АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ 29.12.2023 4851 № _____

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 16.11.2021 № 1592

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим федеральным и областным законодательством, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения качественного управления и распоряжения муниципальной собственностью:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 16.11.2021 № 1592, изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (О.И. Маценко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Арзамаса А.А. Щелоков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E615A6C5B7E393AF3A6543DAEF0E9DC0
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 17.11.2022 до 10.02.2024

Приложение
к постановлению администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области
от _____2023 N __

«Утверждена
постановлением администрации
города Арзамаса
от 16.11.2021 № 1592

Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью
городского округа город Арзамас Нижегородской области»
(новая редакция)

1. Паспорт
муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области»

Наименование Муниципальной программы	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области» (далее – Муниципальная программа)
Основание для разработки Муниципальной программы	Гражданский кодекс РФ; Земельный кодекс РФ; Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Устав городского округа город Арзамас Нижегородской области; Постановление администрации города Арзамаса Нижегородской области от 04.04.2014 N 566 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Арзамас»; Постановление администрации города Арзамаса от 21.04.2021 N 490 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Арзамаса Нижегородской области»
Муниципальный заказчик Муниципальной программы	Администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области
Разработчик-координатор Муниципальной программы	Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – КИО, КИО городского округа город Арзамас, Комитет)
Соисполнители Муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Служба комплексного обслуживания» (далее – МКУ «Служба комплексного обслуживания»)
Участники Муниципальной программы	Департамент финансов городского округа город Арзамас Нижегородской области
Цель Муниципальной программы	Повышение эффективности и качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Арзамас Нижегородской области на

	основе современных принципов и методов управления. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала городского округа город Арзамас Нижегородской области.
Задачи Муниципальной программы	1. Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе, обеспечение эффективного исполнения функций Комитета. Обеспечение поступлений в бюджет городского округа город Арзамас Нижегородской области доходов от продажи и использования имущества, находящегося в собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. 2. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области. Оптимизация состава муниципального имущества в целях сокращения неэффективных расходов местного бюджета, в том числе путем приватизации и передачи имущества на иной уровень собственности. 3. Рациональное и эффективное использование земель городского округа город Арзамас Нижегородской области. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием земельных ресурсов городского округа город Арзамас Нижегородской области. 4. Осуществление эффективной имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
Сроки и этапы реализации Муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап в период 2022-2027 г.г.

Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области	Тыс. руб.

Наименование Муниципальной программы	Годы						Всего за период реализации Муниципальной программы
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области»	**19101,9**	**36172,1**	**80582,5**	**85582,50**	**36064,9**	**36150,9**	**293654,8**

Объёмы и источники финансирования Муниципальной программы

Разработчик-координатор КИО городского округа город Арзамас

Источники финансирования	Годы						Всего за период реализации Муниципальной программы
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Всего, в т.ч.:	**19871,9**	**35735,8**	**30077,4**	**35077,4**	**36064,9**	**36150,9**	**192978,3**
Местный бюджет, в т.ч.	19101,9	35735,8	30077,4	35077,4	36064,9	36150,9	192208,3
Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы	19101,9	35735,8	30077,4	35077,4	36064,9	36150,9	192208,3
Областной бюджет, в т.ч.	770,0	-	-	-	-	-	770,0
Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы	770,0	-	-	-	-	-	770,0
Федеральный бюджет, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расходы	-	-	-	-	-	-	-
Прочие источники, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-	-	-	-

	расходы							
Соисполнитель МКУ «Служба комплексного обслуживания»	Всего, в т.ч.:	**-**	**43633,0**	**50505,1**	**50505,1**	**-**	**-**	**144643,2**
	Местный бюджет, в т.ч.	-	436,3	50505,1	50505,1	-	-	101446,5
	Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие расходы	-	436,3	50505,1	50505,1	-	-	101446,5
	Областной бюджет, в т.ч.	-	43196,7	-	-	-	-	43196,7
	Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие расходы	-	43196,7	-	-	-	-	43196,7
	Федеральный бюджет, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
	Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие расходы	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие источники, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
	Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие расходы	-	-	-	-	-	-	-
Итого по Муниципальной программе	Всего, в т.ч.:	**19871,9**	**79368,8**	**80582,50**	**85582,50**	**36064,9**	**36150,9**	**337621,5**
	Местный бюджет, в т.ч.	19101,9	36172,1	80582,50	85582,50	36064,9	36150,9	293654,8
	Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие расходы	19101,9	36172,1	80582,50	85582,50	36064,9	36150,9	293654,8
	Областной бюджет, в т.ч.	770,0	43196,7	-	-	-	-	43966,7
	Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие расходы	770,0	43196,7	-	-	-	-	43966,7
	Федеральный бюджет, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
	Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие расходы	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие источники, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-
	Капвложения	-	-	-	-	-	-	-
	Прочие расходы	-	-	-	-	-	-	-

Индикаторы достижения цели Муниципальной программы	**Наименование индикаторов цели Муниципальной программы**	**Единица измерения**	**Значение на 31.12.2027**
	Актуализация базы данных SAUMI в части учета муниципального имущества и земельных участков и их надлежащий учет	%	100
	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре имущества муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области	%	85
	Доля бесхозяйных объектов недвижимого имущества, поставленных на государственный кадастровый учет, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов	%	90
	Площадь земельных участков, сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет	га	39
	Доля удовлетворенных решением суда исков, поданных КИО городского округа город Арзамас в защиту прав и законных интересов городского округа, в общем числе таких исков	%	90
	Доля объектов муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и включенного за год реализации, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенному в перечень муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование (аренду) на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки	%	10

	субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень): ежегодно			
Управление Муниципальной программой и механизм её реализации	Управление и реализация Муниципальной программы осуществляется посредством выполнения комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области собственных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с Положением о комитете имущественных отношений городского округа город Арзамас Нижегородской области.			

2. Текстовая часть муниципальной программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности или ведении городского округа город Арзамас Нижегородской области является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города. Имущество муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области создает материальную (имущественную) основу для реализации муниципальных полномочий городского округа город Арзамас Нижегородской области и предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

По состоянию на 01.01.2022 полная учетная стоимость основных фондов всех организаций муниципальной формы собственности (включая стоимость имущества муниципальных учреждений, предприятий, казны):

город Арзамас - 4,505 млрд. рублей;

Арзамасский район - 4,796 млрд. рублей.

Полномочия городского округа город Арзамас Нижегородской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью распространяются на муниципальное имущество городского округа город Арзамас Нижегородской области, в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности. Полномочия городского округа город Арзамас Нижегородской области в сфере управления землями и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются земельным законодательством РФ и Законами Нижегородской области от 13.12.2005 N 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» и от 23.12.2014 N 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области». Органом, уполномоченным от

имени муниципального образования городского округа город Арзамас Нижегородской области осуществлять полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками, является комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, действующий на основании Положения о Комитете.

Сфера управления муниципальным имуществом и земельными участками охватывает широкий круг вопросов, в том числе принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных организаций, принятие решений по распоряжению земельными ресурсами, согласование сделок с муниципальным имуществом и т.д.

Основными направлениями управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Арзамас Нижегородской области являются:

1) учет и ведение реестра муниципального имущества;

2) управление муниципальными предприятиями и учреждениями в пределах установленных полномочий собственника имущества;

3) управление объектами муниципального имущества путем передачи их в аренду, безвозмездное пользование, по концессионным соглашениям, иным договорам, предусматривающим передачу прав владения и/или пользования муниципальным имуществом;

4) приватизация муниципального имущества;

5) приобретение имущества для нужд муниципального образования;

6) управление земельными ресурсами путем участия в реализации документов территориального планирования, утверждения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

7) распоряжение земельными участками путем их предоставления на вещных или обязательственных правах, либо путем выдачи разрешения на использование земель или земельных участков и т.д.;

8) правовое обеспечение процесса управления муниципальным имуществом и земельными участками, защита имущественных прав и законных интересов городского округа город Арзамас Нижегородской области как собственника имущества.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества. Создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база в сфере земельно-имущественных отношений. Организован учет имущества муниципальной собственности с помощью программного комплекса SAUMI 4.10, проводится работа по оформлению государственной регистрации прав собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области на объекты недвижимости и все земельные участки, учтенные в реестре муниципального имущества.

По состоянию на 01.01.2022 в реестре муниципальной собственности находится 6292 объекта недвижимости (город Арзамас - 2338 единиц, Арзамасский район – 3944 единицы), из которых на конец отчетного периода зарегистрировано

право муниципальной собственности на 5864 объекта (город Арзамас – 2315 единиц, Арзамасский район – 3549 единиц) единиц) или город Арзамас на 98,2%, Арзамасский район на 89,98%, в общем, на 93,2%.

В реестр муниципальной собственности на 01.01.2022 г. включено:

471 земельный участок города Арзамаса, общей площадью 319,13 га;

1934 земельных участка Арзамасского района, общей площадью 7515,3 га,

на которые зарегистрированы права муниципальной собственности. Общая площадь земельных участков муниципальной формы собственности составляет 7834,43 га.

Анализ стоимости имущества за последние годы приведен в таблице и свидетельствует о том, что максимальный удельный вес стоимости муниципального имущества приходится на имущество, находящееся в казне.

	2020 (удельный вес,%)		2021 (удельный вес,%)	
	город Арзамас	Арзамасский район	город Арзамас	Арзамасский район
Имущество унитарных предприятий (хозяйственное ведение)	14	3,1	9,4	3,0
Имущество муниципальных учреждений (оперативное управление)	22,9	51,6	28,2	47,7
Имущество казны	63,1	45,3	62,4	49,3

Основными задачами в сфере управления муниципальными унитарными предприятиями являются: оптимизация состава и структуры муниципальных унитарных предприятий, анализ финансово-хозяйственной деятельности унитарных предприятий, выявление возможных причин их неустойчивого финансового состояния, контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего МУП имущества.

По состоянию на 01.01.2022:

в реестре муниципального имущества города Арзамаса значилось 4 унитарных предприятия, одно из которых осуществляет деятельность в сфере жилищно-коммунального обслуживания, 1 – организация общественного питания, 1 – оказание банно-прачечных услуг, 1 – организация сезонных ярмарок. Из 4-х муниципальных унитарных предприятий на конец указанного периода все имеют прибыль;

в реестре муниципального имущества Арзамасского района—значилось 3 унитарных предприятия, одно из которых осуществляет деятельность в сфере жилищно-коммунального обслуживания, 1 – предприятие общественного питания, 1 предприятие в стадии ликвидации.

Сравнительный анализ работы муниципальных предприятий за 2020-2021г.г.

Дата отчёта	Количество МУП		Количество прибыльных МУП		Количество МУП, находящихся в стадии ликвидации		Часть чистой прибыли, перечисленная в городской бюджет (тыс.руб.) по итогам предыдущего года	
	город Арзамас	Арзамасский район	город Арзамас	Арзамасский район	город Арзамас	Арзамасский район	город Арзамас	Арзамасский район
31.12.2020	7	3	3	0	2	1	3019,5	0
31.12.2021	4	3	4	0	0	1	3236,5	0

В настоящее время в связи с общим кризисом в отраслях экономики Российской Федерации отмечается нестабильность финансово-хозяйственной деятельности и низкая конкурентоспособность муниципальных организаций, недостаточность финансовых ресурсов для инвестиций в устойчивое развитие предприятий жилищно-коммунальной сферы, обеспечивающих системы тепло- и водоснабжения.

Муниципальные учреждения созданы и осуществляют деятельность в различных социально значимых для города сферах (образование, культура, спорт, молодежная политика и др.).

Количество бюджетных, автономных и казенных учреждений по годам приведено в таблице:

	город Арзамас	Арзамасский район	город Арзамас	Арзамасский район
Вид учреждения	2020 год		2021 год	
Бюджетные	68	56	68	56
Автономные	4	1	4	1
Казенные	12	4	12	4

На 31.12.2021:

сеть муниципальных учреждений города Арзамаса состоит из 84 организаций, из которых:

55 – образовательные;

10 – культуры;

6 – физической культуры и спорта;

13 – прочие.

сеть муниципальных учреждений Арзамасского района состоит из 61 организации, из которых:

27 – образовательные;

8 –культуры;

1 – физической культуры и спорта;

25 – прочие.

Одним из основных направлений деятельности Комитета является эффективное управление и распоряжение муниципальным нежилым фондом. Имущество, не задействованное в обеспечении исполнения муниципальных функций и полномочий городского округа город Арзамас Нижегородской области и не закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области на очередной год, предоставляется в аренду или по договорам безвозмездного пользования. В ближайшей перспективе ожидается снижение поступлений в бюджет городского округа средств от использования и продажи муниципального имущества, что обусловлено рядом объективных факторов, а именно: выбытием значительной части имущества из муниципальной собственности в связи с реализацией политики приватизации; уменьшением наличия в муниципальной собственности высоколиквидного имущества, имеющего привлекательность для потенциальных инвесторов.

По состоянию на 01.01.2022:

в городе Арзамасе действует 18 договоров аренды недвижимого имущества, 432 договоров аренды земельных участков и 125 договоров безвозмездного пользования имуществом;

в Арзамасском районе действует 33 договора аренды недвижимого имущества, 1309 договоров аренды земельных участков и 108 договоров безвозмездного пользования.

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020-2022г.:

в городе Арзамасе включено 245 объектов;

в Арзамасском районе 19 объектов.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят неналоговые поступления в бюджет городского округа город Арзамас. Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

по городу Арзамасу

Виды доходов	план 2019 т.р.	факт 2019 т.р.	удел. вес	план 2020 т.р.	факт 2020 т.р.	удел. вес	план 2021 т.р.	факт 2021 т.р.	удел. вес
Приватизация муниципального имущества	30450	30454	30,2 %	27717	27819	29,9%	7799,6	8839,8	9,46%
Аренда МНФ	7297	6992	6,9 %	6292	6228	6,7%	7566,1	7750,3	8,3%
Аренда земли	40125	40729	40,3 %	38224	37748	40,6%	40684,1	41784	44,73%
Продажа земельных участков	10000	10376	10,3 %	15200	15194	16,3%	26748,6	27262,4	29,2%
Прочие поступления (реклама)	2931	2621	2,6 %	2940	3074	3,3%	3076,6	3406,7	3,65%

Дивиденды по акциям	5889	5889	5,8 %	224	-	-	652,5	652,5	0,7%
Прибыль МУПов	4000	3993	4 %	3019,5	3019	3,2%	3236,5	3236,5	3,46%
Пени								478,8	0,5%
ИТОГО	100692	101054	100%	93616,5	93082	100%	89764	93411	100%

по Арзамасскому району

Виды доходов	план 2019 т.р.	факт 2019 т.р.	удел. вес	план 2020 т.р.	факт 2020 т.р.	удел. вес	план 2021 т.р.	факт 2021 т.р.	удел. вес
Приватизация муниципального имущества	4321,5	4598,6	8,7%	717,8	2620,8	6,1%	2742,8	2524,4	4,0%
Аренда МНФ	3271,7	6102,8	11,5%	2873,9	3956,5	9,2%	2679,5	2902,3	4,6%
Аренда земли	8473,3	8437,7	15,9%	9016,3	9550,5	22,2%	12353,3	12769,1	20,4%
Продажа земельных участков	31979,1	32078,5	60,5%	17812,8	24240,9	56,3%	28590,8	42307,8	67,5
Прочие поступления (реклама)	1858,7	1780,19	3,4%	2053,1	2660,6	6,2%	1431,5	2163,45	3,5
Дивиденды по акциям	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль МУПов	3,8	3,8	0,01%	2	2	0,005%	0	0	0
ИТОГО	49908,1	53001,59	100%	32475,9	43031,3	100%	47797,9	62667,05	100%

Конкретные доходы на 2022 - 2027 годы будут устанавливаться в соответствии с решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объем поступающих платежей в бюджет городского округа от использования земельных участков зависит от количества оформленных правовых документов на землю. В связи с чем, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на территории города Арзамаса третий год подряд проводятся комплексные кадастровые работы.

Началась работа по внедрению ведомственной автоматизированной системы АИС «Налоговая мобилизация», цель которой выявить и устранить несоответствия в едином государственном реестре недвижимости с целью верификации данных и включению выявленных объектов в налоговый оборот. В рамках данной программы были разработаны четкие механизмы решения выявленных проблем, основная масса которых находится в зоне действия органов ОМСУ.

Ведется работа по Федеральному закону от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления осуществляют мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

По прежнему важным вопросом в сфере земельных отношений является работа по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства в порядке бесплатного предоставления отдельным категориям граждан. По состоянию на 01.01.2022 состоят на учете и имеют право на бесплатное получение земельных участков:
в городе Арзамасе 88 многодетных семей для индивидуального жилищного строительства и 46 многодетных семей для ведения садоводства или огородничества;
в Арзамасском районе 33 многодетных семьи для индивидуального жилищного строительства и 166 семей для личного подсобного хозяйства.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" предусматривает утверждение указанными органами перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП, в том числе на льготных условиях. Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, оборудование. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

По состоянию на конец 2021 года в Перечень было включено:

в городе Арзамасе 21 объект недвижимого имущества, в том числе 1 земельный участок;

в Арзамасском районе 40 объектов недвижимого имущества, в том числе 28 земельных участков.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области строится на следующих принципах:
- информационная открытость: размещение на официальном сайте администрации городского округа в сети Интернет информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества городского округа; об имуществе, включенном в перечень муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование (аренду) на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»; о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки;

- равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

- ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества, а также расширения имущественной базы;

- вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций.

Разработка и дальнейшая реализация муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области» на 2022 - 2027 годы» направлена на решение имеющихся проблем в сфере земельно-имущественных отношений и повышение эффективности управления. В настоящее время важен экономически взвешенный и обоснованный подход при принятии решений по распоряжению муниципальной собственностью и земельными участками с учетом ограниченности бюджетных ресурсов и поиском взаимовыгодного муниципально-частного партнерства.

2.2. Цель, задачи Муниципальной программы

Целью Муниципальной программы является повышение эффективности и качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Арзамас Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Достижение указанной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе, обеспечение эффективного исполнения функций Комитета. Обеспечение поступлений в бюджет городского округа город Арзамас доходов от продажи и использования имущества, находящегося в собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области. Оптимизация состава муниципального имущества в целях сокращения неэффективных расходов местного бюджета, в том числе путем приватизации и передачи имущества на иной уровень собственности.

3. Рациональное и эффективное использование земель городского округа город Арзамас Нижегородской области. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием земельных ресурсов городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Осуществление эффективной имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Сроки и этапы реализации Муниципальной программы

Срок реализации Муниципальной программы: 2022 - 2027 годы.

Муниципальная программа реализуется в один этап.

2.4. Управление Муниципальной программой и механизм её реализации

Контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляет администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области.

По всем мероприятиям Муниципальной программы определены ответственные исполнители.

Механизм реализации Муниципальной программы основывается на принципах разграничения полномочий и ответственности соисполнителей и участников муниципальной программы.

В целях эффективной реализации Муниципальной программы разработчик-координатор:

- обеспечивает координацию деятельности ответственных исполнителей программных мероприятий;
- готовит предложения по уточнению объемов финансирования программных мероприятий при формировании местного бюджета на очередной финансовый год, вносит изменения в Муниципальную программу при необходимости в установленном порядке;
- осуществляет в установленные сроки оперативный и программный мониторинг реализации Муниципальной программы;
- осуществляет формирование отчетности по исполнению Муниципальной программы по установленной форме в установленные сроки;

- ежегодно проводит оценку эффективности реализации Муниципальной программы.

Целями проведения мониторинга являются:

- получение объективной информации о ходе реализации Муниципальной программы, о полученных результатах и достижении поставленной цели;
- выявление проблем и трудностей, возникающих при реализации Муниципальной программы.

Ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, Комитет:

- формирует годовой отчет по исполнению Муниципальной программы за отчетный год;
- проводит оценку эффективности реализации Муниципальной программы за отчетный год.

Разработчик-координатор несет ответственность за реализацию Муниципальной программы, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение Муниципальной программы.

2.5. Перечень программных мероприятий

Решение задач Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области» обеспечивается выполнением следующих программных мероприятий:

1. Расходы на обеспечение функций КИО. Организация распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов. Обновление информационной и технической базы КИО.

1.2. Содержание и ремонт имущества муниципальной казны.

1.2.1. Содержание имущества муниципальной казны.

1.2.2. Мероприятие по сохранению объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности.

2. Проведение работ по обследованию объектов недвижимого имущества, технической инвентаризации, кадастровому учету в целях регистрации в муниципальную собственность и вовлечения в хозяйственный оборот, организация и проведение рыночной оценки имущества, оценки стоимости прав на заключение договоров.

3. Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков, организация межевания и проведения землеустроительных работ, регистрация в муниципальную собственность земельных участков. Проведение комплексных кадастровых работ.

4. Предоставление объектов муниципального имущества из Перечня в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Перечень программных мероприятий и данные о потребности в финансовых ресурсах на срок действия Муниципальной программы изложены в таблице 1.

Таблица 1. Перечень программных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий		Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб.						
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего за период реализации Муниципальной программы
Всего по Муниципальной программе: «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области»					**Всего**	**19871,9**	**79368,8**	**80582,5**	**85582,5**	**36064,9**	**36150,9**	**337621,5**
					Местный бюджет	19101,9	36172,1	80582,5	855582,5	36064,9	36150,9	293654,8
					Областной бюджет	770,0	43196,7	-	-	-	-	43966,7
					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
Цель Муниципальной программы: повышение эффективности и качества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Арзамас Нижегородской области на основе современных принципов и методов управления. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за счет использования имущественного потенциала городского округа город Арзамас Нижегородской области.					**Всего**	**19871,9**	**79368,8**	**80582,5**	**85582,5**	**36064,9**	**36150,9**	**337621,5**
					Местный бюджет	19101,9	36172,1	80582,5	85582,5	36064,9	36150,9	293654,8
					Областной бюджет	770,0	43196,7	-	-	-	-	43966,7
					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
Задача 1 Муниципальной программы: Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе, обеспечение эффективного исполнения функций Комитета. Обеспечение поступлений в бюджет городского округа город Арзамас Нижегородской области доходов от продажи и использования имущества, находящегося в					**Всего**	**17696,4**	**75846,3**	**77060**	**82060**	**31554,9**	**31554,9**	**315772,5**

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий		Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб.						
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего за период реализации Муниципальной программы
собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена					Местный бюджет	17696,4	32649,6	77060	82060	31554,9	31554,9	277575,80
					Областной бюджет	-	43196,7	-	-	-	-	43196,7
					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.1. Расходы на обеспечение функций КИО. Организация распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов. Обновление информационной и технической базы КИО.		Прочие расходы	2022-2027	КИО городского округа город Арзамас	**Всего**	**17044,81**	**31470,30**	**25717,9**	**30717,9**	**30717,9**	**30717,9**	**166386,71**
					Местный бюджет	17044,81	31470,3	25717,9	30717,9	30717,9	30717,9	166386,71
					Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.2. Содержание и ремонт имущества муниципальной казны		Прочие расходы	2022-2027	КИО городского округа город Арзамас	**Всего**	**651,59**	**44376,0**	**51342,1**	**51342,1**	**837,0**	**837,0**	**149385,79**
					Местный бюджет	651,59	1179,3	51342,1	51342,1	837,0	837,0	106189,09
					Областной бюджет	-	43196,7	-	-	-	-	43196,7

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий		Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб.						
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего за период реализации Муниципальной программы
				МКУ «Служба комплексного обслуживания»	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.2.1. Содержание имущества муниципальной казны		Прочие расходы	2022-2027	КИО городского округа город Арзамас	Всего	**651,59**	**743,0**	**837,0**	**837,0**	**837,0**	**837,0**	**4742,59**
					Местный бюджет	651,59	743,0	837,0	837,0	837,0	837,0	4742,59
					Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 1.2.2. Мероприятие по сохранению объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности		Прочие расходы	2023-2025	МКУ «Служба комплексного обслуживания»	Всего	-	**43633**	**50505,1**	**50505,1**	-	-	**144643,2**
					Местный бюджет	-	436,3	50505,1	50505,1	-	-	101446,5
					Областной бюджет	-	43196,7	-	-	-	-	43196,7
					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий		Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб.						
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего за период реализации Муниципальной программы
Задача 2 Муниципальной программы: Совершенствование учета и разграничения муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области. Оптимизация состава муниципального имущества в целях сокращения неэффективных расходов местного бюджета, в том числе путем приватизации и передачи имущества на иной уровень собственности					**Всего**	**732,0**	**1529,5**	**1529,5**	**1529,5**	**1695,0**	**1733,0**	**8748,5**
					Местный бюджет	732,0	1529,5	1529,5	1529,5	1695,0	1733,0	8748,5
					Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятие 2.1. Проведение работ по обследованию объектов недвижимого имущества, технической	Прочие расходы		2022-2027	КИО городского округа город Арзамас	**Всего**	**732,0**	**1529,5**	**1529,5**	**1529,5**	**1695,0**	**1733,0**	**8748,5**
					Местный бюджет	732,0	1529,5	1529,5	1529,5	1695,0	1733,0	8748,5
					Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий		Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб. 2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего за период реализации Муниципальной программы
	инвентаризации, кадастровому учету в целях регистрации в муниципальную собственность и вовлечения в хозяйственный оборот, организация и проведение рыночной оценки имущества, оценки стоимости прав на заключение договоров				Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
	Задача 3 Муниципальной программы: Рациональное и эффективное использование земель городского округа город Арзамас Нижегородской области. Обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием земельных ресурсов городского округа город Арзамас Нижегородской области				**Всего**	**1443,5**	**1993,0**	**1993,0**	**1993,0**	**2815,0**	**2863,0**	**13100,5**
					Местный бюджет	673,5	1993,0	1993,0	1993,0	2815,0	2863,0	12330,5
					Областной бюджет	770,0	-	-	-	-	-	770,0
					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятие 3.1. Обеспечение осуществления постановки на	Прочие расходы	2022-2027	КИО городского округа город Арзамас	**Всего**	**1443,5**	**1993,0**	**1993,0**	**1993,0**	**2815,0**	**2863,0**	**13100,5**
					Местный бюджет	673,5	1993,0	1993,0	1993,0	2815,0	2863,0	12330,5
					Областной бюджет	770,0	-	-	-	-	-	770,0

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий		Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб.						
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего за период реализации Муниципальной программы
	кадастровый учет земельных участков, организация межевания и проведения землеустроительных работ, регистрация в муниципальную собственность земельных участков. Проведение комплексных кадастровых работ				Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
	Задача 4 Муниципальной программы: Осуществление эффективной имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.				**Всего**							
					Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-
	Мероприятие 4.1. Предоставление объектов муниципального имущества из	Не требуется финансирование	2022-2027	КИО городского округа город Арзамас	**Всего**							
					Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-

N п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий		Потребность в финансовых ресурсах по годам реализации Муниципальной программы, тыс.руб.						
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего за период реализации Муниципальной программы
Перечня в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства					Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
					Прочие источники	-	-	-	-	-	-	-

2.6. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Муниципальной программы

Показателями достижения цели Муниципальной программы являются следующие индикаторы (таблица 2).

Таблица 2. Сведения об индикаторах цели Муниципальной программы

N п/п	Наименование индикатора цели Муниципальной программы	Единица измерения	2021 факт	2022 оценка	Значение индикатора цели Муниципальной программы				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3		4	5	6	7	8	9
1	Актуализация базы данных SAUMI в части учета муниципального имущества и земельных участков и их надлежащий учет	%	город Арзамас - 100	город Арзамас - 100	100	100	100	100	100
2	Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, к общему количеству объектов недвижимого имущества, учтенного в реестре имущества муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области	%	город Арзамас - 99,01 Арзамасский район - 89,98	город Арзамас - 97 Арзамасский район - 94	85	85	85	85	85
3	Доля бесхозяйных объектов недвижимого имущества, поставленных на государственный кадастровый учет, к общему количеству выявленных бесхозяйных объектов	%	город Арзамас - 90 Арзамасский район - 100	город Арзамас - 90 Арзамасский район - 100	90	90	90	90	90
4	Площадь земельных участков, сформированных и поставленных на государственный	га	город Арзамас 6,05 Арзамасски	город Арзамас 16,5 Арзамасски	8	8	8	8	7

N п/п	Наименование индикатора цели Муниципальной программы	Единица измерения	2021 факт	2022 оценка	Значение индикатора цели Муниципальной программы				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3		4	5	6	7	8	9
	кадастровый учет		й район 249,24	й район 43,10					
5	Доля фактически проведенных рейдовых осмотров, выездных проверок к запланированному количеству проверок в рамках проведения муниципального земельного контроля: ежегодно	%	100	100	*	*	*	*	*
6	Доля удовлетворенных решением суда исков, поданных в защиту прав и законных интересов городского округа, в общем числе таких исков	%	город Арзамас - 95 Арзамасский район -96	город Арзамас - 91 Арзамасский район -97	90	90	90	90	90
7	Доля объектов муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и включенного за год реализации, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенному в Перечень муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего	%	город Арзамас - 23,8 Арзамасский район -2,5	город Арзамас - 12,5 Арзамасский район -4,76	10	10	10	10	10

N п/п	Наименование индикатора цели Муниципальной программы	Единица измерения	2021 факт	2022 оценка	Значение индикатора цели Муниципальной программы				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3		4	5	6	7	8	9
	предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование (аренду) на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход": ежегодно								

* Индикатор 5 «Доля фактически проведенных рейдовых осмотров, выездных проверок к запланированному количеству проверок в рамках проведения муниципального земельного контроля» исключается из Муниципальной программы с 2023 года, учитывая избыточное количество индикаторов.

Информация о непосредственных результатах реализации Муниципальной программы изложена в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о показателях непосредственных результатов реализации мероприятий Муниципальной программы

N п/п	Наименование непосредственного результата	Единица измерения	2021 факт	2022 оценка	Значение непосредственного результата				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем неналоговых доходов в бюджете городского округа город Арзамас Нижегородской области, администрируемых КИО городского округа город Арзамас, от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	тыс. руб.	город Арзамас - 93370,0 Арзамасский район -62667,0	город Арзамас - 70000,0 Арзамасский район -40000	105000,0	105000,0	105000,0	100000,0	100000,0
2	Количество объектов недвижимости, по которым проведена техническая инвентаризация	ед.	город Арзамас – 52 Арзамасский район - 20	город Арзамас – 30 Арзамасский район - 5	35	30	30	30	30
3	Количество земельных участков сформированных и поставленных на кадастровый учет	ед.	город Арзамас – 8 Арзамасский район - 100	город Арзамас – 15 Арзамасский район - 280	65	65	65	65	60
4	Количество объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование (аренду) на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам	ед.	город Арзамас – 4 Арзамасский район - 1	город Арзамас – 3 Арзамасский район - 2	5	5	5	5	5

N п/п	Наименование непосредственного результата	Единица измерения	2021 факт	2022 оценка	Значение непосредственного результата				
					2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"								
5	Количество объектов нежилого муниципального фонда, в отношении которых проведен ремонт	ед.	-	-	-	-	1	-	-

2.7. Меры правового регулирования Муниципальной программы

Мероприятия Муниципальной программы определены с учетом нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации мероприятий Муниципальной программы приводятся в таблице N 4.

Таблица 4. Сведения об основных мерах правового регулирования

N п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Разработчик-координатор	Ожидаемые сроки принятия
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области о внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области»	Корректировка перечня программных мероприятий, объемов финансирования и значений целевых показателей и индикаторов	КИО городского округа город Арзамас	по мере необходимости
2.	Проект решения	Утверждение прогнозного	КИО городского	не позднее 30

N п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Разработчик-координатор	Ожидаемые сроки принятия
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области	плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области	округа город Арзамас	ноября ежегодно
3.	Проект решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области	Внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области	КИО городского округа город Арзамас	по мере необходимости
4.	Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в Перечень»	Дополнение Перечня	КИО городского округа город Арзамас	ежеквартально

В процессе реализации Муниципальной программы с учетом принятия областных нормативных правовых актов администрацией городского округа могут приниматься новые нормативные правовые акты, необходимые для реализации ее мероприятий.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов на реализацию Муниципальной программы

Источником финансирования мероприятий Муниципальной программы являются средства местного и областного бюджетов.

Общий объём финансирования мероприятий Муниципальной программы составляет **337621,5 тыс. руб.**

Объём финансирования мероприятий Муниципальной программы из местного бюджета составляет 293654,8 тыс. рублей.

Объём финансирования мероприятий Муниципальной программы из областного бюджета составляет 43966,7 тыс. рублей.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий Муниципальной программы будут уточняться исходя из возможностей бюджета на очередной финансовый год.

Объём финансирования Муниципальной программы из местного бюджета приведен в таблице 5.

Таблица 5. Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области (в разрезе главных распорядителей)

Статус	Наименование Муниципальной программы, мероприятия	Разработчик-координатор, соисполнители			Расходы (тыс. руб.), годы				
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Муниципальная программа	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области»	**Всего**	**19101,9**	**36172,1**	**80582,5**	**85582,5**	**36064,9**	**36150,9**	**293654,8**
		Разработчик-координатор– КИО городского округа город Арзамас	19101,9	35735,8	30077,4	35077,4	36064,9	36150,9	192208,3
		Соисполнитель МКУ «Служба комплексного обслуживания»	-	436,3	50505,1	50505,1	-	-	101446,5
Мероприятие 1.1.	Расходы на обеспечение функций КИО. Организация распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов. Обновление информационной и технической базы КИО	**Всего**	**17044,81**	**31470,3**	**25717,9**	**30717,9**	**30717,9**	**30717,9**	**166386,71**
		Разработчик-координатор – КИО городского округа город Арзамас	17044,81	31470,3	25717,9	30717,9	30717,9	30717,9	166386,71
Мероприятие 1.2.	Содержание и ремонт имущества муниципальной казны	**Всего**	**651,59**	**1179,3**	**51342,1**	**51342,1**	**837,0**	**837,0**	**106189,09**
		Разработчик-координатор –	651,59	743,0	837,0	837,0	837,0	837,0	4742,59

Статус	Наименование Муниципальной программы, мероприятия	Разработчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы						
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
		КИО городского округа город Арзамас							
		МКУ «Служба комплексного обслуживания»	-	436,3	50505,1	50505,1	-	-	101446,5
Мероприятие 1.2.1.	Содержание имущества муниципальной казны	Разработчик-координатор – КИО городского округа город Арзамас	651,59	743,0	837,0	837,0	837,0	837,0	4742,59
Мероприятие 1.2.2.	Мероприятие по сохранению объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности	МКУ «Служба комплексного обслуживания»	-	436,3	50505,1	50505,1	-	-	101446,5
Мероприятие 2.1.	Проведение работ по обследованию объектов недвижимого имущества, технической инвентаризации, кадастровому учету в целях регистрации в муниципальную собственность и вовлечения в хозяйственный оборот, организация и проведение рыночной оценки имущества, оценки стоимости прав на заключение договоров	**Всего**	**732,0**	**1529,5**	**1529,5**	**1529,5**	**1695,0**	**1733,0**	**8748,5**
		Разработчик-координатор – КИО городского округа город Арзамас	732,0	1529,5	1529,5	1529,5	1695,0	1733,0	8748,5
Мероприятие 3.1.	Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков, организация межевания и	**Всего**	**673,5**	**1993,0**	**1993,0**	**1993,0**	**2815,0**	**2863,0**	**12330,5**
		Разработчик-	673,5	1993,0	1993,0	1993,0	2815,0	2863,0	12330,5

Статус	Наименование Муниципальной программы, мероприятия	Разработчик-координатор, соисполнители		Расходы (тыс. руб.), годы					
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
	проведения землеустроительных работ, регистрация в муниципальную собственность земельных участков. Проведение комплексных кадастровых работ	координатор - КИО городского округа город Арзамас							
Мероприятие 4.1.	Предоставление объектов муниципального имущества из Перечня в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства	**Всего**	-	-	-	-	-	-	-
		Разработчик-координатор - КИО городского округа город Арзамас	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6. Прогнозная оценка расходов на реализацию Муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс.руб.), годы					
		2022	2023	2024	2025	2026	2027
Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области»	**Всего**	**19871,9**	**79368,8**	**80582,5**	**85582,5**	**36064,9**	**36150,9**
	расходы местного бюджета	19101,9	36172,1	80582,5	85582,5	36064,9	36150,9
	расходы областного бюджета	770	43196,7	-	-	-	43966,7
	расходы федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
	прочие источники (собственные средства предприятий, средства населения и пр.)	-	-	-	-	-	-

2.9. Анализ рисков реализации Муниципальной программы

При реализации Муниципальной программы следует учитывать ряд возможных рисков макроэкономического, финансового, организационного характера, связанных с существенным изменением законодательства, проведением работ и финансированием мероприятий Муниципальной программы.

1. Отсутствие спроса потребителей (физических или юридических лиц) на муниципальное имущество.

2. Отсутствие муниципального имущества, пригодного для предоставления в арендное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Отсутствие спроса со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства в части оформления муниципального имущества во владение и (или) в пользование.

4. Риск изменения федерального законодательства и законодательства Нижегородской области связан с тем, что возникнет необходимость вносить изменения в нормативно-правовые акты муниципального образования, частично корректировать документы, подготовленные для реализации мероприятий Муниципальной программы, что повлечет за собой либо отставание от графика реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

5. Риск, связанный с повреждением или утратой муниципального имущества вследствие пожара, наводнения, иных обстоятельств непреодолимой силы, что может повлечь снижение поступлений в бюджет городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Данный риск может быть минимизирован путем ремонта объектов недвижимости в целях недопущения их разрушения.

6. Риск, связанный с проведением работ в рамках мероприятий Муниципальной

программы, может быть минимизирован привлечением к выполнению работ по проведению оценки, техническому обследованию, инвентаризации, межеванию и т.д. только тех организаций, кто имеет опыт работы в данных сферах и отобранных в установленном порядке на основе действующего законодательства. Способом снижения организационных рисков является усиление контроля за ходом выполнения программных мероприятий.

8. Риск, связанный с сокращением бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий.

Преодоление рисков будет достигаться за счет:

- перераспределения финансовых ресурсов. Ограничение финансового риска может быть достигнуто и ежегодной корректировкой перечня и объема финансирования программных мероприятий;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
- мониторинга Муниципальной программы, регулярного анализа хода ее исполнения;
- внесения изменений в нормативно-правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведения мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств;
- проведения мониторинга пустующих объектов, а также объектов, использующихся неэффективно, и своевременным их включением в Перечень;
- своевременной и развернутой рекламы, активной просветительской деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Обеспечение реализации Муниципальной программы

Таблица 7. Аналитическое распределение средств местного бюджета для обеспечения реализации Муниципальной программы (тыс. руб.)

Статус	Наименование Муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы					
		ГРБС	РзПр	КЦСР	КВР	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Муниципальная программа (всего)	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области»	X	X	X	X	19101,9	36172,1	80582,5	85582,5	36064,9	36150,9
Мероприятие 1.1.	Расходы на обеспечение функций КИО. Организация распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов. Обновление информационной и технической базы КИО	366	0113	1501100190	X	17044,81	31470,3	25717,9	30717,9	30717,9	30717,9
Мероприятие 1.2.	Содержание и ремонт имущества муниципальной казны	366	0113	1501200000	X	651,59	1179,3	51342,1	51342,1	837,0	837,0
Мероприятие 1.2.1.	Содержание имущества муниципальной казны	366	0113	1501229010	X	651,59	743,0	837,0	837,0	837,0	837,0
Мероприятие 1.2.2.	Мероприятие по сохранению объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности	366	0113	15012S2130	X	-	436,3	50505,1	50505,1	-	-
Мероприятие 2.1.	Проведение работ по обследованию объектов недвижимого имущества, технической инвентаризации, кадастровому учету в целях регистрации в муниципальную	366	0113	1502129010	244	732,0	1529,5	1529,5	1529,5	1695,0	1733,0

	собственность и вовлечения в хозяйственный оборот, организация и проведение рыночной оценки имущества, оценки стоимости прав на заключение договоров										
Мероприятие 3.1.	Обеспечение осуществления постановки на кадастровый учет земельных участков, организация межевания и проведения землеустроительных работ, регистрация в муниципальную собственность земельных участков. Проведение комплексных кадастровых работ	366	0412	1503129010	244	673,5	1993,0	1993,0	1993,0	2815,0	2863,0
Мероприятие 4.1.	Предоставление объектов муниципального имущества из Перечня в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства					-	-	-	-	-	-

4. Оценка планируемой эффективности Муниципальной программы

Оценка эффективности Муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области» представляет собой совокупность показателей оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации Муниципальной программы. Эффективность Муниципальной программы оценивается с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Муниципальной программы, и возможных рисков.

Оценкой эффективности реализации Муниципальной программы является не только прямой эффект увеличения доходов бюджета городского округа город Арзамас Нижегородской области от управления имуществом, но и объем возможных расходов, который удалось избежать.

В результате реализации Муниципальной программы ожидается:

обеспечение поступления максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков в бюджет городского округа город Арзамас Нижегородской области;

достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества городского округа город Арзамас Нижегородской области в интересах устойчивого развития муниципального образования;

формирование имущественной основы деятельности органов местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области и муниципальных организаций в целях обеспечения исполнения муниципальных функций и полномочий муниципального образования;

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа город Арзамас Нижегородской области путем внедрения современных форм и методов управления;

снижение уровня задолженности по текущим платежам по аренде муниципального имущества и земельных участков в бюджет городского округа город Арзамас Нижегородской области;

повышение уровня взаимодействия органов администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, муниципальных организаций, бизнес-сообщества и горожан в целях устойчивого развития муниципального образования;

привлечение частных инвестиций в экономику городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Для проведения оценки социально-экономической эффективности реализации Муниципальной программы используется Методика оценки эффективности муниципальных программ города Арзамаса Нижегородской области, утвержденная постановлением администрации города Арзамаса Нижегородской области от 31.01.2017 N 111 «О внесении изменений в Методику оценки эффективности муниципальных программ города Арзамаса

Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 16.12.2015 N 1411».

Пояснительная записка
к проекту муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области» на 2022 -2027 годы, изложенной в новой редакции
(далее – Муниципальная программа)

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим федеральным и областным законодательством, а также, в связи с уточнением объемов и источников финансирования, муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области» на 2022 -2027 годы изложена в новой редакции.

Источником финансирования мероприятий Муниципальной программы являются средства областного и местного бюджетов.

В бюджете городского округа город Арзамас предусмотрены денежные средства на проведение ремонта здания администрации, которое является объектом культурного наследия, относящимся к муниципальной собственности. В связи с этим возникла необходимость внести соответствующие изменения в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области» (далее - Муниципальная программа).

Был введен соисполнитель Муниципальной программы - МКУ «Служба комплексного обслуживания».

Уточнено название программного мероприятия 1.2.: «Содержание и ремонт имущества муниципальной казны». А также разделено на подмероприятия:

1.2.1. Содержание имущества муниципальной казны.

1.2.2. Мероприятие по сохранению объектов культурного наследия, относящихся к муниципальной собственности.

Перечень непосредственных результатов Муниципальной программы дополнен пунктом 5. «Количество объектов нежилого муниципального фонда, в отношении которых проведен ремонт».

Уточнены планируемые объёмы финансирования мероприятий Муниципальной программы с учетом решений о городском бюджете.

Председатель комитета
имущественных отношений администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области Т.В. Вершинина