

Извещение о проведении аукциона

15.12.2023 года в **10** часов **00** минут по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10 А, каб. 18 (зал заседаний) состоится **аукцион с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в собственность.**

Уполномоченный орган — администрация городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Организатор – комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Местонахождение и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10а. **Адрес электронной почты:** arz-kio@goradm.arz.nnov.ru **Номер контактного телефона:** 8(83147)-7-87-27, 7-87-35. **Контактное лицо:** Андреевцева Валентина Алексеевна, Терентьева Юлия Александровна.

Предмет аукциона

№ лота	Характеристики земельного участка
1	<p>Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения. Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы, д. 21. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 52:40:0403003:4063. Площадь земельного участка: 881 кв.м. Вид приобретаемого права: собственность. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.10.2023 №4012 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас, мкр. «Сосновый», ул. Дружбы, д. 21». Начальная цена предмета аукциона: 1 750 000 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, (на основании отчета об оценке от 20.10.2023 № 23-219). Размер задатка: 350 000 (Триста пятьдесят тысяч рублей) 00 копеек. Шаг аукциона: 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот рублей) 00 копеек.</p>
2	<p>Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения. Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 3. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: Земли населённых пунктов. Кадастровый номер: 52:41:0910001:1557 Площадь земельного участка: 938 кв.м. Вид приобретаемого права: собственность. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.10.2023 №3951 «О проведении</p>

	<p>аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 3».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона: 994000 (Девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, (на основании отчета об оценке №23-231 от 02.10.2023).</p> <p>Размер задатка: 198800 (Сто девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей, 00 копеек.</p> <p>Шаг аукциона: 29820 (Двадцать девять тысяч восемьсот двадцать) рублей, 00 копеек.</p>
3	<p>Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения.</p> <p>Земельный участок свободен от прав третьих лиц.</p> <p>Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 32.</p> <p>Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p>Кадастровый номер: 52:41:0910001:1561</p> <p>Площадь земельного участка: 815 кв.м.</p> <p>Вид приобретаемого права: собственность.</p> <p>Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.10.2023 №3952 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 32».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона: 664000 (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, (на основании отчета об оценке №23-231 от 02.10.2023).</p> <p>Размер задатка: 132800 (Сто тридцать две тысячи восемьсот) рублей, 00 копеек.</p> <p>Шаг аукциона: 19920 (Девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей, 00 копеек.</p>
4	<p>Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения.</p> <p>Земельный участок свободен от прав третьих лиц.</p> <p>Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 34.</p> <p>Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: Земли населённых пунктов.</p> <p>Кадастровый номер: 52:41:0910001:1600</p> <p>Площадь земельного участка: 815 кв.м.</p> <p>Вид приобретаемого права: собственность.</p> <p>Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.10.2023 №3954 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район, сельское поселение Кирилловский сельсовет, с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина, земельный участок 34».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона: 664000 (Шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, (на основании отчета об оценке №23-231 от 02.10.2023).</p> <p>Размер задатка: 132800 (Сто тридцать две тысячи восемьсот) рублей, 00 копеек.</p>

Шаг аукциона: 19920 (Девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей, 00 копеек.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены письмами эксплуатирующих организаций.

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту №1:

По данным филиала ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г. Арзамасе техническая возможность подключения индивидуального жилого дома к сети газораспределения с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Техническая возможность подключения к сетям ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства имеется.

По данным ООО «Арзамасский водоканал»:

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения имеется, с согласия владельца сетей.

Плата за подключение установлена решением региональной службой по тарифам Нижегородской области №53/4 от 17.12.2020.

Мероприятие по строительству канализационной сети включено в инвестиционную программу ООО «Арзамасский водоканал» 2016-2024гг.

По данным ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»:

Объект капитального строительства расположен вне границ радиуса эффективного теплоснабжения, техническая возможность для подключения к сетям теплоснабжения ООО «ОРК» отсутствует ввиду удаленности до ближайшей точки присоединения (900 м.). Оптимальным решением является строительство индивидуальной котельной.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке по Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4:

Водоснабжение: источником водоснабжения предусмотреть существующий водовод Ду-200мм (чугун) по ул.Калинина, г.Арзамас. Координаты точки подключения и отметки существующего водовода в точке подключения определить проектом и договором подключения (технологического присоединения) к системе холодного водоснабжения. Объем водопотребления: 65,17 м³/сутки. Гарантированный напор в точке подключения: 0,15 Мпа.

В с.Кирилловка, ул.Адмирала Сорокина городского округа город Арзамас отсутствуют централизованные канализационные сети. Водоотведение планируется организовывать путем устройства индивидуальных выгребных ям на частных территориях.

Техническая возможность подключения к сети газораспределения планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке по Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4, с планируемым расходом газа не более 5 м3/час, имеется. Для заключения договора с газоснабжающей организацией о подключении (техническом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547. Плата за подключение устанавливается специализированными организациями.

Технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения не имеется.

Возможность подключения к сети GPON (ТВ) объектов, расположенных на земельных участках по Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4 отсутствует, необходимо строительство сети GPON от существующей БС 4/1,7 от д. 9/4 ул.Северная, с.Кирилловка. Ориентировочный объем строительных работ: установка ж/б опоры (45 шт.); подвеска оптического кабеля – 2,2 км; монтаж ОРШ – 1 шт.; монтаж БС – 11 шт.; монтаж опт муфт – 1 шт.

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242, земельный участок по Лоту №1 находится в границах жилой зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, земельный участок по Лоту №1 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Виды разрешенного использования по Лоту №1:

№	Виды разрешенного использования земельного участка		Вид территориальной зоны. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3	4
I	Жилые зоны (Ж)		
1	Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
1.1	Основные виды разрешенного использования		
1.1.1	2.1*	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
1.1.3	2.7*	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной

1.1.4	3.0*	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
1.1.5	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся
1.1.6	3.4.1	Амбулаторно поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
1.1.7	3.6*	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
1.1.8	3.8*	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
1.1.9	4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
1.1.10	4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
1.1.11	4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц

1.1.12	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
1.1.13	9.3*	Историко культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом
1.1.14	11.0*	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
1.2	Условно разрешенные виды использования		
1.2.1	1.5*	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.2.2	3.1*	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
1.2.3	3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного
1.2.4	3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.2.5	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в
1.2.6	3.9*	Обеспечение научной	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного
1.2.7	4.5*	Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
1.2.8	5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения
1.2.9	8.3	Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,
1.2.10	11.2*	Специальное пользование	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального
1.2.11	12.0*	Земельные участки	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в
1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.3.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Примечание: *Вид разрешенного использования, установленный в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26 октября 2017 г. N 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения

федерального значения город Арзамас Нижегородской области».

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (по Лоту №1)

№	Кодовое обозначение территориальной зоны	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки земельного участка	Минимальный отступ от границ земельного участка (м)
		площадь (кв. м)				
		минимальная	максимальная			
1	2	3	4	5	6	7
1	Жилые зоны (Ж)					
1.1	Ж-1	300	2000	3	40	3

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением сельского Совета Кирилловского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 16.03.2022 № 181, **земельные участки по Лоту №2, Лоту №3, Лоту №4**, находятся в: *Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки*.

Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки.

Виды разрешенного использования по Лотам №2, №3, №4:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном	2.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1*, 3.2*, 3.3, 3.4, 3.4.1*, 3.5.1*, 3.6, 3.7*, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской	3.4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7*
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.8.2</u> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	13.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	

Примечания: - *размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

** - действие градостроительного регламента возможно после изменения категории земель, в установленном законодательством порядке

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по Лотам №2, №3, №4:

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 500 кв. м ; 2) минимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 500 кв. м ; 3) максимальная площадь земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома - 150 кв. м . Максимальное количество блоков 10; 4) максимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома не устанавливается; 5) максимальная площадь приусадебного участка личного подсобного хозяйства не устанавливается; 6) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) - 3 м , до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м . 2) 5 м со стороны улиц; 3) 3 м со стороны проезда. 4) минимальный отступ от красной линии до зданий строений и сооружений: а) 5 м при осуществлении нового строительства; б) 25 м до зданий дошкольных образованных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки
3	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений,	3 этажа

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
	сооружений	
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов 80%
5	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Максимальное значение торговой площади для магазинов – 150 кв.м.
Для размещения некапитальных строений		
6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1) минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - 200 кв. м; 2) максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества - 1500 кв. м; 3) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 40 кв.м;
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	до построек - 1м
8	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	для некапитального жилого строения, садового дома не более 2 этажей
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	50% для размещения некапитального жилого строения, садового дома;

До начала строительства жилого дома пользователю земельного участка необходимо обратиться в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области с уведомлением о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

Организация аукциона.

Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10А, к. 3, к.15 с **09.11.2023 г.** с 8.00 до 17.00 ч. с понедельника по четверг, с 8.00 до 16.00 ч. в пятницу, обед с 12-00 до 12-48 ч. Последний день приема заявок **11.12.2023 г.**

Последний день поступления задатка на счет комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области – **12.12.2023 г.**

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией **13.12.2023 г. в 15.00 ч.**

В день признания заявителей участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенным к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка – УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 05323013700), ИНН 5243000019, КПП 524301001, Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, р/с 03232643227030003200, к/с 40102810745370000024, ОКТМО 22703000.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона».

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

В ходе проведения аукциона участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником.

При отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона в другой день.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети "Интернет" (сайт www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Информация о результатах аукциона публикуется в газете «Арзамасские новости».

Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области не позднее чем через 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора.

Задаток возвращается заявителю и участнику аукциона в следующих случаях:

- если участник аукциона не признан победителем аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель не признан участником аукциона, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола результатов аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договоров купли-продажи земельных участков, являющихся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

Порядок внесения победителем аукциона стоимости приобретения земельного участка

Оплата производится в течение 14 календарных дней (с момента подписания договора купли-продажи земельного участка) единовременным платежом, за вычетом уплаченного задатка, в УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений администрации городского округа г. Арзамас, л/с 04323013700) ИНН 5243000019 КПП 524301001 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород р/с 03100643000000013200 к/с 40102810745370000024 БИК 012202102 ОКТМО 22703000 КБК 366 1 14 06012 04 0000 430.

Условия участия в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы, задатки

которых поступили на счёт комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в установленный срок.

Для участия в аукционе представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Все перечисленные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона в течение 1 рабочего дня с даты проведения аукциона для заключения договора купли-продажи дополнительно предоставляются копии учредительных документов, заверенные должным образом (для юридических лиц).

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: (83-147)7-87-27, 7-87-35.

Официальный сайт: www.torgi.gov.ru

*Приложение № 1 к извещению
о проведении аукциона
на право заключения договора купли-продажи
земельного участка*

В комитет имущественных отношений
администрации городского округа город Арзамас
Нижегородской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ

/

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

именуемый далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку,
ИНН)

именуемый далее Заявитель, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующий на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка в
собственность

_____ с кадастровым номером
_____ : _____, площадью _____ кв.м., Лот № _____, проводимом
«__» _____ 20__ года.

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в газете «Арзамасские новости» от _____ № _____, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru., а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств _____

К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (Ф

ИО) в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание,

блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru. и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен(а).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя) _____

М.П. « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Подпись уполномоченного лица: _____