

03 июля 2024 года в 10 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. 18 (зал заседаний) состоится аукцион с открытой формой на право заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган — администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области

Организатор – комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

Местонахождение и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10. Адрес электронной почты: arz-kio@goradm.arz.nnov.ru Номер контактного телефона: 8(83147)-78-7-25. Контактное лицо: Маслова Елена Васильевна, Старкова Наталья Владимировна.

Предмет аукциона

№ Лота	Описание
1.	<p>Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.</p> <p>Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, в районе сел Шерстино и Пятницы, уч.1, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 52:41:1005001:131. Площадь земельного участка: 200087 кв.м.</p> <p>Вид приобретаемого права: аренда сроком на 49 лет.</p> <p>Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.05.2024 №1752 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, в районе сел Шерстино и Пятницы, находящийся в государственной собственности до разграничения»</p> <p>Особые отметки: для данного земельного обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами):52:41:0000000:44. Сведения об ограничениях на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 21.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении местоположения береговой линии (границ водных объектов), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Тёши на территории Арзамасского муниципального района Нижегородской области» от 07.09.2022 №319-607/22П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выдан : Государственная Дума Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2023 ; реквизиты документа основания: приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Теша и озера Тумановское на территории Арзамасского муниципального района Нижегородской области» от 16.05.2022№319-486/22П/од выдан Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.</p> <p>Обременения земельного участка: Содержание ограничения в использовании или</p>

ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: - учетный номер части 52:41:1005001/131/1, площадью 171445 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: приказ «Об установлении местоположения береговой линии (границ водных объектов), водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Тешы на территории Арзамасского муниципального района Нижегородской области» от 07.09.2022 №319-607/22П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются: 1.) использование сточн.вод в целях регул-ния плодородия почв; 2.) раз-ние кладбищ, скотомогильников, объектов разм-ния отходов производства и потребления, хим-х, взрывч., токсич, отравляющих и ядов. веществ, пунктов захоронения радиоакт. отходов, а также загрязнение тер-рии загрязн-ми веществами, предельно допуст. концентрации кот. в водах водн. объектов рыбохоз. значения не устан-ны; 3.) осущ-ние авиацион. мер по борьбе с вредн. организмами; 4.) движение и стоянка транс-ных средств (кроме спец. транс-ных средств, за искл. их движения по дорогам и стоянки на дорогах и спец. оборуд-ных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконс-ция автозаправ. станций, складов горюче-смазочных материалов (за искл. случаев, если автозаправ. станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на тер-риях портов, инфраструктуры внутр. водн. путей, в т.ч. баз (сооружений) для стоянки маломер. судов, объектов органов фед. службы безопасности), станций технич. обслуживания, испол-ых для технич. осмотра и ремонта транс-ных средств, осущес-ние мойки транс-ных средств; 6.) хранение пестицидов и агрохимикатов (за искл. хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7.) сброс сточных, в т.ч. дренажных вод; 8.) разведка и добыча общераспротр. полез. ископаемых (за искл. случаев, если разведка и добыча общераспротр. полез. ископаемых осущест-ся пользователями недр, осущест-ими разведку и добычу иных видов полез. ископаемых, в границах предост-ных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геолог. отводов на основании утвержд. техн. проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).Разрешается: прект-ние, строител-во , реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хоз-ных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водн. об. от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с вод. законод-ом и законодат-ом в обл. охр. окруж.среды. Выбор типа сооружения, обеспечив. охрану водн. об. от загрязнения, засорения, заиления, и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения устано-ных в соотв-вии с законодательством в области охр. окруж. среды нормативов допустимых сбросов загряз.веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под такими сооружениями понимаются : 1.)централ-ные системы водоотведения (канализации), централ-ные ливневые системы водоотведения; 2.) сооружения и системы для отведения (сброса) сточн. вод в в централ-ные системы водоотведения (в т.ч. дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3.) локал. очист. сооружения для очистки сточн. вод (в т.ч. дождевых , талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствиис требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточ.вод (в т.ч.дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепрон.

материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водн. объектов и прилег. к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негатив. воздействия на окр. среду. В отношении тер-й ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах ВЗ и не оборуд-ных сооружениями для очистки сточ. вод до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централ-ным системам водоотведения (канализации), центр-ным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изгот-ных из водонепроницаемых материалов, предотвр-щих поступление загрязн. веществ, иных веществ и микроорганизмов в окруж. среду. В отношении тер-рий ведения гражданами садоводства или огородничества для собств. нужд, размещенных в границах ВЗ и не оборуд-ных сооружениями для очистки сточ.вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к центральным системам водоотведения (канализации) централ-ным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изгот-ных из водонепроницаемых материалов, предотвр-щих поступление загряз.веществ, иных веществ и микроорганизмов в окруж. среду. На тер-риях, расположенных в границах ВЗ и занятых защит. лесами, особо защит. участками лесов, наряду с огран-ниями, установлен-ми для ВЗ, действуют ограничения, предусмот. установл. лесн. законодательством правовым режимом защит. лесов, правовым режимом особо защит. участков лесов. Строительство и реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускается при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращ. загрязнение вод.об; Реестровый номер границы: 52:41:-6.1361; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Теша на территории Арзамасского муниципального района Нижегородской области; Тип зоны: Водоохранная зона.

Учетный номер части 52:41:1005001:131/2, площадь 4692 кв.м., вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: приказ Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Теша и озера Тумановское на территории Арзамасского муниципального района Нижегородской области» от 16.05.2022 №319-486/22П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещено: 1.) использование сточн.вод в целях регул-ния плодородия почв; 2.) раз-ние кладбищ, скотомогильников, объектов разм-ния отходов производства и потребления, хим-х, взрывч., токсич, отравляющих и ядов. веществ, пунктов захоронения радиоакт. Отходов 3.) осущ-ние авиацион. мер по борьбе с вредн. организмами; 4.) движение и стоянка транс-ных средств (кроме спец. транс-ных средств, за искл. их движения по дорогам и стоянки на дорогах и спец. оборуд-ных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконс-ция автозаправ. Станций, складов горюче-смазочных материалов (за искл. случаев, если автозаправ. станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на тер-риях портов, инфраструктуры внутр. водн. путей, в т.ч. баз (сооружений) для стоянки маломер. судов, объектов органов фед. службы безопасности), станций технич. обслуживания, испол-ых для технич. осмотра и ремонта транс-ных средств, осущес-ние мойки транс-ных средств; 6.) хранение пестицидов и агрохимикатов (за искл. хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7.) сброс сточных, в т.ч. дренажных вод; 8.) разведка и добыча общераспротр. полез. ископаемых (за искл. случаев, если разведка и добыча общераспротр. полез. ископаемых осущест-ся пользователями недр, осущест-ими

	<p>разведку и добычу иных видов полез. ископаемых, в границах предост-ных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геолог. отводов на основании утвержд. техн. проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах».); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 52:41-6.1362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории ; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Теша на территории Арзамасского муниципального района Нижегородской области. Тип зоны Прибрежная защитная полоса</p> <p>Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.</p> <p>Начальная цена годовой арендной платы: 30000 (Тридцать тысяч) рублей (на основании отчета об оценке от 05.03.2024 №24-033).</p> <p>Размер задатка: 24000 (Двадцать четыре тысячи) рублей.</p> <p>Шаг аукциона: 900 (Девятьсот) рублей.</p>
2.	<p>Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.</p> <p>Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, северо-восточнее с. Протопоповка; вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер: 52:41:0902001:523. Площадь земельного участка: 16162 кв.м.</p> <p>Вид приобретаемого права: аренда сроком на 49 лет.</p> <p>Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.05.2024 №1754 О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, северо-восточнее с. Протопоповка, находящийся в государственной собственности до разграничения»</p> <p>Обременения земельного участка: -</p> <p>Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.</p> <p>Начальная цена годовой арендной платы: 3300 (Три тысячи триста) рублей (на основании отчета об оценке от 15.04.2024 №24-045).</p> <p>Размер задатка: 2640 (Две тысячи шестьсот сорок) рублей.</p> <p>Шаг аукциона: 99 (Девяносто девять) рублей.</p>

Участниками аукциона, проводимого в соответствии с п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Форма и порядок подачи заявок на участие в аукционе

Заявка должна быть подана по форме в соответствии с Приложением № 2 к извещению (см. на сайте www.torgi.gov.ru), подписана уполномоченным лицом, содержать достоверные сведения о реквизитах участника аукциона, почтовый адрес, ИНН участника аукциона, реквизиты для возврата задатка, № лота и кадастровый номер земельного участка.

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 5, с 30 мая 2024 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8-00 до 17-00 час. (по пятницам с 8-00 до 16-00), срок окончания приема заявок – 28 июня 2024 года в 16-00 час.

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - аукционная комиссия) по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 1 – 02 июля 2024 года в 10.00 час.

Аукцион проводится организатором аукциона – 03 июля 2024 года в 10-00 час по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10а, каб. № 18 (зал заседаний).

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона 03 июля 2024 года в 10-00 час по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Советская, 10 а, каб.№18 (зал заседаний).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названном аукционистом размером арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым, на предыдущем шаге аукциона. При этом ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, предложенном покупателем.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, могут быть сняты с аукциона по данному объекту, покинув зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона в другой день.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Порядок внесения задатка на участие в аукционе

Заявитель с 30 мая 2024 по 28 июня 2024 перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 05323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, р/с 03232643227030003200, к/с 40102810745370000024, ОКТМО 22703000. Срок поступления задатка на счет Комитета – не позднее 01 июля 2024 года.

Порядок возврата задатка

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; в течение 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/>, <http://arzamas.nobl.ru/>.

**Проект
ДОГОВОР №
аренды земельного участка**

г. Арзамас

« » _____ 202_ г.

Муниципальное образование городской округ город Арзамас Нижегородской области, от имени которого действует администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области в лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее - Комитет), именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», представленного председателем Вершининой Татьяной Вольтовной, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.08.2020 №70, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании Протокола №____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от____ / Протокола №__ рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ (Приложение 2) АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по Акту приема-передачи (Приложение 1) в пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок) _____.

1.2. Границы земельного Участка, а также границы сервитутов, обременяющие право пользования арендованным Участком (если существует обременение), обозначены в кадастровой выписке (выписке из Единого государственного реестра недвижимости), и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ (Приложение 3).

1.3. Разрешенное использование – _____.

1.4. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

1.5. Срок аренды устанавливается с сроком на «__» лет с «__» _____ 202_ г. включительно. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

2.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

2.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением Договора по инициативе АРЕНДАТОРА.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по Акту приема-передачи (Приложение 1) не позднее 10-ти календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

2.3. АРЕНДАТОР имеет право:

2.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с видом разрешенного использования Участка, установленным настоящим Договором.

2.3.2. Расторгнуть настоящий Договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения.

2.4. АРЕНДАТОР обязан:

2.4.1. Принять Участок по Акту приема-передачи.

2.4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.4.3. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, установленным пунктом 1.3 настоящего Договора.

2.4.4. Своевременно и полностью выплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ установленную настоящим Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком. Не внесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа независимо от её последующего внесения влечет досрочное расторжение настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

2.4.5. Не нарушать право ограниченного пользования Участком третьими лицами.

2.4.6. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

2.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.

2.4.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.

2.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

2.4.10. Содержать Участок в порядке, предусмотренном санитарными, противопожарными правилами, не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендуемом Участке.

2.4.11. Передать АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок по Акту приема – передачи, подписанному Сторонами, не позднее 10 дней после прекращения настоящего Договора в том состоянии, в котором АРЕНДАТОР его получил, со всеми неотделимыми улучшениями, за исключением недвижимого имущества, зарегистрированного за АРЕНДАТОРОМ на праве собственности. В случае нарушения сроков по передаче Участка АРЕНДОДАТЕЛЮ АРЕНДАТОР уплачивает арендную плату и пени в размере 0,1% арендной платы за каждый день просрочки.

2.4.12. При расторжении (прекращении) Договора освободить Участок за свой счет без возмещения каких-либо расходов от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией, или самовольно возведенных на Участке объектов.

2.4.13. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

2.4.14. Осуществлять на Участке работы с разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и др.).

2.4.15. Направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

- а) изменения юридического (или) почтового адреса, банковские реквизиты;
- б) изменения организационно – правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;
- в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;
- г) перехода права собственности на помещения, строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;
- д) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам «а», «б», «в» принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам «г», «д» - основанием для досрочного расторжения договора аренды или выхода из него.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. АРЕНДАТОР вносит арендную плату на следующих условиях:

3.1.1. Ежегодная арендная плата за Участок составляет _____ (_____) (установлена на основании Протокола № ___ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____ / Протокола № ___ рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ (Приложение 2) _____ без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании Протокола № ___ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____ / Протокола № ___ рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____ (Приложение 2) _____ и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом. Размер ежегодной арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления, и/или посредством опубликования информационного сообщения в газете «Арзамасские новости», либо ее специальном выпуске или приложении к ней (либо в любом ином официальном издании) и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке.

3.1.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора аренды.

3.1.4. В случае досрочного расторжения (прекращения) договора аренды арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

3.1.5. Арендная плата за земельные участки вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально равными долями.

3.1.6. АРЕНДАТОР перечисляет арендную плату до 1 числа второго месяца текущего квартала.

3.1.7. Арендные платежи перечисляются: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 04323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, р/счет № 03100643000000013200 в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102, Код дохода 366 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО 22703000.

3.1.8. УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 04323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, р/счет № 03100643000000013200 в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород БИК 012202102, Код дохода 366 1 16 07090 04 0000 140, ОКТМО 22703000.

3.1.9. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном пунктом 3.1.8 настоящего Договора.

3.1.10. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием невнесения им арендной платы.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 3.1.2. настоящего Договора.

4.2. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за 1 месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении, после чего оформляется соглашение о расторжении договора. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

4.3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда при следующих нарушениях настоящего Договора:

4.3.1. При использовании Участка не по указанным в пункте 1.3 настоящего Договора условиях.

4.3.2. При невнесении Арендатором арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа. Расторжение настоящего Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

4.3.3. Если эксплуатация АРЕНДАТОРОМ участка существенно ухудшает экологическую обстановку.

4.3.4. Не устранения совершённого умышленно земельного правонарушения.

4.3.5. Иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

5.1. АРЕНДАТОРУ запрещается передавать права и обязанности по настоящему Договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

5.2. Арендатору использовать земельный участок с учетом его нахождения в границах зон с особыми условиями использования территории: _____.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, один регистрирующему органу.

6.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.3. Споры Сторон, не урегулированные настоящим Договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Неотъемлемой частью Договора являются Приложения 1.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

7.1. Приложение 1 – Акт приема-передачи.

7.2. Приложение 2- Протокол № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____ / Протокол № ____ рассмотрения заявок на участие в аукционе от _____.

7.3. Приложение 3 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости)

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

От АРЕНДОДАТЕЛЯ		АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области		
Юридический адрес: 607220, г. Арзамас, Нижегородской области, ул. Советская, д.10. ИНН 5243000019 КПП 524301001 ОКТМО 22703000		Почтовый адрес: ИНН КПП ОГРН
Телефон: (83147) 78-7-24,78-7-26 Электронная почта:arz- kio@goradm.arz.nnov.ru		Телефон: Электронная почта:
Председатель комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Вершинина Татьяна Вольтовна _____ подпись М.П.		_____ подпись М.П.

**Проект
АКТ
приема - передачи земельного участка**

г. Арзамас

« _____ » _____ 202_ года

Муниципальное образование городской округ город Арзамас Нижегородской области, от имени которого действует администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области в лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», представленного председателем Вершиной Татьяной Вольтовной, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.08.2020 №70, с одной стороны, передает, а _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) общей площадью ____, кадастровый номер ____, категория земель – _____.

Разрешенное использование – _____.

На момент подписания Акта сдаваемый в аренду Участок находится в состоянии, пригодном для использования в виду его разрешенного использования.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № _____ от _____ аренды земельного участка.

Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один регистрирующему органу.

От АРЕНДОДАТЕЛЯ:

АРЕНДАТОР:

Председатель комитета
имущественных отношений администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

_____/Вершина Т.В./
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

*Приложение №2
к извещению о проведении аукциона
с открытой формой подачи предложений
о цене на право заключения
договора аренды земельного участка*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

именуемый далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)

Именуемый далее Заявитель, в
лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды сроком на ____ лет земельного участка по
адресу: _____

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона
опубликованном в газете «Арзамасские новости» от _____ № _____, размещенном на сайте
www.torgi.gov.ru, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на
заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Заключить с арендодателем договор аренды земельного участка в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса
Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств _____

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями п. 1 ст. 39.12. Земельного
кодекса РФ. Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся

(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9
Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку администрацией городского
округа города Арзамас Нижегородской области, комитетом имущественных отношений администрации городского округа город
Арзамас Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на
информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом РФ, в связи с приобретением указанного мной выше
земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение
как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего
личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения,
адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных
подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание,
блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы,
размещение на сайте www.torgi.gov.ru. и любые другие действия с персональными данными, необходимые для
реализации администрацией городского округа города Арзамас Нижегородской области, комитетом
имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области земельного
участка и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Подпись уполномоченного лица: _____