



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.12.2023

4486 № \_\_\_\_\_

**Об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, з/у 33, и находящегося на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд городского округа город Арзамас Нижегородской области, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», заключением от 25.02.2020 № 2 об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, постановлением администрации города Арзамаса от 18.03.2020 № 286 «О дальнейшем использовании жилых помещений дома №33 по ул. Гостиный ряд г.

Арзамаса Нижегородской области и установлении сроков для реконструкции», постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 21.09.2023 № 3448 «О внесении изменений в постановление администрации города Арзамаса от 18.03.2020 № 286 «О дальнейшем использовании жилых помещений дома №33 по ул. Гостиный ряд г. Арзамаса Нижегородской области и установлении сроков для реконструкции»:

1. Изъять у собственников жилых помещений для муниципальных нужд городского округа город Арзамас Нижегородской области в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, аварийным и подлежащим реконструкции, земельный участок площадью 760 кв. м, с кадастровым номером 52:40:0301007:2053, из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, з/у 33, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений, в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме.

2. Изъять у собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, жилые помещения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. В течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии:

а) отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области;

б) комитету имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

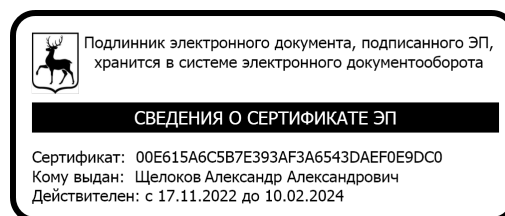
в) управлению жилищной политики администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении.

4. Управлению жилищной политики администрации городского округа г. Арзамас Нижегородской области подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в срок до 25.12.2023 г.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа г. Арзамас Гусева М.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А. Щелоков

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа  
город Арзамас Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_

№ п/п	Адрес жилого помещения, находящегося в собственности	Площадь жилого помещения, находящегося в собственности, кв.м	ФИО собственников жилых помещений
1.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, кв. 1	43,9	Юдин Виктор Анатольевич Юдина Надежда Александровна
2.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, кв. 2	26,6	Макаров Михаил Михайлович
3.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, кв. 3	22,1	Токарева Юлия Александровна
4.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, кв. 4	25	Маслова Елена Николаевна
5.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, кв. 5	23,1	Богатырев Игорь Александрович
6.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, кв. 6	47,4	Исаева Нина Ефимовна
7.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, кв. 7	32,4	Шабашова Надежда Геннадьевна
8.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, кв. 8	32,4	Назаров Владислав Александрович Назарова Ирина Александровна Назарова Елена Николаевна

9.	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гостиный ряд, д 33, кв. 9	42,5	Варнавина Людмила Сергеевна (общая долевая собственность, 1/2 доли)
----	---	------	--