**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ 14.09.2023 3283 № _____

## Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее - ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Сеть газораспределения низкого давления к жилым домам по ул. 75 лет Победы в с. Хватовка Арзамасского района Нижегородской области» (152-22-102-016389), в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации №О-2-0901А/2022/ДГ/С от 30.11.2022:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1235200003026, ИНН: 5262390050) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Сеть газораспределения низкого давления к жилым домам по ул. 75 лет Победы в с. Хватовка Арзамасского района Нижегородской области» (152-22-

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

102-016389) на срок 10 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302002:2305, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Хватовка, восточнее ул. 1 Мая, не обремененного правами третьих лиц;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:495, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, р-н Арзамасский, с. Хватовка, восточнее ул. 1 Мая, участок №1 находящегося в муниципальной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:767, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Арзамасский, сельское поселение Абрамовский сельсовет, село Хватовка, улица 75 лет Победы, земельный участок 1/1, находящегося в муниципальной собственности;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:562, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Арзамасский, сельское поселение Абрамовский сельсовет, село Хватовка, улица Цветочная, земельный участок 1/3, находящегося в муниципальной собственности;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:563, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский район, находящегося в частной собственности;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:41:0000000:2328, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Хватовка, находящегося в муниципальной собственности;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:1679, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Хватовка, находящегося в муниципальной собственности;

8) земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, относящихся к землям населенного пункта, в кадастровом квартале 52:41:1302002;

9) земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенного пункта, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, в кадастровом квартале 52:41:1302001.

2. Утвердить границу публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, подготовленной кадастровым инженером Жаде Н.В., площадью 4978 кв. м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1-4,6-9 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 52463,77 рублей и вносится по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» как обладатель публичного сервитута обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» указанных платежей в установленный срок ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 5 пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» с правообладателем указанного земельного участка, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1-4, 6-9 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом положений Закона Нижегородской области от 1 апреля 2015 № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

7. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» обязан:

а) соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) заключить с правообладателем земельного участка, указанного в подпункте 5 пункта 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

в) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (О. И. Маценко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Т.В. Вершинину.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E615A6C5B7E393AF3A6543DAEF0E9DC0
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 17.11.2022 до 10.02.2024

А.А. Щелоков

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, село Хватовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:41:1302002:2305, 52:41:1302001:495, 52:41:1302001:767, 52:41:1302001:562, 52:41:1302001:563, 52:41:0000000:2328, 52:41:1302001:1679, 52:41:1302002, 52:41:1302001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения низкого давления к жилым домам по ул. 75 лет Победы в с. Хватовка Арзамасского района Нижегородской области (152-22-102-016389)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Обзорная схема

Каталог координат характерных поворотных точек границ публичного сервитута, используемые условные знаки и обозначения приведены на выносном листе № 3

Подпись /Жаде Н.В./

Дата: 10.07.2023 г.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, село Хватовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:41:1302002:2305, 52:41:1302001:495, 52:41:1302001:767, 52:41:1302001:562, 52:41:1302001:563, 52:41:0000000:2328, 52:41:1302001:1679, 52:41:1302002, 52:41:1302001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения низкого давления к жилым домам по ул. 75 лет Победы в с. Хватовка Арзамасского района Нижегородской области (152-22-102-016389)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Выносной лист № 1

М 1:500

Система координат МСК-52

Каталог координат характерных поворотных точек границ публичного сервитута, используемые условные знаки и обозначения приведены на выносном листе № 3

Подпись _____ /Жаде Н.В./

Дата: 08.08.2023 г.

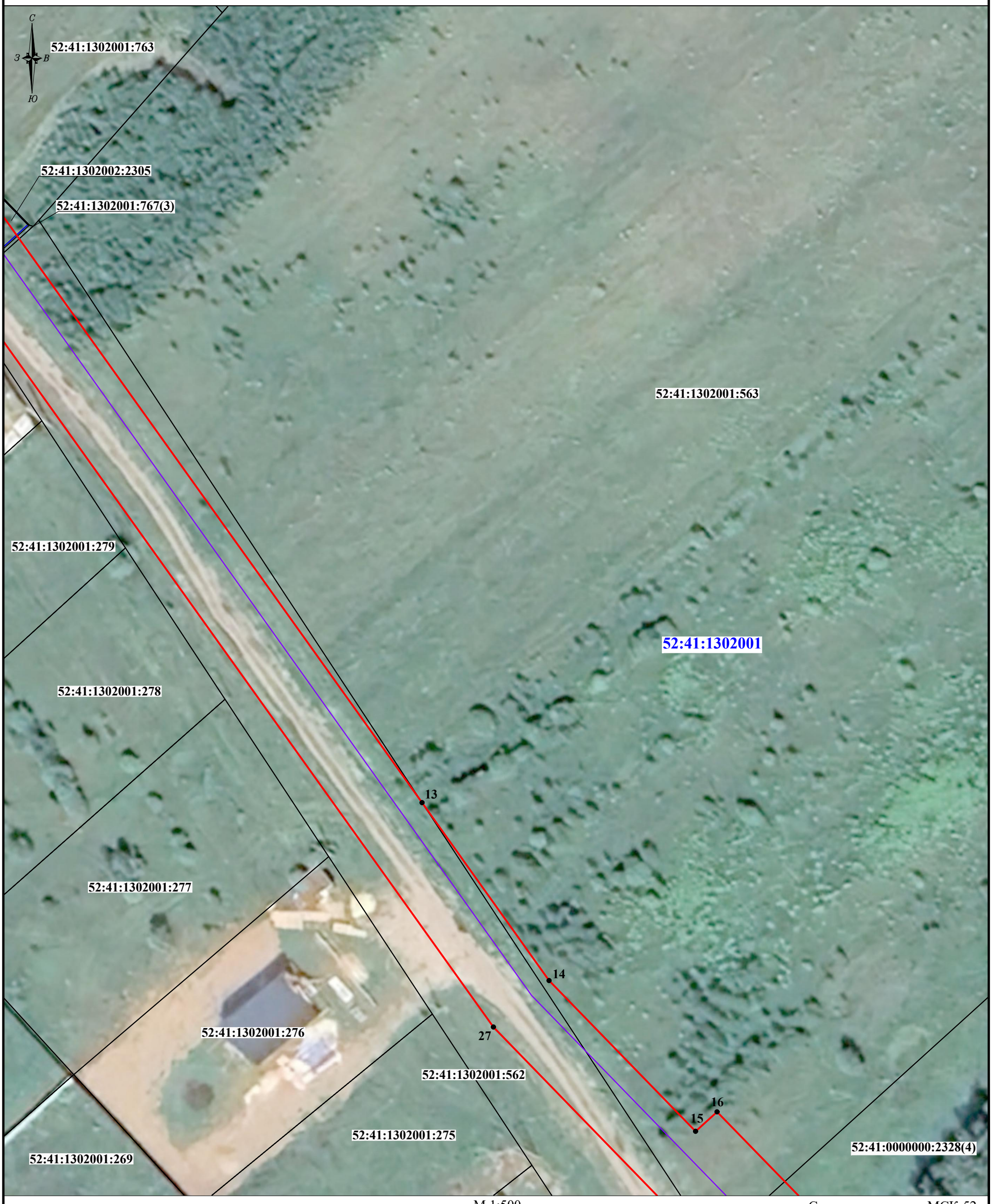
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, село Хватовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:41:1302002:2305, 52:41:1302001:495, 52:41:1302001:767, 52:41:1302001:562, 52:41:1302001:563, 52:41:0000000:2328, 52:41:1302001:1679, 52:41:1302002, 52:41:1302001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения низкого давления к жилым домам по ул. 75 лет Победы в с. Хватовка Арзамасского района Нижегородской области (152-22-102-016389)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Выносной лист № 2




М 1:500

Система координат МСК-52

Каталог координат характерных поворотных точек границ публичного сервитута, используемые условные знаки и обозначения приведены на выносном листе № 3

Подпись _____ /Жаде Н.В./

Дата: 08.08.2023 г.

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

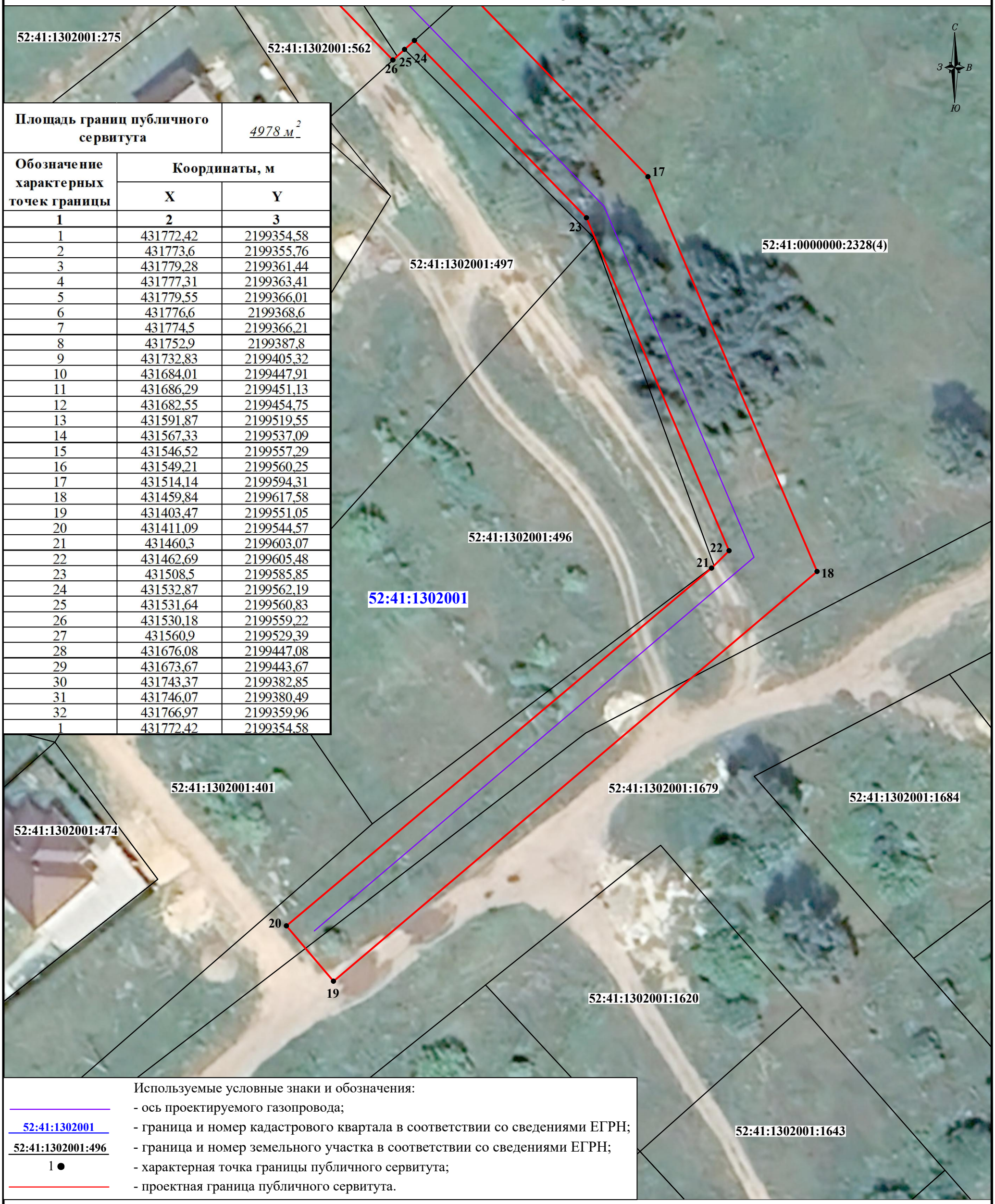
Местоположение: Нижегородская область, городской округ город Арзамас, село Хватовка

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:41:1302002:2305, 52:41:1302001:495, 52:41:1302001:767, 52:41:1302001:562, 52:41:1302001:563, 52:41:0000000:2328, 52:41:1302001:1679, 52:41:1302002, 52:41:1302001

Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: «Сеть газораспределения низкого давления к жилым домам по ул. 75 лет Победы в с. Хватовка Арзамасского района Нижегородской области (152-22-102-016389)». Срок публичного сервитута - 10 лет

Выносной лист № 3

| Площадь границ публичного сервитута | | 4978 м$^2$ |
|---|---|---|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 431772,42 | 2199354,58 |
| 2 | 431773,6 | 2199355,76 |
| 3 | 431779,28 | 2199361,44 |
| 4 | 431777,31 | 2199363,41 |
| 5 | 431779,55 | 2199366,01 |
| 6 | 431776,6 | 2199368,6 |
| 7 | 431774,5 | 2199366,21 |
| 8 | 431752,9 | 2199387,8 |
| 9 | 431732,83 | 2199405,32 |
| 10 | 431684,01 | 2199447,91 |
| 11 | 431686,29 | 2199451,13 |
| 12 | 431682,55 | 2199454,75 |
| 13 | 431591,87 | 2199519,55 |
| 14 | 431567,33 | 2199537,09 |
| 15 | 431546,52 | 2199557,29 |
| 16 | 431549,21 | 2199560,25 |
| 17 | 431514,14 | 2199594,31 |
| 18 | 431459,84 | 2199617,58 |
| 19 | 431403,47 | 2199551,05 |
| 20 | 431411,09 | 2199544,57 |
| 21 | 431460,3 | 2199603,07 |
| 22 | 431462,69 | 2199605,48 |
| 23 | 431508,5 | 2199585,85 |
| 24 | 431532,87 | 2199562,19 |
| 25 | 431531,64 | 2199560,83 |
| 26 | 431530,18 | 2199559,22 |
| 27 | 431560,9 | 2199529,39 |
| 28 | 431676,08 | 2199447,08 |
| 29 | 431673,67 | 2199443,67 |
| 30 | 431743,37 | 2199382,85 |
| 31 | 431746,07 | 2199380,49 |
| 32 | 431766,97 | 2199359,96 |
| 1 | 431772,42 | 2199354,58 |




Используемые условные знаки и обозначения:

- ось проектируемого газопровода;
- 52:41:1302001 — граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
- 52:41:1302001:496 — граница и номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
- 1 ● — характерная точка границы публичного сервитута;
- проектная граница публичного сервитута.

М 1:500

Система координат МСК-52

Подпись /Жаде Н.В./

Дата: 08.08.2023 г.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____№_____

# РАСЧЕТ
# ПЛАТЫ ЗА УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 52:41:1302002:2305, 52:41:1302001:495, 52:41:1302001:767, 52:41:1302001:562, 52:41:0000000:2328, 52:41:1302001:767, ЗЕМЕЛЬ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 52:41:1302002, 52:41:1302002

1. 1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 1373,41 кв. м, сроком на 10 лет, земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302002:2305, общей площадью 3085 кв. м, с кадастровой стоимостью 1908504,40 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01% / площадь земельного участка х площадь части земельного участка х срок сервитута:

1908504,40 х 0,01% / 3085 х 1373,41 х 10 = 849,65 руб.;

2) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

1908504,40 х 0,1% = 1908,50 руб.;

3) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302002:2305 принимается в значении 1908,50 руб.;

4) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105410040000120

ОКТМО 22703000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по земельному участку с кадастровым номером 52:41:1302002:2305.

1. 2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 60,4 кв. м, сроком на 10 лет, земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:495, общей площадью 1417 кв. м, с кадастровой стоимостью 987464,79 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01% / площадь земельного участка х площадь части земельного участка х срок сервитута:

987464,79 х 0,01% / 1417 х 60,4 х 10 = 42,09 руб.;

2) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

987464,79 х 0,1% = 987,46 руб.;

3) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:130200:495 принимается в значении 987,46 руб.;

4) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105420040000120

ОКТМО 22703000

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по земельному участку с кадастровым номером 52:41:1302001:495.

1. 3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 4,37 кв. м., сроком на 10 лет, земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:767, общей площадью 4486 кв. м, с кадастровой стоимостью 2775219,04 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01% / площадь земельного участка х площадь части земельного участка х срок сервитута:

2775219,04 х 0,01% / 4486 х 4,37 х 10 = 2,70 руб.;

2) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

2775219,04 х 0,1% = 2775,22 руб.;

3) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:130200:767 принимается в значении 2775,22 руб.;

4) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105420040000120

ОКТМО 22703000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по земельному участку с кадастровым номером 52:41:1302001:767.

1. 4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 1444,62 кв. м, сроком на 10 лет, земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:562, общей площадью 2516 кв. м, с кадастровой стоимостью 1294180,88 руб.:

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

1) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01% / площадь земельного участка х площадь части земельного участка х срок сервитута:

1294180,88 х 0,01% / 2516 х 1444,62 х 10 = 743,08 руб.;

2) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

1294180,88 х 0,1% = 1294,18 руб.;

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:130200:562 принимается в значении 1294,18 руб.;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105420040000120

ОКТМО 22703000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по земельному участку с кадастровым номером 52:41:1302001:562.

1. 5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 1454,25, сроком на 10 лет, земельного участка с кадастровым номером 52:41:000000:2328, общей площадью 343831 кв. м, с кадастровой стоимостью 904275,53 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01% / площадь земельного участка х площадь части земельного участка х срок сервитута:

904275,53 х 0,01% / 343831 х 1454,25 х 10 = 3,82 руб.;

2) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

904275,53 х 0,1% = 904,28 руб.;

3) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:0000000:2328 принимается в значении 904,28 руб.;

4) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105420040000120

ОКТМО 22703000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по земельному участку с кадастровым номером 52:41:0000000:2328.

1. 6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части, площадью 261,9 кв. м, сроком на 10 лет, земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:1679, общей площадью 86620 кв. м, с кадастровой стоимостью 44555595,6 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01% / площадь земельного участка х площадь части земельного участка х срок сервитута:

44555595,6 х 0,01% / 86620 х 261,9 х 10 = 134,72 руб.;

2) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

44555595,6 х 0,1% = 44555,6 руб.;

3) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:1302001:1679 принимается в значении 44555,60 руб.;

4) реквизиты для перечисления платы:

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105420040000120

ОКТМО 22703000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по земельному участку с кадастровым номером 52:41:1302001:1679.

1. 7. Расчет размера платы за публичный сервитут земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 52:41:1302001:

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

1) согласно среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28.10.2022 N 326-13-772354/22, средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Арзамасскому муниципальному району в разрезе 6 сегмента "Производственная деятельность " составляет 437,54 руб./кв. м.

Кадастровая стоимость, руб. = средний уровень кадастровой стоимости х площадь земельного участка

437,54 руб./кв. м х 1,84 кв. м = 805,07 руб.

2) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 10 лет использования = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01% х срок сервитута:

805,07 х 0,01%*10 = 0,81 руб.

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

805,07 х 0,1% = 0,81 руб.;

4) плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 52:41:1302001 принимается в значении 0,81 руб.;

5) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105410040000120

ОКТМО 22703000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по землям в кадастровом квартале 52:41:1302001.

1. 8. Расчет размера платы за публичный сервитут земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 52:41:1302002:

1) согласно среднему уровню кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, расположенных на территории Нижегородской области, по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Нижегородской области в разрезе населенных пунктов, по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28.10.2022 N 326-13-772354/22, средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Арзамасскому муниципальному району в разрезе 6 сегмента "Производственная деятельность " составляет 437,54 руб./кв. м.

Кадастровая стоимость, руб. = средний уровень кадастровой стоимости х площадь земельного участка

437,54 руб./кв. м х 86,22 кв. м = 37724,7 руб.

2) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 10 лет использования = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01% х срок сервитута:

37724,7 х 0,01%*10 = 37,72 руб.

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

37724,7 х 0,1% = 37,72 руб.;

4) плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 52:41:1302002 принимается в значении 37,72 руб.;

5) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105410040000120

ОКТМО 22703000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по земельному участку с кадастровым номером 52:41:1302001:1679.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут составляет: 52463,77 руб. за весь период.

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».