



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.07.2023

2440 № _____

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее - ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения «Газопровод-ввод к жилому дому по адрес: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, село Веригино, ул. Нечаевка, двлд 49» (О-2-0299А/2022/ДГ/ВВ), в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации №О-2-0299А/2022/ДГ/ВВ от 06.04.2022, заключенным между ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», Молодцовой Т.И. и ООО «Газпром газификация» (единый оператор газификации) в лице ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (ОГРН: 1235200003026, ИНН: 5262390050) в целях строительства и эксплуатации объекта газоснабжения

«Газопровод-ввод к жилому дому по адрес: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, село Веригино, ул. Нечаевка, д/дд 49» (О-2-0299А/2022/ДГ/ВВ) на срок 10 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:41:0000000:353, площадью 33949 кв.м., отнесенного к землям населенного пункта, разрешенное использование - для эксплуатации автодорог. Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, автодорога 0211 (Веригино-Марьевка).

2. Утвердить границу публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, подготовленной ООО «ММТ» площадью 20 кв.м, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. В отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом положений Закона Нижегородской области от 1 апреля 2015 № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

7. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

а) соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельных участках, указанных в [пункте 1](#) настоящего постановления, установленные [статьей 19](#) Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

в) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с

видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения (прокладки) инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

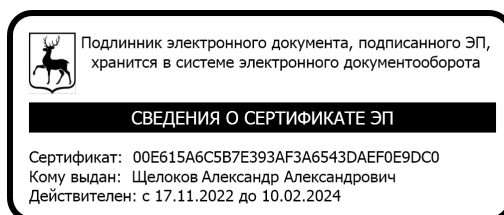
9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (О. И. Маценко) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости», а также размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Т.В. Вершину.

Мэр города Арзамаса



А.А. Щелоков

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, с. Веригино

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых предполагается установление публичного сервитута: 52:41:0000000:353

Цель установления публичного сервитута: Строительство и эксплуатация объекта газоснабжения: "Газопровод – ввод к жилому дому по адресу: Нижегородская обл., Арзамасский р-н, село Веригино, ул Нечаевка, двлд 49 (О-2-0299А/2022/ДГ/ВВ)"



Масштаб 1:500
Система координат МСК-52

Условные обозначения:

- 52:41:1212002 - номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
- 52:41:1212002:168 - граница и номер земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН;
- - проектная граница установления публичного сервитута;
- - характерная точка границы публичного сервитута;
- - ось проектируемого газопровода;
- - - - охранный зона газопровода.

Площадь публичного сервитута 20м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	425197,20	2193847,11
2	425194,26	2193851,76
3	425190,88	2193849,62
4	425193,29	2193845,81
1	425197,20	2193847,11

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород»		
Наименование	Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории Нижегородская область, Арзамасский район, с. Веригино		
Основание	Договор №599661 от 14.03.2022г.		
Схема подготовлена	ООО "ММТ"	2023 г.	
РП		Морозова Е.А.	лист 1
Исполнитель		Шумилова М.С.	листов 1