



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.05.2024 № 1829

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Казанская, д. 4 в г.Арзамасе Нижегородской области

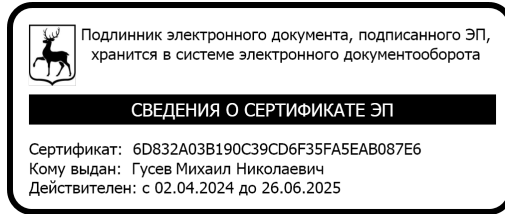
В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории в районе земельного участка по ул. Казанская, д.4 в г.Арзамасе Нижегородской области № 18 от 17 мая 2024 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 17 мая 2024 года:

1. Утвердить проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Казанская, д.4 в г.Арзамасе Нижегородской области, разработанный государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Кадастровая оценка» Арзамасское отделение, 2024 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Временно исполняющий
полномочия мэра города Арзамаса



М.Н.Гусев



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»**

АРЗАМАССКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН / КПП5260458190 / 526001001
ОКПО 33383252 ОГРН1185275053501

ул Калинина, д 30А, г Арзамас, 607220
8 (83147) 2-90-80
arz.gbu@yandex.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**в районе земельного участка по ул. Казанская, д. 4 в г. Арзамасе
Нижегородской области**

1-24/ПМТ

2024 год



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

АРЗАМАСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ИНН / КПП5260458190 / 526001001
ОКПО 33383252 ОГРН1185275053501

ул Калинина, д 30А, г Арзамас, 607220
8 (83147) 2-90-80
arz.gbu@yandex.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе земельного участка по ул. Казанская, д. 4 в г. Арзамасе
Нижегородской области

1-24/ПМТ

Руководитель Арзамасского отделения

П. А. Балабин

Картограф Арзамасского отделения

Д. А. Кондратьев



2024 год

Состав проекта

Основная часть (утверждаемая).

- I. Чертеж межевания территории:
 - 1. Чертеж межевания территории М 1:1000
 - 2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000.

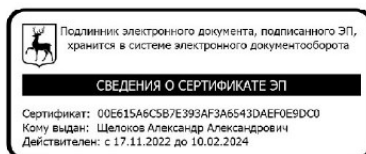
Материалы по обоснованию.

- I. Графические материалы:
 - 1. Чертеж М 1:1000
- II. Пояснительная записка.

архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас по адресу: г.Арзамас, ул.Станционная, д.28-А, каб.№7, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

**Задание
на разработку проекта межевания территории
в районе земельного участка по ул.Казанская, д.4
в г.Арзамас Нижегородской области
(далее-Задание)**

Вид документации по планировке территории:
проект межевания территории.

Заказчик:
Кокин М.С.

Объект разработки, его основные характеристики:

- *Адрес(местоположение):* территория по ул.Казанская в городе Арзамас Нижегородской области согласно ситуационному плану границ подготовки проекта межевания территории (Приложение №1 к заданию на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул.Казанская, д.4 в г.Арзамас Нижегородской области).
- *Площадь территории:* -2,7га(подлежит уточнению).

1.Исходные данные для подготовки документации по планировке территории

1.1Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46;
- закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- обращение Кокина М.С. от 21.07.2023 №782;

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103;

1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области и правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области:

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области территория расположена в границах функциональных зон (Приложение №2 к заданию на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул.Казанская, д.4 в г.Арзамас Нижегородской области):

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области территория расположена в границах функциональных зон (Приложение №3 к Заданию на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул.Казанская, д.4 в г.Арзамас Нижегородской области):

1		П-1. Зона объектов III класса опасности	
1.1 Основные виды разрешенного использования			
1.1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
1.1.2	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
1.1.3	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
1.1.4	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
1.1.5	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
1.1.6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
1.1.7	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
1.1.8	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
1.1.9	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
1.1.10	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные

			пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
1.1.11	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперскачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.1.12	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
1.1.13	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
1.1.14	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
1.1.15	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
1.1.16	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
1.1.17	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
1.1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.1.19	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
1.1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
1.2	Условно разрешенные виды использования		
1.2.1	4.4	Магазины	Магазин оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров, в том числе собственного производства предприятий, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
1.2.2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за

			исключением банковской и страховой деятельности)
1.2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
1.2.4	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
1.2.5	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
1.2.6	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
1.2.7	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.3.1	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
1.3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
1.3.3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

1.4. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:

регламентируются статьями 27.1, 27.2, 27.3 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также другим действующим законодательством.

1.4.1. Арзамас историческое поселение федерального значения, согласно перечню исторических поселений, утвержденного приказом Минкульта России и Минрегиона России от 29.07.2010 №418/339.

1.5. Дополнительные исходные данные необходимо получить в:

- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки документации по планировке территории;
- В комитете архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Арзамас сведения, согласно приложению №4 к заданию на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул.Казанская, д.4 в г.Арзамас Нижегородской области.

2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ

Проект межевания территории выполнить в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, утвержденными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе территорий и охранных зон объектов культурного наследия), а также с учетом ранее разработанной документации по планировке территории.

В составе проекта межевание территории:

2.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных, указанных в пп.1.4,1.5 настоящего задания;

2.2. Дать предложения по границам образуемых земельных участков, в том числе земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203003:6 и земель находящихся в государственной собственности до разграничения в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, благоустройства территории, границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (при наличии), красных линий, проездов с учетом ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (при наличии) фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного участка и градостроительного законодательства, естественных границ земельного участка, а также обеспечения беспрепятственного проезда (подхода) к формируемому земельному участку.

2.3. Определить площадь образуемых земельных участков и их частей.

2.4. Установить границы зон действия публичных сервитутов (при необходимости).

Состав графических и текстовых материалов обязательных для предоставления в КАиГ администрации г.Арзамаса Нижегородской области

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:**Проект межевания территории:**

1) Чертеж межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:

- красных линий;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению;
- границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории;
- условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- границ зон действия публичных сервитутов;
- границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2) Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000-1:500 с отображением:

- красных линий;
- границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;
- площади изменяемых земельных участков и их частей;
- границ образуемых земельных участков из состава земель, собственность на которую не разграничена;
- условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

I. Графические материалы:

1) Чертеж М 1:1000-1:500 с указанием:

- красных линий;
- линий регулирования застройки (при наличии);
- границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, на момент подготовки проекта межевания территории;
- границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров

образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов, а также расчета площади образуемых земельных участков.

3. Согласование проекта межевания территории

3.1. Согласование проекта межевания территории.

При необходимости КАиГ администрации г.Арзамаса может направить проект межевания территории на дополнительные согласования.

4. Требования к оформлению и сроки представления проекта межевания территории

4.1. Проект межевания территории представляется в КАиГ администрации г.о.г.Арзамас Нижегородской области в бумажном и электронном виде в одном экземпляре в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания.

4.2. К электронному виду документации предъявляются следующие требования:

- 1) Пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF, *.DOC, *.PDF;
- 2) Чертежи и схемы в форматах *.DXF, *.MIF, *.MID в городской системе координат, а также их растровые копии в форматах *.JPG, *.BMP и т.п.;
- 3) Структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей (линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LWPolyline, Region).

№ п/п	Наименование класса объектов	Содержание
1	Граница разработки проекта	Граница разработки проекта
2	Границы межевания	Границы земельных участков при межевании
3	Публичный сервитут	Публичный сервитут

4.3. Сроки представления проекта межевания территории:

Проект межевания территории предоставляется в КАиГ администрации г.о.г.Арзамаса на рассмотрение в установленном законом порядке не позднее шести месяцев со дня издания постановления администрации г.о.г.Арзамас «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул.Казанская, д.4 в г.Арзамас Нижегородской области».

Примечание: В случае нарушения срока, подготовки проекта межевания территории и не предоставлении документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в администрацию г.о.г.Арзамас Нижегородской области о продлении срока подготовки документации по межеванию территории и внесении изменений в постановление и задание.

5. Иные условия

5.1. При непредставлении проекта межевания территории в КАиГ администрации г.о.г.Арзамас Нижегородской области в указанный срок, постановление администрации г.о.г.Арзамаса «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул.Казанская, д.4 в г.Арзамас Нижегородской области» подлежит отмене, срок действия настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.3. Утвержденный проект межевания **территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в КАиГ администрации г.о.г. Арзамас Нижегородской области для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.**

5.4. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.5. Риски по недостижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Приложение №1 к Заданию
на разработку проекта межевания территории
в районе земельного участка по ул.Казанская, д.4в г. Арзамас Нижегородской области

Ситуационный план

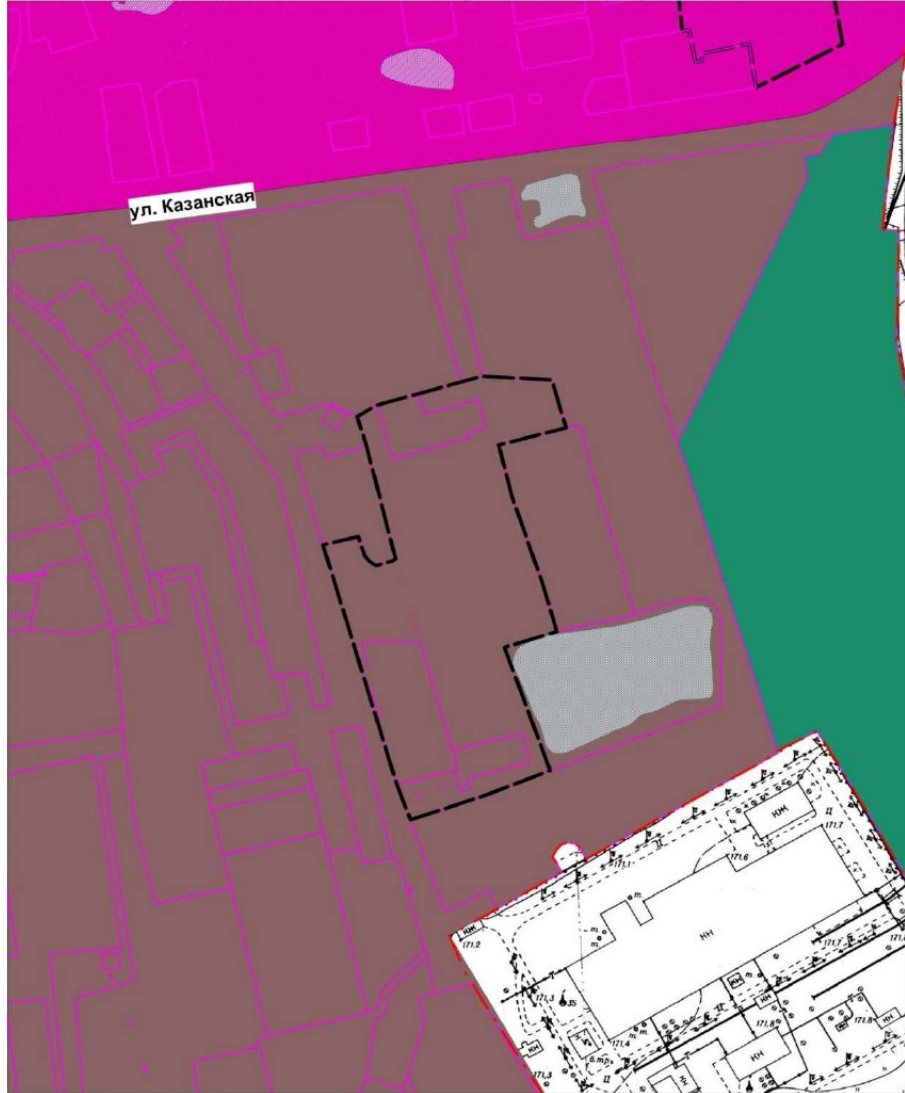


— — — граница подготовки проекта межевания территории
52:40:0203003:6- земельный участок, учтенный в ГКН

Руководитель КАиГ	Столяренко А.Н.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации г.Арзамаса	листов	
Зам.руководителя	Галева А.С.		Лист	
Исполнил	Воронова Т.Ю.	Заказчик: Степанов П.А., Ларин Е.П.	03.07.2023г	
С топографической съемки г. Арзамаса Топосъемка требует корректировки		Объект: Границы подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка по ул.Казанская, д.4 в г.Арзамас Нижегородской области	№	М 1:500

Приложение №2 к заданию
на разработку проекта межевания территории
в районе земельного участка по ул.Казанская, д.4в г. Арзамас Нижегородской области

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана городского округа город Арзамас
Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242



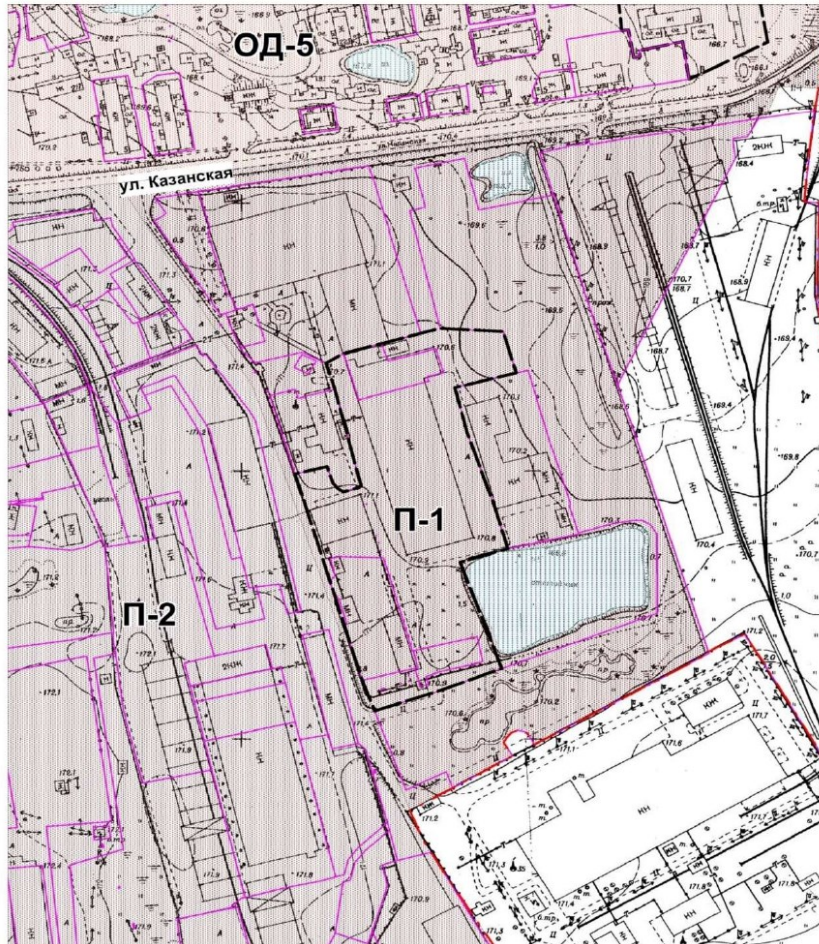
- граница подготовки проекта межевания территории





Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Приложение №3 к Задаанию
на разработку проекта межевания территории
в район земельного участка по ул.Калинина, д.4в г.Арзамас Нижегородской области

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103



 - граница подготовки документации
 Центральная общественно-деловая зона

Приложение 4 к заданию
на разработку проекта межевания территории
в районе земельного участка по ул. Казанская, д. 4 в г. Арзамас Нижегородской области

**Сведения необходимые в качестве исходных данных для подготовки
документации по планировке территории**

- красные линии с указанием их координат и линии регулирования застройки (при наличии);
- границы ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
- границы земельных участков, запрашиваемых на Совет по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области с указанием наименования заявителя и целей использования запрашиваемого земельного участка (при наличии);
- границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, береговые полосы, охранные зоны и т.д.);
- границы территории объектов культурного наследия;
- информация о выданных разрешениях на строительство с указанием реквизитов документа и назначения планируемого к строительству объекта;
- проектируемые объекты и сети инженерно-технического обеспечения и линейные объекты;
- проектные решения ранее утвержденной документации по планировке территории;
- границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- границы зарезервированных земельных участков для муниципальных нужд;
- границы земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд;
- границы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Содержание

	Градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории	
Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация	19
Раздел 2.	Анализ существующего использования территории	20
Раздел 3.	Проектное решение	23
Раздел 4.	Выводы	25
	Приложения	

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Казанская, д. 4 в г. Арзамасе Нижегородской области (далее – Проект) разработан Арзамасским отделением Государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка» на основании договора подряда №40-92/2023 от 02.07.2023.

Заказчиком работ является Кокин М. С.

Проект подготовлен на основании:

- Постановления Администрации г.о город Арзамас №2685 от 28.07.2023 «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Казанская в г. Арзамасе Нижегородской области»;
- Задания на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Казанская в г. Арзамасе Нижегородской области.

Проект разработан с учётом ранее разработанных, согласованных и утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектной документации:

- генерального плана г.о город Арзамас Нижегородской области, утвержденного постановлением №242 Правительства Нижегородской области от 01.04.2021;
- Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением №103 городской Думы г.о город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021;
- местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением №28 Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 (с изм. от 27.03.2020 №24).

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении территория проектирования расположена в северо-восточной части г. Арзамаса Нижегородской области.

Градостроительный анализ территории разработки Проекта выполнен на основании обработки исходных данных.

В соответствии с Генеральным планом г.о город Арзамас Нижегородской области, утверждённого постановлением №242 Правительства Нижегородской области от 01.04.2021, территория проектирования расположена в границах функциональных зон:

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённых решением №103 городской Думы г.о город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021, территория проектирования расположена в границах территориальной зоны:

- П-1. Зона объектов III класса опасности:

1		П-1. Зона объектов III класса опасности	
1.1		Основные виды разрешенного использования	
1.1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
1.1.2	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
1.1.3	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
1.1.4	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
1.1.5	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
1.1.6	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
1.1.7	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
1.1.8	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

1.1.9	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
1.1.10	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
1.1.11	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
1.1.12	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
1.1.13	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
1.1.14	3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
1.1.15	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
1.1.16	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
1.1.17	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
1.1.18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.1.19	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
1.1.20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
1.2	Условно разрешенные виды использования		
1.2.1	4.4	Магазины	Магазин оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров, в том числе собственного производства предприятий, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
1.2.2	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием

			услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
1.2.4	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
1.2.5	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
1.2.6	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
1.2.7	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.3.1	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
1.3.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
1.3.3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 2.7 га. Территория расположена в границах кадастрового квартала 52:40:0203003.

В границах разработки проекта межевания территории зон действия сервитутов не установлено. Установление публичных сервитутов, изъятие или резервирование земельных участков Проектом не предусмотрено. На данной территории отсутствуют памятники природы; проектируемые объекты и сети инженерно-технического обеспечения и линейные объекты (Приложение А).

В границах разработки проекта межевания территории находятся:

- санитарно-защитная зона для мусоросортировочного комплекса Нижегородского филиала ООО «МСК-НН» (реестровый номер 52:41-6.1360);
- охранный зона сети газоснабжения (реестровый номер 52:40-6.71) (Приложение А).

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания выполнен по результатам расчета нормативной площади земельного участка под нежилыми зданиями, в соответствии с требованиями методических СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учётом регламентов Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённых решением №103 Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 27.05.2021.

По результатам анализа существующего использования территории в границах разработки проекта межевания с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства сформированы пять земельных участков:

1. Условное обозначение формируемого земельного участка – 52:40:0203003:3У1; расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г Арзамас, ул Казанская; площадь – 1784 кв. м.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области) – склады.

Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

На образуемом земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 52:40:0203003:82 (Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-26453367 от 26.01.2024 (Приложение Б).

Контур формируемого земельного участка 52:40:0203003:3У1 представлен на Чертеже межевания территории М 1:1000 в графических материалах. Каталог координат формируемого земельного участка представлен в Приложении В.

2. Условное обозначение формируемого земельного участка – 52:40:0203003:3У2; расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г Арзамас, ул Казанская; площадь – 6817 кв. м.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области) – склады.

Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

На образуемом земельном участке расположено нежилое здание с кадастровым номером 52:40:0203003:52 (Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2024-26454004 от 26.01.2024 (Приложение Б).

Контур формируемого земельного участка 52:40:0203003:3У2 представлен на Чертеже межевания территории М 1:1000 в графических материалах. Каталог координат формируемого земельного участка представлен в Приложении В.

3. Условное обозначение формируемого земельного участка – 52:40:0203003:3У3; расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г Арзамас, ул Казанская; площадь – 1775 кв. м.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области) – склады.

Земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения.

Контур формируемого земельного участка 52:40:0203003:3У3 представлен на Чертеже межевания территории М 1:1000 в графических материалах. Каталог координат формируемого земельного участка представлен в Приложении В.

4. Условное обозначение формируемого земельного участка – 52:40:0203003:3У4; расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г Арзамас, ул Казанская; площадь – 1924 кв. м.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области) – склады.

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203003:6 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

На образуемом земельном участке числится нежилое здание с кадастровым номером 52:40:0203003:50 (Выписка из ЕГРН №б/н от 17.08.2022 (Приложение Б).

Контур формируемого земельного участка 52:40:0203003:3У4 представлен на Чертеже межевания территории М 1:1000 в графических материалах. Каталог координат формируемого земельного участка представлен в Приложении В

5. Условное обозначение формируемого земельного участка – 52:40:0203003:3У5; расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г Арзамас, ул Казанская; площадь – 3816 кв. м.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области) – склады.

Земельный участок образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203003:1 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

На образуемом земельном участке расположены нежилые здания с кадастровыми номерами 52:40:0203003:49 (Свидетельство о государственной регистрации права 52-АА 409426 от 08.01.2003), 52:40:0203003:78 (Свидетельство о государственной регистрации права 52-АА 409427 от 08.01.2003), 52:40:0203003:79 (Свидетельство о государственной регистрации права 52-АА 409425 от 08.01.2003) (Приложение Б).

Контур формируемого земельного участка 52:40:0203003:3У5 представлен на Чертеже межевания территории М 1:1000 в графических материалах. Каталог координат формируемого земельного участка представлен в Приложении В.

Образуемые земельные участки 52:40:0203003:3У2, 52:40:0203003:3У3 расположены в зоне с особыми условиями использования территории:

– 52:41-6.1360 - санитарно-защитная зона для мусоросортировочного комплекса Нижегородского филиала ООО «МСК-НН».

Образуемые земельные участки 52:40:0203003:3У1, 52:40:0203003:3У4, 52:40:0203003:3У5 расположены в зонах с особыми условиями использования территории:

– 52:41-6.1360 - санитарно-защитная зона для мусоросортировочного комплекса Нижегородского филиала ООО «МСК-НН»;

– 52:40-6.71 - охранная зона сети газоснабжения.

РАЗДЕЛ 4. ВЫВОДЫ

Основными целями разработки проекта межевания территории является формирование границ земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения; формирование границ земельных участков, образованных в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203003:6 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203003:1 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено с учётом красных линий, существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, территории общего пользования, основных проездов, автомобильных дорог, границ смежных земельных участков, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, границ резервируемых земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Расчёт нормативных размеров земельных участков выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Площади земельных участков установлены с учётом фактически используемых площадей земельных участков и в соответствии с нормативами Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённых решением №103 городской Думы г. о город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021.

Руководитель Арзамасского отделения

П. А. Балабин

Картограф Арзамасского отделения

Д. А. Кондратьев



31.01.2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комитет по архитектуре
и градостроительству**

607220, г.Арзамас, Нижегородская обл.,
ул. Станционная, д.28А
тел.: (83147) 7-76-40, 9-78-71
Факс (83147) 9-78-71,
E-mail: kaig-arz@mail.ru,
Сайт: <https://arzamas.52gov.ru/>

18.01.2024

№ 67

На №

1

от

18.01.2024

Уважаемый Павел Александрович!

По вопросам, находящимся в компетенции комитета сообщаем следующее:

- информация о красных линиях с указанием их координат и линиях регулирования застройки отсутствует;
- в границах данной территории находится охранная зона сети газоснабжения (реестровый номер 52:40-6.71),
- в границах данной территории находится санитарно-защитная зона для мусоросортировочного комплекса Нижегородского филиала ООО «МСК-НН» (реестровый номер 52:41-6.1360),
- на данной территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия;
- информация о границах действующих сервитутов отсутствует;
- на данной территории отсутствуют границы памятников природы;
- на данной территории отсутствуют проектные решения ранее утвержденной документации по планировке территории;

- на данной территории отсутствуют зарезервированные земельные участки для муниципальных нужд;
- на данной территории отсутствуют земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд;
- на данной территории отсутствуют земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242 земельный участок находится в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденными решением Городской Думы № 103 от 27.05.2021г. территория находится в зоне объектов III класса опасности (П-1).

Дополнительно сообщаем, что проект межевания территории необходимо согласовать с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации, расположенные в границах данной территории.

Зам.руководителя КАиГ
г.Арзамаса



А.С.Галеева

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области
полное наименование филиала регистра и кадастра



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2024, поступившего на рассмотрение 26.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 7	
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26453367	
Кадастровый номер:	52:40:0203003:82
Номер кадастрового квартала:	52:40:0203003
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05579; Условный номер 52:40:060300:000:0001
Местоположение:	Нижегородская область, г.Армавир, ул.Казахская, д.4
Площадь:	923,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1982
Кадастровая стоимость, руб.:	10685753,81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 7	
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26453367	
Кадастровый номер:	52:40:0203003:82
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Балабин Павел Александрович



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов выписки: 7	
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26453367		Кадастровый номер: 52:40:0203003:82	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2356/9252 52-52-02/076/2010-034 07.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.06.2022 16:32:25	
	номер государственной регистрации:	52:40:0203003:82-52/147/2022-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 435359545/5210, 83562/22/52010-ИП от 07.06.2022, выдан 17.06.2022, Арзамасское РОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000001408330203576ACD342008
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой: 2024.01.26 19:09:3024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов выписки: 7	
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26453367		Кадастровый номер: 52:40:0203003:82	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 4201/9252 52-52-03/030/2006-252 14.06.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 886/9252 52-01/04-53/2003-119 30.12.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.07.2023 16:10:09	
	номер государственной регистрации:	52:40:0203003:82-52/279/2023-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 471307322/5210 (57760/23/52010-ИП), выдан 14.07.2023, Арзамасское районное отделение судебных приставов	




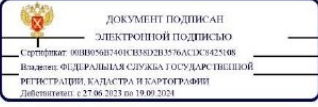
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00000001408330203576ACD342008
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой: 2024.01.26 19:09:3024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
26.01.2024г. № КУВН-001/2024-26453367			
Кадастровый номер:		52:40:0203003:82	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1355/9252 52-01/04-27/2003-177 02.10.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 454/9252 52-01/04-28/2001-315 29.01.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.07.2023 16:10:09	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
26.01.2024г. № КУВН-001/2024-26453367			
Кадастровый номер:		52:40:0203003:82	
	номер государственной регистрации:	52:40:0203003:82-52/279/2023-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 471307322/5210 (57760/23/52010-ИП), выдан 14.07.2023, Арзамасское районное отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
полное наименование должности			
		инициалы, фамилия	

Лист 5

Лист 6

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
26.01.2024г. № КУВН-001/2024-26453367			
Кадастровый номер:		52:40:0203003:82	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Девятилетки, с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2024, поступившего на рассмотрение 26.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

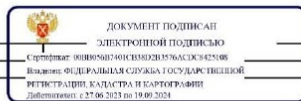
Здание вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 10	
26.01.2024г. № КУВН-001/2024-26454004	
Кадастровый номер:	52:40:0203003:52
Номер кадастрового квартала:	52:40:0203003
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 05579; Инвентарный номер 5579_1; Кадастровый номер 52:40:0203003:71 «дублирующий»
Местоположение:	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Казанская, д. 4
Площадь:	7661.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1974
Кадастровая стоимость, руб.:	62937592.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

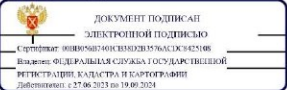
Здание вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 10	
26.01.2024г. № КУВН-001/2024-26454004	
Кадастровый номер:	52:40:0203003:52
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Балабин Павел Александрович



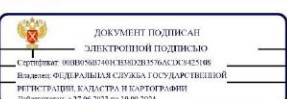
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

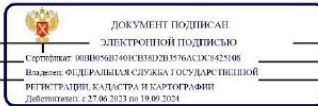
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 10
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26454004		
Кадастровый номер:	52:40:0203003:52	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Общая долевая собственность, 1075/76616 52:40:0203003:52-52/149/2022-18 18.05.2022 10:20:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО-15", ИНН: 5243034321
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 18062/76616 52:40:0203003:52-52/149/2021-16 22.09.2021 10:01:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 843/38308 52:40:0203003:52-52/102/2019-13 10.04.2019 14:31:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 10
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26454004		
Кадастровый номер:	52:40:0203003:52	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4 Общая долевая собственность, 713/76616 52-52/102-52/102/2015-2802/1 23.10.2015 16:12:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5 Общая долевая собственность, 3203/76616 52-52/02/011/2010-296 30.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6 Общая долевая собственность, 6975/76616 52-52/03/111/2008-039 09.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7 Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1 данные отсутствуют

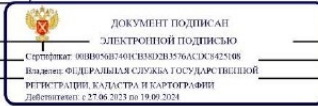
полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
26.01.2024г. № КУВН-001/2024-26454004			
Кадастровый номер:		52:40:0203003:52	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 6317/76616 52-52-03/111/2008-039 09.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 5292/76616 52-52-03/030/2006-250 14.06.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 2019/76616 52-52-03/030/2006-247 31.05.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 337/76616 52-52-03/004/2006-143 20.02.2006 00:00:00




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
26.01.2024г. № КУВН-001/2024-26454004			
Кадастровый номер:		52:40:0203003:52	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-02/010/2013-304	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, № 26786/13/10/52, выдан 13.02.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.04.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-02/017/2011-273	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 7			
Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
26.01.2024г; № КУВИ-001/2024-26454004		52:40:0203003:52	
Кадастровый номер:		52:40:0203003:52	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выданное 29.03.2011, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ АРЗАМАСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ судебный пристав-исполнитель Нестерова Т.П.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивающей документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕСПРОМСЕРВИС", ИНН: 5243016731
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 4404/76616 52-52-03/086/2005-106 25.10.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судейским информационно-консультационным Выявлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 8			
Знание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
26.01.2024г; № КУВИ-001/2024-26454004		52:40:0203003:52	
Кадастровый номер:		52:40:0203003:52	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 1331/76616 52-52-03/051/2005-58 27.06.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 1075/76616 52-52-03/051/2005-58 27.06.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 1075/76616 52-52-03/051/2005-58 27.06.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.14	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 12316/76616 52-52-03/051/2005-58 27.06.2005 00:00:00

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судейским информационно-консультационным Выявлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 9

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26454004			
Кадастровый номер:		52:40:0203003:52	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.15	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 624/76616 52-52-03/051/2005-58 27.06.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.16	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 9266/76616 52-52-03/051/2005-58 27.06.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.17	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00010001000000000000000000000000
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

_____		_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 10
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26454004			
Кадастровый номер:		52:40:0203003:52	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00010001000000000000000000000000
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

_____		_____
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.08.2022г.			
Кадастровый номер:		52:40-0203003:50	
Номер кадастрового квартала:	52:40-0203003		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5579.1; Инвентарный номер лет; Условный номер 52:40-06 03 00-0000-05579-И		
Местоположение:	Нижегородская область, Арзамас г, ул Казанская, д.4		
Площадь, м2:	26,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1974		
Кадастровая стоимость, руб.:	471480,36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кокни Максим Сергеевич		

полное наименование должности полное наименование органа регистрации права

Городского округа город Арзамас, ул. Кирова, д. 27 А

ФИО (подпись) *Волонкова И.В.* М.П. 

Должность *Ведущий специалист* инициалы, фамилия

Дата *12.08.2022* 20 Авг. 19 ч. 10 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
17.08.2022г.			
Кадастровый номер:		52:40-0203003:50	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кокни Максим Сергеевич, 08.11.1984, г. Арзамас Горьковская обл., Российская Федерация, СНИЛС 095-372-612 89 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 18 №887630, выдан 09.08.2018, ГУ МВД России по Нижегородской области 607260, обл. Нижегородская, г. Арзамас, мкр. Кирилловский, ул. Есенина, д. 13
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 52:40-0203003-50-52/144/2022-9 16.08.2022 13:01:45
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, выдан 10.08.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Сыров Евгений Николаевич
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


полное наименование должности полное наименование органа регистрации права

Городского округа город Арзамас, ул. Кирова, д. 27 А

ФИО (подпись) *Волонкова И.В.* М.П. 

Должность *Ведущий специалист* инициалы, фамилия

Дата *12.08.2022* 20 Авг. 19 ч. 10 мин.



Серия 52-АА № 409426

Российская Федерация
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним
**УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
 ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
 Арзамасский городской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: 8 января 2003 года

Документы-основания: 1. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ 3 сентября 2002 года. 2. СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ОТ 03 СЕНТЯБРЯ 2002 ГОДА И В АКТ О ПЕРЕДАЧЕ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ОТ 03 СЕНТЯБРЯ 2002 ГОДА 4 декабря 2002 года

Субъект (субъекты) права:
 ЛИСЕНКОВ ЮРИЙ ВЕНИАМИНОВИЧ (Дата рождения 14 ноября 1948 года;
 Документ: ПАСПОРТ Серия XIV- АГ № 601180 Кем выдан: ОВД Крымского райисполкома Краснодарского края 8 июля 1980 года; Адрес: 607220, Город АРЗАМАС, улица КУЛИКОВА, дом 26Г, квартира 88)


Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, Площадь: общая 590,50 кв.м.,
 Этажность: 1
 Адрес (местоположение) объекта: 607220, Город АРЗАМАС, улица
 КАЗАНСКАЯ, дом 4, Литер "З"

Кадастровый (или условный) номер: 52:40:06 03 00:0000:05579:3
 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 « 04 » января 2003 года сделана запись регистрации № 52-01/04-31/2002-111

Регистратор ПУШКАРЁВА Н.Н.
 (Ф.И.О.)





Серия 52-АА № 409427

Российская Федерация
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Арзамасский городской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 8 января 2003 года

Документы-основания: 1. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛЫХ
ЗДАНИЙ 3 сентября 2002 года. 2. СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ОТ 03 СЕНТЯБРЯ 2002 ГОДА И В АКТ О ПЕРЕДАЧЕ
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ОТ 03 СЕНТЯБРЯ 2002 ГОДА 4 декабря 2002 года

Субъект (субъекты) права:
ЛИСЕНКОВ ЮРИЙ ВЕНИАМИНОВИЧ (Дата рождения 14 ноября 1948 года;
Документ: ПАСПОРТ Серия XIV- АГ № 601180 Кем выдан: ОВД Крымского
райисполкома Краснодарского края 8 июля 1980 года; Адрес: 607220, Город
АРЗАМАС, улица КУЛИКОВА, дом 26Г, квартира 88)


Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, Площадь: общая 62,50 кв.м., Этажность:
1
Адрес (местоположение) объекта: 607220, Город АРЗАМАС, улица
КАЗАНСКАЯ, дом 4, Литер "Е"

Кадастровый (или условный) номер: 52:40:06 03 00:0000:05579:Е
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
« 04 » января 2003 года сделана запись регистрации № 52-01/04-31/2002-109

Регистратор ПУШКАРЁВА Н.Н.
(Ф.И.О.)





Серия 52-АА № 409425

Российская Федерация
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

**УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Арзамасский городской филиал**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 8 января 2003 года

Документы-основания: 1. ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛЫХ
ЗДАНИЙ 3 сентября 2002 года. 2. СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ОТ 03 СЕНТЯБРЯ 2002 ГОДА И В АКТ О ПЕРЕДАЧЕ
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ОТ 03 СЕНТЯБРЯ 2002 ГОДА 4 декабря 2002 года

Субъект (субъекты) права:
ЛИСЕНКОВ ЮРИЙ ВЕНИАМИНОВИЧ (Дата рождения 14 ноября 1948 года;
Документ: ПАСПОРТ Серия XIV- АГ № 601180 Кем выдан: ОВД Крымского
райисполкома Краснодарского края 8 июля 1980 года; Адрес: 607220, Город
АРЗАМАС, улица КУЛИКОВА, дом 26Г, квартира 88)

Вид права: СОБСТВЕННОСТЬ

**Объект права: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, Площадь: общая 178,60 кв.м.,
Этажность: I
Адрес (местоположение) объекта: 607220, Город АРЗАМАС, улица
КАЗАНСКАЯ, дом 4, Литер "Ж"**

Кадастровый (или условный) номер: 52:40:06 03 00:0000:05579:Ж
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
« 04 » января 2003 года сделана запись регистрации № 52-01/04-31/2002-110

Регистратор ПУШКАРЁВА Н.Н.
(Ф.И.О.)



Перечень координат образуемых земельных участков
Система координат: ГСК 52

Условный номер земельного участка 52:40:0203003:3У1		
Площадь 1784 кв. м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	429283,13	2206933,30
2	429288,71	2206955,12
3	429276,70	2206959,11
4	429272,73	2206962,21
5	429270,03	2206966,39
6	429272,92	2206976,02
7	429273,98	2206977,43
8	429274,59	2206978,40
9	429268,22	2206979,86
10	429261,24	2206981,97
11	429260,75	2206982,10
12	429241,77	2206987,89
13	429230,14	2206952,93
14	429251,98	2206946,06
15	429255,59	2206941,97
Условный номер земельного участка 52:40:0203003:3У2		
Площадь 6817 кв. м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	429336,74	2206969,83
17	429338,65	2206976,25
18	429352,48	2207022,53
19	429352,78	2207023,95
20	429236,91	2207058,08
21	429220,51	2207003,87
22	429239,52	2206998,86
23	429250,60	2206995,40
Условный номер земельного участка 52:40:0203003:3У3		
Площадь 1775 кв. м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
24	429208,29	2207012,56
25	429216,34	2207040,83
26	429182,73	2207053,48
27	429163,27	2207060,78
28	429162,68	2207058,43
29	429155,08	2207027,61

Условный номер земельного участка 52:40:0203003:3У4		
Площадь 1924 кв. м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
30	429162,68	2207058,43
31	429135,15	2207065,45
32	429122,80	2207034,23
33	429106,91	2206988,99
34	429119,34	2206982,98
35	429122,42	2206993,41
36	429131,17	2207018,32
37	429138,89	2207015,92
38	429139,37	2207017,95
39	429151,95	2207014,95
40	429155,08	2207027,61
Условный номер земельного участка 52:40:0203003:3У5		
Площадь 3816 кв. м.		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
41	429221,91	2206964,01
42	429221,03	2206994,16
43	429151,78	2207014,34
44	429151,95	2207014,95
45	429139,37	2207017,95
46	429138,89	2207015,92
47	429131,17	2207018,32
48	429122,42	2206993,41
49	429119,34	2206982,98
50	429129,80	2206980,23
51	429171,58	2206967,49
52	429171,83	2206969,43
53	429190,22	2206963,74
54	429195,94	2206959,75
55	429202,80	2206957,66
56	429207,92	2206961,13
57	429220,31	2206957,77
58	429133,83	2207012,32
59	429133,71	2207011,84
60	429133,22	2207011,95
61	429133,34	2207012,44
62	429129,68	2207012,49
63	429129,57	2207012,00
64	429129,08	2207012,13
65	429129,20	2207012,62
66	429127,87	2207007,04
67	429127,69	2207006,58
68	429127,22	2207006,74

69	429127,40	2207007,21
70	429123,90	2206995,43
71	429123,72	2206994,97
72	429123,26	2206995,15
73	429123,44	2206995,61
74	429123,81	2206993,73
75	429123,28	2206992,88
76	429122,43	2206993,41
77	429122,96	2206994,26

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о земельных участках, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельных участках, образованных в результате перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- 1) Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0203003:3У1, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арамиль, г Арамиль, ул Казанская; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области) - олады; площадь земельного участка - 1784 кв. м.
- 2) Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0203003:3У2, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арамиль, г Арамиль, ул Казанская; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области) - олады; площадь земельного участка - 6817 кв. м.
- 3) Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0203003:3У3, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арамиль, г Арамиль, ул Казанская; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области) - олады; площадь земельного участка - 1775 кв. м.

- 1) Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0203003:3У4, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арамиль, г Арамиль, ул Казанская; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области) - олады; площадь земельного участка - 1924 кв. м. Участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203003:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- 2) Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0203003:3У5, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арамиль, г Арамиль, ул Казанская; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области) - олады; площадь земельного участка - 3816 кв. м. Участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203003:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.



Составлено	Г.С.С.
Дата и дата	2024 г.
Лист №	1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы образуемого земельного участка
 - 52:40:0203003:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - 52:40:0203003:6 - кадастровый номер земельного участка
 - границы зоны разработки проекта межевания территории
 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - границы ЗОУИТ

Документация выполнена на топографической основе масштаба 1:500, предоставленной Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации г. Арамиль.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арамиль Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области №242 от 01.04.2021, территория разработки проекта межевания расположена в границах функциональных зон:

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области, утвержденными решением Арамыльской городской Думы Нижегородской области №103 от 27.05.2021 территория разработки проекта межевания расположена в границах территориальных зон:

- П-1. Зона объектов III класса опасности.

1:24/ПМТ	
Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Кадрапроект оцены"	
Имя	Лист 1 из 1
Проверил	Кадрапроект
Выполнил	Кадрапроект
Масштаб	1:500
Лист	1
Листов	1
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
2024г.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАДАСТРОВМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о земельных участках, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о земельных участках, образованных в результате перераспределения земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- 1) Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0203003:3\1; местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арамиль, г Арамиль, ул Казанская; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области) - склады; площадь земельного участка - 1784 кв. м.
- 2) Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0203003:3\2; местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арамиль, г Арамиль, ул Казанская; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области) - склады; площадь земельного участка - 6817 кв. м.
- 3) Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0203003:3\3; местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арамиль, г Арамиль, ул Казанская; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области) - склады; площадь земельного участка - 1775 кв. м.

- 1) Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0203003:3\4; местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арамиль, г Арамиль, ул Казанская; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области) - склады; площадь земельного участка - 1924 кв. м. Участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203003:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- 2) Условное обозначение формируемого земельного участка - 52:40:0203003:3\5; местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арамиль, г Арамиль, ул Казанская; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арамиль Нижегородской области) - склады; площадь земельного участка - 3816 кв. м. Участок образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:40:0203003:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

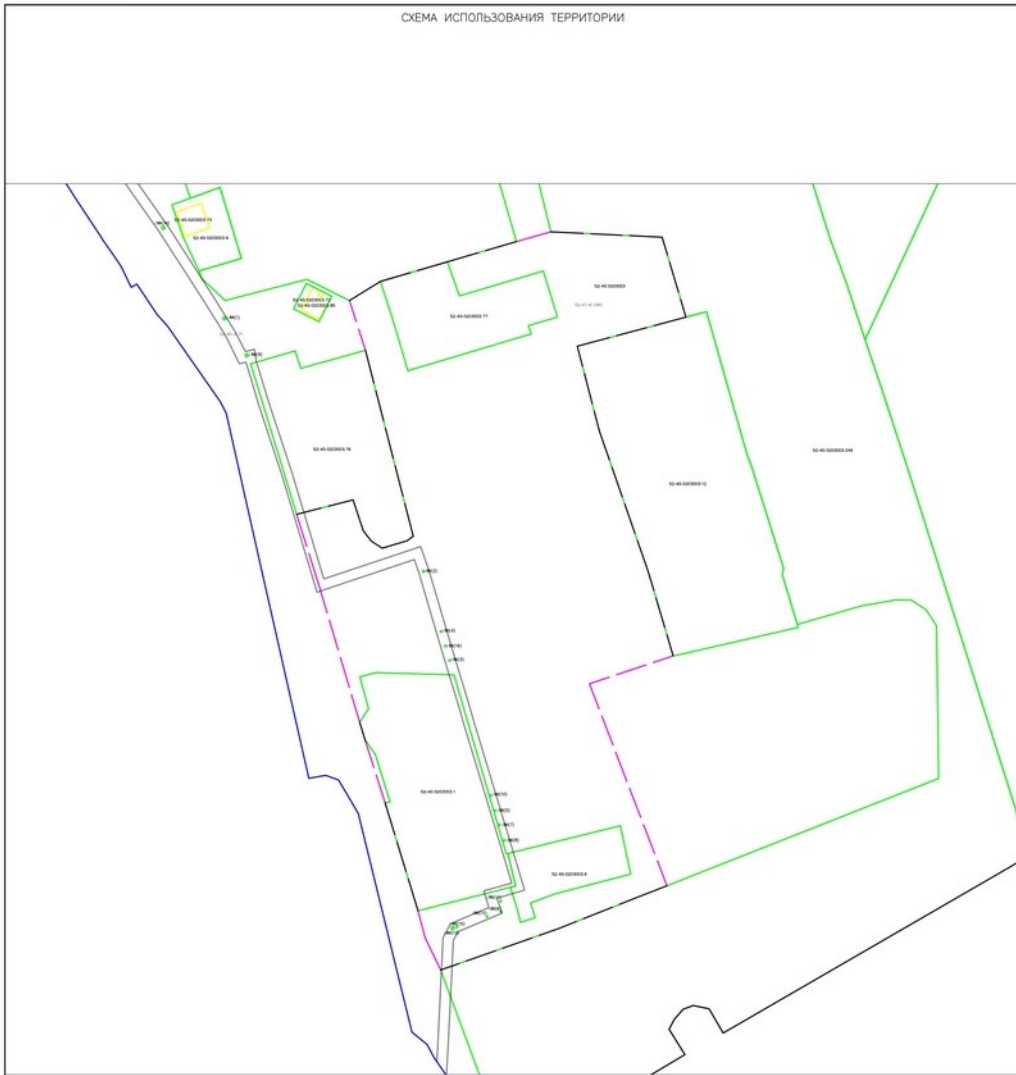


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемого земельного участка
- 52:40:0203003:3\1 - обозначение образуемого земельного участка
- 52:40:0203003:6 - кадастровый номер земельного участка
- границы зоны разработки проекта межевания территории
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы ЗОУИТ

Составлено	Г. И. Игн.
Проверено	В. И. Игн.
Исполнено	В. И. Игн.
Издано	В. И. Игн.

Имя		Фамилия		Инициалы		Подпись		Дата	
Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Кадастровый пункт"									
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ									
в районе земельного участка № 01/Казанская 04/0 в г. Арамиль Нижегородской области									
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КИП									
Масштаб		Лист		Листов					
1:500		1		1					
						2024г.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 52:40:0203003:6 - кадастровый номер земельного участка
- граница зоны разработки проекта межевания территории
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница кадастровых кварталов
- граница ЗОУИТ

Документация выполнена на топографической основе масштаба 1:500, представленной Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации г. Арзамас.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области №242 от 01.04.2021, территория разработки проекта межевания расположена в границах функциональных зон:

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области №103 от 27.05.2021 территория разработки проекта межевания расположена в границах территориальных зон:

- П-1. Зона объектов III класса опасности.

Составлено	Г. А. Мухоморова
Проверено	
Утверждено	
Дата	
Лист	1
Из всего	1
Лист	1
Из всего	1
Лист	1
Из всего	1

1-24/ПМТ			
Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Кадастровый пункт"			
Имя	Фамилия	Лист	Листов
Мухоморова	Галина Александровна	1	1
Проверено	Володин П.А.	Масштаб	1:500
Выполнено	Колесников В.В.	Лист	1
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		2024г.	