



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.05.2023 № 1445

**О создании комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки городского округа город Арзамас  
Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 02.11.2022 № 43 «О внесении изменений в решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.05.2010 года № 39 «О Положении об администрации города Арзамаса Нижегородской области и ее структуре», решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.01.2023 г. № 159 «О внесении изменений в решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 28.05.2010 N 39 «О Положении об администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области и ее структуре», со статьей 14 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области:

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее - Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – Положение) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

### 3. Признать утратившими силу:

3.1. постановление администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса»;

3.2. постановление администрации города Арзамаса от 31.05.2018 № 789 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса, утвержденной постановлением администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362»;

3.3. постановление администрации города Арзамаса от 01.02.2019 № 133 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса, утвержденной постановлением администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362»;

3.4. постановление администрации города Арзамаса от 02.04.2019 № 405 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса, утвержденной постановлением администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362»;

3.5. постановление администрации города Арзамаса от 02.08.2019 № 1112 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362»;

3.6. постановление администрации города Арзамаса от 29.10.2019 № 1635 «О внесении изменения в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса, утвержденной постановлением администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362»;

3.7. постановление администрации города Арзамаса от 24.08.2020 № 1014 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362»;

3.8. постановление администрации города Арзамаса от 14.01.2022 № 35 «О внесении изменений в постановление администрации города Арзамаса от 20.03.2018

№ 362 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса»;

3.9. постановление администрации города Арзамаса от 28.04.2022 № 604 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362»;

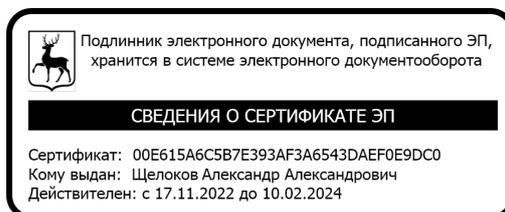
3.10. постановление администрации города Арзамаса от 20.12.2022 № 2233 «О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362».

4. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: <https://arzamas.nobl.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области А.Н.Столяренко.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

**СОСТАВ КОМИССИИ  
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Гусев М.Н. – первый заместитель главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, председатель комиссии;

Столяренко А.Н. – руководитель комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, заместитель председателя комиссии;

Купряхина Ю.В. – главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Галкин А.А. – заместитель главы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;

Мельникова И.А. – заместитель директора департамента административно-правовой работы администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;

Галеева А.С. – заместитель руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;

Борькин С.Н. – начальник отдела территориального планирования и подготовки разрешительной документации комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;

Вершинина Т.В. – председатель комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;

Трефилова Л.А. – первый заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;

Федосеева Е.В. – заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;

Старкова Н.В. – начальник отдела аренды комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области;

Плотичкин И.А. – председатель городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области (по согласованию);

Лаптев Р.В. – депутат городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области, председатель постоянной комиссии городской Думы по имущественным и земельным отношениям, градостроительству и развитию экономики (по согласованию).

Приложение 2  
к постановлению администрации городского округа  
город Арзамас Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Арзамас Нижегородской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, а также органом, уполномоченным по организации публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Арзамас Нижегородской области (далее – городской округ).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

### **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМИССИИ**

2.1. В состав Комиссии входят представители администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области и городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

2.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;
- определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;
- определяет место, дату и время заседания Комиссии;
- подписывает протоколы, заключения и рекомендации Комиссии;
- несет ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

2.4. В отсутствие председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии.

При отсутствии обоих обязанности председателя Комиссии исполняет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии.

2.5. Члены Комиссии:

- знакомятся с поступившими в Комиссию документами;
- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;
- высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам компетенции Комиссии в письменном или устном виде;
- при несогласии с принятым Комиссией решением вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии;
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- при невозможности присутствия на заседании не позднее, чем за один день до заседания Комиссии, извещают об этом секретаря Комиссии. При этом члены Комиссии вправе направить секретарю Комиссии свое мнение по вопросам,

подлежащим рассмотрению на данном заседании Комиссии, в письменном виде по электронной почте либо на бумажном носителе.

#### 2.6. Секретарь Комиссии:

- осуществляет организационное обеспечение деятельности Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии не позднее, чем за два рабочих дня о месте, дате, времени проведения и повестке заседания Комиссии;
- ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет подготовку выписок из них на основании запросов, поступивших в Комиссию, а также оформляет заключения, рекомендации Комиссии;
- осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов по вопросам компетенции Комиссии;
- подписывает выписки из протоколов заседаний Комиссии;
- осуществляет подготовку, формирование и рассылку материалов к заседаниям Комиссии;
- осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

2.7. В случае отсутствия члена Комиссии - в заседании Комиссии может принять участие лицо, исполняющее его обязанности на период отсутствия.

2.8. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

### **3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ**

#### 3.1. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение вопросов о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа (далее – Правила) и рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, в порядке, установленном Градостроительным Кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

2) рассмотрение вопросов о подготовке проекта генерального плана городского округа, отдельных населенных пунктов, входящих в состав городского округа, территорий городского округа за границами населенных пунктов (далее – генеральный план) и рассмотрение предложений о внесении изменений в генеральный план;

3) рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа в порядке, установленном ГрК РФ;

4) рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа в порядке, установленном ГрК РФ;

5) рассмотрение вопросов о назначении и организации публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, по которым в соответствии с ГрК РФ необходимо проведение публичных слушаний, общественных обсуждений, рассмотрение результатов публичных слушаний, общественных обсуждений и заключений по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений и подготовка рекомендаций.

#### **4. ПРАВА КОМИССИИ**

4.1. Комиссия в целях реализации полномочий имеет право:

1) запрашивать в установленном законодательством порядке и получать необходимую информацию от руководителей государственных органов, структурных подразделений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области, муниципальных и государственных учреждений, организаций, предприятий, общественных объединений, граждан;

2) привлекать в установленном порядке экспертов и специалистов для решения вопросов, возникающих при осуществлении Комиссией возложенных на нее полномочий;

3) создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий;

4) вырабатывать предложения и давать свои рекомендации членам Комиссии по организации работы, взаимодействию с муниципальными и государственными учреждениями, организациями, предприятиями, общественными объединениями, гражданами;

- 5) давать поручения членам Комиссии и заслушивать о ходе и об итогах исполнения поручений, соответствующих мероприятий;
- 6) публиковать материалы о своей деятельности.

## **5. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

5.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке публичных слушаний, общественных обсуждений. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Порядок работы Комиссии, связанный с организацией публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе, определяется решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области.

5.2. Периодичность заседаний Комиссии определяется исходя из требований законодательства по соблюдению сроков по заявлениям поступившим в Комиссию.

5.3. Формы заявлений в Комиссию:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства утверждены соответствующими административными регламентами;

2) о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила определяется согласно приложению 1 к настоящему Положению;

3) о рассмотрении предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа, отдельных населенных пунктов, входящих в состав городского округа, территорий городского округа за границами населенных пунктов определяется согласно приложению 2 к настоящему Положению.

5.4. Заседание ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - исполняющий обязанности председателя Комиссии.

5.5. Комиссия рассматривает заявления физических и юридических лиц, заинтересованных в принятии решения по вопросам компетенции Комиссии.

5.6. Комиссия созывается по инициативе председателя Комиссии.

Повестка заседания Комиссии формируется по инициативе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, а также по предложениям лиц, входящих в состав Комиссии, и утверждается председателем Комиссии, а в случае его отсутствия - исполняющим обязанности председателя Комиссии.

5.7. В заседаниях Комиссии могут принимать участие представители государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, а также независимых специалистов и представители иных заинтересованных сторон.

Перечень лиц, принимающих участие в заседаниях Комиссии, утверждается председателем Комиссии, а в случае его отсутствия - исполняющим обязанности председателя Комиссии.

5.8. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

5.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

5.10. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.

5.11. На заседании Комиссии ведется протокол.

В протоколе заседания Комиссии фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, мнения членов Комиссии и лиц, принимающих участие в заседании Комиссии, принятые по ним решения, а также поручения членам Комиссии по вопросам организации ее работы.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

5.12. Комиссия принимает свои решения в формах, предусмотренных действующим законодательством о градостроительной деятельности и

муниципальными правовыми актами городского округа город Арзамас Нижегородской области (протокол, протокол общественных обсуждений, публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний, рекомендации и других).

5.13. Архив Комиссии содержит материалы по вопросам, рассмотренным Комиссией, протоколы заседаний Комиссии, а также протоколы публичных слушаний, общественных обсуждений и заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений, рекомендации Комиссии и иные документы.

5.14. Комиссия в течение 30 дней со дня получения запроса заинтересованных лиц представляет копии протоколов своих заседаний, а также копии протоколов публичных слушаний, общественных обсуждений и заключений о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений и приложений к ним (за исключением листов регистрации участников публичных слушаний, общественных обсуждений).

Приложение 1  
к положению о комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки городского  
округа город Арзамас Нижегородской области,  
утвержденному постановлением администрации  
городского округа город Арзамас  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского  
округа город Арзамас Нижегородской области

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
городского округа город Арзамас Нижегородской области

Заявитель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. _____ _____ _____ дата рождения _____ удостоверение личности _____ серия _____ № _____ дата _____ ИНН (при наличии) _____ адрес _____ _____ телефон _____ e-mail _____	Заявитель – юридическое лицо  Наименование полностью _____ _____ _____ ИНН/ОГРН _____ _____ адрес _____ _____ телефон _____ _____ e-mail _____
Представитель заявителя (при наличии) _____ (Ф.И.О. доверенного лица, руководителя юридического лица, отца, матери, опекуна и т.п.) _____ адрес _____ телефон, e-mail _____ удостоверение личности _____ (наименование, серия, номер, дата выдачи) документ, подтверждающий полномочия представителя _____ (доверенность, приказ, устав, свидетельство о рождении, документ о назначении опекуном и т.п.) от _____ № _____	

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Сведения о земельном участке (территории), в отношении которого даются предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области:

---



---



---

(местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

Решение Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области (при наличии):

\_\_\_\_\_  
(реквизиты решения)

Градостроительное зонирование в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области:

\_\_\_\_\_  
(указываются территориальные зоны, в границах которых расположен земельный участок (территория))

Предложения по изменению градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области:

\_\_\_\_\_  
(указываются территориальные зоны)

Планируемое использование земельного участка (территории):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(сведения, краткое обоснование неэффективности использования земельного участка (территории) в настоящее время)

Настоящим заявлением я даю согласие на обработку персональных данных

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) правообладателя земельного участка, в случае если правообладатель - физическое лицо)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя правообладателя в случае подачи заявления представителем правообладателя)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 2  
к положению о комиссии по подготовке проекта  
правил землепользования и застройки городского  
округа город Арзамас Нижегородской области,  
утвержденному постановлением администрации  
городского округа город Арзамас  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**о рассмотрении предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, отдельных населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, территорий городского округа за границами населенных пунктов**

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области

Заявитель – физическое лицо, индивидуальный предприниматель Ф.И.О. _____ _____ дата рождения _____ удостоверение личности _____ серия _____ № _____ дата _____ ИНН (при наличии) _____ адрес _____ _____ телефон _____ e-mail _____	Заявитель – юридическое лицо Наименование полностью _____ _____ ИНН/ОГРН _____ адрес _____ телефон _____ e-mail _____
Представитель заявителя (при наличии) _____ (Ф.И.О. доверенного лица, руководителя юридического лица, отца, матери, опекуна и т.п.) адрес _____ телефон, e-mail _____ удостоверение личности _____ (наименование, серия, номер, дата выдачи) документ, подтверждающий полномочия представителя _____ (доверенность, приказ, устав, свидетельство о рождении, документ о назначении опекуном и т.п.) от _____ № _____	

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области предложения по внесению изменений в Генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, отдельных населенных пунктов, входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, территорий городского округа за границами населенных пунктов (нужное подчеркнуть) (далее – Генеральный план).

Сведения о земельном участке (территории), в отношении которого даются предложения по внесению изменений в Генеральный план:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(местоположение, кадастровый номер, адрес, площадь, реквизиты правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, реквизиты градостроительного плана земельного участка, реквизиты проекта планировки территории)

Решение Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области (при наличии):

\_\_\_\_\_

(реквизиты решения)

Функциональное зонирование в соответствии с утвержденным Генеральным планом:

\_\_\_\_\_

(указываются функциональные зоны, в границах которых расположен земельный участок (территория))

Предложения по изменению функционального зонирования Генерального плана:

\_\_\_\_\_

(указываются функциональные зоны)

Планируемое использование земельного участка (территории):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(сведения, краткое обоснование неэффективности использования земельного участка (территории) в настоящее время)

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Настоящим заявлением я даю согласие на обработку персональных данных

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) правообладателя земельного участка, в случае если правообладатель - физическое лицо)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя правообладателя в случае подачи заявления представителем правообладателя)

Приложение:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_ листах

2. \_\_\_\_\_ на \_\_ листах

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

(подпись)