



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2023 № 1595

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастром плане территории по адресу:
Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Заводская, дом 4**

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Заводская, дом 4 от 27 апреля 2023 года № 10, заключения о результатах общественных обсуждений от 27 апреля 2023 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастром плане территории кадастрового квартала 52:40:0000000, площадью 1644 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне гаражей и мелкого производства - ГП-1, по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Заводская, дом 4, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), подготовленную индивидуальным предпринимателем Молодцовым М.А. (от 16.01.2023).

2. Рекомендовать Квашнину Сергею Валентиновичу обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

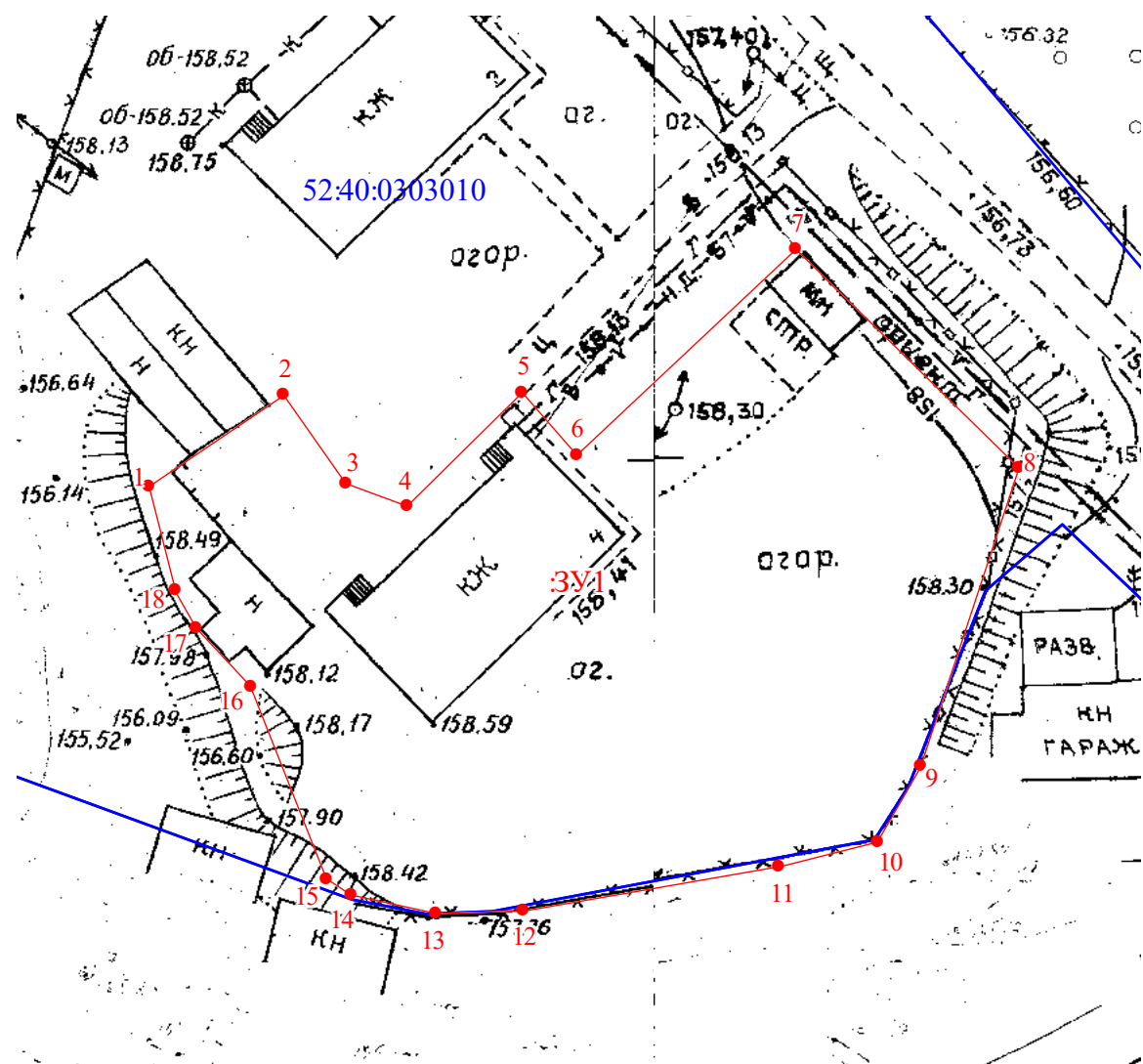
Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:500



Площадь земельного участка: 1644 кв.м.

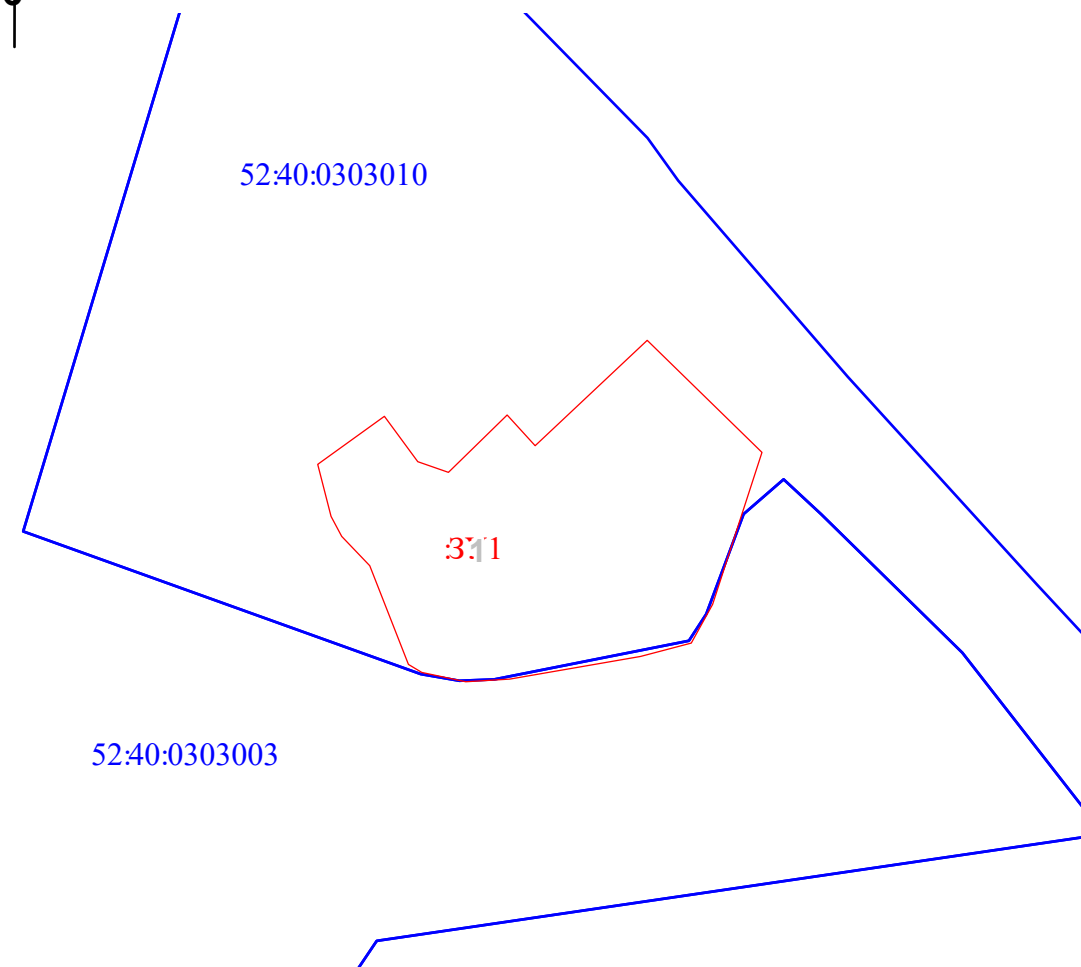
- Земельный участок в соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242, расположен в коммунально-складской функциональной зоне в границах территориальной зоны ГП-1 (Зона гаражей и мелкого производства) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденных решением Арзамасской городской Думы №103 от 27.05.2021г.

- Система координат ГСК-52.

- Топографическая съемка требует корректировки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	426484.34	2206980.41
2	426490.59	2206989.41
3	426484.61	2206993.70
4	426483.13	2206997.88
5	426490.84	2207005.62
6	426486.69	2207009.33
7	426500.70	2207024.12
8	426485.95	2207039.26
9	426465.69	2207032.81
10	426460.59	2207029.93
11	426458.82	2207023.22
12	426455.76	2207005.94
13	426455.51	2207000.05
14	426456.74	2206994.30
15	426457.79	2206992.55
16	426470.82	2206987.40
17	426474.76	2206983.61
18	426477.32	2206982.22

кадастровый квартал 52:40:0000000
назначение земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(в соответствии с п. 5 ст. 8 Правил землепользования и застройки г. Арзамас)
категория земель: земли населенных пунктов
М 1:1000



Условные обозначения:

- граница земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки

52:40:0303010 - граница кадастрового квартала

:107 - земельный участок, учтенный в ГКН

Утверждена
Постановлением администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области
от _____ № _____

Руководитель	Молодцов М.А.	Индивидуальный предприниматель Молодцов Михаил Александрович	
Нач.отдела	Молодцов М.А.		
Исполнил	Молодцов М.А.	Заказчик: Квашнин Сергей Валентинович	16.01.2023
		Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская обл, г Арзамас, ул Заводская, дом 4	
		Основание: заявление Квашнина С. В.	