АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.11.2023 № 4354

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1., 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23^1 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статей 11, 14, 43 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, статьи 23 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, постановления мэра города Арзамаса от 19.09.2023 № 72 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103», протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103 от 13 октября 2023 года № 29, заключения о результатах общественных обсуждений от 13 октября 2023 года:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103: в части изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-4) на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, проспект Ленина, земельный участок 198 А, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 327D62FB889AE263AB1BDD16407AD71B
Кому выдан: Гусев Михаил Николаевич
Действителен: с 18.01.2023 до 12.04.2024

М.Н.Гусев

Приложение к постановлению
администрации городского округа город Арзамас
Нижегородской области от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.05.2021 № 103

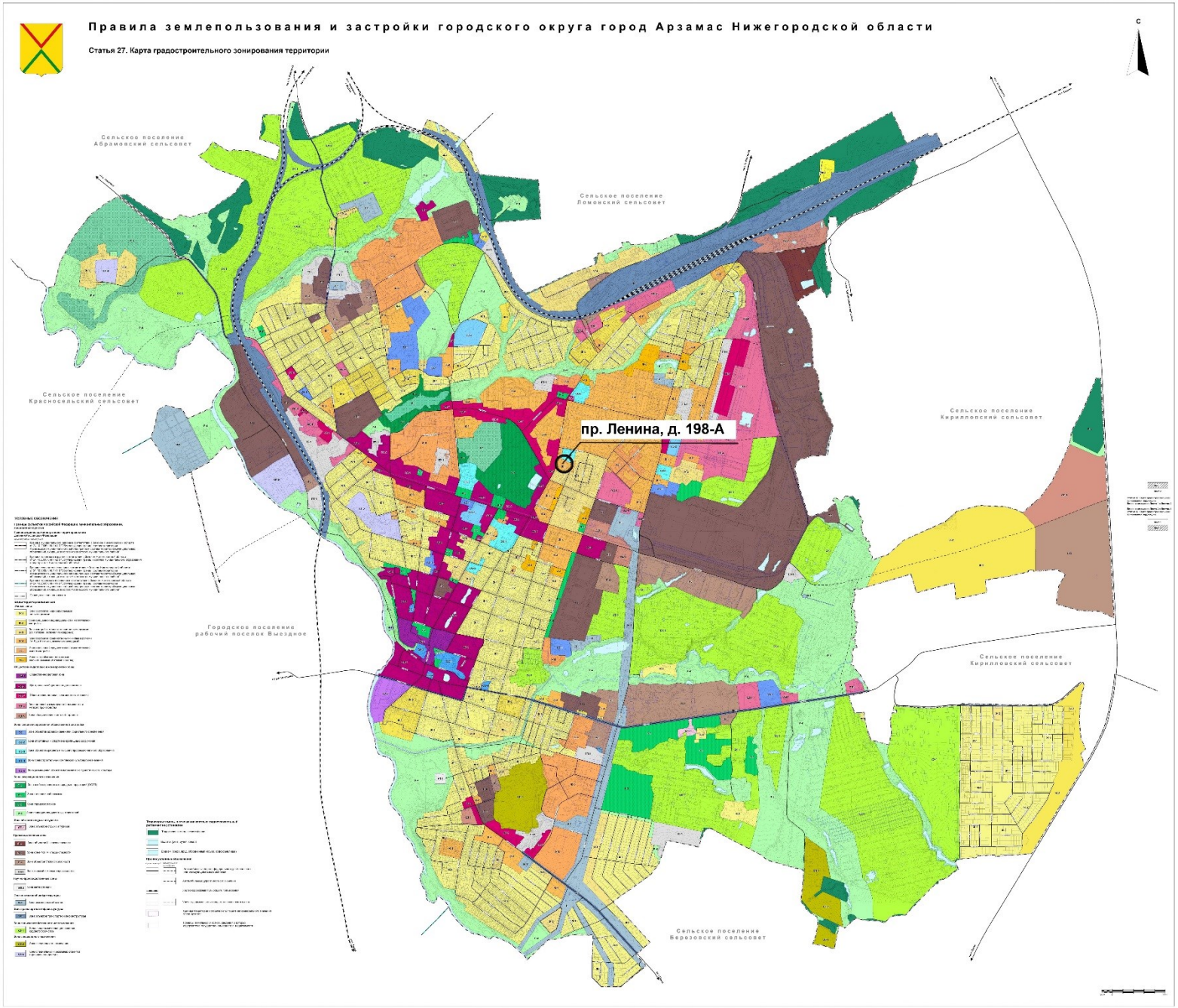
В части изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-4) на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, проспект Ленина, земельный участок 198 А

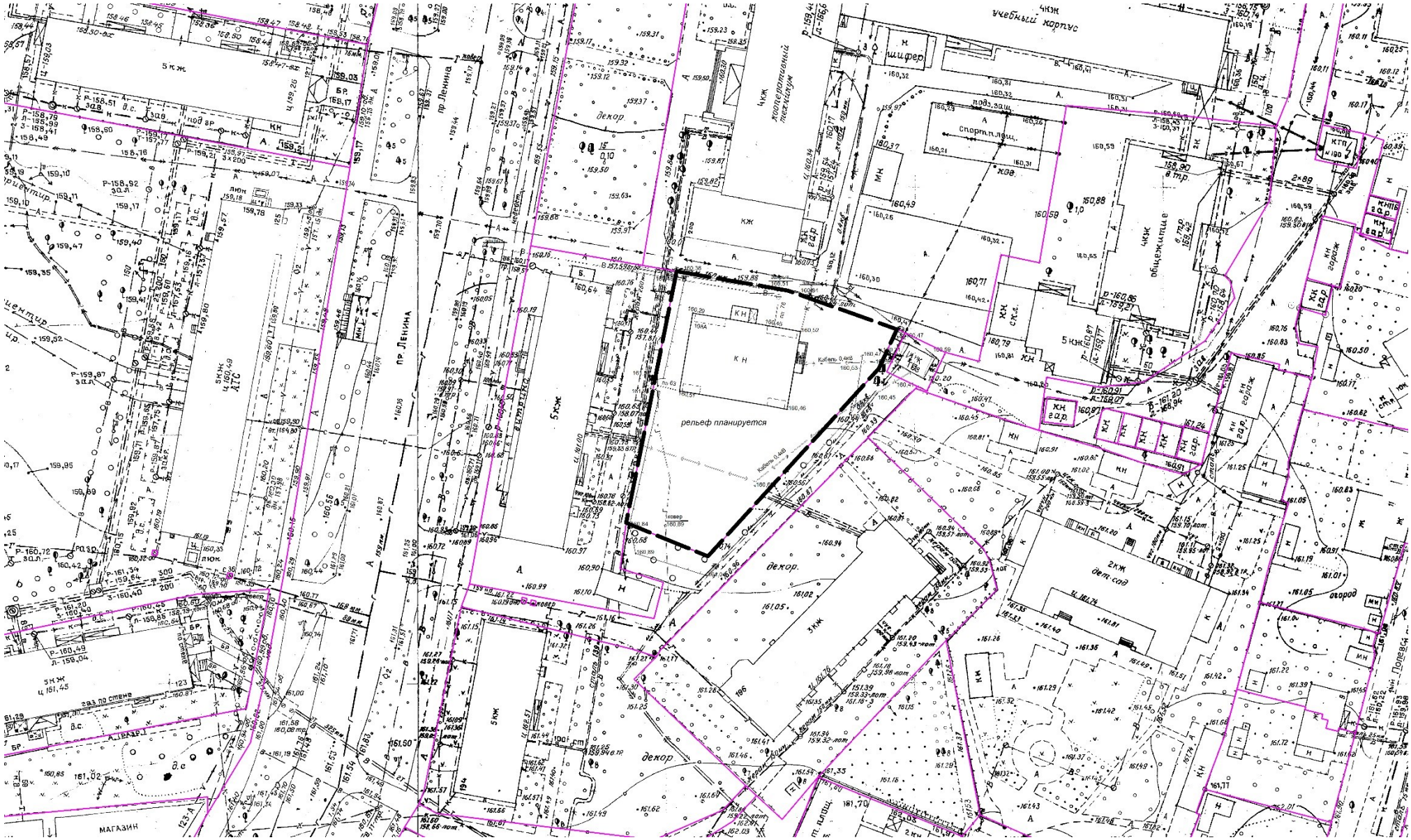
Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки городского округа
город Арзамас, утвержденных решением городской думы
городского округа город Арзамас Нижегородской области
№103 от 27.05.2021

Предложение ООО СЗ «Триумф Парк» по изменению:
зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8
этажей, включая мансардный) (Ж-4) на зону смешанной
среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5)
по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,
городской округ город Арзамас, город Арзамас, проспект
Ленина, земельный участок 198 А

- - - - - - - границы рассматриваемого земельного участка

Схема градостроительного зонирования территории городского округа город Арзамас Нижегородской области



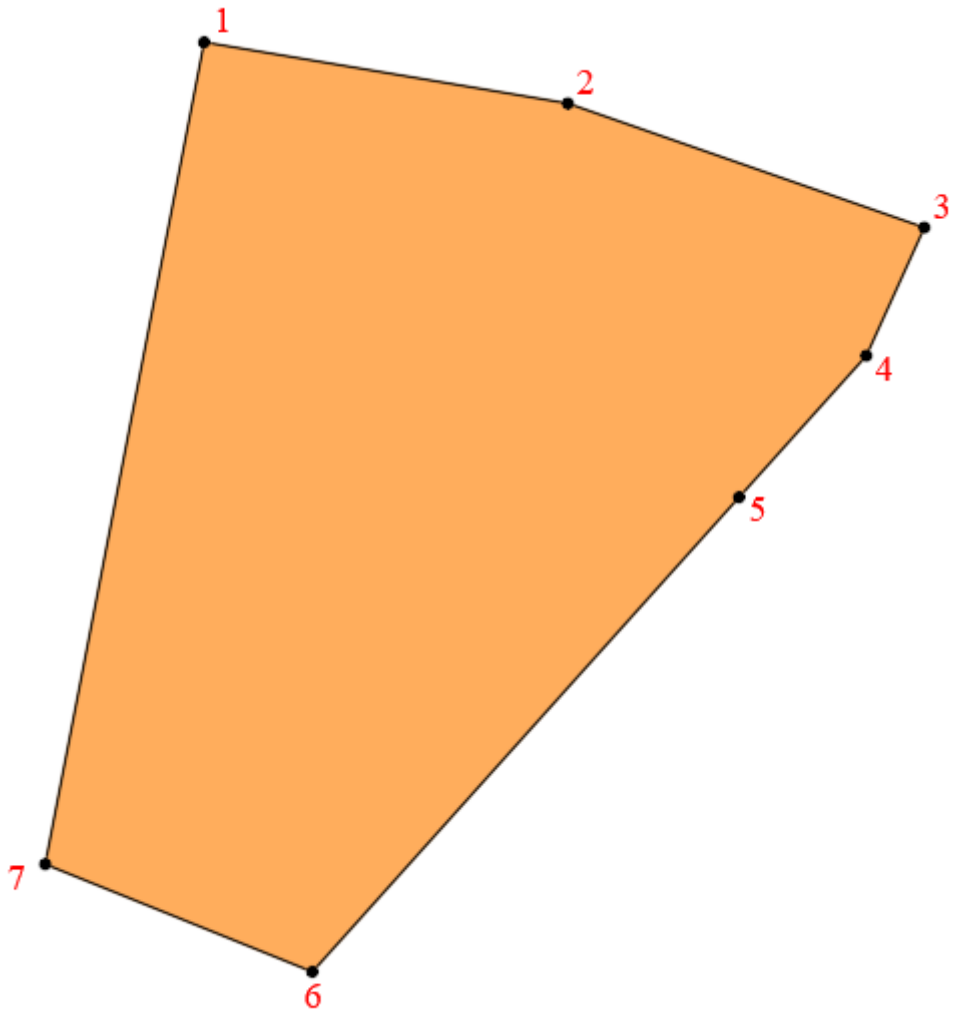


учебный корпус
4КЖ
кооперативный техникум
пр. Ленина
декор.
5КЖ
АТС
рельеф планируется
Кабель 0,4кВ
Кабель 0,4кВ
Спорт.площ.
общежитие
2КЖ
дет.сад
огород
МАГАЗИН

Сведения о границах территориальных зон

Координаты поворотных точек выполнены в системе координат МСК-52.

г. Арзамас Ж-5



N	X	Y
1	427555.18	2204810.10
2	427551.40	2204832.55
3	427543.74	2204854.55
4	427535.83	2204850.97
5	427527.09	2204843.11
6	427497.80	2204816.78
7	427504.44	2204800.29