АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ 15.02.2024 454 № _____

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», ОГРН: 1235200003026) (далее - ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул. Лесная с. Кирилловка (5-й этап строительства) Арзамасского района Нижегородской области» (152-21-102-008337), в соответствии с Договором № О-2-0403А/2022/ДГ/С от 05.05.2022 г. о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул. Лесная с. Кирилловка

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

(5-й этап строительства) Арзамасского района Нижегородской области» (152-21-102-008337), на срок 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:40:0000000:21, относящегося к землям населенных пунктов. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Арзамас, автомобильная дорога 0242 Арзамас-Успенское-Медынцево, находящегося в собственности Нижегородской области;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0912001:41, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, автодорога 0242 (Арзамас-Успенское-Медынцево), находящегося в собственности Нижегородской области.

2. Утвердить границу публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, подготовленной ООО «ГрандТехноСтрой», площадью 2877 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей№.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 30489,92 рублей. Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» как обладатель публичного сервитута обязано внести плату за публичный сервитут в срок не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

В случае неуплаты ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» указанных платежей в установленный срок ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом положений Закона Нижегородской области от 1 апреля 2015 № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

7. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» обязан:

а) обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и обеспечить доступ владельцев инженерных коммуникаций для их эксплуатации и ремонта. Перед началом производства земляных работ вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ.

б) соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельных участках, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, установленные:

- статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

- распоряжением Федерального дорожного агентства от 14 мая 2014 № 938-р «Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-158 Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов на участках км 75+500 - км 79+350, км 79+900 - км 125+500 в границах Арзамасского района Нижегородской области».

в) соблюдать особые условия использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в связи с нахождением в границах охранных зон объектов газоснабжения.

Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

г) соблюдать особые условия использования земельных участков, в связи с нахождением в границах охранной зоны сети канализации.

Соблюдать СП 18.13330.2019.

д) соблюдать особые условия использования земельных участков, в связи с нахождением в границах охранной зоны линии связи.

Освоение земельного участка вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

е) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (О. И. Маценко) в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Т.В. Вершинину.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0086A7720C7BCA3FCE68BAB2BB42E919F8
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 29.01.2024 до 23.04.2025

А.А. Щелоков

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____№_____

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

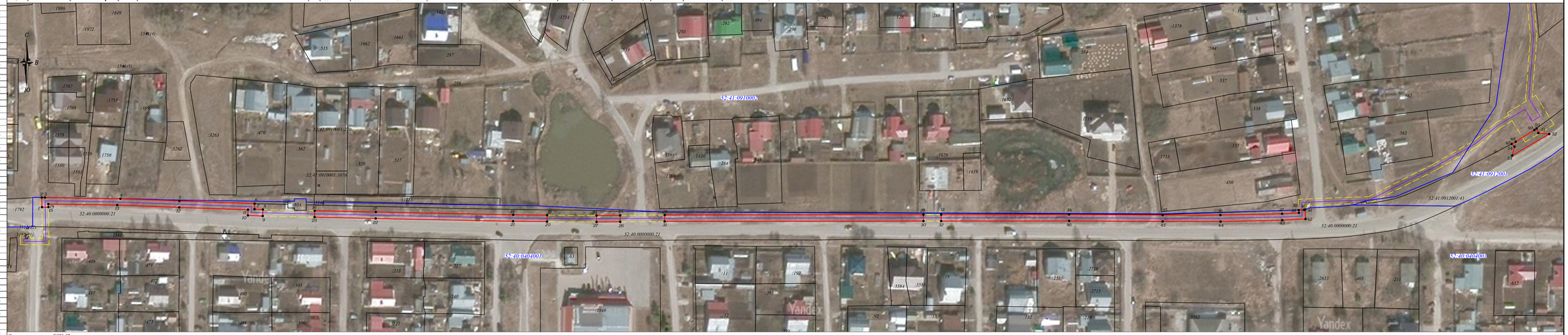
Местоположение: Нижегородская область, г.о.г. Арзамас

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:40:0000000:21, 52:41:0912001:41

Цель установления публичного сервитута: Строительство линейного объекта системы газоснабжения "Сеть газораспределения среднего и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Лесная с.Кирилловка (5-й этап строительства) Арзамасского района Нижегородской области" (152-21-102-008337)

Площадь публичного сервитута - 2877 кв.м

Обозначение характерных точек границ	ГСК-52, Зона 2 X, м	Y, м
52:40:0000000:21/чз1 - 2746 кв.м		
контур 1 - 565,44 кв.м		
1	425251,42	2208560,18
2	425257,40	2208560,08
3	425257,39	2208561,95
4	425256,63	2208608,65
5	425255,28	2208645,13
6	425253,63	2208691,57
7	425250,16	2208691,51
8	425249,95	2208696,67
9	425245,95	2208696,59
10	425246,33	2208687,43
11	425249,83	2208687,50
12	425251,28	2208648,98
13	425252,72	2208606,70
14	425253,36	2208564,15
15	425251,36	2208564,18
1	425251,42	2208560,18
контур 2 - 574,71 кв.м		
16	425249,27	2208728,74
17	425248,43	2208766,47
18	425246,71	2208851,40
19	425246,51	2208872,34
20	425242,51	2208872,30
21	425242,71	2208851,33
22	425244,43	2208766,39
23	425245,27	2208728,65
16	425249,27	2208728,74
контур 3 - 58,60 кв.м		
24	425266,27	2208902,85
25	425266,38	2208917,50
26	425242,38	2208917,53
27	425242,27	2208902,88
24	425266,27	2208902,85
контур 4 - 639,66 кв.м		
28	425266,57	2208945,01
29	425266,79	2209104,90
30	425242,79	2209104,91
31	425242,57	2208944,97
28	425266,57	2208945,01
контур 5 - 907,21 кв.м		
32	425242,81	2209115,85
33	425266,81	2209115,84
34	425266,91	2209194,91
35	425266,54	2209252,72
36	425266,53	2209288,46
37	425247,34	2209326,52
38	425247,88	2209336,90
39	425249,61	2209336,85
40	425249,72	2209340,10
41	425250,00	2209340,84
42	425244,13	2209341,02
43	425243,34	2209326,66
44	425242,53	2209288,90
45	425242,54	2209252,71
46	425242,91	2209194,90
32	425242,81	2209115,85
52:41:0912001:41/чз1 - 2746 кв.м		
47	425290,58	2209468,39
48	425291,93	2209470,91
49	425299,17	2209482,43
50	425300,16	2209483,77
51	425297,31	2209484,91
52	425296,66	2209491,64
53	425283,40	2209468,76
54	425288,88	2209470,14
47	425290,58	2209468,39



Система координат ГСК-52

М 1:1000

Условные обозначения:

- 52:40:0404001 - номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
- 3562 - граница и обозначение земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- проектная граница установления публичного сервитута;
- ● 1 - характерная точка границы публичного сервитута;
- ось проектируемого газопровода;
- охранная зона проектируемого газопровода.

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород»		
Наименование	Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории Нижегородская область, г.о.г. Арзамас		
Схема подготовлена	ООО "Геоинжстрой"	2023 г.	
Генеральный директор	Носов А.Ю.	Лист	Листов
		1	1
Исполнитель	Дёмина С.А.	Архивный номер 152-21-102-008337(2)	

1051*297

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____№_____

РАСЧЕТ
ПЛАТЫ ЗА УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 52:40:0000000:21, 52:41:0912001:41,

1. 1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 2746 кв. м, сроком на 10 лет, земельного участка с кадастровым номером 52:40:0000000:21, общей площадью 15279,00 кв. м, с кадастровой стоимостью 22299242,13 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01%:

22299242,13 х 0,01% = 2229,92 руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка х площадь части земельного участка:

2229,92 / 15279,00 х 2746 = 400,77 руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

400,77 х 10 = 4007,70 руб.;

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

71761,62 х 0,1% = 22299,24 руб.;

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:40:0000000:21 принимается в значении 22299,24 руб.

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

1. 2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 131 кв. м, сроком на 10 лет, земельного участка с кадастровым номером 52:41:0912001:41, общей площадью 12827,00 кв. м, с кадастровой стоимостью 8190680,85 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01%:

8190680,85 х 0,01% = 819,07 руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка х площадь части земельного участка:

819,07 / 12827,00 х 131 = 8,37 руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

8,37 х 10 = 83,70 руб.;

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

8190680,85 х 0,1% = 8190,68 руб.;

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:0912001:41 принимается в значении 8190,68 руб.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут составляет: 30489,92 руб. за весь период.

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».