

**19 июля 2024 года в 10 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. 18 (зал заседаний) состоится аукцион с открытой формой на право заключения договора аренды земельного участка.**

Уполномоченный орган — администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области

Организатор – комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

**Местонахождение и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10. Адрес электронной почты: arz-kio@goradm.arz.nnov.ru Номер контактного телефона: 8(83147)-78-7-25. Контактное лицо: Маслова Елена Васильевна, Старкова Наталья Владимировна.**

Предмет аукциона

№ Лота	Описание
1.	<p><b>Предмет аукциона:</b> право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.</p> <p><b>Местоположение земельного участка:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Морозовка. Участок находится примерно в 2430 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли ТНВ «Верность. Агаев и К», земельный участок №32 (пашня), разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 52:41:0905001:90. Площадь земельного участка: 202243 кв.м.</p> <p><b>Вид приобретаемого права:</b> аренда сроком на 49 лет.</p> <p><b>Реквизиты решения о проведении аукциона:</b> постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от <b>07.06.2024 №1941</b> О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Морозовка. Участок находится примерно в 2430 м., по направлению на северо-восток от ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли ТНВ «Верность. Агаев и К», земельный участок №32 (пашня), находящегося в муниципальной собственности.»</p> <p>Обременения земельного участка: -</p> <p><b>Сведения о правах на земельный участок:</b> муниципальная собственность.</p> <p><b>Начальная цена годовой арендной платы:</b> 30000 (Тридцать тысяч) рублей (на основании отчета об оценке от 05.03.2024 №24-031).</p> <p><b>Размер задатка:</b> 24000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.</p> <p><b>Шаг аукциона:</b> 900 (Девятьсот) рублей.</p>
2.	<p><b>Предмет аукциона:</b> право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.</p> <p><b>Местоположение земельного участка:</b> Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Морозовка. Участок находится примерно в 2430 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли ТНВ «Верность. Агаев и К», земельный участок №31 (пашня). разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 52:41:0905001:91. Площадь земельного участка: 227870 кв.м.</p> <p><b>Вид приобретаемого права:</b> аренда сроком на 49 лет.</p>

	<p><b>Реквизиты решения о проведении аукциона:</b> постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 07.06.2024 №1930 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Морозовка. Участок находится примерно в 2430 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли ТНВ «Верность. Агаев и К», земельный участок №31 (пашня), находящийся в муниципальной собственности».</p> <p><b>Обременения земельного участка:</b> -</p> <p><b>Сведения о правах на земельный участок:</b> муниципальная собственность</p> <p><b>Начальная цена годовой арендной платы:</b> 34000 (Тридцать четыре тысячи) рублей в год (на основании отчета об оценке от 05.03.2024 № 24-032).</p> <p><b>Размер задатка:</b> 27200 (Двадцать семь тысяч двести) рублей.</p> <p><b>Шаг аукциона:</b> 1020 (Одна тысяча двадцать) рублей.</p>
3.	<p><b>Предмет аукциона:</b> право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения</p> <p><b>Местоположение земельного участка:</b> Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, городской округ город Арзамас, с. Хватовка, ул. Горького, рядом с д. 116, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов., Кадастровый номер: 52:41:1302002:3910. Площадь земельного участка: 1428 кв.м.</p> <p>Вид приобретаемого права: аренда сроком на 20 лет.</p> <p><b>Реквизиты решения о проведении аукциона:</b> постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 07.06.2024 №1923 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, городской округ город Арзамас, с. Хватовка, ул. Горького, рядом с д. 116, находящегося в государственной собственности до разграничения».</p> <p><b>Обременения земельного участка:</b> -</p> <p><b>Сведения о правах на земельный участок:</b> государственная собственность до разграничения.</p> <p><b>Начальная цена годовой арендной платы:</b> 23000 (Двадцать три тысячи) рублей в год (на основании отчета об оценке от 15.05.2024 № 24-092).</p> <p><b>Размер задатка:</b> 18400 (Восемнадцать тысяч четыреста) рублей.</p> <p><b>Шаг аукциона:</b> 690 (Шестьсот девяносто) рублей.</p>

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по Лоту №3 к сетям инженерно-технического обеспечения определены письмами эксплуатирующих организаций.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству жилого дома по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с.Хватовка, ул. Горького, рядом с д. 116, з.у. с кад.№52:41:1302002:3910 , с планируемым расходом газа не более 5 м3/час, имеется. Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Нет технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети теплоснабжения следующего объекта в связи с отсутствием резервной мощности источника

теплоснабжения: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с.Хватовка, ул. Горького, рядом с д. 116, з.у. с кад.№52:41:1302002:3910.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к сети связи на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с.Хватовка, ул. Горького, рядом с д. 116, з.у. с кад.№52:41:1302002:3910 отсутствует.

Техническая возможность подключения (технического присоединения) земельного участка к системе холодного водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с.Хватовка, ул. Горького, рядом с д. 116, з.у. с кад.№52:41:1302002:3910 – существует. Централизованные системы водоотведения в с.Хватовка отсутствуют. Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения утвержден РТС по Нижегородской области №44/36 от 02.11.2023. Плата за подключение (технологическое присоединение) взимается.

Плата за подключение устанавливается специализированными организациями.

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением сельского Совета Абрамовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 18.02.2018 № 100, в редакции от 19.10.2012 №105 земельный участок по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, с.Хватовка, ул. Горького, рядом с д. 116, з.у. с кад.№52:41:1302002:3910 находится в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

#### Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	2.1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3*
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*, 3.2*, 3.3, 3.4, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6, 3.7*, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Объекты культурно досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской или иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10	4.0
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся	13.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

*Примечания:* - \*размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

\*\* - действие градостроительного регламента возможно после изменения категории земель, в установленном законодательством порядке

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
<b>Для объектов капитального строительства</b>		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>500 кв. м</b> ; 2) максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>5000 кв. м</b> ; 3) максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - <b>5000 кв. м</b> ; 4) минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - <b>200 кв. м</b> ; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома - <b>150 кв. м</b> . Максимальное количество блоков 10; 6) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - <b>3 м</b> , до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - <b>1 м</b> . 2) <b>5 м</b> со стороны улиц; 3) <b>3 м</b> со стороны проезда. 4) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) <b>5 м</b> при осуществлении нового строительства; б) <b>25 м</b> до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования.

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	<b>3 этажа</b>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) <b>20%</b> для размещения индивидуального жилого дома; 2) <b>30%</b> для размещения объектов дошкольного образования; 3) <b>40%</b> для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов 80%
5	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальное значение торговой площади для магазинов – 150 кв.м.
<b>Для размещения некапитальных строений</b>		
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - <b>200 кв. м;</b> 2) максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - <b>1500 кв. м;</b> 3) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) <b>не более 40 кв.м;</b>
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	до построек - <b>1м</b>
8	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	для некапитального жилого строения, садового дома <b>не более 2 этажей</b>

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50% для размещения некапитального жилого строения, садового дома;

Виды разрешенного использования земельных участков для зоны Ж-1 размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://arzamas.nobl.ru/activity/8403/>.

Участниками аукциона, проводимого в соответствии с п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

#### *Форма и порядок подачи заявок на участие в аукционе*

Заявка должна быть подана по форме в соответствии с Приложением № 2 к извещению (см. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), подписана уполномоченным лицом, содержать достоверные сведения о реквизитах участника аукциона, почтовый адрес, ИНН участника аукциона, реквизиты для возврата задатка, № лота и кадастровый номер земельного участка.

**Прием заявок на участие в аукционе** (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 5, с 13 июня 2024 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8-00 до 17-00 час. (по пятницам с 8-00 до 16-00), срок окончания приема заявок – 15 июля 2024 года в 16-00 час.

**Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе** (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - аукционная комиссия) по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 1 – 18 июля 2024 года в 10.00 час.

**Аукцион проводится организатором аукциона** – 19 июля 2024 года в 10-00 час по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 18 (зал заседаний).

#### *Порядок проведения аукциона*

Аукцион проводится организатором аукциона 19 июля 2024 года в 10-00 час по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10 а, каб.№18 (зал заседаний).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера

арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названном аукционистом размером арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым, на предыдущем шаге аукциона. При этом ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, предложенном покупателем.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, могут быть сняты с аукциона по данному объекту, покинув зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона в другой день.

#### *Признание аукциона несостоявшимся*

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

4) после трехкратного объявления предложения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

*Порядок внесения задатка на участие в аукционе*

Заявитель с 13 июня 2024 по 15 июля 2024 перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

**УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 05323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, р/с 03232643227030003200, к/с 40102810745370000024, ОКТМО 22703000. Срок поступления задатка на счет Комитета – не позднее 16 июля 2024 года.**

*Порядок возврата задатка*

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, <http://arzamas.nobl.ru/>.

*Приложение №1  
к извещению о проведении аукциона  
с открытой формой подачи предложений  
о цене на право заключения  
договора аренды земельного участка*

**Проект  
ДОГОВОР №  
аренды земельного участка**

г. Арзамас

« » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Муниципальное образование городской округ город Арзамас Нижегородской области, от имени которого действует администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области в лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее - Комитет), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», представленного председателем Вершининой Татьяной Вольтовной, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас

Нижегородской области от 28.08.2020 №70, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании Протокола № \_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_ / Протокола № \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_ (Приложение 2) АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по Акту приема-передачи (Приложение 1) в пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок) \_\_\_\_\_.

1.2. Границы земельного Участка, а также границы сервитутов, обременяющие право пользования арендованным Участком (если существует обременение), обозначены в кадастровой выписке (выписке из Единого государственного реестра недвижимости), и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ (Приложение 3).

1.3. Разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

1.4. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

1.5. Срок аренды устанавливается с сроком на «\_\_» лет с «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. включительно. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

2.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

2.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением Договора по инициативе АРЕНДАТОРА.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по Акту приема-передачи (Приложение 1) не позднее 10-ти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

2.3. АРЕНДАТОР имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с видом разрешенного использования Участка, установленным настоящим Договором.

2.3.2. Расторгнуть настоящий Договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения.

2.4. АРЕНДАТОР обязан:

2.4.1. Принять Участок по Акту приема-передачи.

2.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.4.3. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.3 настоящего Договора.

2.4.4. Своевременно и полностью выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ установленную настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком. Не внесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа независимо от её последующего внесения влечет досрочное расторжение настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает

АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

2.4.5. Не нарушать право ограниченного пользования Участком третьими лицами.

2.4.6. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

2.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.

2.4.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.

2.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

2.4.10. Содержать Участок в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами, не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендуемом Участке.

2.4.11. Передать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок по Акту приема – передачи, подписанному Сторонами, не позднее 10 дней после прекращения настоящего Договора в том состоянии, в котором АРЕНДАТОР его получил, со всеми неотделимыми улучшениями, за исключением недвижимого имущества, зарегистрированного за АРЕНДАТОРОМ на праве собственности. В случае нарушения сроков по передаче Участка АРЕНДОДАТЕЛЮ АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату и пени в размере 0,1% арендной платы за каждый день просрочки.

2.4.12. При расторжении (прекращении) Договора освободить Участок за свой счет без возмещения каких-либо расходов от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией, или самовольно возведенных на Участке объектов.

2.4.13. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

2.4.14. Осуществлять на Участке работы с разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и др.).

2.4.15. Направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического (или) почтового адреса, банковские реквизиты;

б) изменения организационно – правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на помещения, строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

д) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам «а», «б», «в» принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам «г», «д» - основанием для досрочного расторжения договора аренды или выхода из него.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. АРЕНДАТОР вносит арендную плату на следующих условиях:

3.1.1. Ежегодная арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (установлена на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_ /

Протокола №\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе от\_\_\_\_ (Приложение 2) \_\_\_\_\_ без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании Протокола №\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от\_\_\_\_ / Протокола №\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе от\_\_\_\_ (Приложение 2) \_\_\_\_\_ и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом. Размер ежегодной арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления, и/или посредством опубликования информационного сообщения в газете «Арзамасские новости», либо ее специальном выпуске или приложении к ней (либо в любом ином официальном издании) и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке.

3.1.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

3.1.4. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

3.1.5. Арендная плата за земельные участки вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными долями.

3.1.6. АРЕНДАТОР перечисляет арендную плату до 1 числа второго месяца текущего квартала.

3.1.7. Арендные платежи перечисляются: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 04323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, р/счет № 03100643000000013200 в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102, Код дохода 366 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 22703000.

3.1.8. УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 04323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, р/счет № 03100643000000013200 в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102, Код дохода 366 1 16 07090 04 0000 140, ОКТМО 22703000.

3.1.9. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном пунктом 3.1.8 настоящего Договора.

3.1.10. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием невнесения им арендной платы.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора.

4.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении, после чего оформляется соглашение о расторжении договора. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

4.3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда при следующих нарушениях настоящего Договора:

4.3.1. При использовании Участка не по указанным в пункте 1.3 настоящего Договора условиях.

4.3.2. При невнесении Арендатором арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа. Расторжение настоящего Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

4.3.3. Если эксплуатация АРЕНДАТОРОМ участка существенно ухудшает экологическую обстановку.

4.3.4. Не устранения совершённого умышленно земельного правонарушения.

4.3.5. Иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

## 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. АРЕНДАТОРУ запрещается передавать права и обязанности по настоящему Договору в пределах срока настоящего Договора.

5.2. Арендатору использовать земельный участок с учетом его нахождения в границах зон с особыми условиями использования территории: \_\_\_\_\_.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, один регистрирующему органу.

6.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.3. Споры Сторон, не урегулированные настоящим Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Неотъемлемой частью Договора являются Приложения 1.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

7.1. Приложение 1 – Акт приема-передачи.

7.2. Приложение 2- Протокол № \_\_\_\_ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от \_\_\_\_\_ / Протокол № \_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_\_.

7.3. Приложение 3 - Кадастровая выписка (выписка из Единого государственного реестра недвижимости)

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

От АРЕНДОДАТЕЛЯ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области	
Юридический адрес: 607220, г. Арзамас, Нижегородской области, ул. Советская, д.10.	Почтовый адрес:
ИНН 5243000019 КПП 524301001 ОКТМО 22703000	ИНН КПП ОГРН

Телефон: (83147) 78-7-24,78-7-26 Электронная почта:arz- kio@goradm.arz.nnov.ru		Телефон: Электронная почта:
Председатель комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Вершинина Татьяна Вольтовна  _____ подпись  М.П.		        _____ подпись  М.П.

**Проект  
АКТ  
приема - передачи земельного участка**

г. Арзамас

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года

Муниципальное образование городской округ город Арзамас Нижегородской области, от имени которого действует администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области в лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», представленного председателем Вершиной Татьяной Вольтовной, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.08.2020 №70, с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование – \_\_\_\_\_.

На момент подписания Акта сдаваемый в аренду Участок находится в состоянии, пригодном для использования в виду его разрешенного использования.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ аренды земельного участка.

Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один регистрирующему органу.

**От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

**АРЕНДАТОР:**

Председатель комитета  
имущественных отношений администрации  
городского округа город Арзамас  
Нижегородской области

\_\_\_\_\_/Вершина Т.В./  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

*Приложение №2  
к извещению о проведении аукциона  
с открытой формой подачи предложений  
о цене на право заключения  
договора аренды земельного участка*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Заявитель,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)

Именуемый далее Заявитель, в

лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды сроком на \_\_\_\_ лет земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в газете «Арзамасские новости» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Заключить с арендодателем договор аренды земельного участка в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств \_\_\_\_\_

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями п. 1 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся

(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку администрацией городского округа города Арзамас Нижегородской области, комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом РФ, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru. и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации администрацией городского округа города Арзамас Нижегородской области, комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области земельного участка и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

**С условиями аукциона, извещением, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен(ы).**

**Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.**

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

М.П.

« \_\_\_\_\_ »

20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ »

20 \_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_