

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 20.09.2023	3404 <u>№</u>

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Нижегородской области от 08.04.2008 №37-3 «Об основах Законом регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута обшества ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее -ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Озерки, Гражданская, д. 79» (O-2-0974A/2022/ДГ/ВВ), в соответствии с Договором о (технологическом присоединении) газоиспользующего подключении оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № О-2-0974А/2022/ДГ/ВВ от 30.12.2022:

1. Установить публичный сервитут интересах ООО «Газпром В Новгород» (ОГРН: 1235200003026, газораспределение Нижний 5262390050) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Арзамасский Озерки, Гражданская, 79» (O-2район, Л. УЛ.

0974A/2022/ДГ/ВВ) на срок 10 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:41:1605001:95 (входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:41:0000000:369, площадью 17768 кв.м.) отнесенного к землям населенного пункта, разрешенное использование - для эксплуатации автодорог. Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, автодорога 0234 (Заречное-Озерки), предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования.

- 2. Утвердить границу публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, подготовленной ООО «ММТ», площадью 24 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- 3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 3 месяца.
- 4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- 5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 321 «Об утверждении методических рекомендаций определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или собственности муниципальной И предоставленных гражданам или оплате лицам», и подлежит юридическим В рамках соглашения публичного заключаемого 000«Газпром осуществлении сервитута, Новгород» газораспределение Нижний c правообладателем указанного земельного участка, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 6. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» обязан:
- а) соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установленные статьей 19

Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- б) заключить с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 5 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.
- в) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.
- 7. Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
- 8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
- 9. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (О. И. Маценко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.
- 10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
- 11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Т.В. Вершинину.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Арзамаса

подлинник электронного документа, подписанного эп, хранится в системе электронного документооборота

М.Н. Гусев

Сертификат: 327D62FB889AE263AB1BDD16407AD71B Кому выдан: Гусев Михаил Николаевич Действителен: с 18.01.2023 до 12.04.2024

ВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., Арзамасский р-н, д. Озерки

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:41:1605001:95

Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: "Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Озерки, ул. Гражданская, д. 79 (O-2-0974A/2022/ДГ/ВВ)"



Масштаб 1:500 Система координат МСК-52

Условные обозначения:

52:41:1605001

- граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;

52:41:1605001:95

- граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;

52:41:0000000:1041

- граница и номер ОКС в соответствии со сведениями ЕГРН;

- проектная граница установления публичного сервитута;

1 ●

- характерная точка границы публичного сервитута;

_ _ _ _ _ _ _

- временная полоса отвода газопровода.

ось проектируемого газопровода;

Площадь публичного сервитута 24_{M}^{2}				
Обозначение	Координаты, м			
характерных точек границы	X	Y		
1	2	3		
1	418889.54	2204133.05		
2	418886.06	2204131.13		
3	418888.88	2204125.94		
4	418892.40	2204127.72		
1	418889.54	2204133.05		

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород»				
Наименование	Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории Российская Федерация. Нижегородская обл., Арзамасский р-н, д. Озерки				
Основание	Договор № 232321 от 06.09.2022 г.				
Схема подготовлена	OOO-"MMT"	2023 г.			
РΠ	Морозова Е. А.	лист	листов		
		1	1		
Исполнитель	Антом Карлинский А. А.				