

**22.02.2024** года в **10** часов **00** минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. 18 (зал заседаний) состоится аукцион по продаже земельного участка. Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган — администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Организатор – комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Местонахождение и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Советская, д. 10а. Адрес электронной почты: arz-kio@goradm.arz.nnov.ru Номер контактного телефона: 8(83147)-7-87-27. Контактное лицо: Андреевцева Валентина Алексеевна.

### Предмет аукциона

№ лота	Характеристики земельного участка
1	<p>Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения. Земельный участок свободен от прав третьих лиц. <b>Местоположение земельного участка:</b> Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 36. <b>Разрешенное использование:</b> для индивидуального жилищного строительства; категория земель: Земли населённых пунктов. <b>Кадастровый номер:</b> 52:41:0910001:1597 <b>Площадь земельного участка:</b> <b>845</b> кв.м. <b>Вид приобретаемого права:</b> собственность. <b>Основание проведения аукциона</b> – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 12.01.2021 №40 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 36». <b>Начальная цена предмета аукциона:</b> 896 000 (Восемьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, (на основании отчета об оценке №23-231 от 02.10.2023). <b>Шаг аукциона:</b> 26 880 (Двадцать шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей, 00 копеек. <b>Размер задатка:</b> 179 200 (Сто семьдесят девять тысяч двести) рублей, 00 копеек.</p>
2	<p>Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения. Земельный участок свободен от прав третьих лиц. <b>Местоположение земельного участка:</b> Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 37. <b>Разрешенное использование:</b> для индивидуального жилищного строительства; категория земель: Земли населённых пунктов. <b>Кадастровый номер:</b> 52:41:0910001:1580 <b>Площадь земельного участка:</b> <b>833</b> кв.м. <b>Вид приобретаемого права:</b> собственность. <b>Основание проведения аукциона</b> – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 11.01.2024 №25 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет,</p>

	<p>с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 37».</p> <p><b>Начальная цена предмета аукциона:</b> 679 000 (Шестьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, (на основании отчета об оценке №23-231 от 02.10.2023).</p> <p><b>Шаг аукциона:</b> 20 370 (Двадцать тысяч триста семьдесят) рублей, 00 копеек.</p> <p><b>Размер задатка:</b> 135 800 (Сто тридцать пять тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.</p>
3	<p>Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения.</p> <p>Земельный участок свободен от прав третьих лиц.</p> <p><b>Местоположение земельного участка:</b> Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 44.</p> <p><b>Разрешенное использование:</b> для индивидуального жилищного строительства; категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p><b>Кадастровый номер:</b> 52:41:0910001:1598</p> <p><b>Площадь земельного участка:</b> 884 кв.м.</p> <p><b>Вид приобретаемого права:</b> собственность.</p> <p><b>Основание проведения аукциона</b> – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 12.01.2024 №42 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 44».</p> <p><b>Начальная цена предмета аукциона:</b> 937 000 (Девятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, (на основании отчета об оценке №23-231 от 02.10.2023).</p> <p><b>Шаг аукциона:</b> 28 110 (Двадцать восемь тысяч сто десять) рублей, 00 копеек.</p> <p><b>Размер задатка:</b> 187 400 (Сто восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей, 00 копеек.</p>

### **Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3 к сетям инженерно-технического обеспечения определены письмами эксплуатирующих организаций.

Водоснабжение: источником водоснабжения предусмотреть существующий водовод Ду-200мм (чугун) по ул.Калинина, г.Арзамас. Координаты точки подключения и отметки существующего водовода в точке подключения определить проектом и договором подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения. Объем водопотребления: 65,17 м<sup>3</sup>/сутки. Гарантированный напор в точке подключения: 0,15 Мпа.

В с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина городского округа город Арзамас отсутствуют централизованные канализационные сети. Водоотведение планируется организовывать путем устройства индивидуальных выгребных ям на частных территориях.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3, с планируемым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, имеется. Для заключения договора с газоснабжающей организацией о подключении (техническом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547. Плата за подключение устанавливается специализированными организациями.

Технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения не имеется.

Возможность подключения к сети GPON (ТВ) объектов, расположенных на земельных участках по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3 отсутствует, необходимо строительство сети GPON от существующей БС 4/1,7 от д. 9/4 ул.Северная, с.Кирилловка. Ориентировочный объем строительных работ: установка ж/б опоры (45 шт.); подвеска оптического кабеля – 2,2 км; монтаж ОРШ – 1 шт.; монтаж БС – 11 шт.; монтаж опт муфт – 1 шт.

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением сельского Совета Кирилловского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 16.03.2022 № 181, земельные участки по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3, находятся в: *Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки.*

### **Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.**

Виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	3.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*, 3.2*, 3.3, 3.4, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6, 3.7*, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью:	4.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.8.2;</u> размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0,</u> а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

*Примечания: - \*размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;*

*\*\* - действие градостроительного регламента возможно после изменения категории земель, в установленном законодательством порядке*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
<b>Для объектов капитального строительства</b>		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - <b>500 кв. м</b> ; 2) минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - <b>500 кв. м</b> ; 3) максимальная площадь земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома - <b>150 кв. м</b> . Максимальное количество блоков 10; 4) максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома не устанавливается; 5) максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства не устанавливается; 6) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - <b>3 м</b> , до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - <b>1 м</b> . 2) <b>5 м</b> со стороны улиц; 3) <b>3 м</b> со стороны проезда. 4) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) <b>5 м</b> при осуществлении нового строительства; б) <b>25 м</b> до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	<b>3 этажа</b>
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) <b>20%</b> для размещения индивидуального жилого дома; 2) <b>30%</b> для размещения объектов дошкольного образования; 3) <b>40%</b> для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов <b>80%</b>
5	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальное значение торговой площади для магазинов – 150 кв.м.
<b>Для размещения некапитальных строений</b>		
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - <b>200 кв. м</b> ; 2) максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - <b>1500 кв. м</b> ; 3) максимальный размер земельного участка хозяйственного

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		строения, сооружения (гаража) <b>не более 40 кв.м;</b>
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	до построек - <b>1м</b>
8	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	для некапитального жилого строения, садового дома <b>не более 2 этажей</b>
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	<b>50%</b> для размещения некапитального жилого строения, садового дома;

До начала строительства жилого дома пользователю земельного участка по Лоту №1, Лоту №2, Лоту №3 необходимо обратиться в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области с уведомлением о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

#### **Прием заявок.**

Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10А, к. 3, с **18.01.2024 г.** с 8.00 до 17.00 ч. с понедельника по четверг, с 8.00 до 16.00 ч. в пятницу, обед с 12-00 до 12-48 ч. Последний день приема заявок **19.02.2024 г.** Заявка на участие в аукционе заполняется по форме, согласно Приложению №2 извещения.

Последний день поступления задатка на счет комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области – **20.02.2024 г.**

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией **21.02.2024 г. в 13.00 ч.**

#### **Для участия в аукционе представляются следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все перечисленные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

**К участию в аукционе допускаются** физические лица, признаваемые в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, задатки которых поступили на счёт комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в установленный срок.

В день признания заявителей участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### **Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона».

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

В ходе проведения аукциона участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником.

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.



Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона в другой день.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет" (сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Арзамасские новости».

Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Приложение №1 к извещению.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области не позднее чем через 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи земельных участков, являющихся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Признание аукциона несостоявшимся.**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона.**

Реквизиты для перечисления задатка – УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 05323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, р/с 03232643227030003200, к/с 40102810745370000024, ОКТМО 22703000, КБК - 0.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Задаток возвращается заявителю и участнику аукциона в следующих случаях:

- если участник аукциона не признан победителем аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель не признан участником аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

#### **Порядок внесения победителем аукциона стоимости приобретения земельного участка**

Оплата производится в течение 14 календарных дней (с момента подписания договора купли-продажи земельного участка) единовременным платежом, за вычетом уплаченного задатка, в УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 04323013700) ИНН 5243000019 КПП 524301001 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород р/с 03100643000000013200 к/с 40102810745370000024 БИК 012202102 ОКТМО 22703000 КБК 366 1 14 06012 04 0000 430.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: (83-147)7-87-27

Официальный сайт: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купи - продажи земельного участка**

г. Арзамас  
года

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Муниципальное образование городской округ город Арзамас Нижегородской области, от имени которого действует администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области в лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», представленного председателем комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о комитете имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, принятого решением городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской области № 70 от 28.08.2020 года, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Земельного кодекса РФ, постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от \_\_\_ г. № \_\_\_ «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Нижегородская область, \_\_\_\_\_», Протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельного участка и признании претендентов участниками аукциона от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность на условиях аукциона земельный участок (далее - Участок) с кадастровым номером 52: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Нижегородская область, \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

**2. СТОИМОСТЬ УЧАСТКА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Выкупная цена участка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает выкупную цену Участка единовременно, за вычетом уплаченного задатка \_\_\_\_\_ рублей путем её перечисления в течение 14 календарных дней со дня подписания настоящего Договора на расчётный счёт:

УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 04323013700) ИНН 5243000019 КПП 524301001 ВОЛГОВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород р/с 03100643000000013200 к/с 40102810745370000024 БИК 012202102 ОКТМО 22703000 КБК 366 1 14 06012 04 0000 430.

2.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего Договора.

2.4. Допустимая просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в срок, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, не может составлять более пятнадцати календарных дней. Просрочка свыше пятнадцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец в течение трех календарных дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать в собственность Покупателю Участок по акту приема-передачи (Приложение 1) в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Подписать договор и представить его Продавцу не позднее чем в течение тридцати дней со дня направления Покупателю настоящего Договора.

3.2.2. Оплатить стоимость Участка в порядке, сроки и сумме, указанной в п.п.2.1., 2.2. настоящего Договора.

3.2.3. Принять Участок от Продавца по акту в течение пяти календарных дней со дня полной оплаты.

3.2.4. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ на Участок должностным лицам, занимающимся мониторингом земли, государственным контролем за использованием и охраной земель, для сбора интересующей их информации.

3.2.5. Обеспечивать соблюдение экологических, санитарных, противопожарных, технических и иных правил при пользовании Участком.

3.2.6. Выполнять требования Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области и Комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, предъявляемые Покупателю в связи с заключением настоящего Договора, и возможные в дальнейшем в связи с изменением законодательства.

3.2.7. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на момент передачи Участка в собственность.

3.2.8. Обеспечивать возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

3.2.9. Обеспечивать возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также их сохранность.

3.2.10. До начала строительства жилого дома необходимо обратиться в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области с уведомлением о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

3.2.11. Хозяйственную деятельность вести с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

#### **4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Участок Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством России.

#### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.2. Разрешенное использование Участка, его состояние, площадь, качественные и количественные характеристики, выкупная цена земли на момент подписания настоящего Договора Покупателю известны, в связи с чем, претензии Покупателя к Продавцу по данным основаниям не принимаются.

#### **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, за исключением основания, указанного в пункте 2.4 настоящего Договора.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при недостижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд или в арбитражный суд.

#### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до передачи прав собственности на Участок новому владельцу.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. К настоящему Договору прилагаются следующие документы:

8.3.1. Акт приема-передачи земельного участка.

8.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один - у Покупателя, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Продавец:**

Комитет имущественных отношений администрации  
городского округа город Арзамас Нижегородской области  
ул. Советская, д. 10  
ИНН 5243000019, КПП 524301001,  
р/с 03100643000000013200,  
к/с 40102810745370000024 Волго-Вятское ГУ Банка

России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород,  
БИК 012202102, код ОКТМО 22703000

**Покупатель:**

**От Продавца:**

Председатель комитета имущественных отношений администрации  
городского округа город Арзамас Нижегородской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.П.**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение  
к договору купли-продажи земельного участка  
№ \_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ  
приема - передачи земельного участка**

г. Арзамас

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_  
Муниципальное образование городской округ город Арзамас Нижегородской области, от имени  
которого действует администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области в  
лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас  
Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», представленного  
председателем комитета имущественных отношений администрации городского округа город  
Арзамас Нижегородской области \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о комитете  
имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской  
области, принятого решением городской Думы городского округа г. Арзамас Нижегородской  
области № 70 от 28.08.2020 года, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», **принимает**  
в собственность земельный участок (далее - Участок), общей площадью \_\_ кв.м, с кадастровым  
номером 52:\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Нижегородская область, \_\_\_\_\_.

Категория земель: \_\_\_\_\_.

Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

На момент подписания акта передаваемый в собственность Участок находится в  
состоянии пригодном для использования его по целевому назначению.

Покупатель произвел оплату стоимости приобретаемого Участка в полном объеме.

Продавец и Покупатель взаимных претензий по исполнению условий Договора не  
имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах. Один экземпляр находится у Продавца,  
один - у Покупателя, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Нижегородской области.

**От Продавца:**

Председатель комитета имущественных отношений администрации  
городского округа город Арзамас Нижегородской области

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.П.**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение № 2 к извещению  
о проведении аукциона  
на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка

В комитет имущественных отношений  
администрации городского округа город Арзамас  
Нижегородской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка в собственность по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ кадастровым \_\_\_\_\_ номером  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ , площадью \_\_\_\_\_ кв.м., Лот № \_\_\_\_\_, проводимом  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Арзамасские новости», размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес Заявителя: \_\_\_\_\_

Телефон  
Заявителя \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями извещения.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_ (ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

**С условиями аукциона, извещением, проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен(а).**

**Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.**

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_  
М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

---

Заявка принята:  
час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.  
Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_

Председателя комитета

Т.В.Вершинина