АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ 07.12.2023 4507 № _____

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее - ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Прогонная, Волчихинская с. Ломовка Арзамасского района Нижегородской области (152-21-102-003962)», в соответствии с Договорами о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Прогонная, Волчихинская с. Ломовка Арзамасского района Нижегородской области (152-21-102-003962)», на срок 10

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0000000:380 (об. 52641:0703002:185), относящегося к землям населенных пунктов, Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, автодорога 0249 (п. Ломовка - с. Ломовка), предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0703001:48, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения. Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, земли СПК "Ломовское", поле №3, севооборот №1, поле №2, севооборот №1, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0703001:23, относящегося к сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Арзамасский район, земли СПК «Ломовское», поле №3, севооборот №1, поле №2, севооборот №1, находящегося в муниципальной собственности;

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, относящихся к землям населенного пункта, в кадастровом квартале 52:41:0703002;

5) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, в кадастровом квартале 52:41:0703001.

2. Утвердить границу публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, подготовленной кадастровым инженером Жаде Н.В., площадью 27455 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

4. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3-5 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 12195,61 рублей и вносится по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

устанавливаемый публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» как обладатель публичного сервитута обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» указанных платежей в установленный срок ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1-2 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3-5 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом положений Закона Нижегородской области от 1 апреля 2015 № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

6. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» обязан:

а) соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

б) соблюдать особые условия использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в связи с их нахождением в

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ Л-1001 РП Ломовка (Арзамасский район). Реестровый номер границы: 52.41.2.50;

- воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ Л-1002 РП Ломовка,Нижегородская область, Арзамасский район. Реестровый номер границы: 52.41.2.180;

- воздушная линия электропередачи - ВЛ-10 кВ Л-1002 РП Ломовка,Нижегородская область, Арзамасский район. Реестровый номер границы: 52.41.2.182;

- воздушной линии электропередачи 0.4кВ от КТП №498 ф.1 Нижегородская область, Арзамасский район. Реестровый номер границы: 52:41-6.843.

Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Совмина СССР от 26.03.1984 N 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

в) соблюдать особые условия использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в связи с их нахождением в границах охранных зон объектов газоснабжения:

- сооружения (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность: 31773,2 п.м. (условный номер: 52:41:00 00 00:0000:90343). Реестровый номер границы: 52.41.2.156;

- «Газопровод высокого давления, назначение: газоснабжение, протяженность 1506 м», расположенного по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, пос.Ломовка, до ГРП по ул.Цыганова, ул.Советской (52:41:0000000:805) Реестровый номер границы: 52.41.2.75.

Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

г) соблюдать особые условия использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в связи с их нахождением в границах охранной зоны объекта системы водоснабжения - водопроводной сети с кадастровым номером 52:41:0000000:845.

д) вести работы в целях, указанных в пункте 1 настоящего постановления,

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

с учетом проектной документации по строительству объекта системы водоотведения - «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 400м3/сут и канализационных коллекторов по ул. Ленина в с. Чернуха, п. Ломовка, с. Мотовилово Арзамасского района Нижегородской области».

е) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпункте 1-2 пункта 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

ж) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (О. И. Маценко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Т.В. Вершинину.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E615A6C5B7E393AF3A6543DAEF0E9DC0
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 17.11.2022 до 10.02.2024

А.А. Щелоков

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____№_____

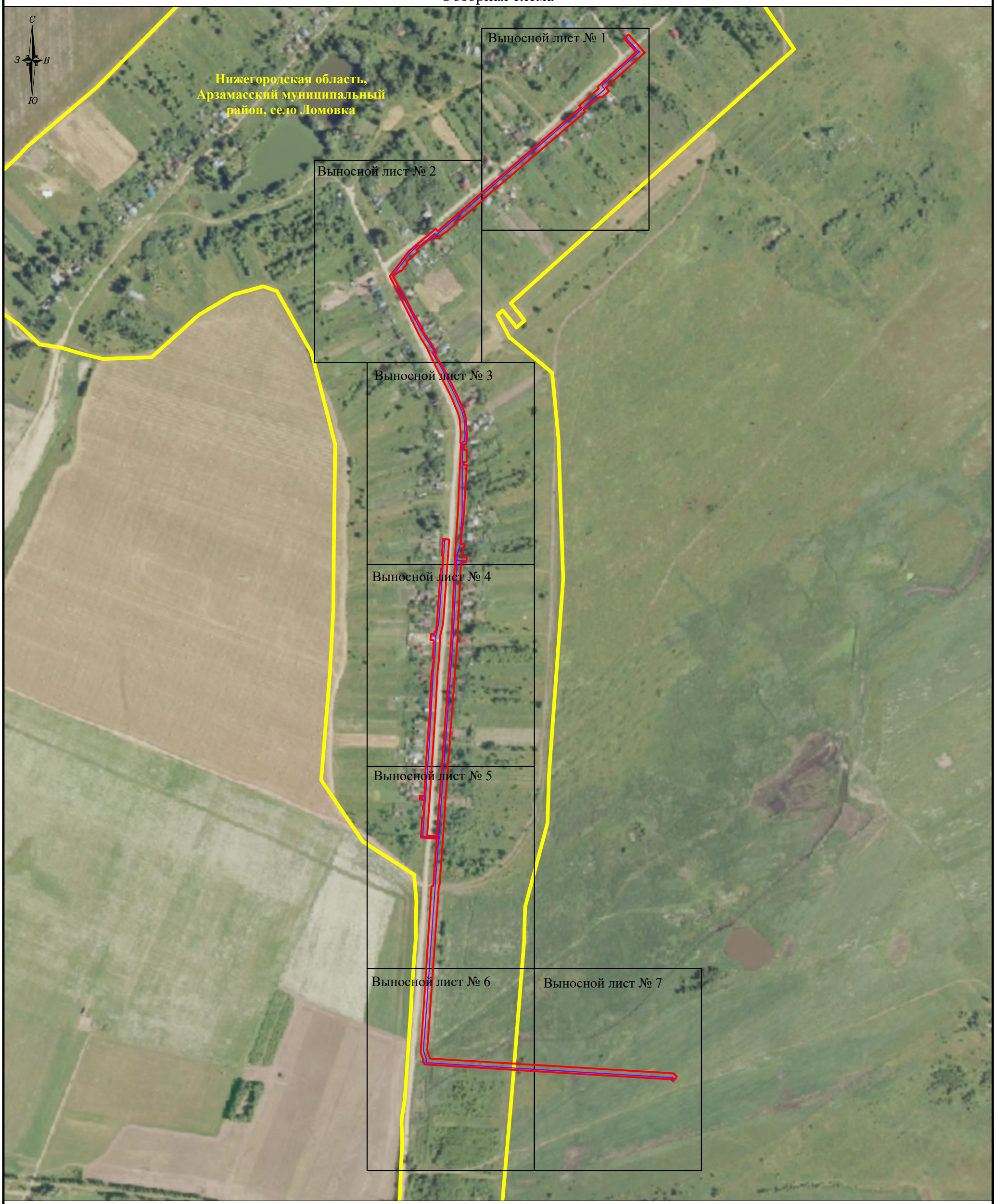
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, село Ломовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута:
ЕЗП 52:41:0000000:380 (об.52:41:0703002:185), 52:41:0703001:48, 52:41:0703001:23, 52:41:0703002, 52:41:0703001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Прогонная, Волчихинская с.Ломовка Арзамасского района Нижегородской области (152-21-102-003962)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Обзорная схема



Используемые условные знаки и обозначения приведены на выносном листе № 7,
каталог координат характерных поворотных точек границ публичного сервитута приведен на листе № 8

Подпись _____ /Жаде Н.В./

Дата: 10.07.2023 г.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, село Ломовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута:
ЕЗП 52:41:0000000:380 (об.52:41:0703002:185), 52:41:0703001:48, 52:41:0703001:23, 52:41:0703002, 52:41:0703001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Прогонная, Волчихинская с.Ломовка Арзамасского района Нижегородской области (152-21-102-003962)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Выносной лист № 1

М 1:1000

Система координат МСК-52

Используемые условные знаки и обозначения приведены на выносном листе № 7,
каталог координат характерных поворотных точек границ публичного сервитута приведен на листе № 8

Подпись _____ /Жаде Н.В./

Дата: 10.07.2023 г.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, село Ломовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута:
ЕЗП 52:41:0000000:380 (об.52:41:0703002:185), 52:41:0703001:48, 52:41:0703001:23, 52:41:0703002, 52:41:0703001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Прогонная, Волчихинская с.Ломовка Арзамасского района Нижегородской области (152-21-102-003962)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Выносной лист № 2

М 1:1000

Система координат МСК-52

Используемые условные знаки и обозначения приведены на выносном листе № 7,
каталог координат характерных поворотных точек границ публичного сервитута приведен на листе № 8

Подпись _____ /Жаде Н.В./

Дата: 10.07.2023 г.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, село Ломовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута:
ЕЗП 52:41:0000000:380 (об.52:41:0703002:185), 52:41:0703001:48, 52:41:0703001:23, 52:41:0703002, 52:41:0703001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Прогонная, Волчихинская с.Ломовка Арзамасского района Нижегородской области (152-21-102-003962)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Выносной лист № 3

М 1:1000

Система координат МСК-52

Используемые условные знаки и обозначения приведены на выносном листе № 7,
каталог координат характерных поворотных точек границ публичного сервитута приведен на листе № 8

Подпись _____ /Жаде Н.В./

Дата: 10.07.2023 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ № 23-13-718
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
СНИЛС 153-305-475 38
ИНН 010512668044
ЖАДЕ НАТАЛИЯ ВИКТОРОВНА

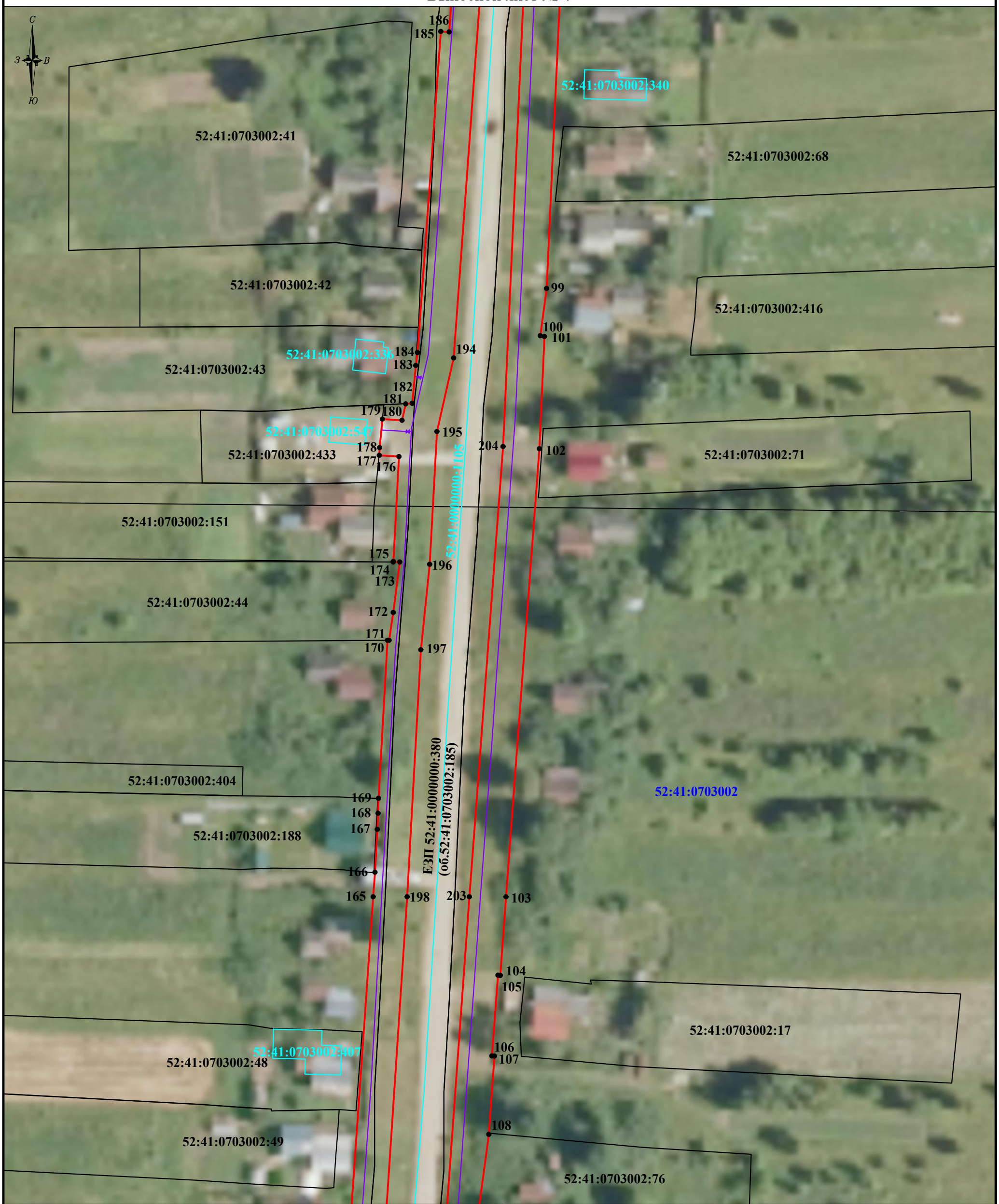
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, село Ломовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута:
ЕЗП 52:41:0000000:380 (об.52:41:0703002:185), 52:41:0703001:48, 52:41:0703001:23, 52:41:0703002, 52:41:0703001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения:
«Сеть газораспределения высокого и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Прогонная, Волчихинская с.Ломовка Арзамасского района Нижегородской области (152-21-102-003962)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Выносной лист № 4



М 1:1000

Система координат МСК-52

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на выносном листе № 7,
каталог координат характерных поворотных точек
границ публичного сервитута приведен на листе № 8

Подпись /Жаде Н.В./

Дата: 10.07.2023 г.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, село Ломовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута:
ЕЗП 52:41:0000000:380 (об.52:41:0703002:185), 52:41:0703001:48, 52:41:0703001:23, 52:41:0703002, 52:41:0703001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Прогонная, Волчихинская с.Ломовка Арзамасского района Нижегородской области (152-21-102-003962)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Выносной лист № 5

М 1:1000

Система координат МСК-52

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на выносном листе № 7,
каталог координат характерных поворотных точек
границ публичного сервитута приведен на листе № 8

Подпись _____ /Жаде Н.В./

Дата: 10.07.2023 г.

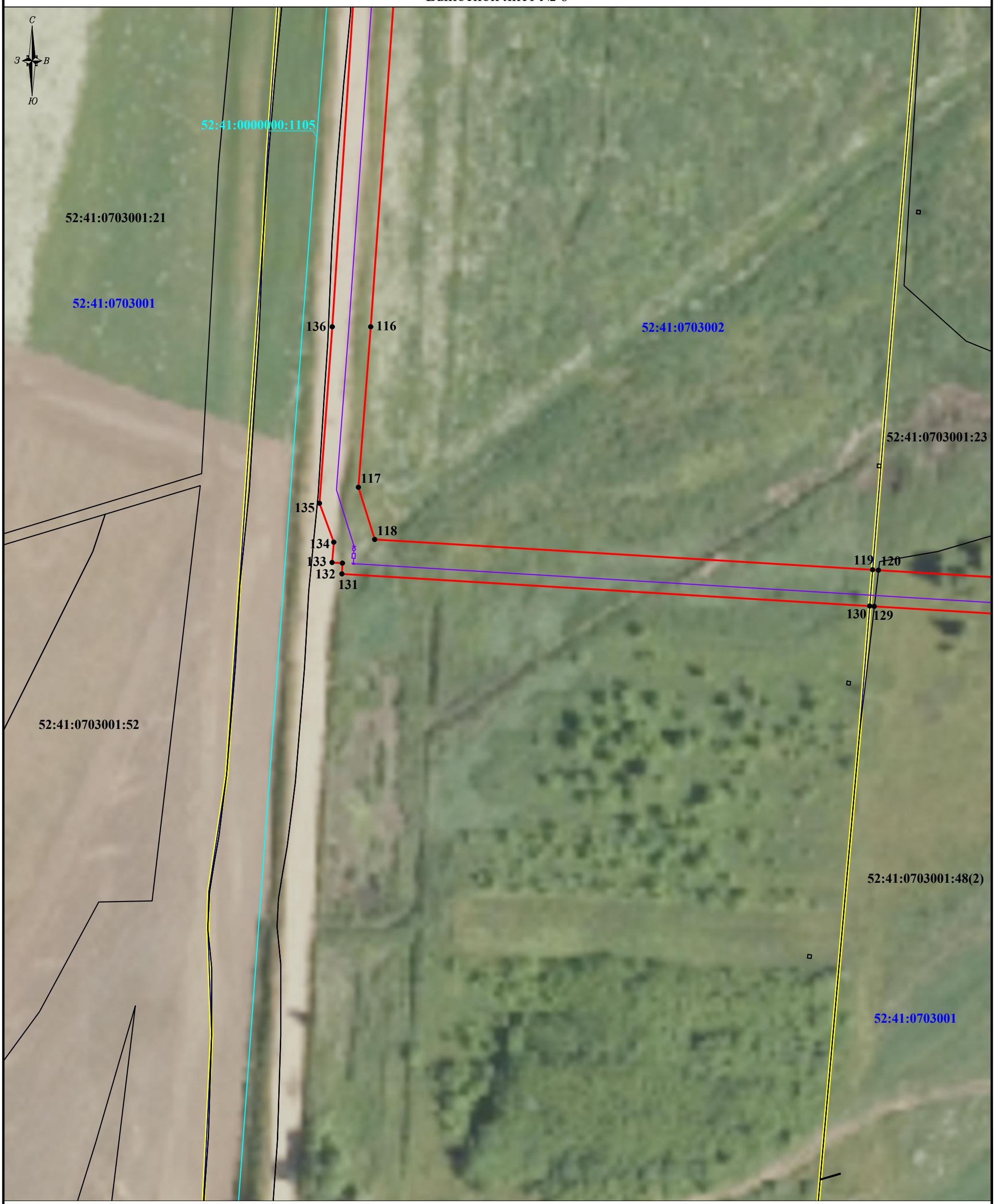
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, село Ломовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута:
ЕЗП 52:41:0000000:380 (об.52:41:0703002:185), 52:41:0703001:48, 52:41:0703001:23, 52:41:0703002, 52:41:0703001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Прогонная, Волчихинская с.Ломовка Арзамасского района Нижегородской области (152-21-102-003962)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Выносной лист № 6



М 1:1000

Система координат МСК-52

Используемые условные знаки и обозначения
приведены на выносном листе № 7,
каталог координат характерных поворотных точек
границ публичного сервитута приведен на листе № 8

Подпись _____ /Жаде Н.В./

Дата: 10.07.2023 г.

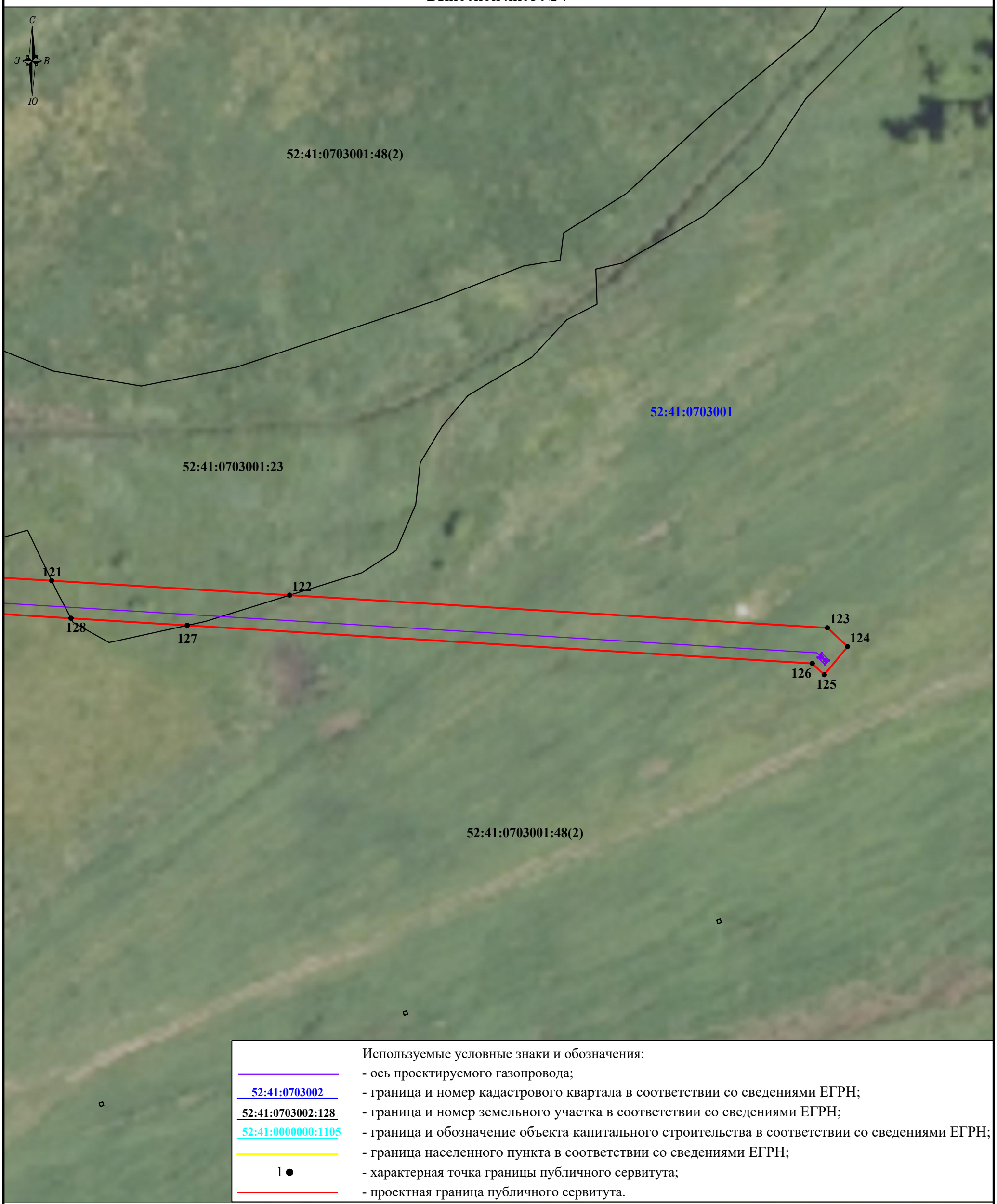
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, село Ломовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута:
ЕЗП 52:41:0000000:380 (об.52:41:0703002:185), 52:41:0703001:48, 52:41:0703001:23, 52:41:0703002, 52:41:0703001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения высокого и низкого давления с установкой ПРГ к жилым домам по ул.Прогонная, Волчихинская с.Ломовка Арзамасского района Нижегородской области (152-21-102-003962)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Выносной лист № 7



М 1:1000

Система координат МСК-52

Подпись _____ /Жаде Н.В./

Дата: 10.07.2023 г.

Каталог координат характерных поворотных точек границ публичного сервитута приведен на листе № 8

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Каталог координат характерных поворотных точек границ публичного сервитута

Лист № 8

Площадь границ публичного сервитута						27445 м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	444197,96	2205216,33	80	443498,37	2204959,28	159	442971,08	2204892,75
2	444204,56	2205223,84	81	443498,37	2204960,82	160	442977,46	2204892,94
3	444175,2	2205250,29	82	443427,75	2204956,56	161	442981,18	2204892,94
4	444118,27	2205187,1	83	443411,3	2204955,48	162	442981,26	2204892,75
5	444112,42	2205192,21	84	443411,32	2204955,16	163	442999,24	2204893,74
6	444102,89	2205181,14	85	443399,48	2204953,78	164	442999,26	2204893,53
7	444103,38	2205180,2	86	443399,05	2204953,08	165	443100	2204900,57
8	444103,34	2205177,24	87	443377,12	2204951,79	166	443106,75	2204901,06
9	444089,4	2205159,67	88	443377,05	2204953,22	167	443118,53	2204901,72
10	444086,34	2205156,21	89	443376,85	2204957,22	168	443122,91	2204901,92
11	444084,86	2205153,68	90	443370,46	2204956,8	169	443127,04	2204902,03
12	444081,58	2205150,93	91	443359,19	2204952,3	170	443170,36	2204904,49
13	444078,97	2205153,33	92	443355,93	2204952,15	171	443170,36	2204904,93
14	443963,81	2205019,44	93	443355,15	2204961,08	172	443178	2204906,06
15	443948,32	2205000,78	94	443350,08	2204960,57	173	443191,83	2204907,84
16	443933,86	2204984,9	95	443347,43	2204960,31	174	443191,83	2204906,09
17	443903,67	2204950,68	96	443348,16	2204953,01	175	443191,97	2204906,1
18	443904,67	2204949,75	97	443347,22	2204952,98	176	443220,73	2204907,65
19	443897,45	2204941,92	98	443347,29	2204951,76	177	443221,06	2204902,26
20	443896,68	2204942,69	99	443266,85	2204948,13	178	443223,21	2204902,35
21	443883,39	2204927,5	100	443253,87	2204946,37	179	443231,03	2204903,1
22	443883,97	2204927,08	101	443253,66	2204947,53	180	443230,7	2204908,49
23	443873,7	2204913,75	102	443222,88	2204946,14	181	443235,17	2204909,51
24	443874,62	2204913,04	103	443100	2204936,96	182	443235,32	2204911,27
25	443873,41	2204911,51	104	443078,47	2204935,41	183	443245,7	2204912,24
26	443877,98	2204907,78	105	443078,51	2204934,78	184	443249,26	2204912,7
27	443871,83	2204900,46	106	443056,39	2204933,1	185	443337,31	2204919,12
28	443868,03	2204896,59	107	443056,35	2204933,82	186	443337,17	2204921,4
29	443861,9	2204888,1	108	443034,89	2204932,27	187	443358,4	2204922,82
30	443859,98	2204885,66	109	443013,33	2204929,37	188	443358,59	2204920,67
31	443854,76	2204879,99	110	443013,27	2204930,72	189	443375,45	2204921,89
32	443852,35	2204882,21	111	442972	2204927,43	190	443375,49	2204921,38
33	443845,95	2204874,75	112	442949,64	2204925,5	191	443385,33	2204922,18
34	443840,83	2204870,87	113	442949,58	2204926,14	192	443385,25	2204923,04
35	443841,07	2204870,69	114	442822,55	2204916,99	193	443384,42	2204932,57
36	443835,16	2204863,12	115	442822,62	2204915,88	194	443247,78	2204922,62
37	443832,62	2204864,67	116	442600	2204900,25	195	443227,6	2204918,04
38	443819,67	2204854,87	117	442555,85	2204896,88	196	443191,19	2204916,07
39	443821	2204854	118	442541,49	2204901,36	197	443167,73	2204913,67
40	443812,01	2204841,29	119	442533,15	2205038,35	198	443100	2204909,89
41	443774,93	2204862,21	120	442533,05	2205039,97	199	442903,67	2204896,84
42	443743,63	2204878,51	121	442530,38	2205083,75	200	442903,25	2204902,72
43	443744,01	2204879,26	122	442526,41	2205149,09	201	442903,17	2204903,81
44	443726,24	2204889,1	123	442517,42	2205296,8	202	442902,53	2204912,72
45	443725,33	2204887,76	124	442512,24	2205302,31	203	443100	2204926,92
46	443714,3	2204894,76	125	442504,55	2205295,89	204	443223,47	2204936,16
47	443714,76	2204895,48	126	442507,65	2205292,58	205	443372,08	2204942,87
48	443714,64	2204895,56	127	442518,1	2205120,98	206	443428,65	2204946,6
49	443707,26	2204899,96	128	442520,04	2205089,04	207	443521,02	2204950,9
50	443705,13	2204902	129	442523,1	2205038,81	208	443541,21	2204952,11
51	443701,12	2204904,52	130	442523,18	2205037,55	209	443541,34	2204950,63
52	443699,06	2204905,7	131	442532,02	2204892,32	210	443550	2204951,21
53	443698,93	2204905,48	132	442534,99	2204892,49	211	443555,55	2204951,37
54	443693,51	2204908,55	133	442535,17	2204889,62	212	443578,29	2204949,98
55	443693,66	2204908,8	134	442540,73	2204890,08	213	443589,26	2204947,11
56	443688,86	2204911,55	135	442551,45	2204886,15	214	443601,33	2204942,05
57	443686,8	2204908,23	136	442600	2204889,67	215	443611,46	2204938,07
58	443673,64	2204915,5	137	442820,96	2204903,98	216	443614,17	2204936,67
59	443673,92	2204916	138	442821,82	2204905,15	217	443617,08	2204935,45
60	443674,04	2204916,19	139	442822,12	2204906,94	218	443665,07	2204911,08
61	443665,3	2204921,59	140	442898,54	2204912,44	219	443690,48	2204898,43
62	443664,34	2204922,13	141	442899,18	2204903,54	220	443691,11	2204899,42
63	443660,27	2204924,73	142	442899,29	2204902,01	221	443699,59	2204893,86
64	443621,28	2204944,53	143	442900,4	2204886,59	222	443714,81	2204884,65
65	443592,47	2204956,6	144	442930,7	2204888,71	223	443760,98	2204861,63
66	443579,87	2204959,9	145	442933,08	2204888,88	224	443811,69	2204836,29
67	443555,71	2204961,38	146	442932,95	2204890,69	225	443817,32	2204840,55
68	443550	2204961,21	147	442942,85	2204891,42	226	443852,79	2204867,39
69	443539,41	2204960,53	148	442944,92	2204891,57	227	443889,08	2204910,91
70	443539,2	2204957,3	149	442946,06	2204889,98	228	443885,12	2204914,29
71	443529,6	2204957,13	150	442947,1	2204890,16	229	443971,37	2205012,88
72	443529,62	2204961,43	151	442951,11	2204890,15	230	444086,23	2205146,43
73	443520,71	2204960,9	152	442951,89	2204890,16	231	444089,06	2205143,59
74	443510,55	2204960,86	153	442952,74	2204890,93	232	444116,44	2205175,42
75	443510,52	2204955,9	154	442953,22	2204891,91	233	444119,1	2205173,09
76	443505,9	2204955,9	155	442961,44	2204892,3	234	444175,94	2205236,17
77	443505,9	2204960,84	156	442962,1	2204884,87	1	444197,96	2205216,33
78	443500,28	2204960,82	157	442968,08	2204885,38			
79	443500,28	2204959,28	158	442967,44	2204892,58			

Подпись _____/Жаде Н.В./ Дата: 10.07.2023 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ №23-13-218
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
СНИЛС 153-305-475 38
ИНН 010512668044
ЖАДЕ НАТАЛИЯ ВИКТОРОВНА

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____№_____

РАСЧЕТ
ПЛАТЫ ЗА УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:41:0703001:23, ЗЕМЕЛЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 52:41:0703002, 52:41:0703001

1. 1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 493,06 кв. м, сроком на 10 лет, земельного участка с кадастровым номером 52:41:0703001:23, общей площадью 19607,00 кв. м, с кадастровой стоимостью 71761,62 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01%:

71761,62 х 0,01% = 7,18 руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка х площадь части земельного участка:

7,18 / 19607,00 х 493,06 = 0,18 руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

0,18 х 10 = 1,80 руб.;

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

71761,62 х 0,1% = 71,76 руб.;

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:0703001:23 принимается в значении 71,76 руб.

4) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105420040000120

ОКТМО 22703000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по земельному участку с кадастровым номером 52:41:0703001:23.

1.2. Расчет размера платы за публичный сервитут земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 52:41:0703002:

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

1) согласно среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28.10.2022 N 326-13-772354/22, средний уровень

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

кадастровой стоимости земельных участков по Арзамасскому муниципальному району в разрезе 6 сегмента «Производственная деятельность» по населенному пункту с. Ломовка составляет 569,99 руб./кв. м.

Кадастровая стоимость, руб. = средний уровень кадастровой стоимости х площадь земельного участка

569,99 руб./кв. м х 21259,42 кв. м = 12117656,81 руб.

2) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 10 лет использования = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01% х срок сервитута:

12117656,81 х 0,01% *10= 12117,66 руб.

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

12117656,81 х 0,1% = 12117,66 руб.;

4) плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 52:41:0703002 принимается в значении 12117,66 руб.;

5) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105410040000120

ОКТМО 22703000

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по землям в кадастровом квартале 52:41:0703002.

1.3. Расчет размера платы за публичный сервитут земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 52:41:0703001:

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

1) согласно среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28.10.2022 N 326-13-772354/22, средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Арзамасскому муниципальному району в разрезе 6 сегмента "Производственная деятельность " составляет 429,21 руб./кв. м.

Кадастровая стоимость, руб. = средний уровень кадастровой стоимости х площадь земельного участка

429,21 руб./кв. м х 14,43 кв. м = 6193,50 руб.

2) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 10 лет использования = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01% х срок сервитута:

6193,50 х 0,01% *10= 6,19 руб.

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

6193,50 х 0,1% = 6,19 руб.;

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

4) плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 52:41:0703001 принимается в значении 6,19 руб.;

5) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105410040000120

ОКТМО 22703000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по землям в кадастровом квартале 52:41:0703002.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут составляет: 12195,61 руб. за весь период.

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».