

## Извещение о проведении аукциона

**19.01.2024** года в **10 часов 00 минут** по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. 18 (зал заседаний) состоится аукцион по продаже земельного участка. Аукцион является открытым по составу участников.

Уполномоченный орган — администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Организатор – комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Местонахождение и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10а. Адрес электронной почты: argz-kio@goradm.arz.nnov.ru. Номер контактного телефона: 8(83147)-7-87-35. Контактное лицо: Терентьева Юлия Александровна.

### Предмет аукциона

№ лота	Характеристики земельного участка
1	<p>Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в муниципальной собственности.</p> <p>Земельный участок свободен от прав третьих лиц.</p> <p><b>Местоположение земельного участка:</b> обл. Нижегородская, г. Арзамас, садоводство №27, участок №16.</p> <p><b>Разрешенное использование:</b> Для ведения личного сада.</p> <p><b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов.</p> <p><b>Кадастровый номер:</b> 52:40:0402005:63.</p> <p><b>Площадь земельного участка:</b> 423 кв.м.</p> <p><b>Вид приобретаемого права:</b> собственность.</p> <p><b>Основание проведения аукциона</b> – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.11.2023 №4371 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: обл. Нижегородская, г. Арзамас, садоводство №27, участок №16».</p> <p><b>Начальная цена предмета аукциона:</b> 160 000 (Сто шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек, (на основании отчета об оценке от 23.10.2023 № 23-220).</p> <p><b>Размер задатка:</b> 32 000 (Тридцать две тысячи рублей) 00 копеек.</p> <p><b>Шаг аукциона:</b> 4 800 (Четыре тысячи восемьсот рублей) 00 копеек.</p>

**Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** определены письмами эксплуатирующих организаций.

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**По данным филиала ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г. Арзамасе** техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения с планируемым расходом газа не более 5 м<sup>3</sup>/час, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 в ООО «Дзержинскгоргаз».

**По данным ПАО «Ростелеком»:**

Техническая возможность присоединения к сетям ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства отсутствует, необходимо строительство сети GPON от существующего ОРШЗ, с. Кирилловка, ул. Полевая, д.14.

Ориентировочный объем строительства:

- установка ж/б опор – 2 шт;
- подвеска оптического кабеля – 1,4 км;
- монтаж ОРШ – 1 шт;
- монтаж БС – 1 шт;
- монтаж опт, муфт – 2 шт.

**По данным ООО «Арзамасский водоканал»:**

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе холодного водоснабжения отсутствует (отсутствует свободная мощность).

**По данным ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»:**

Объект капитального строительства расположен вне границ радиуса эффективного теплоснабжения, техническая возможность для подключения к сетям теплоснабжения ООО «ОРК» отсутствует ввиду удаленности до ближайшей точки присоединения (1400м.). Оптимальным решением является строительство индивидуального источника теплоснабжения объекта.

**В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас,** утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242, земельный участок находится в границах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, земельный участок находится в зоне, предназначенной для ведения садового хозяйства (СХ-1).

Часть земельного участка находится в охранный зоне воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Освоение земельного участка вести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Виды разрешенного использования земельного участка в зоне, предназначенной для ведения садового хозяйства (СХ-1) содержатся в Правилах землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, размещенных на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://arzamas.52gov.ru/documents/other/19243/>.

**Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№	Кодовое обозначение территориальной зоны	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки земельного участка	Минимальный отступ от границ земельного участка (м)
		площадь (кв. м)				
		минимальная	максимальная			
1	2	3	4	5	6	7
9	Зона сельскохозяйственного использования (СХ)					
9.1	СХ-1	300	2000	3	30	3

При строительстве садового дома или жилого дома собственнику земельного участка необходимо обратиться в комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области с уведомлением о планируемом строительстве объекта капитального строительства.

**Организация аукциона.**

Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10А, к.15 с **07.12.2023 г.** с 8.00 до 17.00 ч. с понедельника по четверг, с 8.00 до 16.00 ч. в пятницу, обед с 12-00 до 12-48 ч. Последний день приема заявок **15.01.2024 г.**

Последний день поступления задатка на счет комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области – **16.01.2024 г.**

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией **17.01.2024 г. в 15.00 ч.**

В день признания заявителей участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка – УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 05323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, р/с 03232643227030003200, к/с 40102810745370000024, ОКТМО 22703000.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона».

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

В ходе проведения аукциона участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником.

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями,

предварительно попросив разрешение аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона в другой день.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет" (сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Арзамасские новости».

Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области не позднее чем через 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора.

Задаток возвращается заявителю и участнику аукциона в следующих случаях:

- если участник аукциона не признан победителем аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель не признан участником аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи земельных участков, являющихся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

### **Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

#### **Порядок внесения победителем аукциона стоимости приобретения земельного участка**

Оплата производится в течение 14 календарных дней (с момента подписания договора купли-продажи земельного участка) единовременным платежом, за вычетом уплаченного задатка, в УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 04323013700) ИНН 5243000019 КПП 524301001 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород р/с 03100643000000013200 к/с 40102810745370000024 БИК 012202102 ОКТМО 22703000 КБК 36611406024040000430.

#### **Условия участия в аукционе**

**К участию в аукционе допускаются** физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, задатки которых поступили на счёт комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в установленный срок.

**Для участия в аукционе** представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все перечисленные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.



№ \_\_\_\_\_, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru., а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_ (ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru. и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

**С условиями аукциона, извещением, проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен(а).**

**Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.**

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_