

Извещение

о проведении открытого электронного конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Криуша, тер. б/о «Мечта», д. 1, используемого для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома

Организатор конкурса: комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, сокращенное наименование – комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас.

Место нахождения и почтовый адрес: 607223, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10.

Адрес электронной почты: arz-kio@goradm.arz.nnov.ru

Телефон: 8(83147) 7-84-86, 7-57-92.

Контактное лицо: Гурина Елена Николаевна

Конкурс объявлен на основании постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 15.12.2023 №4629 «О проведении конкурса на право заключения договора аренды имущества, необходимого для теплоснабжения». Извещение и конкурсная документация размещены на электронной торговой площадке РТС-тендер (rts-tender), www.rts-tender.ru и официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области arzamas.nobl.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор) - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499) 499-653-77-00.

Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению процедур по организации аренды муниципального имущества в электронной форме.

Участие в конкурсе вправе принять заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 №38.

Заявители считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды. Участники конкурсов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Место расположения, описание и технические характеристики Имущества, права на которое передаются по договору.

Лот состоит из 2-х технологически связанных объектов:

- наименование: объект для отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома (система газоснабжения) площадью 15,2 кв.м (с оборудованием), кадастровый номер 52:41:0405001:260, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский район, с. Криуша, тер. б/о Мечта, д. 1, назначение: сооружения коммунального хозяйства, год завершения строительства 2022;

- наименование: отопление и горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома протяженностью 173 м, кадастровый номер 52:41:0405001:261, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский район, с. Криуша, тер. б/о Мечта, д. 1, назначение: сооружения коммунального хозяйства, год завершения строительства 2022 (далее – Имущество).

Описание и технические характеристики (техничко-экономические показатели) Имущества указаны в **Приложениях №1** «Перечень имущества, передаваемого в аренду. Арендная плата» и **№2** «Акт технического обследования системы центрального теплоснабжения» к настоящему извещению. Прилагаются фотографии.

Целевое назначение имущества - для осуществления деятельности по производству и поставке тепловой энергии в целях предоставления качественных услуг по теплоснабжению подключенных объектов. Изменение целевого назначения не допускается.

Арендная плата - 5 430,00 (пять тысяч четыреста тридцать) рублей в месяц без НДС. Годовая арендная плата составляет – 65 160 руб. без НДС.

Арендная плата не включает в себя арендные платежи за пользование земельными участками под объектами муниципального имущества и коммунальные платежи, которые оплачиваются арендатором самостоятельно на основании заключаемых договоров с поставщиками. Арендатор самостоятельно уплачивает НДС.

Арендная плата вносится **ежеквартально** в срок до 1 числа 3 месяца текущего квартала на расчетный счет Арендодателя по реквизитам и в порядке, указанным в проекте договора аренды.

Срок действия договора 9 лет со дня подписания договора аренды сторонами. Проект договора аренды содержится в **Приложении №3**.

Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды Имущества другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

Срок подачи заявок - с 19.01.2024г. до 11-00ч. 19.02.2024г. Заявка и пакет документов на участие в конкурсе подаются из личного кабинета на электронную торговую площадку РТС-тендер (rts-tender) по адресу: www.rts-tender.ru, в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.), заверенных электронной подписью. Форма заявки содержится в **Приложении №6** к извещению.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие сведения и документы:

1. Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2. Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного

юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с ГК РФ. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. В доверенности перечислить конкретные полномочия, например, осматривать муниципальное имущество, подписывать и подавать заявку с пакетом документов, отзывать заявку, запрашивать разъяснения положений конкурсной документации, при необходимости подписывать протоколы, подписывать договор аренды, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8. Информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного;

9. **Предложения об условиях исполнения договора**, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе **Приложение №5**;

2.2.3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.4	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/кал /час	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2.2.5.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям всего	Гкал	16,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3	Нормативный уровень прибыли		0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Индекс эффективности операционных расходов - 1.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе с 13-00ч. 19.02.2024г. по 21.02.2024г. включительно.

10.1. **Срок оценки и сопоставление заявок на участие в конкурсе с 22.02.2024г. по 28.02.2024г.** Оценка заявок на участие в конкурсе осуществляется посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса.

Размер задатка для участия в конкурсе составляет **5 430** (пять тысяч четыреста тридцать) рублей без НДС. **Задаток вносится перечислением на счёт электронной площадки РТС-тендер (rts-tender) по адресу:** www.rts-tender.ru.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Задаток для участия в конкурсе на право аренды объектов теплоснабжения с. Криуша, тер. б/о «Мечта».

Срок внесения задатка – по 16.02.2024г. включительно.

В случае не поступления задатка на момент начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, и он к участию в конкурсе не допускается.

При заключении договора с победителем конкурса, участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, или единственным участником, сумма задатка засчитывается в счет арендной платы по заключенному договору.

Срок и порядок оплаты по договору.

Величина арендной платы определена на основании Отчета об оценке величины арендной платы объекта недвижимости №23-199 от 27.11.2023г. и составляет **5 430,00 рублей в месяц без НДС.** Годовая арендная плата составляет – 65 160 руб. без НДС.

Арендная плата не включает в себя арендные платежи за пользование земельными участками под объектами муниципального имущества и коммунальные платежи, которые оплачиваются арендатором самостоятельно на основании заключаемых договоров с поставщиками. Арендатор самостоятельно уплачивает НДС.

Арендная плата вносится ежеквартально в срок до 1 числа 3 месяца текущего квартала на расчетный счет Арендодателя по реквизитам и в порядке, указанным в проекте договора аренды.

Арендная плата изменяется Арендодателем в сторону увеличения в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще одного раза в течение календарного года.

Организатор конкурса вправе внести изменения в конкурсную документацию или отказаться от проведения конкурса по 13.02.2024г. включительно.

Срок подписания договора аренды:

- в случае заключения договора по итогам протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе – **дата договора 18.03.2024г.**,

- в случае заключения договора по итогам протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, и в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя – **дата договора 12.03.2024г.**

До заключения договора аренды победитель конкурса либо участник конкурса, с которым заключается такой договор, обязан предоставить следующие документы:

1. Безотзывную банковскую гарантию в размере обеспечения исполнения договора аренды – 65 160,00 рублей, отвечающую требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким гарантиям.

2. Документы, подтверждающие заключение договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду Имущества.

3. Документы, подтверждающие предоставление победителем конкурса или участником конкурса, с которым заключается договор аренды, по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электрической энергии (мощности) и газа.

Сумма банковской гарантии в отношении каждого договора поставки электрической энергии составляет 22 574,00 рубля.

Сумма банковской гарантии в отношении каждого договора поставки газа составляет 82 997,00 рублей.

4. Срок предоставления банковской гарантии – **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с даты опубликования протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе или протокола рассмотрения заявок в случае, если договор заключается с единственным участником конкурса.

Дата и время осмотра имущества:

24.01.2024г. с 9-00ч. до 16-00 ч.,

31.01.2024г. с 9-00ч. до 16-00 ч.,

07.02.2024г. с 9-00ч. до 16-00 ч.,

14.02.2024г. с 9-00ч. до 16-00ч.

Заинтересованное лицо не позднее, чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных. Осмотр имущества обеспечивается без взимания платы.

Все приложения к извещению и конкурсной документации размещены на электронной торговой площадке РТС-тендер (rts-tender), www.rts-tender.ru и официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru>, сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области arzamas.nobl.ru.