Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

13 октября 2023 г. № 06-01-03/34

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке от автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2023-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082, Перечнем мероприятий по развитию паломническо-туристического кластера «Арзамас – Дивеево – Саров» Нижегородской области, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2019 г. № 552-р, пунктом 4 Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного

постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке от автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 февраля 2020 г. № 06-01-03/3 (с изменениями от 11 января 2021 г. № 06-01-03/1, от 7 июня 2022 г. № 06-01-03/24) (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципальных образований в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр М.В.Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

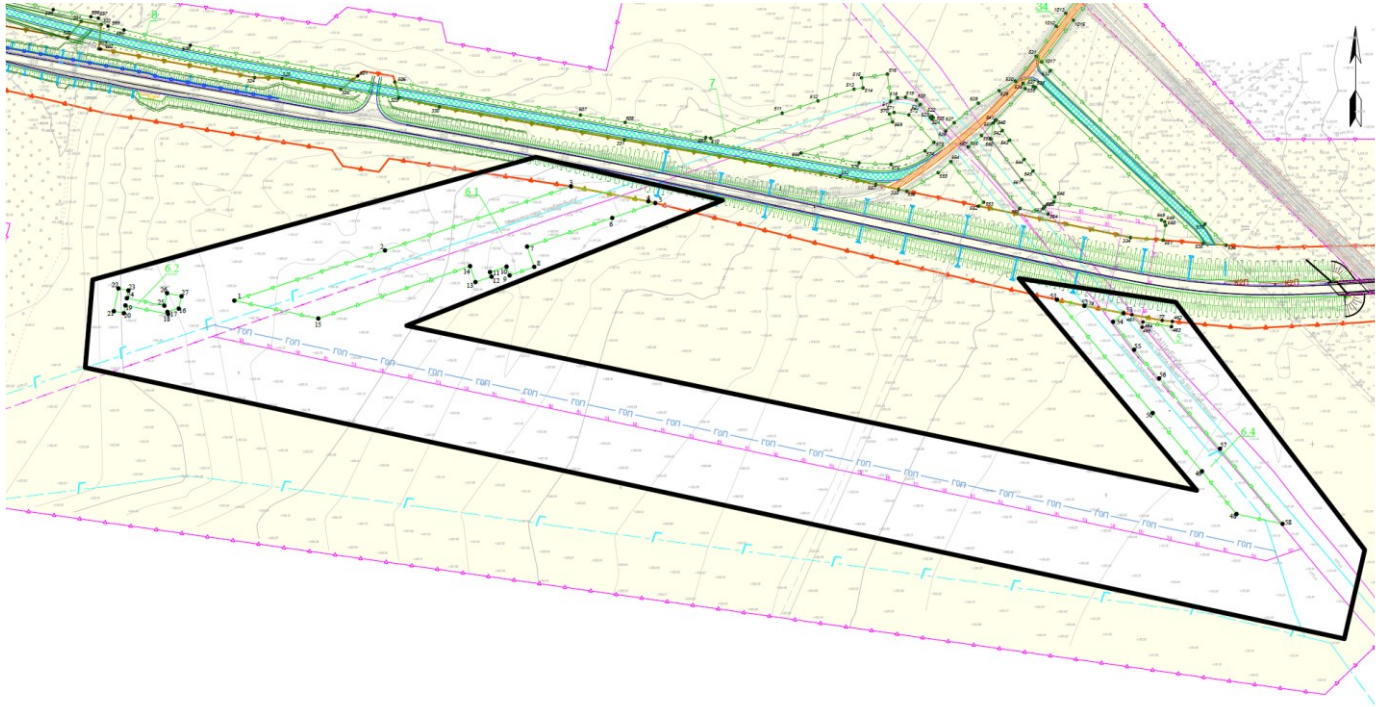
Сертификат: 0E204EF1AFFEF3CA1D65F10BA920A972
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 27.10.2022 до 20.01.2024

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 октября 2023 г. № 06-01-03/34

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке от автомобильной дороги Р-158 Н.Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод), подлежащие изменению в настоящей документации
- 6.1 - обозначение зоны планируемого размещения линейных объектов (временный отвод)
- 1 - характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод и временный отвод)
- проектируемый кабель связи
- ГОП - проектируемый газопровод
- территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, утвержденная в составе документации по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 (с изменениями), не подлежащая изменению в настоящей документации
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), утвержденные в составе документации по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 (с изменениями), не подлежащие изменению в настоящей документации
- границы зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод), утвержденные в составе документации по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 (с изменениями), не подлежащие изменению в настоящей документации

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

28 • - характерная точка границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

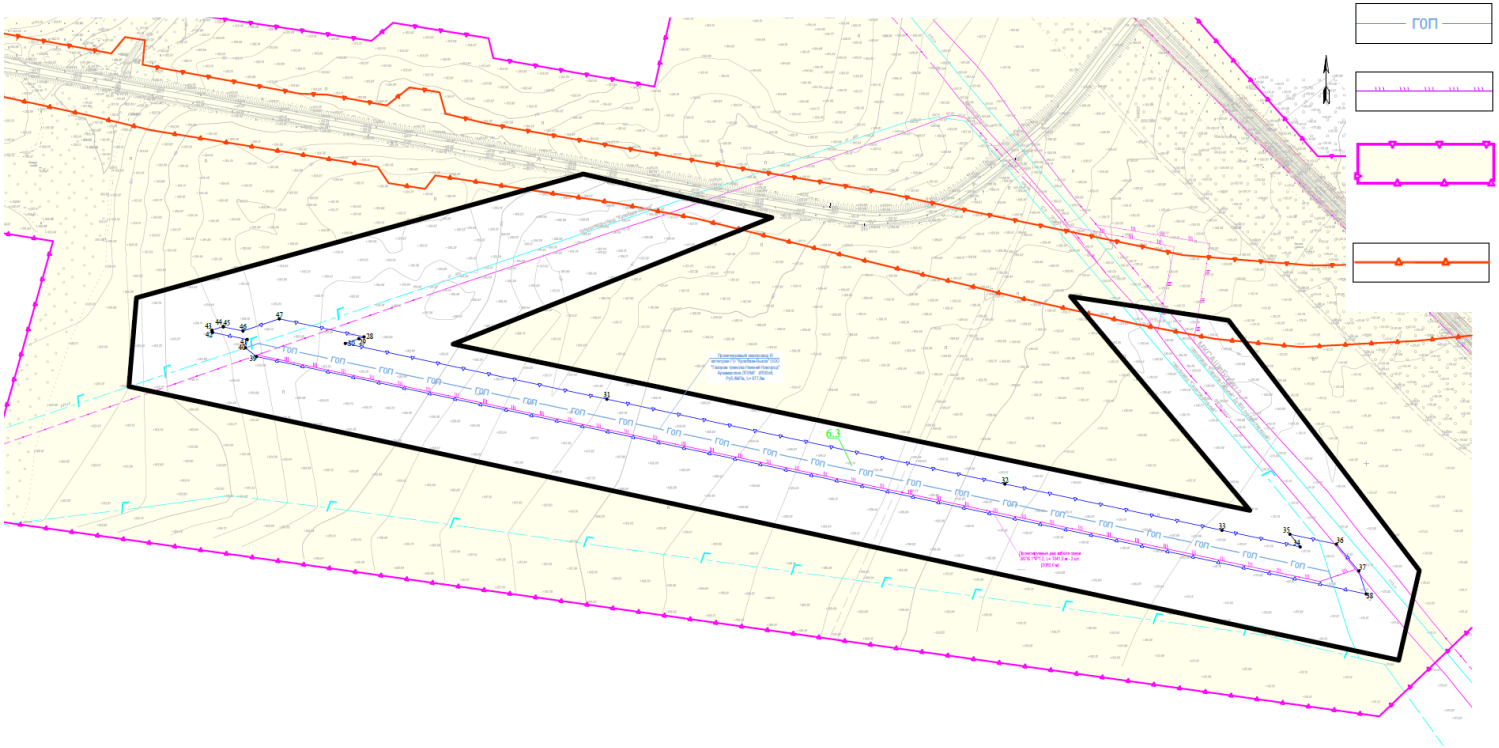
6.3 - обозначение зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ГОП - проектируемый газопровод

- проектируемый кабель связи

- территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, утвержденная в составе документации по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 (с изменениями), не подлежащая изменению в настоящей документации

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), утвержденные в составе документации по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 (с изменениями), не подлежащие изменению в настоящей документации



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке от автомобильной дороги Р-158 Н. Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-Пенза-Саратов до автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0064 Выездное-Дивеево-Сатис в Арзамасском районе Нижегородской области разработана в связи с необходимостью корректировки зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и границ публичного сервитута, установления границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (для переустройства магистрального газопровода) в целях реализации объекта регионального значения: «Строительство автомобильной дороги Южный обход г. Арзамас в Нижегородской области».

Сведения о наименовании, основных характеристиках (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, остаются без изменений, как в ранее утвержденной документации по планировке территории.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

Технико-экономические показатели	Характеристика
Категория объекта	III (уточняется при проектировании)
Протяженность участка	9.4 км (уточняется проектом)
Проектная мощность (пропускная способность)	2000-6000 тыс. авт/сут.
Расчетная скорость	100 км/ч
Количество полос движения	2 полосы
Ширина проезжей части	2х3,5 м
Тип дорожной одежды	Капитальный
Вид покрытия	ЩМА
Транспортная развязка	1 шт.
Кольцевое пересечение в одном уровне	2 шт.
Количество мостов и путепроводов	4 шт.
Расчетная нагрузка	согласно СП 34.13330.2012

Габарит мостов и путепроводов принять по	ГОСТ Р 52748-2007

Основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В районе ПК9 проектируемой автомобильной дороги подлежит реконструкции газопровод с линией технологической связи (кабель связи):

- участок подземного газопровода-отвода «Кулебаки-Выкса» высокого давления (1) класса IV категории;

- участок кабельной линии связи к газораспределительной станции «Выкса» ЗКПБ 1*4*1,2.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод) в настоящей документации не подлежат изменению. Сведения о границах зоны планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод) (контуры № 1 и № 2), а также перечень координат характерных точек данных границ отражены в составе ранее утвержденной документации.

Настоящей документацией вносятся изменения в зону планируемого размещения линейных объектов (временный отвод) (контур № 6). Остальные контуры (№№ 1-5, 7-34) зоны планируемого размещения линейных объектов (временный отвод) не подлежат изменению.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур №6.1		
1	418453.75	2206616.35
2	418498.10	2206749.50
3	418554.70	2206913.91
4	418541.50	2206982.29
5	418539.98	2206988.40

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
6	418526.82	2206950.34
7	418501.49	2206875.10
8	418483.58	2206881.37
9	418475.98	2206859.63
10	418483.79	2206856.90
11	418478.94	2206842.32

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
12	418474.92	2206843.68
13	418470.14	2206829.46
14	418484.26	2206824.68
15	418437.94	2206690.56
1	418453.75	2206616.35
Контур №6.2		
16	418447.14	2206567.34
17	418443.79	2206557.20
18	418441.85	2206557.84
19	418449.50	2206520.09
20	418442.64	2206518.71
21	418444.40	2206509.90
22	418464.51	2206513.90
23	418462.74	2206522.73
24	418455.88	2206521.36
25	418449.24	2206554.50

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
26	418460.36	2206556.92
27	418457.58	2206569.62
16	418447.14	2206567.34
Контур №6.4		
48	418265.07	2207502.04
49	418302.81	2207471.57
50	418354.39	2207428.00
51	418454.51	2207343.40
52	418449.12	2207367.69
53	418442.62	2207402.25
54	418435.01	2207392.95
55	418410.23	2207411.55
56	418384.95	2207433.63
57	418322.73	2207487.41
58	418256.40	2207542.74
48	418265.07	2207502.04

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур №6.3		
28	418437.94	2206690.56
29	418436.40	2206686.08
30	418432.23	2206674.20
31	418383.39	2206903.43
32	418309.09	2207252.23
33	418268.55	2207442.49
34	418253.96	2207511.02
35	418265.07	2207502.04
36	418256.40	2207542.74
37	418232.86	2207562.39

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
38	418212.74	2207568.88
39	418420.70	2206596.32
40	418428.38	2206586.68
41	418435.70	2206588.24
42	418441.85	2206557.84
43	418443.79	2206557.20
44	418447.14	2206567.34
45	418446.68	2206567.24
46	418443.15	2206584.51
47	418453.75	2206616.35
28	418437.94	2206690.56

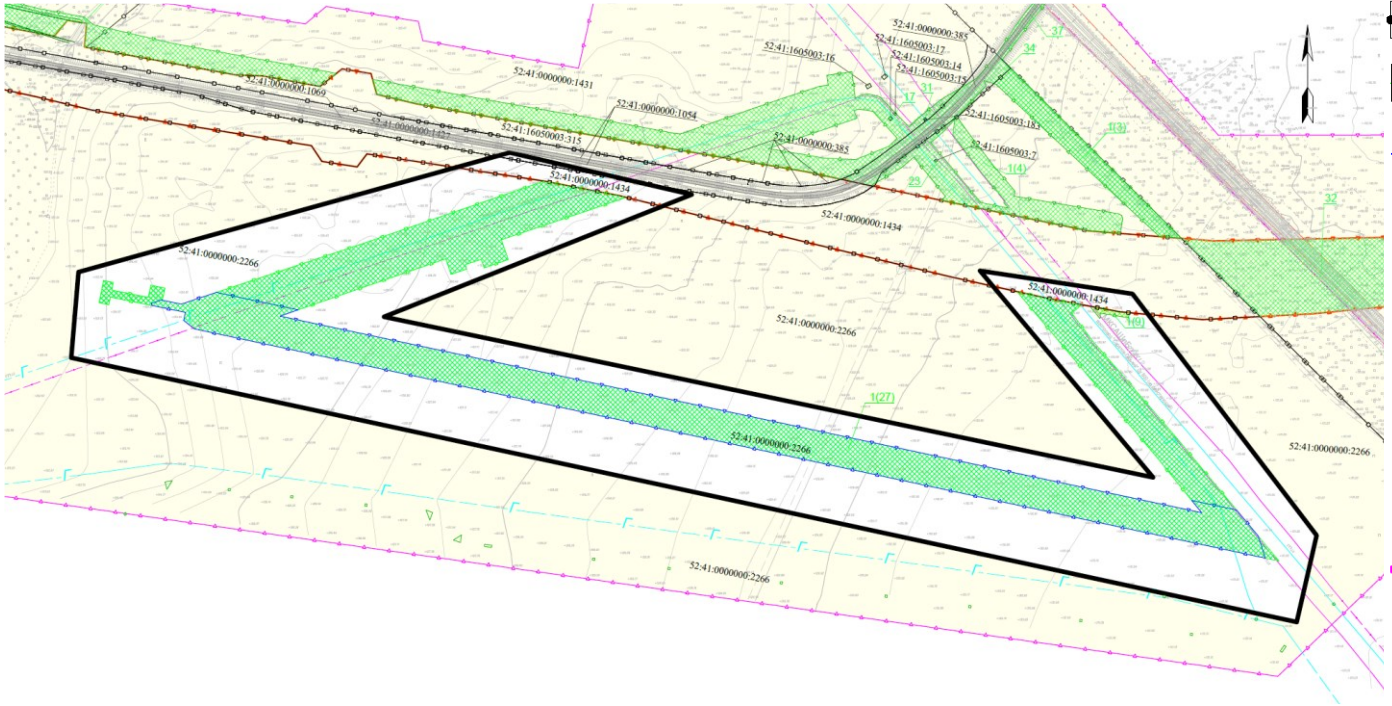
В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Положения по защите объектов капитального строительства, сохраняемых и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, а также по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов запроектированы в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрена в ранее утвержденной документации и не подлежит изменению в составе данной документации.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется внесение изменений в документацию по планировке территории

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод), подлежащие изменению в настоящей документации

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения

52:41:0000000:2266 - кадастровый номер

- публичный сервитут, установленный в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) в составе документации по планировке територии, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 (с изменениями), подлежащий изменению в настоящей документации

1(27) - обозначение установленного публичного сервитута в составе документации по планировке территории,утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 (с изменениями)

- территория, применительно к которой осуществлялась подготовка проекта межевания, границы которой утверждены в составе документации по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 (с изменениями), не подлежащая изменению в настоящей документации

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (постоянный отвод), утвержденные в составе документации по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 (с изменениями), не подлежащие изменению в настоящей документации

- границы зон планируемого размещения линейных объектов (временный отвод), утвержденные в составе документации по планировке территории приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 7 февраля 2020 № 06-01-03/3 (с изменениями), не подлежащие изменению в настоящей документации

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В настоящей документации предусмотрена корректировка границ публичного сервитута, установленных в ранее утвержденной документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:41:0000000:478 под условным номером 1(27).

При разделе земельного участка с кадастровым номером 52:41:0000000:478, в соответствии с утвержденной документацией, образовалось десять земельных участков. На данный момент публичный сервитут устанавливается в отношении образованного земельного участка с кадастровым номером 52:41:0000000:2266:

- в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (временный отвод) в целях проведения демонтажных работ коммуникаций (газопровода и линии технологической связи (кабель связи);

- в границах зоны с особыми условиями использования территории (ширина охранной зоны газопровода – 50 м) в целях эксплуатации проектируемых коммуникаций – газопровода и линии технологической связи (кабель связи).

Сведения об установлении публичного сервитута в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (временный отвод)

Условный номер публичного сервитута на чертеже межевания территории	Площадь, кв. м	Сведения о земельном участке, на котором планируется установление публичного сервитута			
		Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
1 2 3	12761 597 6196	52:41:0000000:2266	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Нижегородская область, Арзамасский район

Сведения об установлении публичного сервитута в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона газопровода – 50 м) в целях эксплуатации проектируемого газопровода и кабеля связи

Условный номер публичного сервитута на чертеже межевания территории	Площадь, кв. м	Сведения о земельном участке, на котором планируется установление публичного сервитута			
		Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
4	29092	52:41:0000000:2266	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производ-ство	Нижегородская область, Арзамасский район

Сведения о образуемых земельных участках, в том числе перечень координат характерных точек образуемых земельных участков отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта межевания, перечень координат характерных точек таких границ отражены в ранее утвержденной документации и не подлежат изменению в составе данной документации.

_____