



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.05.2024 № 1828

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Октябрьская, дом 21**

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Октябрьская, дом 21, от 17 мая 2024 года № 19, заключения о результатах общественных обсуждений от 17 мая 2024 года:

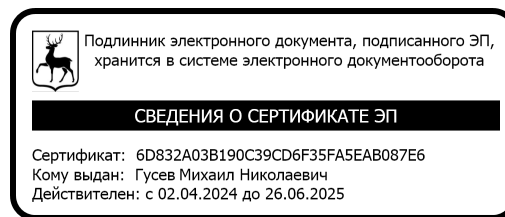
1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастром плане территории кадастрового квартала: 52:40:03010007, 2556 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в центральной общественно-деловой зоне – ОД-2, по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Октябрьская, дом 21, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), подготовленной индивидуальным предпринимателем Молодцовым М.И. (от 03.04.2024).

2. Рекомендовать Обухову Дмитрию Ивановичу обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

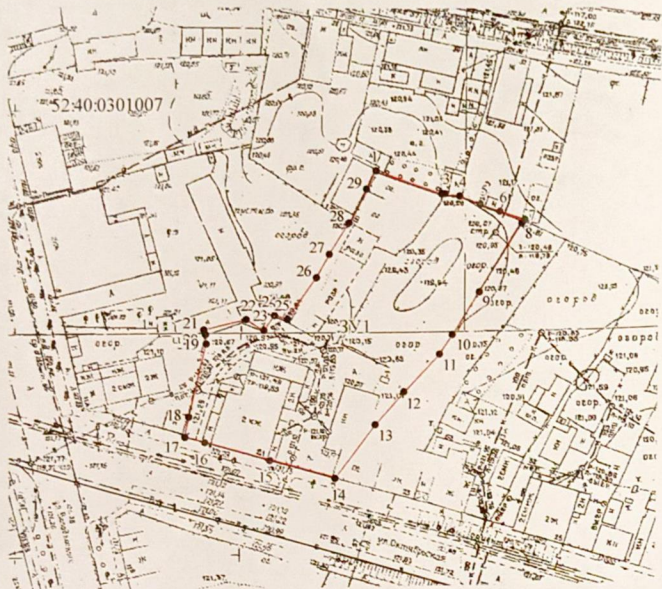
Временно исполняющий  
полномочия мэра города Арзамаса



М.Н.Гусев

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:1000



Площадь земельного участка: 2556 кв.м.

Земельный участок в соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242, расположен в функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки в границах территориальной зоны ОД-2 (Центральная общественно-деловая зона) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденных решением Арзамасской городской Думы №103 от 27.05.2021г.

- Система координат ГСК-52

- Топографическая съемка требует корректировки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425401.76	2203751.61
2	425396.51	2203766.34
3	425396.52	2203767.08
4	425396.08	2203770.38
5	425394.20	2203775.04
6	425392.64	2203779.34
7	425390.85	2203785.05
8	425389.90	2203784.40
9	425374.36	2203775.12
10	425364.73	2203769.19
11	425360.31	2203766.38
12	425351.83	2203758.46
13	425344.34	2203752.18
14	425332.10	2203743.30
15	425336.33	2203728.86
16	425340.41	2203714.47
17	425341.69	2203710.01

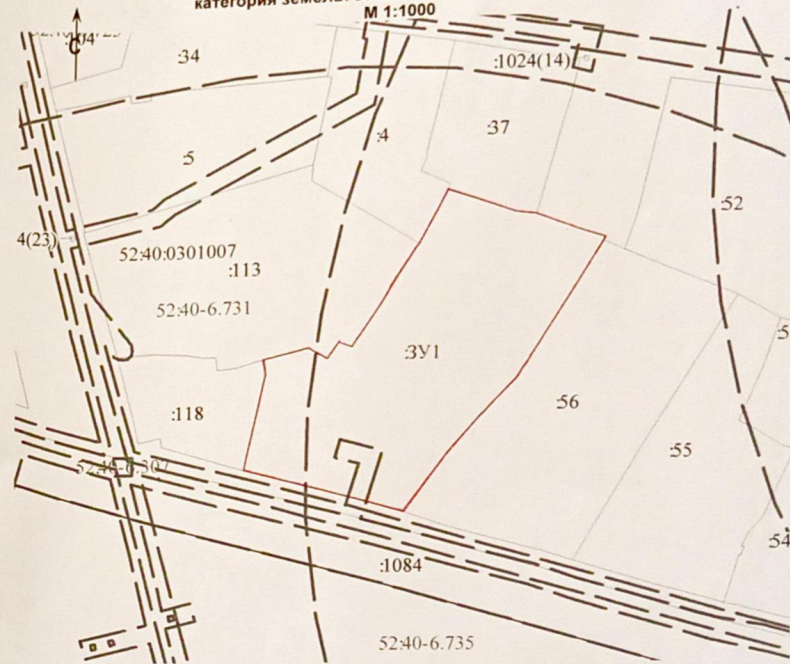
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	425346.19	2203710.89
19	425362.74	2203714.49
20	425364.75	2203714.29
21	425365.86	2203713.94
22	425368.11	2203723.14
23	425365.76	2203727.13
24	425369.18	2203729.35
25	425368.25	2203732.16
26	425377.63	2203738.42
27	425383.03	2203741.29
28	425390.13	2203745.70
29	425397.75	2203749.57
1	425401.76	2203751.61

Утверждена  
Постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

кадастровый квартал 52:40:03010007

назначение земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
категория земель: земли населенных пунктов

М 1:1000



Условные обозначения:

- граница земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- 52:40:03010007 - граница кадастрового квартала
- :107 - земельный участок, учтенный в ГКН

Руководитель	Молодцов М.А.	Индивидуальный предприниматель Молодцов Михаил Александрович	Заказчик: Обухов Дмитрий Иванович	03.04.2024
Нач.отдела	Молодцов М.А.			
Исполнил	Молодцов М.А.	Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, городской округ Арзамас, город Арзамас, улица Октябрьская, дом 21		
		Основание: заявление Обухова Д. И.		