

ДОГОВОР №___
аренды муниципального имущества

г. Арзамас Нижегородской области

_____2024 г.

Муниципальное образование городской округ город Арзамас Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», от имени которого действует администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области в лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, представленного председателем комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Вершининой Татьяной Вольтовной, действующим на основании Положения о комитете имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.08.2020 №70, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на основании протокола _____ обязуется предоставить арендатору за плату, во временное возмездное владение и пользование следующие объекты по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Криуша, тер. б/о Мечта, д. :

- объект для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома (система газоснабжения) площадью 15,2 кв.м (с оборудованием), кадастровый номер 52:41:0405001:260, назначение: объекты коммунального хозяйства,

- отопление и горячее водоснабжения многоквартирного жилого дома протяженностью 173 м, кадастровый номер 52:41:0405001:261, назначение: объект коммунального хозяйства,

именуемые далее «Объект», для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области.

1.2. Сдача Объекта в аренду не влечёт передачу права собственности на него.

1.3. Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от «28» февраля 2023г. №52:41:0405001:260-52/297/2023-1 и «07» марта 2023 г. №52:41:0405001:261-52/297/2023-1.

1.4. Объект, передаваемый по настоящему Договору, никому не продан, не заложен, под арестом и запрещением не состоит.

1.5. Изменение целевого назначения Объекта, находящегося в муниципальной собственности, не допускается.

1.6. Перечень имущества характеристики, арендная плата указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.7. Объект передается Арендатору по Акту приёма-передачи - Приложение №2.

1.8. Описание Объекта, технико-экономические показатели, целевое назначение Объекта указаны в Приложении №3 Акт технического обследования системы центрального теплоснабжения к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.

1.9. Значение долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения указаны в Приложении №4 к настоящему Договору.

1.10. Предельные сроки прекращения оказания потребителям соответствующих услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих услуг указаны в Приложении №5 к настоящему Договору.

1.11. Порядок возмещения расходов арендатора, которые не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, производится в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.12. Срок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные на день окончания срока действия договора аренды, не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды.

1.13. Изменение целевого назначения объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения не допускается.

2. Срок договора

2.1. Срок Договора аренды устанавливается 9 лет с ____ 2024г. по ____ 2033г. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания.

2.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

3. Арендная плата, порядок ее внесения и изменения

3.1. Ежемесячный размер арендной платы за пользование Объектом, указанным в [пункте 1.1](#) настоящего Договора, устанавливается на основании отчета об оценке №23-199 от 27.11.2023г., выполненного оценщиком Власовым Романом Владимировичем, Протокола _____ и составляет _____ руб. в месяц без учета НДС.

Годовой размер арендной платы в 2024г. составляет _____ руб.

Ежеквартальный размер арендной платы в 2024г. составляет _____ руб.

3.2. Арендная плата вносится в виде периодических ежеквартальных платежей. АРЕНДАТОР перечисляет арендную плату до 1 числа третьего месяца текущего квартала.

3.3. Арендные платежи перечисляются: УФК по Нижегородской области (комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области), ИНН 5243000019, КПП 524301001, р/счет №03100643000000013200 в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской

области г. Нижний Новгород, к/счет №40102810745370000024, БИК 012202102, л/счет 04323013700, ОКТМО 22703000, код дохода 36611105034040000120.

3.4. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки (ставки рефинансирования) ЦБ РФ, действующей на день оплаты, от суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляются: УФК по Нижегородской области (комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области), ИНН 5243000019, КПП 524301001, р/счет №03100643000000013200 в Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, к/счет №40102810745370000024, БИК 012202102, л/счет 04323013700, ОКТМО 22703000, код дохода 36611607090040000140.

3.5. На сумму арендной платы Арендатор самостоятельно начисляет и уплачивает НДС на соответствующий счет УФК по Нижегородской области в размере и сроки, установленные налоговым законодательством РФ.

3.6. Изменение суммы арендной платы оформляется сторонами путем подписания Дополнительного соглашения, за исключением случая, указанного в п. 3.7 настоящего Договора.

3.7. Величина арендной платы ежегодно индексируется на среднегодовой индекс потребительских цен на товары и услуги в Нижегородской области. Арендатор уведомляется об изменении арендной платы посредством опубликования информационного сообщения в газете «Арзамасские новости» либо ее специальном выпуске или приложении к ней (либо в любом ином официальном издании) и/или (по своему усмотрению), направляет Арендатору уведомление об изменении арендной платы не менее чем за 10 дней до начала квартала, в том числе по электронной почте. Указанные изменения являются обязательными для сторон. Измененный размер арендной платы действует с даты, указанной в информационном сообщении или в уведомлении. Дополнительное соглашение к настоящему Договору не оформляется.

3.8. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с даты поступления денежных средств на соответствующий счет Арендодателя, указанный в настоящем разделе Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Объект на условиях, установленных Договором.

4.1.2. Принимать участие в подготовке и согласовании вопросов, связанных с изменениями арендуемого Объекта и его эксплуатацией.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. В 5-дневный срок с даты подписания Договора принять Объект по акту приема-передачи (Приложение №2).

4.2.2. Эксплуатировать Объект в целях и в порядке, которые установлены настоящим Договором, оказывать потребителям услуги в сфере теплоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Объекта возможность

получения потребителями соответствующих услуг, а также подключать потребителей к Объекту.

4.2.3. Получить необходимые разрешения, лицензии, заключения государственных органов для использования Объекта по назначению.

4.2.4. Обеспечить надлежащее оказание услуг теплоснабжения.

4.2.5. В порядке и сроки, установленные действующим законодательством, направлять необходимые заявления и материалы с целью установления тарифов в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

4.2.6. Выполнять условия о качестве коммунальных услуг, определяемом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4.2.7. Своевременно и полностью оплачивать установленную Договором арендную плату с учетом индексации на уровень инфляции на очередной финансовый год.

4.2.8. Соблюдать требования надзорных и контролирующих органов, установленные для эксплуатации арендуемого Объекта, согласно законодательства Российской Федерации. Содержать Объект и оборудование, находящееся в нем, в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.9. Поддерживать Объект в исправном состоянии, проводить его текущий ремонт, нести расходы на его содержание.

4.2.10. Производить за свой счет, по согласованию с Арендодателем, капитальный ремонт арендуемого Объекта. Стоимость капитального ремонта, а также неотделимых улучшений, произведенных Арендатором вне зависимости от наличия согласования Арендодателя, возмещению не подлежит.

4.2.11. При изменении Арендатором первоначального вида Объекта в ходе ремонтных работ, согласованных с Арендодателем, Арендатор обязан за свой счет изготовить и предоставить Арендодателю документы, отражающие произведенные изменения Объекта (техническую документацию).

4.2.12. Обеспечить представителям Арендодателя доступ к Объекту для его осмотра в соответствии с условиями Договора. По результатам осмотра Арендодатель имеет право составить акт и выдать Арендатору обязательное для исполнения предписание с выявленными нарушениями использования (эксплуатации) арендуемого Объекта. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего времени, а в случае аварии, пожара и других чрезвычайных ситуаций в любое время суток.

4.2.13. Содержать прилегающую к Объекту территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.14. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта. Произвести аварийно-восстановительные работы в течение суток с момента возникновения аварии за свой счёт.

4.2.15. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку, а также по соблюдению других обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.16. Не позднее, чем за три месяца, письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта в связи с досрочным его расторжением.

4.2.17. В пятидневный срок с даты окончания срока действия настоящего Договора, а также с даты его досрочного прекращения или расторжения передать Арендодателю Объект по акту возврата Имуущества в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями. Техническое состояние Имуущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу систем теплоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, предъявляемым к объектам теплоснабжения, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

4.2.18. Заключать новые договоры, обеспечивающие поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа, осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору.

4.2.19. Предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены частями 3 - 8 статьи 28.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

4.2.20. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

4.2.21. Не позднее чем за тридцать календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, Арендатор обязан предоставить гарантирующему поставщику, поставщику газа новые банковские гарантии.

4.2.22. В случае, если вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа будет уплачена вся сумма, на которую выдана банковская гарантия, Арендатор обязан не позднее пяти рабочих дней после уплаты всей суммы банковской гарантии предоставить гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новую банковскую гарантию по соответствующему договору.

4.2.23. В случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа и заключения новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа Арендатор обязан одновременно с заключением указанных договоров предоставить поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа банковские гарантии, которые должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом «О теплоснабжении».

4.2.24. Банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

4.2.25. Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

4.2.26. Срок действия новой банковской гарантии подлежит исчислению с даты окончания срока действия ранее предоставленной гарантии либо с даты выдачи гарантии, предоставленной в случае полной уплаты суммы ранее предоставленной гарантии или в случае заключения нового договора поставки электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии, договора поставки газа.

4.2.27. Каждая новая банковская гарантия должна быть равна сумме банковской гарантии, предоставляемой гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа, установленной конкурсной документацией.

4.3. Арендатор не в праве:

4.3.1. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, предоставлять Объект в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3.2. Арендатор не вправе производить на Объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования; не производить реконструкцию и модернизацию Объекта, нарушающие целостность и первоначальный вид Объекта. В случае нарушения Арендатором первоначального вида Объекта Арендатор обязан в срок, определяемый

односторонним предписанием Арендодателя, за собственный счет ликвидировать таковые.

При нарушении срока, указанного в предписании, Арендатор уплачивает штраф в размере 100% арендной платы, что не освобождает Арендатора от приведения Объекта в первоначальный вид.

4.4. Арендодатель имеет право:

4.4.1. Требовать от Арендатора уплаты арендных платежей в размере и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

4.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению текущего ремонта имущества, с обязательным предварительным (за 3 рабочих дня) уведомлением Арендатора о времени, месте проведения проверки и перечне необходимой для проверки документации. В экстренных случаях проводить проверки без предварительного уведомления Арендатора.

4.4.3. Осуществлять осмотр имущества два и более раза в течение одного финансового года.

4.4.4. Дополнительно без проведения торгов передать в аренду Арендатору имущество, созданное Арендатором в процессе исполнения Договора, в случае если указанное имущество предназначено для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории городского округа на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

4.4.5. При прекращении настоящего Договора требовать от Арендатора возврата Имущества по Акту возврата.

4.4.6. На возмещение убытков, причиненных Объекту по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.4.7. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендодатель обязан:

4.5.1. В 5-дневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору по акту приема-передачи Объект в состоянии, пригодном для его использования по назначению. Акт приема-передачи Объекта подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего договора. Передать копии имеющейся технической документации на Объект либо обеспечить Арендатору свободный доступ к такой документации.

4.5.2. Осуществить государственную регистрацию Договора.

4.5.3. Принять у Арендатора Объект в пятидневный срок с даты окончания срока действия настоящего Договора, а также с даты его досрочного прекращения или расторжения, с оформлением соответствующего акта возврата Объекта.

4.5.4. В случае обращения Арендатора с сообщением об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, немедленно составить соответствующий акт об объемах нанесенного Объекту ущерба. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Договор может быть досрочно **расторгнут судом** по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, в том числе в случае существенного нарушения Арендатором условий Договора.

5.2. Существенными нарушениями Арендатором условий Договора являются:

5.2.1. Прекращение теплоснабжения на сроки, превышающие установленные Договором сроки, в объеме, превышающем установленный Договором объем, по причинам, зависящим от Арендатора.

5.2.2. Запрещение, воспрепятствование представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с п. 4.4.3. Договора осмотр Объекта два и более раза в течение одного финансового года.

5.2.3. При использовании Объекта не по указанному в п. 1.1 настоящего Договора назначению.

5.2.4. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении срока, установленного п. 3.2. Договора, независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплата неустойки (пеней).

5.2.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта.

5.2.6. В иных случаях существенного нарушения условий договора, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Договор может быть расторгнут также **во внесудебном порядке** в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены Федеральным законом «О теплоснабжении», новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа.

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа.

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.3.4. Арендодатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора аренды при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении случаев предусмотренных п. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, либо при неполучении арендодателем в срок, установленный п. 4.2.20, надлежащим образом заверенных копий предоставленных арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.3.5. В течение 15 рабочих дней со дня наступления фактов, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения договора аренды, Арендодатель осуществляет проверку таких фактов, в случае их подтверждения, Арендодатель обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.3.6. Договор аренды считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора способом, позволяющим подтвердить дату получения уведомления, об одностороннем отказе от исполнения указанного договора, за исключением случая, если арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения договора аренды. Расторжение договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения указанного договора.

5.4. Арендатор имеет право расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, номеров телефонов, смены руководства, других изменениях Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

6.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).

6.5. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. В случае реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят к его правопреемнику.

7. Приложения к договору

7.1. Приложение №1 – перечень объектов, арендная плата

7.2. Приложение №2 – акт приема-передачи.

7.3. Приложение №3 - значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

7.4. Приложение №4 - предельные сроки прекращения оказания потребителям соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих услуг.

7.5. Приложение №5 Акт технического обследования системы центрального теплоснабжения.

8. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Комитет имущественных отношений
администрации городского округа город
Арзамас Нижегородской области

Юридический/почтовый адрес:
Нижегородская область, городской округ
город Арзамас, г. Арзамас, ул. Советская, д.
10

Нижегородская область, городской округ
город Арзамас, г. Арзамас, ул. Советская, д.
10А

ИНН/КПП 5243000019/524301001

ОГРН 1045206597754

Телефон: 8 (83147)7-57-24, 7-57-92, 7-84-86

Факс: 8 (83147)7-57-24

Адрес электронной почты:
arz-kio@goradm.arz.nnov.ru

Председатель комитета имущественных
отношений администрации городского
округа город Арзамас Нижегородской
области

_____ Вершинина Т.В.

Арендатор:

Юридический/почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

Телефон:

Факс: _____

Адрес электронной почты:

Приложение №1
к Договору аренды
от _____ 2024г № ____

Перечень объектов, арендная плата.

№	Реестр	Название	Адрес	Остаточная стоимость	Первонач.(восст.) стоимость	Протяженность	Площадь	Ввод в экспл.	Арендная плата
1	205224	Объект отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома (система газоснабжения) с оборудованием	Арзамасский район, с. Криуша, тер. б/о Мечта, д.1	1937 966,86	1937 966,86		15,20	2022	5170,00
2	205424	Отопление и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома	Арзамасский район, с. Криуша, тер.б/о Мечта, д.1	1013 991,19	1013 991,19	173,00		2022	26 0,00
	Итого:			2951 958,05	2951 958,05	173,00	15,20		5430,00

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель комитета
имущественных отношений
администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области

_____ Т.В.Вершинина
М.П.

АРЕНДАТОР

М.П.

АКТ
приема – передачи
объектов теплоснабжения: с. Криуша, тер. б/о «Мечта»

г. Арзамас Нижегородской области _____ 2024г.

Муниципальное образование городской округ город Арзамас Нижегородской области, от имени которого действует администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области в лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», представленного председателем комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Вершиной Татьяной Вольтовной, действующим на основании Положения о комитете имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.08.2020 №70, **передает**, а _____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице _____, действующего на основании _____, **принимает** в аренду следующие объекты:

- наименование: объект отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома (система газоснабжения) площадью 15,2 кв.м (с оборудованием), кадастровый номер 52:41:0405001:260, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский район, с. Криуша, тер. б/о Мечта, д. 1, назначение: сооружения коммунального хозяйства, год завершения строительства 2022;

- наименование: отопление и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома протяженностью 173 м, кадастровый номер 52:41:0405001:261, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский район, с. Криуша, тер. б/о Мечта, д. 1, назначение: сооружения коммунального хозяйства, год завершения строительства 2022.

На дату подписания акта, объекты находятся в состоянии, пригодном для их использования по назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № _____ от _____ 2023г.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель комитета
имущественных отношений
администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области

АРЕНДАТОР

Т.В.Вершинина
м.п.

м.п.

Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

№ п/п	Критерии конкурса	Предельные (максимальные) значения критериев конкурса											
		Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения (на отопление и ГВС)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения												
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности												
2.2.1	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т. / Гкал		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.2	-отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.4	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/кал/час	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.5.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Нормативный уровень прибыли	тыс. руб.	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель комитета
имущественных отношений
администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области

_____ Т.В.Вершинина
м.п.

АРЕНДАТОР

_____ м.п.

Предельные сроки прекращения оказания потребителям соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих услуг.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» допустимая продолжительность перерыва отопления:

- не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; - не более 16 часов одновременно
- при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры;
- не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С;
- не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С по горячему водоснабжению:
- 8 часов суммарно в течение месяца;
- 4 часа одновременно;
- 24 часа подряд при авариях на тупиковых магистральных сетях.

Для горячего водоснабжения допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:

- в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С;
- в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С.

Для отопления допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С;

- допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С;
- снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Председатель комитета
имущественных отношений
администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области

_____ Т.В.Вершинина
м.п.

АРЕНДАТОР

м.п.