



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

18.03.2024 № 838

**Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1., 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статей 11, 14, 43 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, статьи 23 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, постановления мэра города Арзамаса от 30.01.2024 № 2 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103», протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103 от 16 февраля 2024 года № 9, заключения о результатах общественных обсуждений от 16 февраля 2024 года:

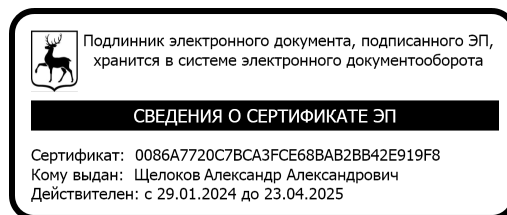
1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103: в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером: 52:40:0102020:218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, переулок Загородный, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Мэр города Арзамаса



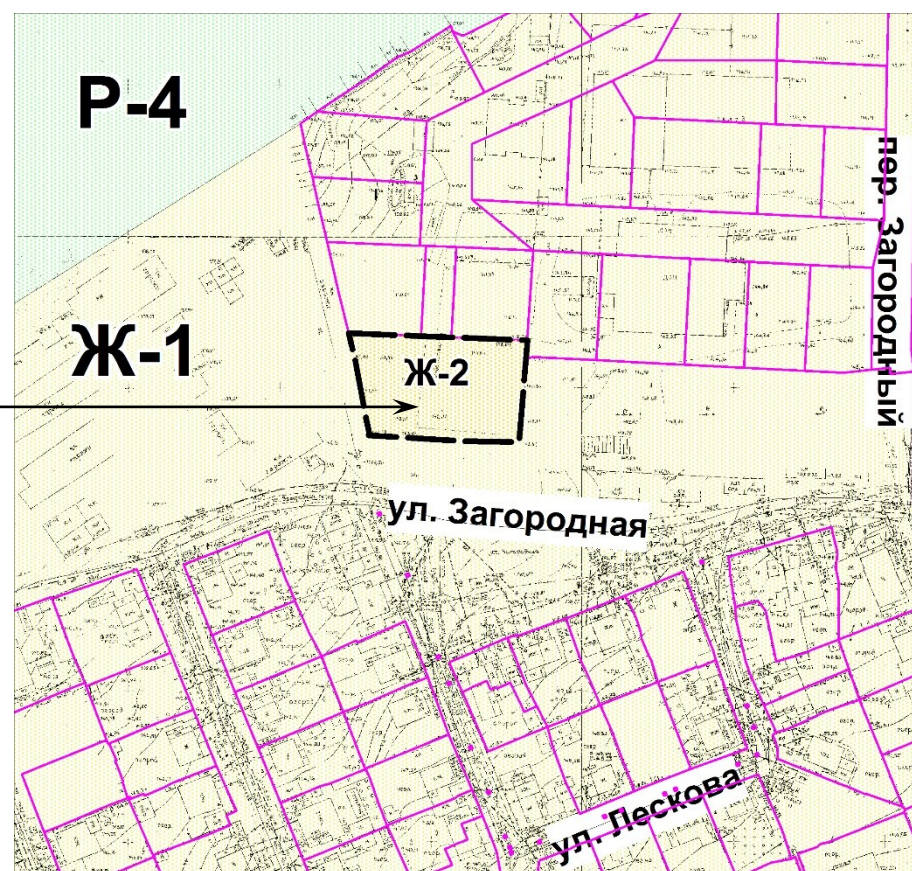
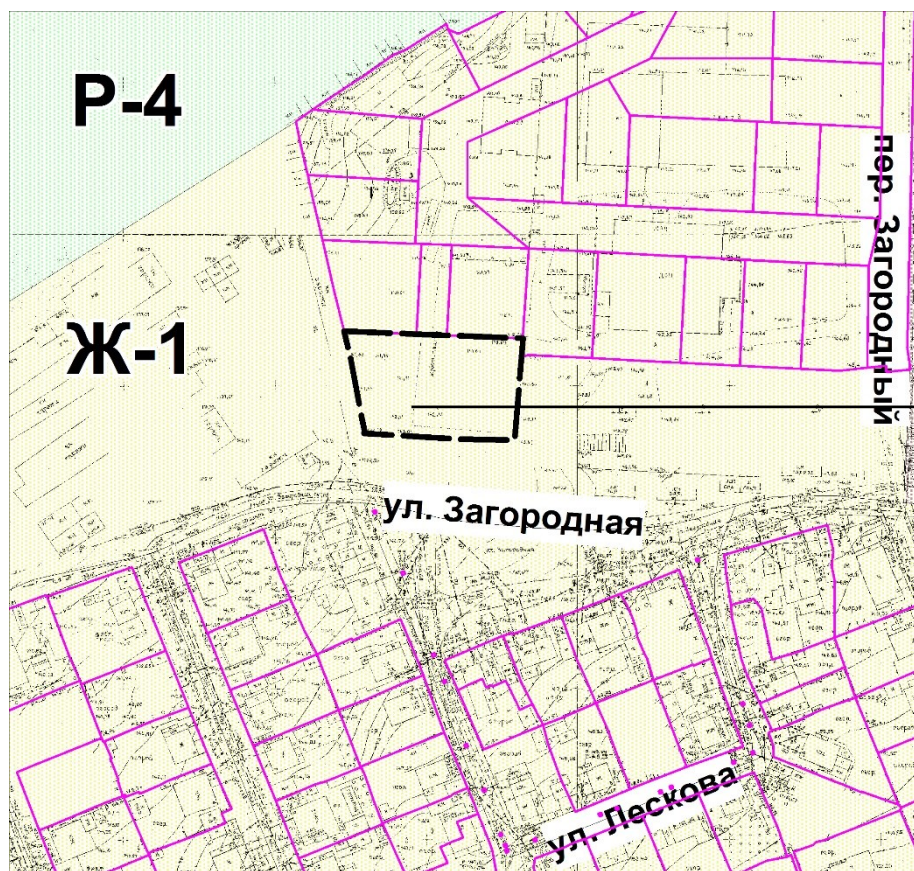
А.А.Щелоков

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ  
РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 27.05.2021 № 103**

в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)  
на зону смешанной индивидуальной малоэтажной застройки (Ж-2) земельного участка  
с кадастровым номером: 52:40:0102020:218, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Арзамас, город Арзамас, переулок Загородный

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
из Правил землепользования и застройки городского округа  
город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением  
городской Думы городского округа город Арзамас  
Нижегородской области  
№ 103 от 27.05.2021

Предложение: АО «РИКОР ЭЛЕКТРОНИКС» по изменению  
зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)  
на зону смешанной индивидуальной и  
малоэтажной застройки (Ж-2) земельного участка с кадастровым  
номером: 52:40:0102020:218, расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Арзамас, город Арзамас, переулок Загородный

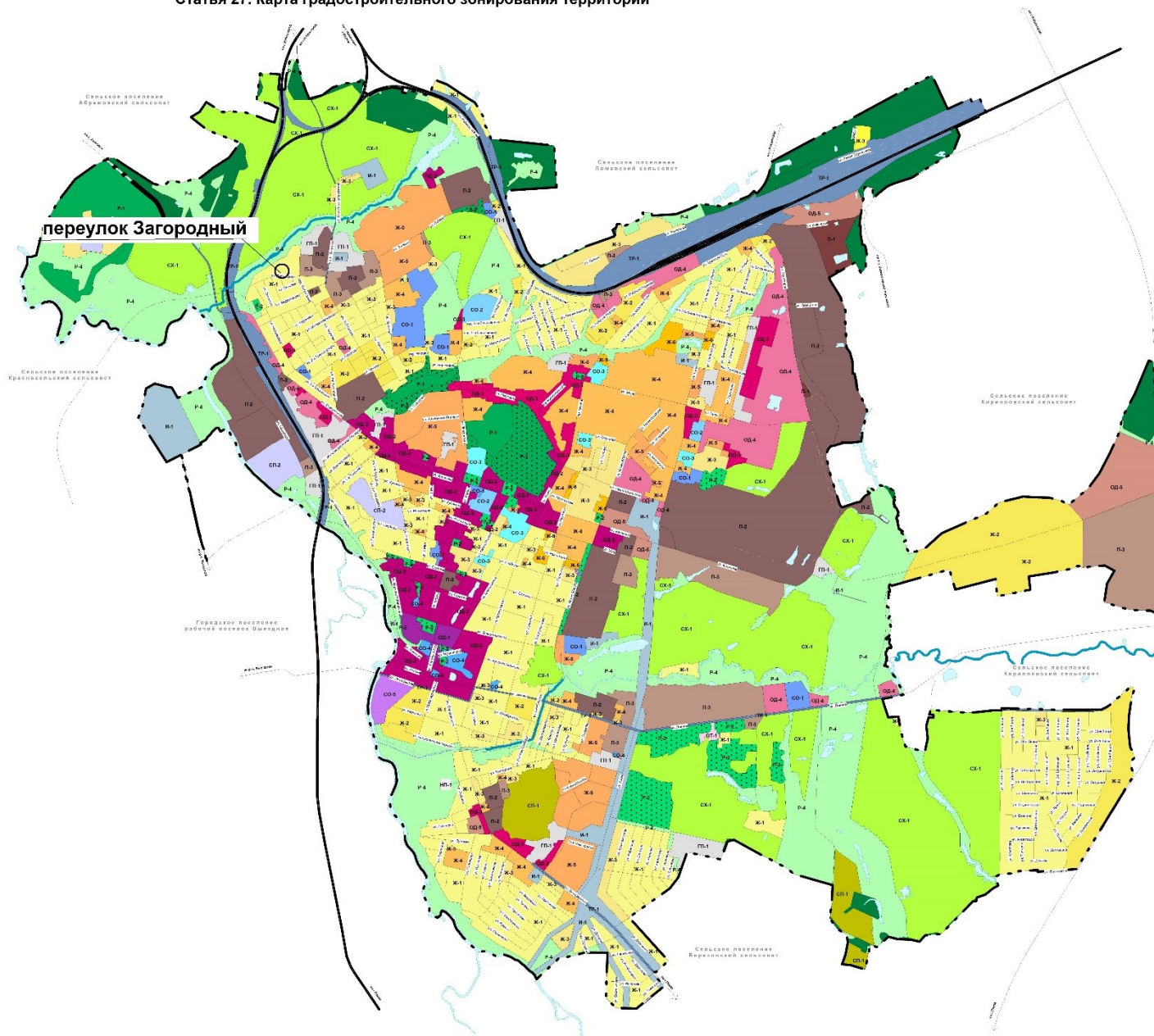


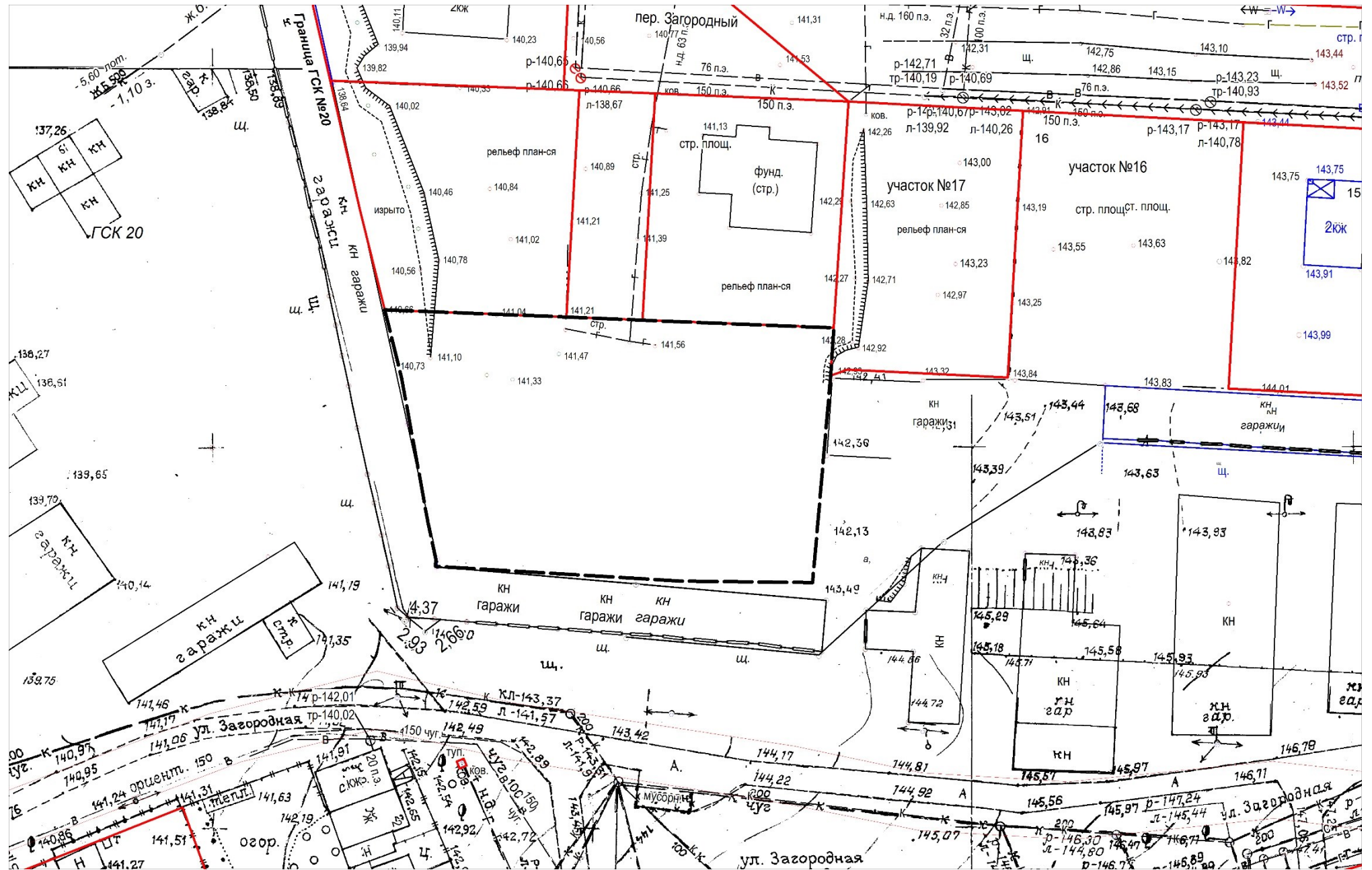
----- границы рассматриваемого земельного участка

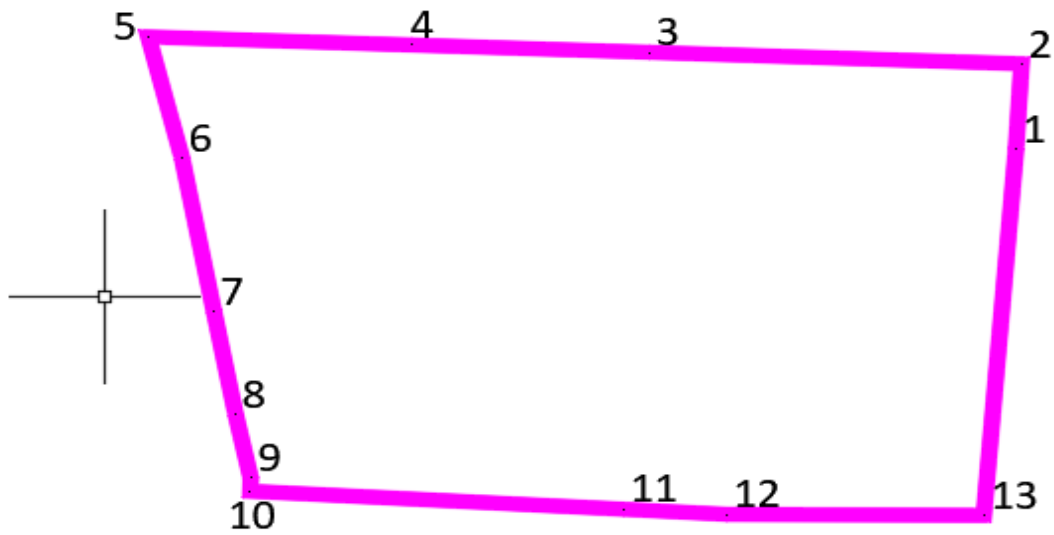
# Схема градостроительного зонирования территории городского округа город Арзамас Нижегородской области

Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области

Статья 27. Карта градостроительного зонирования территории







N	X	Y
1	2202229,51	429064,88
2	2202229,88	429071,17
3	2202204,74	429072,02
4	2202188,629	429072,5647
5	2202170,86	429073,16
6	2202173,14	429064,14
7	2202175,29	429052,8
8	2202176,76	429045,13
9	2202177,78	429040,42
10	2202177,75	429039,45
11	2202203,02	429038,11
12	2202209,99	429037,73
13	2202227,33	429037,66