



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2023 № 3874

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская область,
городской округ город Арзамас, город Арзамас,
улица Молокозаводская, дом 52**

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Молокозаводская, дом 52 от 06 октября 2023 № 25, заключения о результатах общественных обсуждений от 06 октября 2023 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастром плане территории кадастрового квартала 52:40:0102013, площадью 1458 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1, по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Молокозаводская, дом 52, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), подготовленную индивидуальным предпринимателем Молодцовым М.А. (от 02.08.2023).

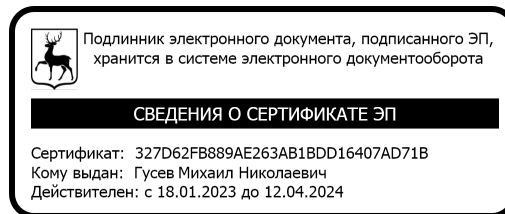
2. Рекомендовать Лепилкину Сергею Николаевичу обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в

отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса



М.Н.Гусев

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:1000



Площадь земельного участка: 1458 кв.м.

- Земельный участок в соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242, расположен в жилой функциональной зоне в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденных решением Арзамасской городской Думы №103 от 27.05.2021г.
- Система координат ГСК-52.
- Топографическая съемка требует корректировки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	428737.75	2202793.95
2	428741.11	2202799.63
3	428744.64	2202805.95
4	428748.41	2202812.69
5	428751.22	2202817.22
6	428745.39	2202820.78
7	428736.53	2202825.79
8	428734.79	2202826.81
9	428725.15	2202831.74
10	428722.95	2202832.86
11	428721.16	2202834.37
12	428720.38	2202834.93
13	428705.94	2202843.03
14	428698.92	2202830.16
15	428696.97	2202826.96
16	428692.80	2202818.94
17	428691.49	2202817.03

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	428700.82	2202812.55
19	428708.85	2202808.53
20	428719.66	2202803.11
21	428729.84	2202798.46
22	428732.29	2202797.05
23	428737.63	2202794.04
1	428737.75	2202793.95

Утверждена
Постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
от _____ № _____

кадастровый квартал 52:40:0102013
назначение земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(в соответствии с п. 5 ст. 8 Правил землепользования и застройки г. Арзамас)
категория земель: земли населенных пунктов

М 1:1000



Условные обозначения:

- граница земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- граница кадастрового квартала
- земельный участок, учтенный в ГКН

Руководитель	Молодцов М.А.	Индивидуальный предприниматель Молодцов Михаил Александрович	
Нач.отдела	Молодцов Михаил Александрович	Заказчик: Лепилкин Сергей Николаевич	02.08.2023
Исполнил	Молодцов М.А.	Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Молокозаводская, дом 52	
		Основание: заявление Лепилкина С.Н.	