**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ 14.08.2023 2867 № _____

## Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее - ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, мкр. Радужный, ул. Дивная, д. 15» (О-2-0126А/2023/ДГ/ВВ), в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации №О-2-0126А/2023/ДГ/ВВ от 15.03.2023:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1235200003026, ИНН: 5262390050) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, мкр. Радужный, ул. Дивная, д. 15» на срок 10

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:41:1402001:639, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, р-н Арзамасский, с. Красное, находящегося в муниципальной собственности;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:41:1402001:415, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, ОАО "Красносельское", уч.21, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:41:1402001:782, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, р-н Арзамасский, с. Красное, находящегося в частной собственности.

2. Утвердить границу публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, подготовленной кадастровым инженером Ветюговой Ю.А., площадью 108 кв.м, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в виде единовременного платежа за весь срок действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 37249,32 рублей и вносится по реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению. Расчет платы за устанавливаемый публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» как обладатель публичного сервитута обязано внести плату за публичный сервитут на расчетные счета, указанные в приложении 2 к настоящему постановлению, в срок не позднее шести месяцев со дня опубликования настоящего постановления. В случае неуплаты ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» указанных платежей в установленный срок ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» уплачивает пени в соответствии с действующим законодательством.

Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего постановления, в

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом положений Закона Нижегородской области от 1 апреля 2015 № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

7. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» обязан:

а) соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, установленные статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за установление публичного сервитута.

в) привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по связям с общественностью администрации городского

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

округа город Арзамас Нижегородской области (О. И. Маценко) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости», а также размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Т.В. Вершинину.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E615A6C5B7E393AF3A6543DAEF0E9DC0
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 17.11.2022 до 10.02.2024

А.А. Щелоков

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

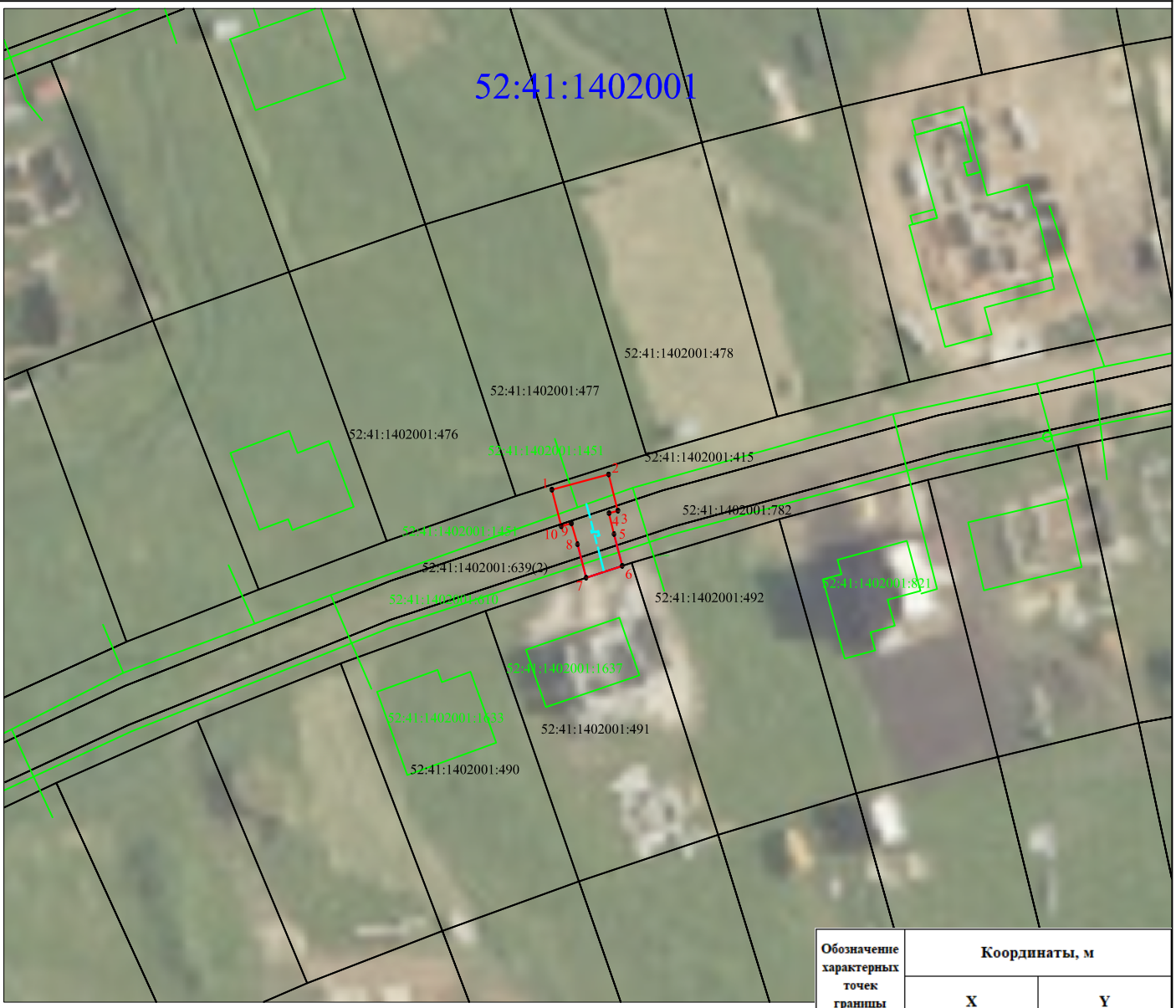
Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____№_____

# Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

**Местоположение:** Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное

**Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута:** 52:41:1402001:639, 52:41:1402001:782, 52:41:1402001:415

**Цель установления публичного сервитута:** строительства и эксплуатация объекта газоснабжения: "Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Красное, мкр. Радужный, ул. Дивная, д. 15 (О-2-0126А/2023/ДГ/ВВ)
"




| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 426150,55 | 2199994,93 |
| 2 | 426152,95 | 2200003,90 |
| 3 | 426147,22 | 2200005,37 |
| 4 | 426146,84 | 2200003,97 |
| 5 | 426143,54 | 2200004,76 |
| 6 | 426138,50 | 2200006,05 |
| 7 | 426136,62 | 2200000,34 |
| 8 | 426141,92 | 2199998,98 |
| 9 | 426145,21 | 2199998,02 |
| 10 | 426144,77 | 2199996,40 |
| 1 | 426150,55 | 2199994,93 |

Масштаб 1: 1000
Система координат МСК-52

Условные обозначения:

52:41:1402001 - номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;

52:41:1402001:491 - граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;

- проектная граница установления публичного сервитута;

1 ● - характерная точка границы публичного сервитута;

- ось проектируемого газопровода;

52:41:1402001:1637 -граница и номер сооружения

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Ветюгова
Юлия
Анатольевна
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
52-11-325
АТТЕСТАТ
СНИЛС 070-699-112 01

Подпись _____/Ветюгова Ю.А./ Дата: 17.07.2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____№_____

# РАСЧЕТ
# ПЛАТЫ ЗА УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 52:41:1402001:639

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:1402001:639, площадью 44173 кв. м, с кадастровой стоимостью 37249323,98 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка х 0,01%:

37249323,98 х 0,01% = 3724,93 руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка х площадь части земельного участка:

3724,93 / 44173 х 38 = 3,20 руб.;

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

3,20 х 10 = 32,00 руб.;

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

37249323,98 х 0,1% = 37249,32 руб.;

5) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:41:1402001:639принимается в значении 37249,32 руб.;

6) реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет имущественных отношений городского округа город Арзамас, л/с 04323013700).

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

ИНН - 5243000019; КПП - 524301001.

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород.

БИК банка - 012202102.

р/с 03100643000000013200

к/с 40102810745370000024

КБК 36611105420040000120

ОКТМО 22703000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по земельному участку с кадастровым номером 52:41:1402001:639.

2. Общий размер платы за устанавливаемый сервитут составляет: 37249,32 руб. за весь период.

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».