



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.06.2023 № 2151

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастром плане территории по адресу:
Нижегородская обл., г. Арзамас,
п. Высокая гора, дом 9**

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, п. Высокая гора, дом 9 от 15 июня 2023 года № 15, заключения о результатах общественных обсуждений от 15 июня 2023 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастром плане территории кадастрового квартала 52:40:0102001, площадью 1049 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж-3, по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, п. Высокая гора, дом 9, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), подготовленную индивидуальным предпринимателем Молодцовым М.А. (от 30.03.2023).

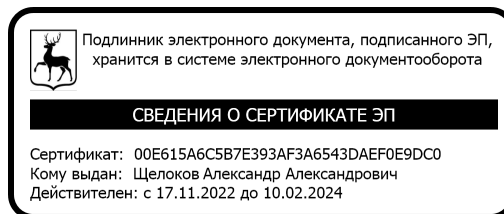
2. Рекомендовать Лазаревой Елене Геннадьевне обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в

отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

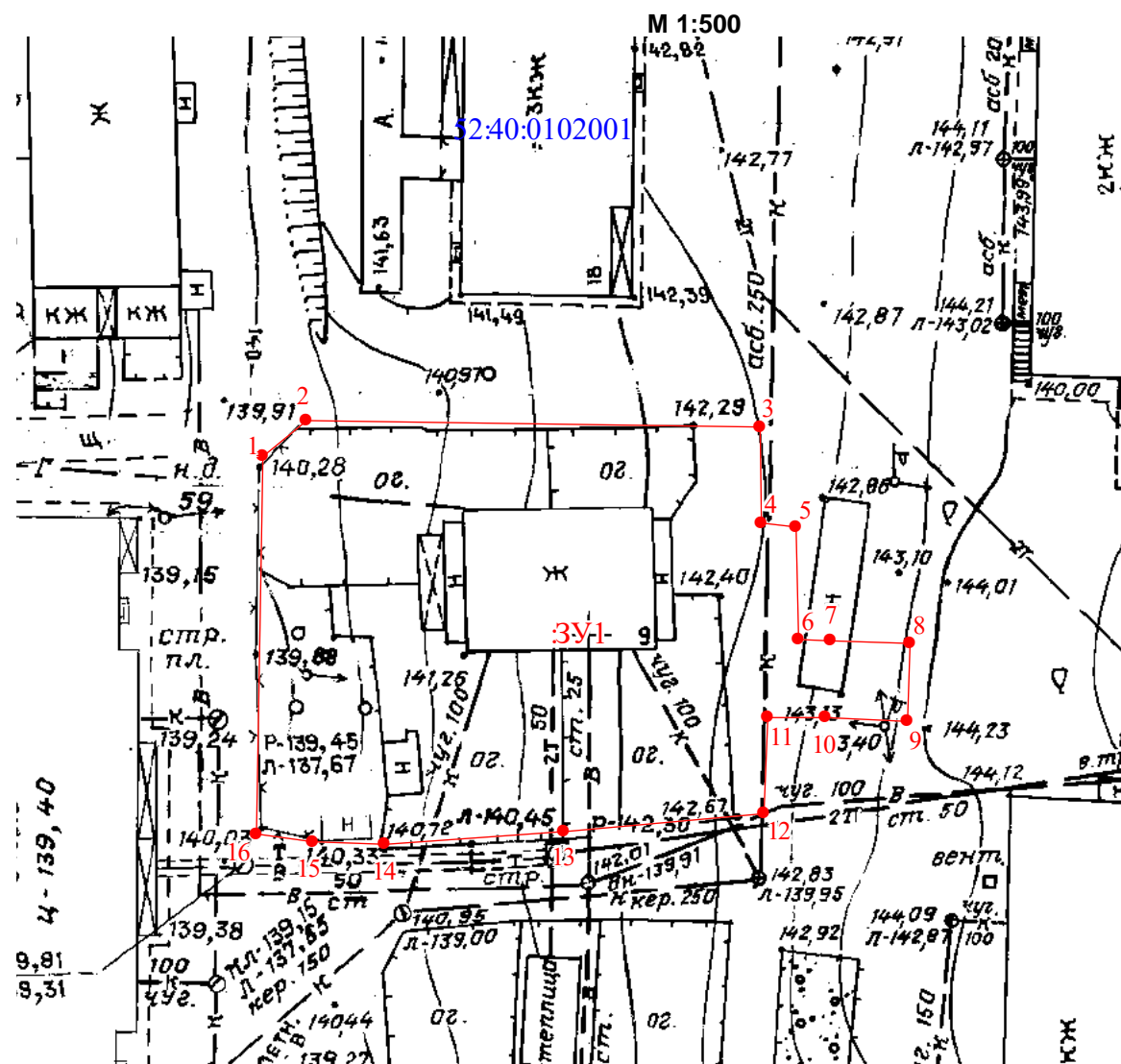
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Площадь земельного участка: 1049 кв.м.

- Земельный участок в соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242, расположен в жилой функциональной зоне в границах территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденных решением Арзамасской городской Думы №103 от 27.05.2021г.

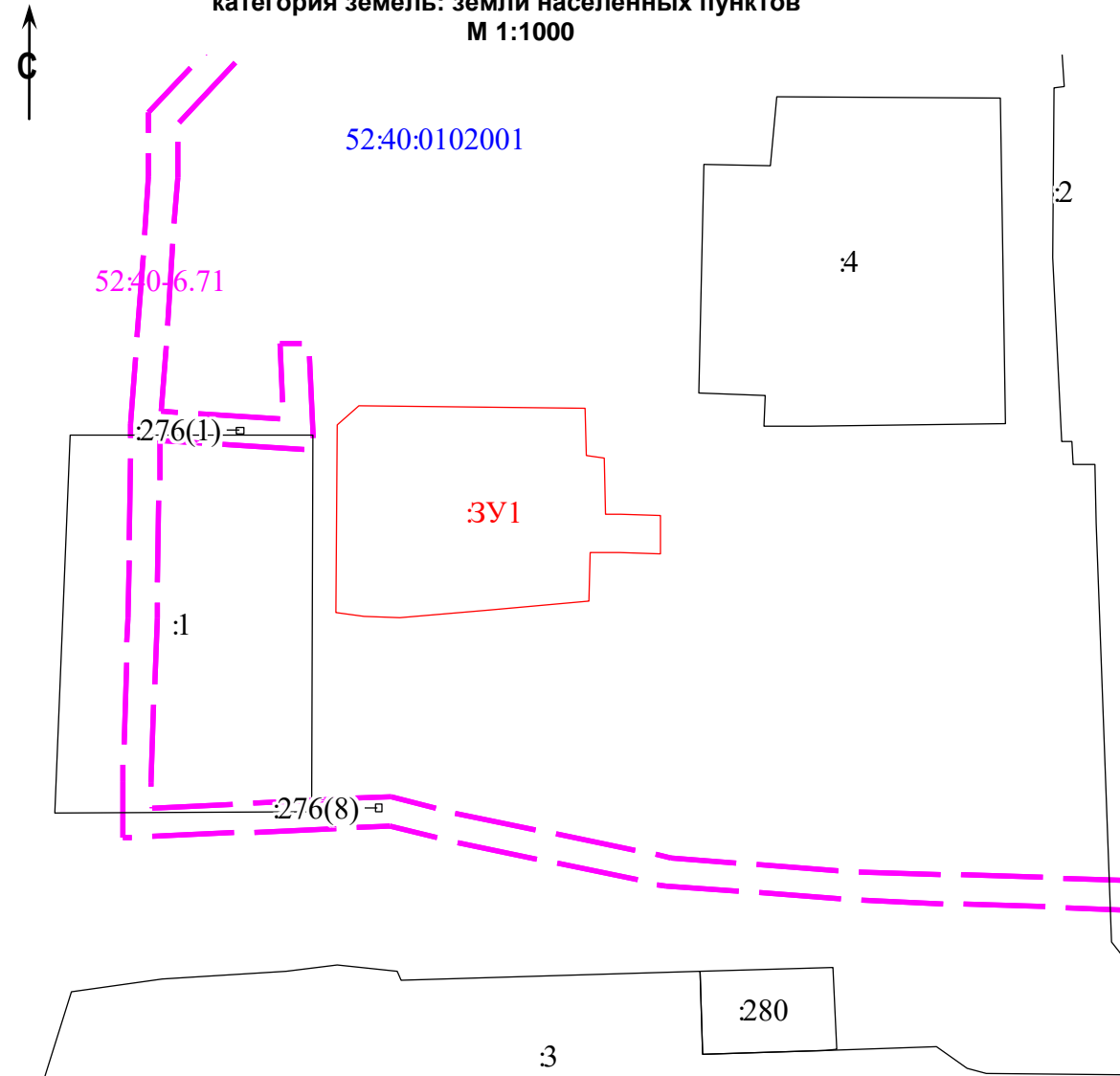
- Система координат ГСК-52.

- Топографическая съемка требует корректировки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	429305.42	2200324.20
2	429307.93	2200327.16
3	429307.69	2200358.47
4	429301.07	2200358.59
5	429300.77	2200360.98
6	429292.99	2200361.24
7	429292.97	2200363.39
8	429292.82	2200368.91
9	429287.43	2200368.76
10	429287.61	2200363.09
11	429287.60	2200359.09
12	429281.02	2200358.93
13	429279.67	2200345.12
14	429278.68	2200332.78
15	429278.81	2200327.80
16	429279.30	2200323.97
1	429305.42	2200324.20

Утверждена
Постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области
от _____ № _____

кадастровый квартал 52:40:0102001
назначение земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
категория земель: земли населенных пунктов
М 1:1000



Условные обозначения:

- граница земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- 52:40:0102001 - граница кадастрового квартала
- :107 - земельный участок, учтенный в ГКН

Руководитель	Молодцов М.А.	Индивидуальный предприниматель Молодцов Михаил Александрович	
Нач.отдела	Молодцов Михаил Александрович	Заказчик: Лазарева Елена Геннадьевна	30.03.2023
Исполнил	Молодцов М.А.	Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская обл, г Арзамас, п Высокая гора, дом 9	
		Основание: заявление Лазаревой Е. Г.	