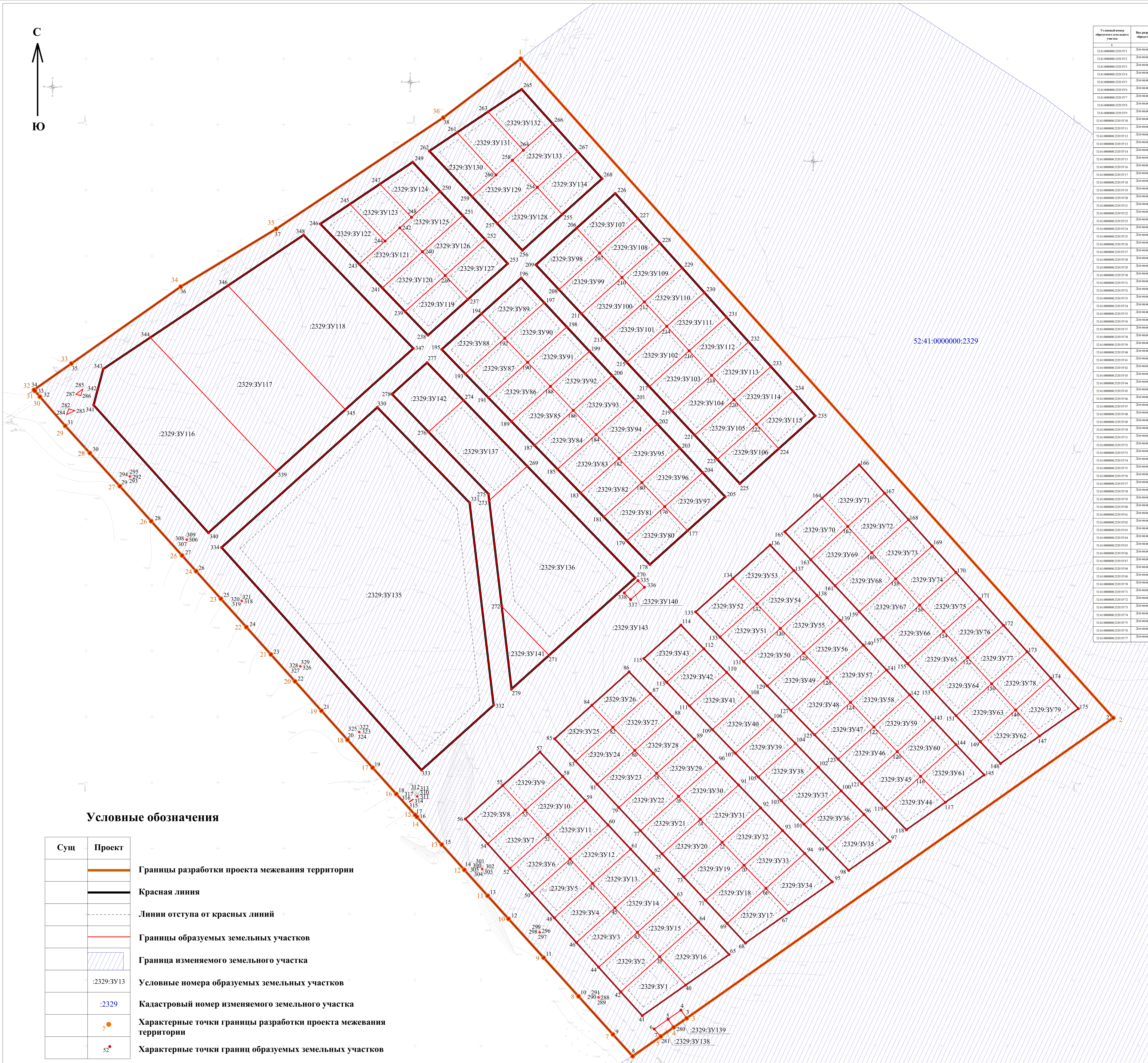
Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Содержание

Раздел 1. Графические материалы		3
1.1.	Чертеж межевания территории	4
Раздел 2. Текстовая часть		5
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка	5
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
2.3.	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	15
2.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	39

Раздел 1. Графические материалы

Состав раздела				
№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во документов	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:500	1	1



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер и вид разрешенного использование изменяемого земельного участка
1	2	3	4	5
52:41:0000000:2329:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1069	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329 Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:2329:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1000		
52:41:0000000:2329:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	994		
52:41:0000000:2329:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	988		
52:41:0000000:2329:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	982		
52:41:0000000:2329:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	975		
52:41:0000000:2329:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	969		
52:41:0000000:2329:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	970		
52:41:0000000:2329:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	970		
52:41:0000000:2329:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	968		
52:41:0000000:2329:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	974		
52:41:0000000:2329:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	980		
52:41:0000000:2329:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	986		
52:41:0000000:2329:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	992		
52:41:0000000:2329:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	998		
52:41:0000000:2329:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1259		
52:41:0000000:2329:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	912		
52:41:0000000:2329:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	956		
52:41:0000000:2329:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	946		
52:41:0000000:2329:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	940		
52:41:0000000:2329:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	935		
52:41:0000000:2329:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	930		
52:41:0000000:2329:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	924		
52:41:0000000:2329:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	885		
52:41:0000000:2329:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	885		
52:41:0000000:2329:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	924		
52:41:0000000:2329:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	929		
52:41:0000000:2329:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	934		
52:41:0000000:2329:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	939		
52:41:0000000:2329:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	944		
52:41:0000000:2329:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	949		
52:41:0000000:2329:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	954		
52:41:0000000:2329:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	1102		
52:41:0000000:2329:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	991		
52:41:0000000:2329:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	901		
52:41:0000000:2329:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	933		
52:41:0000000:2329:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	939		
52:41:0000000:2329:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	946		
52:41:0000000:2329:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	952		
52:41:0000000:2329:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	958		
52:41:0000000:2329:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	965		
52:41:0000000:2329:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	971		
52:41:0000000:2329:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1008		
52:41:0000000:2329:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	978		
52:41:0000000:2329:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	972		
52:41:0000000:2329:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	966		
52:41:0000000:2329:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	959		
52:41:0000000:2329:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	953		
52:41:0000000:2329:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	947		
52:41:0000000:2329:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	941		
52:41:0000000:2329:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	935		
52:41:0000000:2329:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	1058		
52:41:0000000:2329:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	889		
52:41:0000000:2329:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	977		
52:41:0000000:2329:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	984		
52:41:0000000:2329:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	991		
52:41:0000000:2329:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	997		
52:41:0000000:2329:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	1004		
52:41:0000000:2329:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	1010		
52:41:0000000:2329:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	1017		
52:41:0000000:2329:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	1100		
52:41:0000000:2329:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	1100		
52:41:0000000:2329:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	1017		
52:41:0000000:2329:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1011		
52:41:0000000:2329:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	1005		
52:41:0000000:2329:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	998		
52:41:0000000:2329:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	992		
52:41:0000000:2329:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	986		
52:41:0000000:2329:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	979	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329 Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:2329:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	1045		
52:41:0000000:2329:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	973		
52:41:0000000:2329:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	979		
52:41:0000000:2329:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	984		
52:41:0000000:2329:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	991		
52:41:0000000:2329:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	996		
52:41:0000000:2329:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	1002		
52:41:0000000:2329:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	1008		
52:41:0000000:2329:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	1014		
52:41:0000000:2329:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	1041		
52:41:0000000:2329:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	1040		
52:41:0000000:2329:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	1014		
52:41:0000000:2329:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	1008		
52:41:0000000:2329:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	1002		
52:41:0000000:2329:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	996		
52:41:0000000:2329:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	991		
52:41:0000000:2329:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	985		
52:41:0000000:2329:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	979		
52:41:0000000:2329:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	973		
52:41:0000000:2329:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	1071		
52:41:0000000:2329:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	1044		
52:41:0000000:2329:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	1038		
52:41:0000000:2329:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	1033		
52:41:0000000:2329:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	1027		
52:41:0000000:2329:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	1022		
52:41:0000000:2329:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	1016		
52:41:0000000:2329:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	1010		
52:41:0000000:2329:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства	1005		
52:41:0000000:2329:ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	1010		
52:41:0000000:2329:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства	983		
52:41:0000000:2329:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	977		
52:41:0000000:2329:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	972		
52:41:0000000:2329:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	965		
52:41:0000000:2329:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	960		
52:41:0000000:2329:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	954		
52:41:0000000:2329:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	947		
52:41:0000000:2329:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	942		
52:41:0000000:2329:ЗУ116	Обслуживание жилой застройки	9623		
52:41:0000000:2329:ЗУ117	Обслуживание жилой застройки	9436		
52:41:0000000:2329:ЗУ118	Обслуживание жилой застройки	8583		
52:41:0000000:2329:ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	1020		
52:41:0000000:2329:ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	1025		
52:41:0000000:2329:ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	1030		
52:41:0000000:2329:ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	1077		
52:41:0000000:2329:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	994		
52:41:0000000:2329:ЗУ124	Для индивидуального жилищного строительства	964		
52:41:0000000:2329:ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства	1031		
52:41:0000000:2329:ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства	1026		
52:41:0000000:2329:ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	1020		
52:41:0000000:2329:ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	1144		
52:41:0000000:2329:ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства	1151		
52:41:0000000:2329:ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства	1129		
52:41:0000000:2329:ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства	1169		
52:41:0000000:2329:ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства	1134		
52:41:0000000:2329:ЗУ133	Для индивидуального жилищного строительства	1153		
52:41:0000000:2329:ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства	1144		
52:41:0000000:2329:ЗУ135	Обслуживание жилой застройки	31200		
52:41:0000000:2329:ЗУ136	Обслуживание жилой застройки	8750		
52:41:0000000:2329:ЗУ137	Предпринимательство	2500		
52:41:0000000:2329:ЗУ138	Коммунальное обслуживание	93		
52:41:0000000:2329:ЗУ139	Коммунальное обслуживание	90		
52:41:0000000:2329:ЗУ140	Коммунальное обслуживание	98		
52:41:0000000:2329:ЗУ141	Обслуживание жилой застройки	990		
52:41:0000000:2329:ЗУ142	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1427		
52:41:0000000:2329:ЗУ143	Земельные участки (территории) общего пользования	96989		

Примечания:

1. Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют;

2. Устанавливаемые публичные сервитуты отсутствуют.

Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта межевания территории
		Красная линия
		Линии отступа от красных линий
		Границы образуемых земельных участков
		Граница изменяемого земельного участка
	:2329:ЗУ13	Условные номера образуемых земельных участков
	:2329	Кадастровый номер изменяемого земельного участка
	7	Характерные точки границы разработки проекта межевания территории
	52	Характерные точки границ образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнитель		Орлова А.Г.			02.2024	Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Муханова Т.А.			02.2024	Чертеж межевания территории	ПМТ	1	1
						Масштаб 1:500	ООО «Геосфера»		

Раздел 2. Текстовая часть

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Таблица 2.1. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер и вид разрешенного использование изменяемого земельного участка
1	2	3	4	5
52:41:0000000:2329:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1069	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329 Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:2329:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1000		
52:41:0000000:2329:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	994		
52:41:0000000:2329:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	988		
52:41:0000000:2329:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	982		
52:41:0000000:2329:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	975		
52:41:0000000:2329:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	969		
52:41:0000000:2329:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	970		
52:41:0000000:2329:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	970		
52:41:0000000:2329:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	968		
52:41:0000000:2329:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	974		

52:41:0000000:2329:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	980	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329 Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:2329:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	986		
52:41:0000000:2329:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	992		
52:41:0000000:2329:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	998		
52:41:0000000:2329:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1259		
52:41:0000000:2329:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	912		
52:41:0000000:2329:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	956		
52:41:0000000:2329:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	946		
52:41:0000000:2329:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	940		
52:41:0000000:2329:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	935		
52:41:0000000:2329:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	930		
52:41:0000000:2329:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	924		
52:41:0000000:2329:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	885		
52:41:0000000:2329:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	885		
52:41:0000000:2329:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	924		
52:41:0000000:2329:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	929		
52:41:0000000:2329:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	934		
52:41:0000000:2329:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	939		

52:41:0000000:2329:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	944	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329 Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:2329:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	949		
52:41:0000000:2329:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	954		
52:41:0000000:2329:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	1102		
52:41:0000000:2329:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	991		
52:41:0000000:2329:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	951		
52:41:0000000:2329:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	901		
52:41:0000000:2329:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	933		
52:41:0000000:2329:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	939		
52:41:0000000:2329:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	946		
52:41:0000000:2329:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	952		
52:41:0000000:2329:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	958		

52:41:0000000:2329:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	965	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329 Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:2329:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	971		
52:41:0000000:2329:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1008		
52:41:0000000:2329:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	978		
52:41:0000000:2329:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	972		
52:41:0000000:2329:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	966		
52:41:0000000:2329:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	959		
52:41:0000000:2329:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	953		
52:41:0000000:2329:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	947		
52:41:0000000:2329:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	941		
52:41:0000000:2329:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	935		
52:41:0000000:2329:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	1058		
52:41:0000000:2329:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	889		
52:41:0000000:2329:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	977		
52:41:0000000:2329:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	984		
52:41:0000000:2329:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	991		
52:41:0000000:2329:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	997		
52:41:0000000:2329:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	1004		
52:41:0000000:2329:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	1010		

52:41:0000000:2329:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	1017	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329 Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:2329:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	1100		
52:41:0000000:2329:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	1100		
52:41:0000000:2329:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	1017		
52:41:0000000:2329:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1011		
52:41:0000000:2329:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	1005		
52:41:0000000:2329:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	998		
52:41:0000000:2329:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	992		
52:41:0000000:2329:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	986		
52:41:0000000:2329:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	979		
52:41:0000000:2329:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	1045		
52:41:0000000:2329:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	973		
52:41:0000000:2329:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	979		
52:41:0000000:2329:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	984		
52:41:0000000:2329:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	991		
52:41:0000000:2329:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	996		
52:41:0000000:2329:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	1002		
52:41:0000000:2329:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	1008		
52:41:0000000:2329:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	1014		

52:41:0000000:2329:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	1041	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329 Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:2329:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	1040		
52:41:0000000:2329:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	1014		
52:41:0000000:2329:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	1008		
52:41:0000000:2329:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	1002		
52:41:0000000:2329:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	996		
52:41:0000000:2329:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	991		
52:41:0000000:2329:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	985		
52:41:0000000:2329:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	979		
52:41:0000000:2329:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	973		
52:41:0000000:2329:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	1071		
52:41:0000000:2329:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	1044		
52:41:0000000:2329:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	1038		
52:41:0000000:2329:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	1033		
52:41:0000000:2329:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	1027		
52:41:0000000:2329:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	1022		
52:41:0000000:2329:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	1016		
52:41:0000000:2329:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	1010		
52:41:0000000:2329:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства	1005		

52:41:0000000:2329:ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	1010	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329 Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:2329:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства	983		
52:41:0000000:2329:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	977		
52:41:0000000:2329:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	972		
52:41:0000000:2329:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	965		
52:41:0000000:2329:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	960		
52:41:0000000:2329:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	954		
52:41:0000000:2329:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	947		
52:41:0000000:2329:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	942		
52:41:0000000:2329:ЗУ116	Обслуживание жилой застройки	9623		
52:41:0000000:2329:ЗУ117	Обслуживание жилой застройки	9436		
52:41:0000000:2329:ЗУ118	Обслуживание жилой застройки	8583		
52:41:0000000:2329:ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	1020		
52:41:0000000:2329:ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	1025		
52:41:0000000:2329:ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	1030		
52:41:0000000:2329:ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	1077		
52:41:0000000:2329:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	994		
52:41:0000000:2329:ЗУ124	Для индивидуального жилищного строительства	964		
52:41:0000000:2329:ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства	1031		

52:41:0000000:2329:ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства	1026	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329 Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:2329:ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	1020		
52:41:0000000:2329:ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	1144		
52:41:0000000:2329:ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства	1151		
52:41:0000000:2329:ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства	1129		
52:41:0000000:2329:ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства	1169		
52:41:0000000:2329:ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства	1134		
52:41:0000000:2329:ЗУ133	Для индивидуального жилищного строительства	1153		
52:41:0000000:2329:ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства	1144		
52:41:0000000:2329:ЗУ135	Обслуживание жилой застройки	31200		
52:41:0000000:2329:ЗУ136	Обслуживание жилой застройки	8750		
52:41:0000000:2329:ЗУ137	Предпринимательство	2500		
52:41:0000000:2329:ЗУ138	Коммунальное обслуживание	93		
52:41:0000000:2329:ЗУ139	Коммунальное обслуживание	90		
52:41:0000000:2329:ЗУ140	Коммунальное обслуживание	98		
52:41:0000000:2329:ЗУ141	Обслуживание жилой застройки	990		
52:41:0000000:2329:ЗУ142	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1427		
52:41:0000000:2329:ЗУ143	Земельные участки (территории) общего пользования	96989		

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 2.2 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использование изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
52:41:0000000:2329:ЗУ116	Обслуживание жилой застройки	9623	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	52:41:0000000:2329	Земельные участки (территории) общего пользования	891 988
52:41:0000000:2329:ЗУ117	Обслуживание жилой застройки	9436				
52:41:0000000:2329:ЗУ118	Обслуживание жилой застройки	8583				
52:41:0000000:2329:ЗУ140	Коммунальное обслуживание	98				
52:41:0000000:2329:ЗУ141	Обслуживание жилой застройки	990				
52:41:0000000:2329:ЗУ142	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1427				
52:41:0000000:2329:ЗУ143	Земельные участки (территории) общего пользования	92397				

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.3 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков*

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
52:41:0000000:2329:ЗУ1		
39	431117.67	2200335.91
40	431096.17	2200355.62
41	431072.93	2200322.60
42	431091.05	2200306.31
39	431117.67	2200335.91
52:41:0000000:2329:ЗУ2		
43	431136.25	2200318.88
39	431117.67	2200335.91
42	431091.05	2200306.31
44	431109.79	2200289.47
43	431136.25	2200318.88
52:41:0000000:2329:ЗУ3		
45	431154.82	2200301.86
43	431136.25	2200318.88
44	431109.79	2200289.47
46	431128.54	2200272.62
45	431154.82	2200301.86
52:41:0000000:2329:ЗУ4		
47	431173.40	2200284.83
45	431154.82	2200301.86
46	431128.54	2200272.62
48	431147.28	2200255.78
47	431173.40	2200284.83
52:41:0000000:2329:ЗУ5		
49	431191.98	2200267.80
47	431173.40	2200284.83
48	431147.28	2200255.78
50	431166.02	2200238.93
49	431191.98	2200267.80
52:41:0000000:2329:ЗУ6		
51	431210.55	2200250.77
49	431191.98	2200267.80
50	431166.02	2200238.93
52	431184.77	2200222.09
51	431210.55	2200250.77
52:41:0000000:2329:ЗУ7		
53	431229.13	2200233.74
51	431210.55	2200250.77
52	431184.77	2200222.09
54	431203.51	2200205.24
53	431229.13	2200233.74
52:41:0000000:2329:ЗУ8		

55	431247.84	2200216.55
53	431229.13	2200233.74
54	431203.51	2200205.24
56	431222.37	2200188.23
55	431247.84	2200216.55
52:41:0000000:2329:ЗУ9		
57	431273.31	2200244.88
58	431254.74	2200262.22
53	431229.13	2200233.74
55	431247.84	2200216.55
57	431273.31	2200244.88
52:41:0000000:2329:ЗУ10		
58	431254.74	2200262.22
59	431236.32	2200279.43
51	431210.55	2200250.77
53	431229.13	2200233.74
58	431254.74	2200262.22
52:41:0000000:2329:ЗУ11		
59	431236.32	2200279.43
60	431217.90	2200296.63
49	431191.98	2200267.80
51	431210.55	2200250.77
59	431236.32	2200279.43
52:41:0000000:2329:ЗУ12		
60	431217.90	2200296.63
61	431199.49	2200313.84
47	431173.40	2200284.83
49	431191.98	2200267.80
60	431217.90	2200296.63
52:41:0000000:2329:ЗУ13		
61	431199.49	2200313.84
62	431181.07	2200331.04
45	431154.82	2200301.86
47	431173.40	2200284.83
61	431199.49	2200313.84
52:41:0000000:2329:ЗУ14		
62	431181.07	2200331.04
63	431162.65	2200348.25
43	431136.25	2200318.88
45	431154.82	2200301.86
62	431181.07	2200331.04
52:41:0000000:2329:ЗУ15		
63	431162.65	2200348.25
64	431144.23	2200365.46
39	431117.67	2200335.91
43	431136.25	2200318.88
63	431162.65	2200348.25
52:41:0000000:2329:ЗУ16		
64	431144.23	2200365.46
65	431119.41	2200388.65
40	431096.17	2200355.62

39	431117.67	2200335.91
64	431144.23	2200365.46
52:41:0000000:2329:ЗУ17		
66	431169.68	2200416.64
67	431151.36	2200434.06
68	431128.12	2200401.03
69	431143.08	2200387.06
66	431169.68	2200416.64
52:41:0000000:2329:ЗУ18		
70	431187.14	2200400.02
66	431169.68	2200416.64
69	431143.08	2200387.06
71	431160.69	2200370.60
70	431187.14	2200400.02
52:41:0000000:2329:ЗУ19		
72	431204.61	2200383.41
70	431187.14	2200400.02
71	431160.69	2200370.60
73	431178.31	2200354.15
72	431204.61	2200383.41
52:41:0000000:2329:ЗУ20		
74	431222.08	2200366.79
72	431204.61	2200383.41
73	431178.31	2200354.15
75	431195.92	2200337.69
74	431222.08	2200366.79
52:41:0000000:2329:ЗУ21		
76	431239.55	2200350.17
74	431222.08	2200366.79
75	431195.92	2200337.69
77	431213.54	2200321.24
76	431239.55	2200350.17
52:41:0000000:2329:ЗУ22		
78	431257.02	2200333.56
76	431239.55	2200350.17
77	431213.54	2200321.24
79	431231.15	2200304.79
78	431257.02	2200333.56
52:41:0000000:2329:ЗУ23		
80	431274.49	2200316.94
78	431257.02	2200333.56
79	431231.15	2200304.79
81	431248.77	2200288.33
80	431274.49	2200316.94
52:41:0000000:2329:ЗУ24		
82	431291.96	2200300.33
80	431274.49	2200316.94
81	431248.77	2200288.33
83	431266.38	2200271.88
82	431291.96	2200300.33
52:41:0000000:2329:ЗУ25		

84	431308.78	2200284.33
82	431291.96	2200300.33
83	431266.38	2200271.88
85	431283.34	2200256.04
84	431308.78	2200284.33
52:41:0000000:2329:ЗУ26		
86	431334.21	2200312.62
87	431317.53	2200328.76
82	431291.96	2200300.33
84	431308.78	2200284.33
86	431334.21	2200312.62
52:41:0000000:2329:ЗУ27		
87	431317.53	2200328.76
88	431300.20	2200345.53
80	431274.49	2200316.94
82	431291.96	2200300.33
87	431317.53	2200328.76
52:41:0000000:2329:ЗУ28		
88	431300.20	2200345.53
89	431282.87	2200362.31
78	431257.02	2200333.56
80	431274.49	2200316.94
88	431300.20	2200345.53
52:41:0000000:2329:ЗУ29		
89	431282.87	2200362.31
90	431265.54	2200379.08
76	431239.55	2200350.17
78	431257.02	2200333.56
89	431282.87	2200362.31
52:41:0000000:2329:ЗУ30		
90	431265.54	2200379.08
91	431248.21	2200395.85
74	431222.08	2200366.79
76	431239.55	2200350.17
90	431265.54	2200379.08
52:41:0000000:2329:ЗУ31		
91	431248.21	2200395.85
92	431230.88	2200412.62
72	431204.61	2200383.41
74	431222.08	2200366.79
91	431248.21	2200395.85
52:41:0000000:2329:ЗУ32		
92	431230.88	2200412.62
93	431213.55	2200429.39
70	431187.14	2200400.02
72	431204.61	2200383.41
92	431230.88	2200412.62
52:41:0000000:2329:ЗУ33		
93	431213.55	2200429.39
94	431196.22	2200446.16
66	431169.68	2200416.64

70	431187.14	2200400.02
93	431213.55	2200429.39
52:41:0000000:2329:ЗУ34		
94	431196.22	2200446.16
95	431174.60	2200467.08
67	431151.36	2200434.06
66	431169.68	2200416.64
94	431196.22	2200446.16
52:41:0000000:2329:ЗУ35		
96	431225.86	2200491.23
97	431205.47	2200510.96
98	431183.33	2200479.50
99	431200.43	2200462.96
96	431225.86	2200491.23
52:41:0000000:2329:ЗУ36		
100	431243.83	2200473.84
96	431225.86	2200491.23
99	431200.43	2200462.96
101	431218.41	2200445.56
100	431243.83	2200473.84
52:41:0000000:2329:ЗУ37		
102	431261.81	2200456.44
100	431243.83	2200473.84
101	431218.41	2200445.56
103	431236.39	2200428.16
102	431261.81	2200456.44
52:41:0000000:2329:ЗУ38		
104	431279.79	2200439.04
102	431261.81	2200456.44
103	431236.39	2200428.16
105	431254.36	2200410.77
104	431279.79	2200439.04
52:41:0000000:2329:ЗУ39		
106	431297.77	2200421.65
104	431279.79	2200439.04
105	431254.36	2200410.77
107	431272.34	2200393.37
106	431297.77	2200421.65
52:41:0000000:2329:ЗУ40		
108	431315.74	2200404.25
106	431297.77	2200421.65
107	431272.34	2200393.37
109	431290.32	2200375.97
108	431315.74	2200404.25
52:41:0000000:2329:ЗУ41		
110	431333.72	2200386.85
108	431315.74	2200404.25
109	431290.32	2200375.97
111	431308.30	2200358.57
110	431333.72	2200386.85
52:41:0000000:2329:ЗУ42		

112	431351.70	2200369.45
110	431333.72	2200386.85
111	431308.30	2200358.57
113	431326.27	2200341.18
112	431351.70	2200369.45
52:41:0000000:2329:ЗУ43		
114	431369.67	2200352.06
112	431351.70	2200369.45
113	431326.27	2200341.18
115	431344.25	2200323.78
114	431369.67	2200352.06
52:41:0000000:2329:ЗУ44		
116	431254.80	2200534.19
117	431235.03	2200552.96
118	431214.21	2200523.38
119	431230.71	2200507.40
116	431254.80	2200534.19
52:41:0000000:2329:ЗУ45		
120	431273.52	2200516.42
116	431254.80	2200534.19
119	431230.71	2200507.40
121	431249.27	2200489.45
120	431273.52	2200516.42
52:41:0000000:2329:ЗУ46		
122	431292.24	2200498.66
120	431273.52	2200516.42
121	431249.27	2200489.45
123	431267.82	2200471.50
122	431292.24	2200498.66
52:41:0000000:2329:ЗУ47		
124	431310.96	2200480.89
122	431292.24	2200498.66
123	431267.82	2200471.50
125	431286.37	2200453.54
124	431310.96	2200480.89
52:41:0000000:2329:ЗУ48		
126	431329.68	2200463.12
124	431310.96	2200480.89
125	431286.37	2200453.54
127	431304.92	2200435.59
126	431329.68	2200463.12
52:41:0000000:2329:ЗУ49		
128	431348.40	2200445.35
126	431329.68	2200463.12
127	431304.92	2200435.59
129	431323.48	2200417.64
128	431348.40	2200445.35
52:41:0000000:2329:ЗУ50		
130	431367.12	2200427.58
128	431348.40	2200445.35
129	431323.48	2200417.64

131	431342.03	2200399.68
130	431367.12	2200427.58
52:41:0000000:2329:ЗУ51		
132	431385.84	2200409.81
130	431367.12	2200427.58
131	431342.03	2200399.68
133	431360.58	2200381.73
132	431385.84	2200409.81
52:41:0000000:2329:ЗУ52		
134	431405.14	2200391.50
132	431385.84	2200409.81
133	431360.58	2200381.73
135	431379.71	2200363.22
134	431405.14	2200391.50
52:41:0000000:2329:ЗУ53		
136	431430.56	2200419.78
137	431411.10	2200437.91
132	431385.84	2200409.81
134	431405.14	2200391.50
136	431430.56	2200419.78
52:41:0000000:2329:ЗУ54		
137	431411.10	2200437.91
138	431392.22	2200455.50
130	431367.12	2200427.58
132	431385.84	2200409.81
137	431411.10	2200437.91
52:41:0000000:2329:ЗУ55		
138	431392.22	2200455.50
139	431373.34	2200473.09
128	431348.40	2200445.35
130	431367.12	2200427.58
138	431392.22	2200455.50
52:41:0000000:2329:ЗУ56		
139	431373.34	2200473.09
140	431354.46	2200490.68
126	431329.68	2200463.12
128	431348.40	2200445.35
139	431373.34	2200473.09
52:41:0000000:2329:ЗУ57		
140	431354.46	2200490.68
141	431335.58	2200508.27
124	431310.96	2200480.89
126	431329.68	2200463.12
140	431354.46	2200490.68
52:41:0000000:2329:ЗУ58		
141	431335.58	2200508.27
142	431316.70	2200525.86
122	431292.24	2200498.66
124	431310.96	2200480.89
141	431335.58	2200508.27
52:41:0000000:2329:ЗУ59		

142	431316.70	2200525.86
143	431297.82	2200543.45
120	431273.52	2200516.42
122	431292.24	2200498.66
142	431316.70	2200525.86
52:41:0000000:2329:ЗУ60		
143	431297.82	2200543.45
144	431278.94	2200561.03
116	431254.80	2200534.19
120	431273.52	2200516.42
143	431297.82	2200543.45
52:41:0000000:2329:ЗУ61		
144	431278.94	2200561.03
145	431255.84	2200582.55
117	431235.03	2200552.96
116	431254.80	2200534.19
144	431278.94	2200561.03
52:41:0000000:2329:ЗУ62		
146	431305.19	2200606.39
147	431285.38	2200624.52
148	431264.56	2200594.93
149	431281.07	2200579.55
146	431305.19	2200606.39
52:41:0000000:2329:ЗУ63		
150	431325.11	2200588.16
146	431305.19	2200606.39
149	431281.07	2200579.55
151	431300.82	2200561.15
150	431325.11	2200588.16
52:41:0000000:2329:ЗУ64		
152	431345.03	2200569.93
150	431325.11	2200588.16
151	431300.82	2200561.15
153	431320.58	2200542.74
152	431345.03	2200569.93
52:41:0000000:2329:ЗУ65		
154	431364.95	2200551.71
152	431345.03	2200569.93
153	431320.58	2200542.74
155	431340.34	2200524.33
154	431364.95	2200551.71
52:41:0000000:2329:ЗУ66		
156	431384.87	2200533.48
154	431364.95	2200551.71
155	431340.34	2200524.33
157	431360.10	2200505.92
156	431384.87	2200533.48
52:41:0000000:2329:ЗУ67		
158	431404.79	2200515.25
156	431384.87	2200533.48
157	431360.10	2200505.92

159	431379.86	2200487.52
158	431404.79	2200515.25
52:41:0000000:2329:ЗУ68		
160	431424.71	2200497.02
158	431404.79	2200515.25
159	431379.86	2200487.52
161	431399.62	2200469.11
160	431424.71	2200497.02
52:41:0000000:2329:ЗУ69		
162	431444.63	2200478.80
160	431424.71	2200497.02
161	431399.62	2200469.11
163	431419.37	2200450.70
162	431444.63	2200478.80
52:41:0000000:2329:ЗУ70		
164	431466.03	2200459.22
162	431444.63	2200478.80
163	431419.37	2200450.70
165	431440.59	2200430.93
164	431466.03	2200459.22
52:41:0000000:2329:ЗУ71		
166	431491.47	2200487.51
167	431469.90	2200506.90
162	431444.63	2200478.80
164	431466.03	2200459.22
166	431491.47	2200487.51
52:41:0000000:2329:ЗУ72		
167	431469.90	2200506.90
168	431449.83	2200524.96
160	431424.71	2200497.02
162	431444.63	2200478.80
167	431469.90	2200506.90
52:41:0000000:2329:ЗУ73		
168	431449.83	2200524.96
169	431429.75	2200543.01
158	431404.79	2200515.25
160	431424.71	2200497.02
168	431449.83	2200524.96
52:41:0000000:2329:ЗУ74		
169	431429.75	2200543.01
170	431409.67	2200561.06
156	431384.87	2200533.48
158	431404.79	2200515.25
169	431429.75	2200543.01
52:41:0000000:2329:ЗУ75		
170	431409.67	2200561.06
171	431389.60	2200579.11
154	431364.95	2200551.71
156	431384.87	2200533.48
170	431409.67	2200561.06
52:41:0000000:2329:ЗУ76		

171	431389.60	2200579.11
172	431369.52	2200597.17
152	431345.03	2200569.93
154	431364.95	2200551.71
171	431389.60	2200579.11
52:41:0000000:2329:ЗУ77		
172	431369.52	2200597.17
173	431349.44	2200615.22
150	431325.11	2200588.16
152	431345.03	2200569.93
172	431369.52	2200597.17
52:41:0000000:2329:ЗУ78		
173	431349.44	2200615.22
174	431329.36	2200633.27
146	431305.19	2200606.39
150	431325.11	2200588.16
173	431349.44	2200615.22
52:41:0000000:2329:ЗУ79		
174	431329.36	2200633.27
175	431306.19	2200654.10
147	431285.38	2200624.52
146	431305.19	2200606.39
174	431329.36	2200633.27
52:41:0000000:2329:ЗУ80		
176	431459.68	2200339.69
177	431441.40	2200357.05
178	431415.67	2200328.42
179	431433.79	2200310.89
176	431459.68	2200339.69
52:41:0000000:2329:ЗУ81		
180	431477.95	2200322.32
176	431459.68	2200339.69
179	431433.79	2200310.89
181	431451.91	2200293.35
180	431477.95	2200322.32
52:41:0000000:2329:ЗУ82		
182	431496.23	2200304.96
180	431477.95	2200322.32
181	431451.91	2200293.35
183	431470.03	2200275.82
182	431496.23	2200304.96
52:41:0000000:2329:ЗУ83		
184	431514.51	2200287.59
182	431496.23	2200304.96
183	431470.03	2200275.82
185	431488.15	2200258.28
184	431514.51	2200287.59
52:41:0000000:2329:ЗУ84		
186	431532.78	2200270.23
184	431514.51	2200287.59
185	431488.15	2200258.28

187	431506.27	2200240.74
186	431532.78	2200270.23
52:41:0000000:2329:ЗУ85		
188	431551.06	2200252.86
186	431532.78	2200270.23
187	431506.27	2200240.74
189	431524.39	2200223.21
188	431551.06	2200252.86
52:41:0000000:2329:ЗУ86		
190	431569.33	2200235.50
188	431551.06	2200252.86
189	431524.39	2200223.21
191	431542.51	2200205.67
190	431569.33	2200235.50
52:41:0000000:2329:ЗУ87		
192	431587.61	2200218.14
190	431569.33	2200235.50
191	431542.51	2200205.67
193	431560.63	2200188.14
192	431587.61	2200218.14
52:41:0000000:2329:ЗУ88		
194	431606.26	2200200.42
192	431587.61	2200218.14
193	431560.63	2200188.14
195	431579.13	2200170.24
194	431606.26	2200200.42
52:41:0000000:2329:ЗУ89		
196	431633.39	2200230.59
197	431614.58	2200248.13
192	431587.61	2200218.14
194	431606.26	2200200.42
196	431633.39	2200230.59
52:41:0000000:2329:ЗУ90		
197	431614.58	2200248.13
198	431596.15	2200265.33
190	431569.33	2200235.50
192	431587.61	2200218.14
197	431614.58	2200248.13
52:41:0000000:2329:ЗУ91		
198	431596.15	2200265.33
199	431577.72	2200282.52
188	431551.06	2200252.86
190	431569.33	2200235.50
198	431596.15	2200265.33
52:41:0000000:2329:ЗУ92		
199	431577.72	2200282.52
200	431559.29	2200299.71
186	431532.78	2200270.23
188	431551.06	2200252.86
199	431577.72	2200282.52
52:41:0000000:2329:ЗУ93		

200	431559.29	2200299.71
201	431540.86	2200316.91
184	431514.51	2200287.59
186	431532.78	2200270.23
200	431559.29	2200299.71
52:41:0000000:2329:ЗУ94		
201	431540.86	2200316.91
202	431522.43	2200334.10
182	431496.23	2200304.96
184	431514.51	2200287.59
201	431540.86	2200316.91
52:41:0000000:2329:ЗУ95		
202	431522.43	2200334.10
203	431504.00	2200351.29
180	431477.95	2200322.32
182	431496.23	2200304.96
202	431522.43	2200334.10
52:41:0000000:2329:ЗУ96		
203	431504.00	2200351.29
204	431485.57	2200368.48
176	431459.68	2200339.69
180	431477.95	2200322.32
203	431504.00	2200351.29
52:41:0000000:2329:ЗУ97		
204	431485.57	2200368.48
205	431467.14	2200385.68
177	431441.40	2200357.05
176	431459.68	2200339.69
204	431485.57	2200368.48
52:41:0000000:2329:ЗУ98		
206	431671.35	2200272.81
207	431652.39	2200290.18
208	431624.61	2200259.29
209	431643.42	2200241.75
206	431671.35	2200272.81
52:41:0000000:2329:ЗУ99		
207	431652.39	2200290.18
210	431633.81	2200307.21
211	431606.18	2200276.48
208	431624.61	2200259.29
207	431652.39	2200290.18
52:41:0000000:2329:ЗУ100		
210	431633.81	2200307.21
212	431615.23	2200324.23
213	431587.75	2200293.68
211	431606.18	2200276.48
210	431633.81	2200307.21
52:41:0000000:2329:ЗУ101		
212	431615.23	2200324.23
214	431596.65	2200341.26
215	431569.32	2200310.87

213	431587.75	2200293.68
212	431615.23	2200324.23
52:41:0000000:2329:ЗУ102		
214	431596.65	2200341.26
216	431578.07	2200358.28
217	431550.89	2200328.06
215	431569.32	2200310.87
214	431596.65	2200341.26
52:41:0000000:2329:ЗУ103		
216	431578.07	2200358.28
218	431559.49	2200375.31
219	431532.46	2200345.25
217	431550.89	2200328.06
216	431578.07	2200358.28
52:41:0000000:2329:ЗУ104		
218	431559.49	2200375.31
220	431540.91	2200392.34
221	431514.03	2200362.45
219	431532.46	2200345.25
218	431559.49	2200375.31
52:41:0000000:2329:ЗУ105		
220	431540.91	2200392.34
222	431522.33	2200409.36
223	431495.60	2200379.64
221	431514.03	2200362.45
220	431540.91	2200392.34
52:41:0000000:2329:ЗУ106		
222	431522.33	2200409.36
224	431503.75	2200426.39
225	431477.17	2200396.83
223	431495.60	2200379.64
222	431522.33	2200409.36
52:41:0000000:2329:ЗУ107		
226	431697.68	2200302.10
227	431678.56	2200319.29
207	431652.39	2200290.18
206	431671.35	2200272.81
226	431697.68	2200302.10
52:41:0000000:2329:ЗУ108		
227	431678.56	2200319.29
228	431659.82	2200336.14
210	431633.81	2200307.21
207	431652.39	2200290.18
227	431678.56	2200319.29
52:41:0000000:2329:ЗУ109		
228	431659.82	2200336.14
229	431641.08	2200352.99
212	431615.23	2200324.23
210	431633.81	2200307.21
228	431659.82	2200336.14
52:41:0000000:2329:ЗУ110		

229	431641.08	2200352.99
230	431622.34	2200369.84
214	431596.65	2200341.26
212	431615.23	2200324.23
229	431641.08	2200352.99
52:41:0000000:2329:ЗУ111		
230	431622.34	2200369.84
231	431603.61	2200386.69
216	431578.07	2200358.28
214	431596.65	2200341.26
230	431622.34	2200369.84
52:41:0000000:2329:ЗУ112		
231	431603.61	2200386.69
232	431584.87	2200403.54
218	431559.49	2200375.31
216	431578.07	2200358.28
231	431603.61	2200386.69
52:41:0000000:2329:ЗУ113		
232	431584.87	2200403.54
233	431566.13	2200420.38
220	431540.91	2200392.34
218	431559.49	2200375.31
232	431584.87	2200403.54
52:41:0000000:2329:ЗУ114		
233	431566.13	2200420.38
234	431547.39	2200437.23
222	431522.33	2200409.36
220	431540.91	2200392.34
233	431566.13	2200420.38
52:41:0000000:2329:ЗУ115		
234	431547.39	2200437.23
235	431528.65	2200454.08
224	431503.75	2200426.39
222	431522.33	2200409.36
234	431547.39	2200437.23
52:41:0000000:2329:ЗУ116		
339	431486.64	2200044.94
340	431439.82	2199992.87
341	431536.89	2199905.63
342	431548.59	2199908.78
343	431564.29	2199913.01
344	431588.15	2199948.70
339	431486.64	2200044.94
52:41:0000000:2329:ЗУ117		
339	431486.64	2200044.94
345	431533.45	2200097.01
346	431627.61	2200007.75
344	431588.15	2199948.70
339	431486.64	2200044.94
52:41:0000000:2329:ЗУ118		
347	431579.88	2200148.64

345	431533.45	2200097.01
346	431627.61	2200007.75
348	431666.04	2200065.26
347	431579.88	2200148.64
52:41:0000000:2329:ЗУ119		
236	431635.24	2200172.83
237	431617.14	2200190.08
238	431589.91	2200159.80
239	431607.89	2200142.41
236	431635.24	2200172.83
52:41:0000000:2329:ЗУ120		
240	431653.35	2200155.57
236	431635.24	2200172.83
239	431607.89	2200142.41
241	431625.87	2200125.01
240	431653.35	2200155.57
52:41:0000000:2329:ЗУ121		
242	431671.46	2200138.32
240	431653.35	2200155.57
241	431625.87	2200125.01
243	431643.84	2200107.61
244	431661.44	2200127.18
242	431671.46	2200138.32
52:41:0000000:2329:ЗУ122		
245	431689.52	2200100.42
244	431661.44	2200127.18
243	431643.84	2200107.61
246	431674.50	2200077.95
245	431689.52	2200100.42
52:41:0000000:2329:ЗУ123		
247	431704.74	2200123.21
248	431679.50	2200147.26
242	431671.46	2200138.32
244	431661.44	2200127.18
245	431689.52	2200100.42
247	431704.74	2200123.21
52:41:0000000:2329:ЗУ124		
249	431721.43	2200148.19
250	431699.11	2200169.08
248	431679.50	2200147.26
247	431704.74	2200123.21
249	431721.43	2200148.19
52:41:0000000:2329:ЗУ125		
250	431699.11	2200169.08
251	431680.86	2200186.17
240	431653.35	2200155.57
242	431671.46	2200138.32
248	431679.50	2200147.26
52:41:0000000:2329:ЗУ126		
251	431680.86	2200186.17
252	431662.61	2200203.27

236	431635.24	2200172.83
240	431653.35	2200155.57
251	431680.86	2200186.17
52:41:0000000:2329:ЗУ127		
252	431662.61	2200203.27
253	431644.36	2200220.36
237	431617.14	2200190.08
236	431635.24	2200172.83
52:41:0000000:2329:ЗУ128		
254	431702.24	2200242.85
255	431681.61	2200261.79
256	431654.39	2200231.51
257	431674.83	2200212.37
254	431702.24	2200242.85
52:41:0000000:2329:ЗУ129		
258	431722.86	2200223.90
254	431702.24	2200242.85
257	431674.83	2200212.37
259	431695.27	2200193.23
260	431711.69	2200211.49
258	431722.86	2200223.90
52:41:0000000:2329:ЗУ130		
261	431743.93	2200181.87
260	431711.69	2200211.49
259	431695.27	2200193.23
262	431729.87	2200160.83
261	431743.93	2200181.87
52:41:0000000:2329:ЗУ131		
263	431759.67	2200205.43
264	431730.41	2200232.31
258	431722.86	2200223.90
260	431711.69	2200211.49
261	431743.93	2200181.87
263	431759.67	2200205.43
52:41:0000000:2329:ЗУ132		
265	431776.76	2200231.00
266	431750.48	2200254.63
264	431730.41	2200232.31
263	431759.67	2200205.43
265	431776.76	2200231.00
52:41:0000000:2329:ЗУ133		
266	431750.48	2200254.63
267	431729.66	2200273.35
254	431702.24	2200242.85
258	431722.86	2200223.90
264	431730.41	2200232.31
266	431750.48	2200254.63
52:41:0000000:2329:ЗУ134		
267	431729.66	2200273.35
268	431708.84	2200292.07
255	431681.61	2200261.79

254	431702.24	2200242.85
267	431729.66	2200273.35
52:41:0000000:2329:ЗУ135		
330	431535.10	2200121.28
331	431462.62	2200191.42
332	431308.85	2200209.63
333	431259.59	2200154.84
334	431428.66	2200002.90
330	431535.10	2200121.28
52:41:0000000:2329:ЗУ136		
269	431490.39	2200235.24
270	431405.63	2200317.26
271	431346.77	2200251.79
272	431383.90	2200215.85
273	431464.38	2200206.32
269	431490.39	2200235.24
52:41:0000000:2329:ЗУ137		
274	431540.44	2200186.81
269	431490.39	2200235.24
273	431464.38	2200206.32
275	431469.41	2200205.72
276	431516.49	2200160.17
52:41:0000000:2329:ЗУ138		
5	431070.24	2200342.23
280	431064.10	2200346.55
281	431057.20	2200336.73
6	431062.82	2200331.69
5	431070.24	2200342.23
52:41:0000000:2329:ЗУ139		
4	431077.14	2200352.05
3	431071.01	2200356.36
280	431064.10	2200346.55
5	431070.24	2200342.23
4	431077.14	2200352.05
52:41:0000000:2329:ЗУ140		
335	431403.47	2200319.35
336	431398.44	2200324.22
337	431389.07	2200313.81
338	431394.11	2200308.93
335	431403.47	2200319.35
52:41:0000000:2329:ЗУ141		
272	431383.90	2200215.85
271	431346.77	2200251.79
279	431321.12	2200223.28
272	431383.90	2200215.85
52:41:0000000:2329:ЗУ142		
277	431569.09	2200159.08
274	431540.44	2200186.81
276	431516.49	2200160.17
278	431545.14	2200132.44
277	431569.09	2200159.08

52:41:0000000:2329:ЗУ143		
1	431799.99	2200230.28
2	431299.16	2200680.60
3	431071.01	2200356.36
4	431077.14	2200352.05
5	431070.24	2200342.23
6	431062.82	2200331.69
7	431057.20	2200336.74
8	431042.13	2200315.32
9	431058.73	2200300.32
10	431087.64	2200274.19
11	431116.97	2200247.68
12	431146.53	2200220.97
13	431164.02	2200205.16
14	431183.70	2200187.43
15	431202.90	2200170.23
16	431223.90	2200151.42
17	431225.50	2200149.99
18	431241.36	2200135.69
19	431261.37	2200117.68
20	431282.53	2200098.63
21	431304.57	2200078.84
22	431326.96	2200058.72
23	431347.39	2200040.37
24	431368.18	2200021.70
25	431389.69	2200002.38
26	431410.60	2199983.59
27	431422.54	2199972.88
28	431448.63	2199949.44
29	431475.22	2199925.56
30	431500.37	2199902.78
31	431521.06	2199884.04
32	431543.20	2199864.84
33	431547.60	2199861.02
34	431548.41	2199860.32
35	431568.40	2199888.76
36	431626.79	2199971.83
37	431670.66	2200044.38
38	431755.21	2200171.40
1	431799.99	2200230.28
65	431119.41	2200388.65
40	431096.17	2200355.62
41	431072.93	2200322.60
42	431091.05	2200306.31
44	431109.79	2200289.47
46	431128.54	2200272.62
48	431147.28	2200255.78
50	431166.02	2200238.93
52	431184.77	2200222.09
54	431203.51	2200205.24

56	431222.37	2200188.23
55	431247.84	2200216.55
57	431273.31	2200244.88
58	431254.74	2200262.22
59	431236.32	2200279.43
60	431217.90	2200296.63
61	431199.49	2200313.84
62	431181.07	2200331.04
63	431162.65	2200348.25
64	431144.23	2200365.46
65	431119.41	2200388.65
95	431174.60	2200467.08
67	431151.36	2200434.06
68	431128.12	2200401.03
69	431143.08	2200387.06
71	431160.69	2200370.60
73	431178.31	2200354.15
75	431195.92	2200337.69
77	431213.54	2200321.24
79	431231.15	2200304.79
81	431248.77	2200288.33
83	431266.38	2200271.88
85	431283.34	2200256.04
84	431308.78	2200284.33
86	431334.21	2200312.62
87	431317.53	2200328.76
88	431300.20	2200345.53
89	431282.87	2200362.31
90	431265.54	2200379.08
91	431248.21	2200395.85
92	431230.88	2200412.62
93	431213.55	2200429.39
94	431196.22	2200446.16
95	431174.60	2200467.08
97	431205.47	2200510.96
98	431183.33	2200479.50
99	431200.43	2200462.96
101	431218.41	2200445.56
103	431236.39	2200428.16
105	431254.36	2200410.77
107	431272.34	2200393.37
109	431290.32	2200375.97
111	431308.30	2200358.57
113	431326.27	2200341.18
115	431344.25	2200323.78
114	431369.67	2200352.06
112	431351.70	2200369.45
110	431333.72	2200386.85
108	431315.74	2200404.25

106	431297.77	2200421.65
104	431279.79	2200439.04
102	431261.81	2200456.44
100	431243.83	2200473.84
96	431225.86	2200491.23
97	431205.47	2200510.96
145	431255.84	2200582.55
117	431235.03	2200552.96
118	431214.21	2200523.38
119	431230.71	2200507.40
121	431249.27	2200489.45
123	431267.82	2200471.50
125	431286.37	2200453.54
127	431304.92	2200435.59
129	431323.48	2200417.64
131	431342.03	2200399.68
133	431360.58	2200381.73
135	431379.71	2200363.22
134	431405.14	2200391.50
136	431430.56	2200419.78
137	431411.10	2200437.91
138	431392.22	2200455.50
139	431373.34	2200473.09
140	431354.46	2200490.68
141	431335.58	2200508.27
142	431316.70	2200525.86
143	431297.82	2200543.45
144	431278.94	2200561.03
145	431255.84	2200582.55
175	431306.19	2200654.10
147	431285.38	2200624.52
148	431264.56	2200594.93
149	431281.07	2200579.55
151	431300.82	2200561.15
153	431320.58	2200542.74
155	431340.34	2200524.33
157	431360.10	2200505.92
159	431379.86	2200487.52
161	431399.62	2200469.11
163	431419.37	2200450.70
165	431440.59	2200430.93
164	431466.03	2200459.22
166	431491.47	2200487.51
167	431469.90	2200506.90
168	431449.83	2200524.96
169	431429.75	2200543.01
170	431409.67	2200561.06
171	431389.60	2200579.11
172	431369.52	2200597.17

173	431349.44	2200615.22
174	431329.36	2200633.27
175	431306.19	2200654.10
205	431467.14	2200385.68
177	431441.40	2200357.05
178	431415.67	2200328.42
179	431433.79	2200310.89
181	431451.91	2200293.35
183	431470.03	2200275.82
185	431488.15	2200258.28
187	431506.27	2200240.74
189	431524.39	2200223.21
191	431542.51	2200205.67
193	431560.63	2200188.14
195	431579.13	2200170.24
194	431606.26	2200200.42
196	431633.39	2200230.59
197	431614.58	2200248.13
198	431596.15	2200265.33
199	431577.72	2200282.52
200	431559.29	2200299.71
201	431540.86	2200316.91
202	431522.43	2200334.10
203	431504.00	2200351.29
204	431485.57	2200368.48
205	431467.14	2200385.68
235	431528.65	2200454.08
224	431503.75	2200426.39
225	431477.17	2200396.83
223	431495.60	2200379.64
221	431514.03	2200362.45
219	431532.46	2200345.25
217	431550.89	2200328.06
215	431569.32	2200310.87
213	431587.75	2200293.68
211	431606.18	2200276.48
208	431624.61	2200259.29
209	431643.42	2200241.75
206	431671.35	2200272.81
206	431671.35	2200272.81
206	431671.35	2200272.81
228	431659.82	2200336.14
229	431641.08	2200352.99
230	431622.34	2200369.84
231	431603.61	2200386.69
232	431584.87	2200403.54
233	431566.13	2200420.38
234	431547.39	2200437.23
235	431528.65	2200454.08

335	431403.47	2200319.35
336	431398.44	2200324.22
337	431389.07	2200313.81
338	431394.11	2200308.93
335	431403.47	2200319.35
277	431569.09	2200159.08
274	431540.44	2200186.81
270	431405.63	2200317.26
271	431346.77	2200251.79
279	431321.12	2200223.28
272	431383.90	2200215.85
273	431464.38	2200206.32
275	431469.41	2200205.72
276	431516.49	2200160.17
278	431545.14	2200132.44
277	431569.09	2200159.08
330	431535.10	2200121.28
331	431462.62	2200191.42
332	431308.85	2200209.63
333	431259.59	2200154.84
334	431428.66	2200002.90
330	431535.10	2200121.28
348	431666.04	2200065.26
347	431579.88	2200148.64
345	431533.45	2200097.01
339	431486.64	2200044.94
340	431439.82	2199992.87
341	431536.89	2199905.63
342	431548.59	2199908.78
343	431564.29	2199913.01
344	431588.15	2199948.70
346	431627.61	2200007.75
348	431666.04	2200065.26
249	431721.43	2200148.19
250	431699.11	2200169.08
251	431680.86	2200186.17
252	431662.61	2200203.27
253	431644.36	2200220.36
237	431617.14	2200190.08
238	431589.91	2200159.80
239	431607.89	2200142.41
241	431625.87	2200125.01
243	431643.84	2200107.61
246	431674.50	2200077.95
245	431689.52	2200100.42
247	431704.74	2200123.21

249	431721.43	2200148.19
265	431776.76	2200231.00
266	431750.48	2200254.63
267	431729.66	2200273.35
268	431708.84	2200292.07
255	431681.61	2200261.79
256	431654.39	2200231.51
257	431674.83	2200212.37
259	431695.27	2200193.23
262	431729.87	2200160.83
261	431743.93	2200181.87
263	431759.67	2200205.43
265	431776.76	2200231.00
285	431548.96	2199897.32
286	431544.04	2199895.94
287	431545.08	2199892.20
285	431548.96	2199897.32
282	431534.03	2199886.82
283	431532.60	2199891.35
284	431529.73	2199885.18
282	431534.03	2199886.82
292	431482.56	2199933.87
293	431481.89	2199933.12
294	431482.64	2199932.45
295	431483.31	2199933.20
292	431482.56	2199933.87
306	431434.52	2199977.10
307	431433.86	2199976.34
308	431434.64	2199975.68
309	431435.28	2199976.46
306	431434.52	2199977.10
318	431388.02	2200018.92
319	431387.35	2200018.17
320	431388.10	2200017.50
321	431388.77	2200018.25
318	431388.02	2200018.92
236	431635.24	2200172.83
237	431617.14	2200190.08
238	431589.91	2200159.80
239	431607.89	2200142.41
236	431635.24	2200172.83
322	431289.17	2200107.58
323	431288.42	2200108.26

324	431287.75	2200107.50
325	431288.50	2200106.84
322	431289.17	2200107.58
310	431239.54	2200152.28
311	431238.83	2200151.58
312	431239.54	2200150.86
313	431240.25	2200151.58
310	431239.54	2200152.28
314	431237.25	2200148.60
315	431235.18	2200145.69
316	431235.42	2200145.52
317	431237.50	2200148.42
314	431237.25	2200148.60
300	431185.03	2200200.89
301	431185.14	2200201.02
302	431184.36	2200201.68
303	431183.89	2200201.11
304	431183.72	2200200.90
305	431184.48	2200200.26
300	431185.03	2200200.89
296	431136.28	2200245.34
297	431135.60	2200244.60
298	431136.36	2200243.92
299	431137.02	2200244.68
296	431136.28	2200245.34
288	431086.82	2200290.12
289	431086.14	2200289.40
290	431086.86	2200288.70
291	431087.56	2200289.44
288	431086.82	2200290.12

* - система координат МСК-52 (зона 2).

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 2.4. – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания*

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1	431799.99	2200230.28
2	431299.16	2200680.60
3	431071.01	2200356.36
4	431064.10	2200346.55
5	431057.20	2200336.74
6	431042.13	2200315.32
7	431058.73	2200300.32
8	431087.64	2200274.19
9	431116.97	2200247.68
10	431146.53	2200220.97
11	431164.02	2200205.16
12	431183.70	2200187.43
13	431202.90	2200170.23
14	431223.90	2200151.42
15	431225.50	2200149.99
16	431241.36	2200135.69
17	431261.37	2200117.68
18	431282.53	2200098.63
19	431304.57	2200078.84
20	431326.96	2200058.72
21	431347.39	2200040.37
22	431368.18	2200021.70
23	431389.69	2200002.38
24	431410.60	2199983.59
25	431422.54	2199972.88
26	431448.63	2199949.44
27	431475.22	2199925.56
28	431500.37	2199902.78
29	431521.06	2199884.04
30	431543.20	2199864.84
31	431547.60	2199861.02
32	431548.41	2199860.32
33	431568.40	2199888.76
34	431626.79	2199971.83
35	431670.66	2200044.38
36	431755.21	2200171.40
1	431799.99	2200230.28

* - система координат МСК-52 (зона 2).

ГЕОСФЕРА
НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2024 г.

ГЕОСФЕРА
НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Директор А.С. Беляев

2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	
№п/п	Наименование
Проект планировки территории. Том 1. Основная часть	
1	Раздел 1. Чертежи планировки территории
2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории
3	Раздел 3. Положения об очередности планируемого развития территории
Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4	Раздел 1. Графические материалы
5	Раздел 2. Пояснительная записка
Проект межевания территории. Том 1. Основная часть	
6	Раздел 1. Графические материалы
7	Раздел 2. Текстовая часть
Проект межевания территории. Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
8	Раздел 1. Графические материалы
9	Раздел 2. Пояснительная записка

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

Содержание

Раздел 1. Графические материалы		4
1.1.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	5
Раздел 2. Текстовая часть		6
	Введение	6
2.1.	Положения о характеристиках планируемого развития территории	8
2.2.	Зоны с особыми условиями использования территории	10
2.3.	Сведения о территориальных зонах	11
2.4.	Экспликация земельных участков	16

Раздел 1. Графические материалы

Состав раздела				
№ п/п	Наименование	Масштаб	Кол-во документов	Кол-во листов
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:500	1	1

С

Ю

52:41:0000000:2329

52:41:1302001

52:41:0000000:501(63)

52:41:0000000:501(11)

52:41:0000000:501(92)

52:41:0000000:501(56)

52:41:0000000:501(4)

52:41:0000000:501(77)

52:41:0000000:501(12)

52:41:0000000:501(27)

52:41:0000000:501(93)

52:41-6.28

52:41:0000000:501(105)

52:41:0000000:501(106)

52:41:0000000:501(41)

Условные обозначения

Сущ	Проект	
		Границы разработки проекта межевания территории
		Красная линия
		Линии регулирования застройки
		Границы существующих земельных участков
		Границы кадастрового квартала
		Границы зон с особыми условиями использования территории
52:41:0000000:2329		Кадастровый номер земельного участка
52:41:1302001		Кадастровый номер квартала
52:41-6.28		Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории

Экспликация земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
52:41:0000000:2329	891988	Земельные участки (территории) общего пользования
52:41:0000000:501	291	Для содержания и эксплуатации электросетевого хозяйства

Экспликация зон с особыми условиями использования территории

Реестровый номер	Вид	Наименование
52:41-6.28	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи – ВЛ-10 кВ №1004 ПС «Выездное»

Примечания:

1. Земельные участки, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, отсутствуют;

2. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;

3. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пахомов Е.А.				07.2025
Н.контр.	Пахомов Е.А.				07.2025

Проект планировки и межевания территории микрорайона 1, 2, 3 квартала в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

ООО «Геоформа»

Масштаб 1:500

Раздел 2. Текстовая часть

Введение

Проект планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области разработан ООО «Геосфера» на основании следующих документов:

- постановление администрации городского округа Арзамас Нижегородской области от 01.09.2023 № 3104 «О разработке проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области»;

- муниципального контракта № 28 на оказание услуг по разработке проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области;

- задания на разработку проекта планировки и межевания территории севернее с. Хватовка в городском округе город Арзамас Нижегородской области.

Основная нормативная правовая и методическая база, использованная при разработке проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);

- Земельный кодекс Российской Федерации (действующая редакция);

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-з «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» (действующая редакция);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденные Постановлением администрации Абрамовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 06.10.2021 года № 102;

Цели и задачи документации по планировке территории:

- обеспечение устойчивого перспективного развития территории населенного пункта;
- повышение эффективности использования территорий;
- установление зон функционального назначения;
- установление границ и параметров земельных участков;
- определение параметров плотности и характера застройки;
- разработка концепции архитектурно-планировочного решения;
- организация улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- развитие системы социального обслуживания;
- развитие инженерной инфраструктуры и благоустройства;

- сохранение и развитие потенциала, природных комплексов, зеленых насаждений и рекреационных территорий;

- обеспечение экологического равновесия, снижения антропогенного воздействия на окружающую среду;

- обеспечение санитарно-гигиенического благополучия населения;

- определение очередности развития и освоения территории.

Иные сведения:

Проект выполнен с учетом замечаний, рекомендаций и предложений, предварительных рассмотрений материалов на технических совещаниях, проводимых с администрацией городского округа Арзамас Нижегородской области.

Графические материалы разработаны с использованием топографической основы масштаба 1:500, предоставленной заказчиком.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки и проект межевания территории, расположена в северной части с. Хватовка сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается документации я по планировке, составляет 30 га.

Рассматриваемый участок ограничен:

- с юго-запада – землями населённых пунктов, предназначенными для застройки индивидуальными жилыми домами в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

- с северо-востока, юго-востока – землями населённых пунктов, вид разрешенного использования земель - земельные участки (территории) общего пользования, территория свободна от застройки;

- с северо-запада - землями населённых пунктов, вид разрешенного использования земель - для сельскохозяйственного использования, территория свободна от застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в границах следующих территориальных зон:

- Ж1а - зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (действие регламентов данной зоны вступает в силу после утверждения проекта планировки).

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области применительнок населенным пунктам: с. Абрамово, с. Веригино, д. Забелино, с. Каменка, д. Марьевка, д. Мерлино, д. Новая слобода, с.п. станции Слезавка, с. Хватовка и территориям за границами населенных пунктов, территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в границах следующих функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (проект.);

- зона смешанной и общественно-деловой застройки (проект.);

- общественно-деловая зона (проект.).

Территория проектируемой жилой застройки имеет линейную планировочную структуру. Проектом предлагается развитие на данной территории жилых, общественных-деловых зон и зон рекреационного назначения. На рассматриваемом участке предусматривается размещение кварталов застройки индивидуальными жилыми (с

приусадебными участками 8-12 соток), продлевая планировочную структуру территории, примыкающую к земельному участку с юго-запада.

С учётом решений, принятых в генеральном плане городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к населенным пунктам: с. Абрамово, с. Веригино, д. Забелино, с. Каменка, д. Марьевка, д. Мерлино, д. Новая слобода, с.п. станции Слезавка, с. Хватовка и территориям за границами населенных пунктов, в границах рассматриваемой территории проектируются земельные участки для размещения дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, территорий общественного назначения.

Въезд на рассматриваемую территорию будет осуществляться с юго-западной стороны, от существующих и проектируемых автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования проходит воздушная линия электропередачи ВЛ 10 кВ №1004 ПС «Выездное». Границы охранной зоны ВЛ внесены в ЕГРН.

Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению:

- охранная зона проектных сетей газопровода высокого и низкого давления, расстояние - 2 м в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- охранная зона проектного пункта редуцирования газа, расстояние – 10 м в соответствии с СП 62.13330.2011;

- охранная зона проектных ВЛ и трансформаторной подстанции, расстояние – 10 м для ВЛ 10 кВ и трансформаторной подстанции, 2 м для ВЛ 0,4 кВ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- охранная зона проектной линии связи, расстояние – 2 м в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Минимальное расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – 3 м в соответствии с ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и зоны действия публичных сервитутов в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

2.3. Сведения о территориальных зонах

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области применительнок населенным пунктам: с. Абрамово, с. Веригино, д. Забелино, с. Каменка, д. Марьевка, д. Мерлино, д. Новая слобода, с.п. станции Слезавка, с. Хватовка и территориям за границами населенных пунктов, территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в границах следующих функциональных зон:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (проект.);
- зона смешанной и общественно-деловой застройки (проект.);
- общественно-деловая зона (проект.);

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Абрамовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, территория в границах подготовки документации по планировке территории расположена в границах следующих территориальных зон:

- Ж1а - зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (действие регламентов данной зоны вступает в силу после утверждения проекта планировки).

Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Виды использования памятников истории и культуры, а также параметры и характеристики их изменений определяются в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Таблица 2.1. - Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 -3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3*
Условно разрешенные виды использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*, 3.2*, 3.3, 3.4, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6, 3.7*, 3.10.1, 4.1, 4.3,	2.7

	4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Объекты культурно досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской или иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

Примечания:

** - размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;*

*** - действие градостроительного регламента возможно после изменения категории земель, в установленном законодательством порядке.*

Таблица 2.2. - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - **500 кв. м**; 2) максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - **5000 кв. м**; 3) максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - **5000 кв. м**; 4) минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - **200 кв. м**; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома - **150 кв. м**. Максимальное количество блоков **10**; 6) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - **3 м,** до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - **1 м.** 2) **5 м** со стороны улиц; 3) **3 м** со стороны проезда**.** 4) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) **5 м** при осуществлении нового строительства; б) **25 м** до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	**3 этажа**
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов 80%
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальное значение торговой площади для магазинов - 150 кв.м.
Для размещения некапитальных строений		
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные)	1) минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - 200 кв. м;

	размеры земельных участков, в том числе их площадь	2) максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - 1500 кв. м; 3) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 40 кв.м;
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	до построек - **1м**
8	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	для некапитального жилого строения, садового дома не более 2 этажей
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50% для размещения некапитального жилого строения, садового дома

2.4. Экспликация земельных участков

Таблица 2.3. – Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использование образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3
52:41:0000000:2329:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1069
52:41:0000000:2329:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	1000
52:41:0000000:2329:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	994
52:41:0000000:2329:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	988
52:41:0000000:2329:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	982
52:41:0000000:2329:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	975
52:41:0000000:2329:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	969
52:41:0000000:2329:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	970
52:41:0000000:2329:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	970
52:41:0000000:2329:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	968
52:41:0000000:2329:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	974
52:41:0000000:2329:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	980
52:41:0000000:2329:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	986
52:41:0000000:2329:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	992
52:41:0000000:2329:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	998
52:41:0000000:2329:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	1259
52:41:0000000:2329:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	912
52:41:0000000:2329:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	956
52:41:0000000:2329:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	951
52:41:0000000:2329:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	946
52:41:0000000:2329:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	940
52:41:0000000:2329:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	935
52:41:0000000:2329:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства	930
52:41:0000000:2329:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	924

52:41:0000000:2329:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	885
52:41:0000000:2329:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	885
52:41:0000000:2329:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	924
52:41:0000000:2329:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	929
52:41:0000000:2329:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства	934
52:41:0000000:2329:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	939
52:41:0000000:2329:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	944
52:41:0000000:2329:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	949
52:41:0000000:2329:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства	954
52:41:0000000:2329:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства	1102
52:41:0000000:2329:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства	991
52:41:0000000:2329:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства	951
52:41:0000000:2329:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства	951
52:41:0000000:2329:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства	951
52:41:0000000:2329:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	951
52:41:0000000:2329:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства	951
52:41:0000000:2329:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства	951
52:41:0000000:2329:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства	951
52:41:0000000:2329:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	951
52:41:0000000:2329:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства	901
52:41:0000000:2329:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	933
52:41:0000000:2329:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	939
52:41:0000000:2329:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства	946
52:41:0000000:2329:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства	952
52:41:0000000:2329:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства	958
52:41:0000000:2329:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства	965
52:41:0000000:2329:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства	971
52:41:0000000:2329:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1008

52:41:0000000:2329:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства	978
52:41:0000000:2329:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства	972
52:41:0000000:2329:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства	966
52:41:0000000:2329:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства	959
52:41:0000000:2329:ЗУ57	Для индивидуального жилищного строительства	953
52:41:0000000:2329:ЗУ58	Для индивидуального жилищного строительства	947
52:41:0000000:2329:ЗУ59	Для индивидуального жилищного строительства	941
52:41:0000000:2329:ЗУ60	Для индивидуального жилищного строительства	935
52:41:0000000:2329:ЗУ61	Для индивидуального жилищного строительства	1058
52:41:0000000:2329:ЗУ62	Для индивидуального жилищного строительства	889
52:41:0000000:2329:ЗУ63	Для индивидуального жилищного строительства	977
52:41:0000000:2329:ЗУ64	Для индивидуального жилищного строительства	984
52:41:0000000:2329:ЗУ65	Для индивидуального жилищного строительства	991
52:41:0000000:2329:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	997
52:41:0000000:2329:ЗУ67	Для индивидуального жилищного строительства	1004
52:41:0000000:2329:ЗУ68	Для индивидуального жилищного строительства	1010
52:41:0000000:2329:ЗУ69	Для индивидуального жилищного строительства	1017
52:41:0000000:2329:ЗУ70	Для индивидуального жилищного строительства	1100
52:41:0000000:2329:ЗУ71	Для индивидуального жилищного строительства	1100
52:41:0000000:2329:ЗУ72	Для индивидуального жилищного строительства	1017
52:41:0000000:2329:ЗУ73	Для индивидуального жилищного строительства	1011
52:41:0000000:2329:ЗУ74	Для индивидуального жилищного строительства	1005
52:41:0000000:2329:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	998
52:41:0000000:2329:ЗУ76	Для индивидуального жилищного строительства	992
52:41:0000000:2329:ЗУ77	Для индивидуального жилищного строительства	986
52:41:0000000:2329:ЗУ78	Для индивидуального жилищного строительства	979
52:41:0000000:2329:ЗУ79	Для индивидуального жилищного строительства	1045
52:41:0000000:2329:ЗУ80	Для индивидуального жилищного строительства	973

52:41:0000000:2329:ЗУ81	Для индивидуального жилищного строительства	979
52:41:0000000:2329:ЗУ82	Для индивидуального жилищного строительства	984
52:41:0000000:2329:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	991
52:41:0000000:2329:ЗУ84	Для индивидуального жилищного строительства	996
52:41:0000000:2329:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	1002
52:41:0000000:2329:ЗУ86	Для индивидуального жилищного строительства	1008
52:41:0000000:2329:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	1014
52:41:0000000:2329:ЗУ88	Для индивидуального жилищного строительства	1041
52:41:0000000:2329:ЗУ89	Для индивидуального жилищного строительства	1040
52:41:0000000:2329:ЗУ90	Для индивидуального жилищного строительства	1014
52:41:0000000:2329:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	1008
52:41:0000000:2329:ЗУ92	Для индивидуального жилищного строительства	1002
52:41:0000000:2329:ЗУ93	Для индивидуального жилищного строительства	996
52:41:0000000:2329:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	991
52:41:0000000:2329:ЗУ95	Для индивидуального жилищного строительства	985
52:41:0000000:2329:ЗУ96	Для индивидуального жилищного строительства	979
52:41:0000000:2329:ЗУ97	Для индивидуального жилищного строительства	973
52:41:0000000:2329:ЗУ98	Для индивидуального жилищного строительства	1071
52:41:0000000:2329:ЗУ99	Для индивидуального жилищного строительства	1044
52:41:0000000:2329:ЗУ100	Для индивидуального жилищного строительства	1038
52:41:0000000:2329:ЗУ101	Для индивидуального жилищного строительства	1033
52:41:0000000:2329:ЗУ102	Для индивидуального жилищного строительства	1027
52:41:0000000:2329:ЗУ103	Для индивидуального жилищного строительства	1022
52:41:0000000:2329:ЗУ104	Для индивидуального жилищного строительства	1016
52:41:0000000:2329:ЗУ105	Для индивидуального жилищного строительства	1010
52:41:0000000:2329:ЗУ106	Для индивидуального жилищного строительства	1005
52:41:0000000:2329:ЗУ107	Для индивидуального жилищного строительства	1010
52:41:0000000:2329:ЗУ108	Для индивидуального жилищного строительства	983

52:41:0000000:2329:ЗУ109	Для индивидуального жилищного строительства	977
52:41:0000000:2329:ЗУ110	Для индивидуального жилищного строительства	972
52:41:0000000:2329:ЗУ111	Для индивидуального жилищного строительства	965
52:41:0000000:2329:ЗУ112	Для индивидуального жилищного строительства	960
52:41:0000000:2329:ЗУ113	Для индивидуального жилищного строительства	954
52:41:0000000:2329:ЗУ114	Для индивидуального жилищного строительства	947
52:41:0000000:2329:ЗУ115	Для индивидуального жилищного строительства	942
52:41:0000000:2329:ЗУ116	Обслуживание жилой застройки	9623
52:41:0000000:2329:ЗУ117	Обслуживание жилой застройки	9436
52:41:0000000:2329:ЗУ118	Обслуживание жилой застройки	8583
52:41:0000000:2329:ЗУ119	Для индивидуального жилищного строительства	1020
52:41:0000000:2329:ЗУ120	Для индивидуального жилищного строительства	1025
52:41:0000000:2329:ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	1030
52:41:0000000:2329:ЗУ122	Для индивидуального жилищного строительства	1077
52:41:0000000:2329:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	994
52:41:0000000:2329:ЗУ124	Для индивидуального жилищного строительства	964
52:41:0000000:2329:ЗУ125	Для индивидуального жилищного строительства	1031
52:41:0000000:2329:ЗУ126	Для индивидуального жилищного строительства	1026
52:41:0000000:2329:ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	1020
52:41:0000000:2329:ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	1144
52:41:0000000:2329:ЗУ129	Для индивидуального жилищного строительства	1151
52:41:0000000:2329:ЗУ130	Для индивидуального жилищного строительства	1129
52:41:0000000:2329:ЗУ131	Для индивидуального жилищного строительства	1169
52:41:0000000:2329:ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства	1134
52:41:0000000:2329:ЗУ133	Для индивидуального жилищного строительства	1153
52:41:0000000:2329:ЗУ134	Для индивидуального жилищного строительства	1144
52:41:0000000:2329:ЗУ135	Обслуживание жилой застройки	31200
52:41:0000000:2329:ЗУ136	Обслуживание жилой застройки	8750
52:41:0000000:2329:ЗУ137	Предпринимательство	2500
52:41:0000000:2329:ЗУ138	Коммунальное обслуживание	93

52:41:0000000:2329:ЗУ139	Коммунальное обслуживание	90
52:41:0000000:2329:ЗУ140	Коммунальное обслуживание	98
52:41:0000000:2329:ЗУ141	Обслуживание жилой застройки	990
52:41:0000000:2329:ЗУ142	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1427
52:41:0000000:2329:ЗУ143	Земельные участки (территории) общего пользования	96989

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в основной части проекта межевания территории, подлежащей утверждению.