



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.04.2024

1108 № _____

О создании комиссии по проведению анализа состояния фасадов зданий, строений, сооружений, находящихся на территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области

В соответствии со ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 №1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области», ст. 43 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, в целях сохранения исторического облика фасадов зданий, строений, сооружений в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области:

1. Создать комиссию по проведению анализа состояния фасадов зданий, строений, сооружений, находящихся на территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области (далее - Комиссия).

2. Утвердить состав комиссии по проведению анализа состояния фасадов зданий, строений, сооружений, находящихся на территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

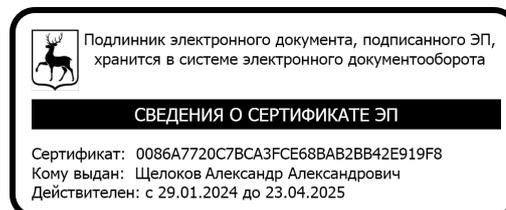
3. Утвердить положение о комиссии по проведению анализа состояния фасадов зданий, строений, сооружений, находящихся на территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (О.И.Маценко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости», а также на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области М.Н.Гусева.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Приложение 1
к постановлению администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области
от _____ № _____

Состав комиссии по проведению анализа состояния фасадов зданий,
строений, сооружений, находящихся на территории исторического поселения
федерального значения город Арзамас Нижегородской области

Щелоков А.А.	мэр города Арзамаса, председатель комиссии
Гусев М.Н.	первый заместитель главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, заместитель председателя комиссии
Зотова Е.А.	главный специалист сектора информационного обеспечения градостроительной деятельности комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, секретарь комиссии
Плотичкин И.А.	председатель городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области, председатель городского совета хранителей наследия города Арзамаса (по согласованию)
Столяренко А.Н.	руководитель комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
Галеева А.С	заместитель руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
Царьков Н.Р.	главный специалист отдела градостроительного кадастра и подготовки предпроектной документации комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
Горшкова А.С.	директор департамента муниципального контроля администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

Шершаков К.В.

директор департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

Карпов С.А.

депутат городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области (по согласованию).

Приложение 2
к постановлению администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области
от _____ № _____

Положение о комиссии по проведению анализа состояния фасадов зданий,
строений, сооружений, находящихся на территории исторического поселения
федерального значения город Арзамас Нижегородской области
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по проведению анализа состояния фасадов зданий, строений, сооружений, находящихся на территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области (далее - Комиссия) и создается в целях анализа состояния фасадов зданий, строений, сооружений и обеспечения сохранения их исторического облика в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области.

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 №1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области», правовыми актами Нижегородской области, Правилами благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 29.03.2019 №31, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Арзамас Нижегородской области и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- проведение анализа состояния территории исторического поселения федерального значения в границах территории города Арзамаса Нижегородской области, а именно фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе индивидуальных жилых и многоквартирных домов, в целях сохранения и восстановления исторического облика, а также обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и иных правовых актов Российской Федерации, в том числе приказа Минкультуры России от 26.10.2017 №1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области»;

- анализ соответствия фасадов зданий, строений, сооружений, утвержденной постановлением администрации городского округа город Арзамас архитектурно-художественной концепции внешнего облика улицы и (или) территории города Арзамаса (при наличии);

- формирование списка индивидуальных жилых и многоквартирных домов, требующих проведение ремонта и восстановительных работ в целях приведения фасадов зданий, строений, сооружений, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, иных правовых актов Российской Федерации, а также обеспечения сохранения их исторического облика;

- рассмотрение поступивших в администрацию городского округа город Арзамас Нижегородской области сведений (обращений), в том числе сведений от структурных подразделений администрации городского округа город Арзамас в отношении фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории исторического поселения федерального значения город

Арзамас Нижегородской области, на предмет соответствия их историческому облику и соблюдению требований установленных действующим законодательством Российской Федерации, иных правовых актов Российской Федерации, в том числе приказу Минкультуры России от 26.10.2017 №1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» и выработки рекомендаций в целях сохранения и восстановления их исторического облика и обеспечению соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и иных правовых актов Российской Федерации.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие полномочия:

- запрашивает и получает документы и информацию, необходимые для работы Комиссии;
- проводит внешний осмотр территории исторического поселения федерального значения, а именно фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе индивидуальных жилых и многоквартирных домов, на предмет соответствия их внешнего облика требованиям действующего законодательства Российской Федерации, иных правовых актов Российской Федерации, в том числе приказу Минкультуры России от 26.10.2017 №1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» и историческому облику;
- приглашает на заседания Комиссии, специалистов администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, руководителей организаций, собственников зданий, строений, сооружений, экспертов, иных

специалистов для получения информации, необходимой для работы Комиссии и выполнения возложенных на нее задач;

- рассматривает заявления, обращения и иные документы, поступившие в администрацию городского округа город Арзамас Нижегородской области, Комиссию по предмету ее деятельности;

- разрабатывает предложения и рекомендации по результатам рассмотрения вопросов, вносимых на заседания Комиссии, в том числе по видам работ и используемых материалов при ремонте и окраске фасадов зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, иных правовых актов Российской Федерации, в том числе приказу Минкультуры России от 26.10.2017 №1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» и сохранению их исторического облика;

- направляет решения Комиссии в комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области для подготовки архитектурного задания и колерного бланка, и иным лицам, указанным в решении Комиссии;

- осуществлять иные действия в соответствии с направлениями деятельности Комиссии.

4. Состав Комиссии и полномочия ее членов

4.1. В состав Комиссии входят представители администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. По согласованию в состав Комиссии могут входить представители городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области, представители муниципальных учреждений городского округа город Арзамас Нижегородской области, представители общественности.

4.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
- определяет место, дату и время заседания Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

4.3. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

4.4. Члены Комиссии:

- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;
- при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- при невозможности присутствия на заседании не позднее чем за один день до заседания Комиссии извещают об этом секретаря Комиссии. При этом члены Комиссии вправе направить секретарю Комиссии свое мнение по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии, в письменном виде по электронной почте либо на бумажном носителе;
- подписывают протоколы заседаний Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;
- ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет подготовку выписок из них на основании запросов, поступивших в Комиссию;

- осуществляет подготовку материалов и документов по вопросам компетенции Комиссии;
- подписывает выписки из протоколов заседаний Комиссии;
- осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям Комиссии;
- осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4.8. В случае отсутствия секретаря Комиссии его функции могут быть возложены председателем Комиссии на любого из членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний и внешних осмотров с выходом на место расположения осматриваемых зданий, строений, сооружений.

Внешний осмотр оформляется актом Комиссии и подписывается присутствующими членами Комиссии.

5.2. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от числа членов Комиссии.

5.3. По решению Комиссии могут быть образованы рабочие группы.

В состав рабочих групп в зависимости от вопросов, для решения которых они образуются, могут включаться представители структурных подразделений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, члены Комиссии, иные лица, эксперты, специалисты.

Цели деятельности рабочих групп определяются решениями Комиссии об их создании.

5.4. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.4. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов, экспертов.

5.6. На заседании Комиссии ведется протокол.

В протоколе заседания Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, мнения членов Комиссии и лиц, принимающих участие в заседании Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами Комиссии в срок не позднее двух рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

5.7. Протоколы заседаний Комиссий при необходимости направляются секретарем Комиссии в комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области и (или) лицам, указанным в нем в срок не позднее двух рабочих дней после проведения заседания Комиссии способом, позволяющим обеспечить их доставку и получение.