АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ 24.03.2023 839 № _____

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 31.07.2020 № 55 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Арзамас Нижегородской области», договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №521071160 от 28.06.2021, заключенным между ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и ГК «Российские автомобильные дороги», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута в целях размещения (переустройства) объекта электросетевого хозяйства публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее - ПАО «Россети Центр и Приволжье»):

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях размещение объектов электросетевого хозяйства местного значения «Строительство ВЛ, КЛ

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

10 кВ от Л-1004 ПС Чернуха, ВЛ, КЛ 10 кВ от Л-1003 ПС Чернуха. Строительство системы учета ЭЭ. Арзамасский РЭС Заявитель дог. 521071160 от 28.06.2020 (NNE-02205-001, NNE-02205-002, NNE-02205-003) (технологическое присоединение свыше 150 кВт)» филиала «Нижновэнерго» ПАО «Россети Центра и Приволжья» для реализации технологического присоединения М-12 «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Нижний Новгород-Казань, 4 этап, км 224-км 347) на срок 49 лет, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 52:41:1202002:34, площадью 8026 кв.м., отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, земли СПК «Борьба», южнее д. Новая Слобода;

- 52:41:1202002:35, площадью 11312 кв.м., отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, земли СПК «Борьба», южнее д. Новая Слобода.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемами расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, подготовленными ООО «Энергогрупп»:

- площадью 1949 кв.м, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

- площадью 2706 кв.м, согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6. В отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом положений Закона Нижегородской области от 1 апреля 2015 № 44-З «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

7. ПАО «Россети Центр и Приволжье»:

а) заключить с правообладателями земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

б) привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения размещения (переустройства) инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Комитету имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведения о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (О. И. Маценко) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости», а также на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Т.В.Вершинину.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E615A6C5B7E393AF3A6543DAEF0E9DC0
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 17.11.2022 до 10.02.2024

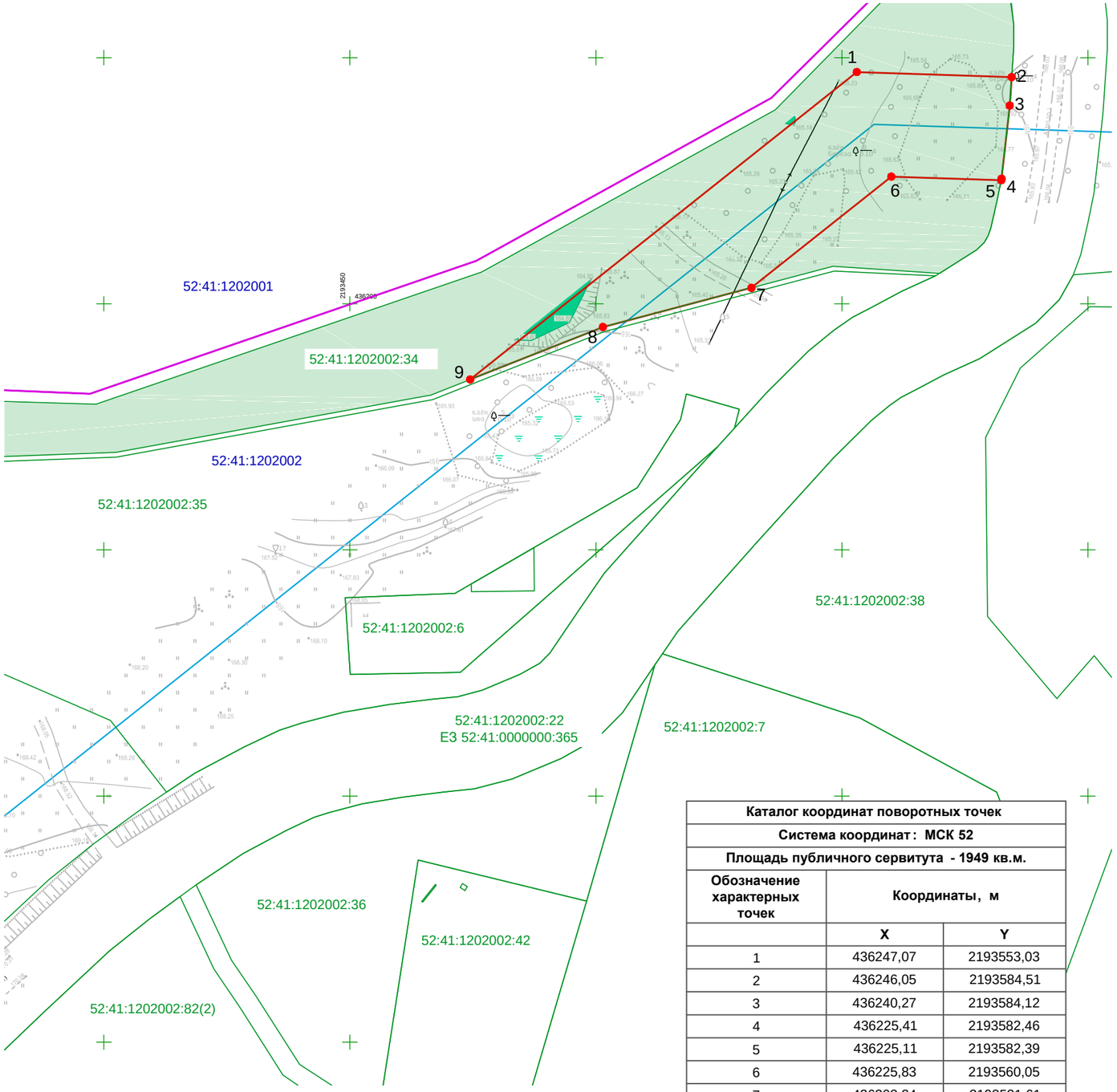
А.А. Щелоков

Заказ 4312. Тираж 2000. ОАО «Арзамасская типография».

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас Нижегородской области
от _____ №_____

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район.
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установление публичного сервитута: 52:41:1202002:34.
Цель установления публичного сервитута: в целях строительства и эксплуатации воздушной линии электропередачи по объекту:
"Строительство ВЛ, КЛ 10 кВ от Л-1004 ПС Чернуха, ВЛ, КЛ 10 кВ от Л-1003 ПС Чернуха. Строительство системы учета ЭЭ. Арзамасский РЭС Заявитель дог. 521071160 от 28.06.2020 (NNE-02205-001, NNE-02205-002, NNE-02205-003) (технологическое присоединение свыше 150 кВт)" .



Масштаб 1:1000

Ситуационный план

Масштаб 1:7000

Условные обозначения

- граница публичного сервитута ;
- 1 - обозначение характерных точек публичного сервитута ;
- обозначение земельного участка , в отношении которого предполагается установление публичного сервитута ;
- 52:41:1202002:38 - границы земельных участков , сведения о которых содержатся в ЕГРН ;
- 52:41:1202002 - обозначение кадастрового квартала ;
- ось проектируемой ВЛ 10кВ;
- граница населенного пункта , сведения о которой содержатся в ЕГРН .

Сведения о земельном участке 52:41:1202002:34:
Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, земли СПК "Борьба", южнее д. Новая Слобода.
Площадь: 8026 кв.м.
Кадастровый квартал: 52:41:1202002.
Вид разрешенного использования : для сельскохозяйственного производства .
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения .

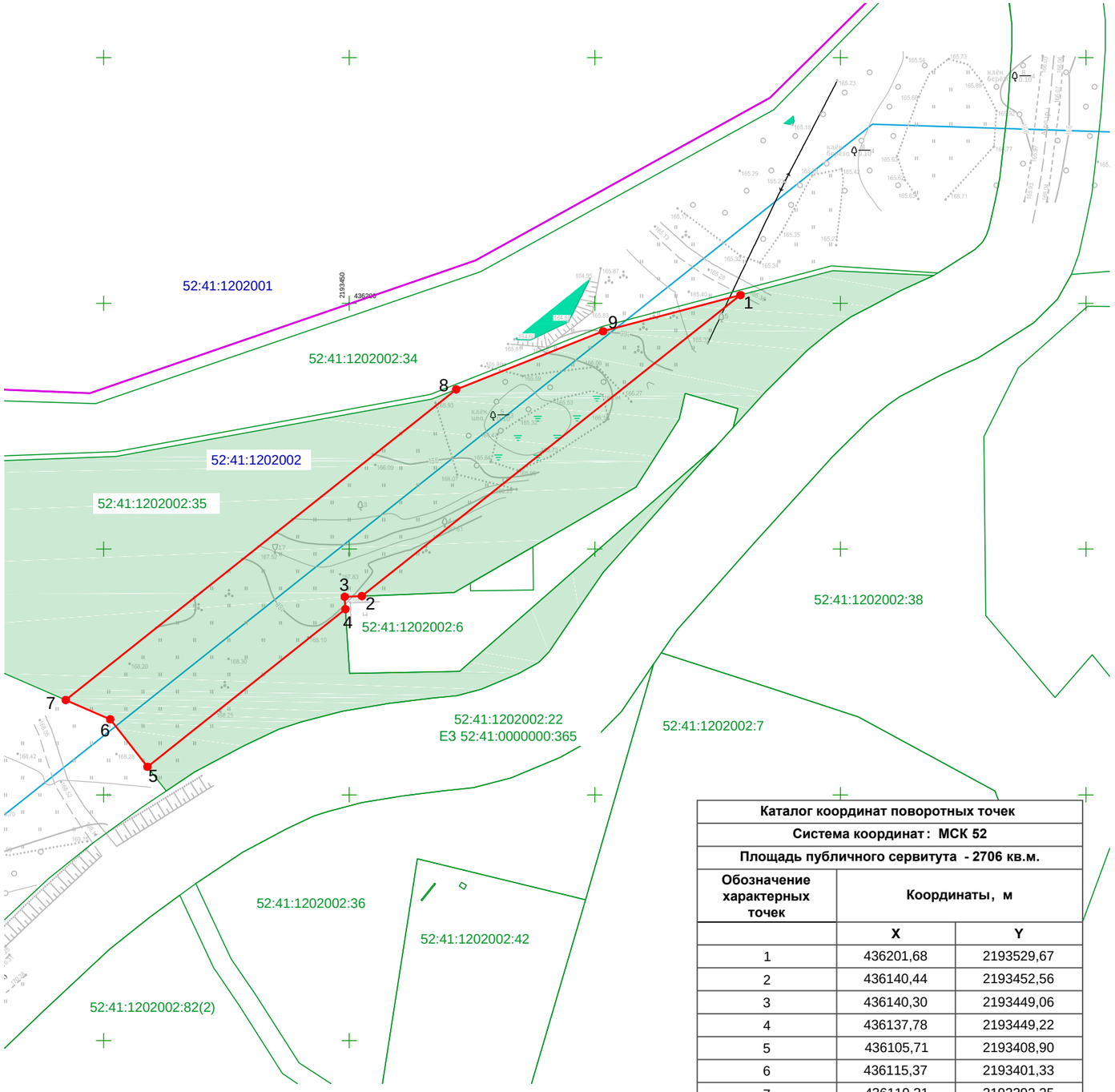
Каталог координат поворотных точек		
Система координат: МСК 52		
Площадь публичного сервитута - 1949 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	436247,07	2193553,03
2	436246,05	2193584,51
3	436240,27	2193584,12
4	436225,41	2193582,46
5	436225,11	2193582,39
6	436225,83	2193560,05
7	436203,24	2193531,61
8	436195,28	2193501,42
9	436184,63	2193474,44
1	436247,07	2193553,03

Исполнитель Стародубцева Е.Г.

Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Арзамас Нижегородской области
от _____ №_____

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Арзамасский муниципальный район.
Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предполагается установление публичного сервитута: 52:41:1202002:35.
Цель установления публичного сервитута: в целях строительства и эксплуатации воздушной линии электропередачи по объекту:
"Строительство ВЛ, КЛ 10 кВ от Л-1004 ПС Чернуха, ВЛ, КЛ 10 кВ от Л-1003 ПС Чернуха. Строительство системы учета ЭЭ. Арзамасский РЭС Заявитель дог. 521071160 от 28.06.2020 (NNE-02205-001, NNE-02205-002, NNE-02205-003) (технологическое присоединение свыше 150 кВт)" .



Масштаб 1:1000

Ситуационный план

Масштаб 1:7000

Условные обозначения

- граница публичного сервитута ;
- 1 - обозначение характерных точек публичного сервитута ;
- обозначение земельного участка , в отношении которого предполагается установление публичного сервитута ;
- 52:41:1202002:38 - границы земельных участков , сведения о которых содержатся в ЕГРН ;
- 52:41:1202002 - обозначение кадастрового квартала ;
- ось проектируемой ВЛ 10кВ;
- граница населенного пункта , сведения о которой содержатся в ЕГРН .

Сведения о земельном участке 52:41:1202002:35:
Местоположение: Нижегородская область, Арзамасский район, земли СПК "Борьба", южнее д. Новая Слобода.
Площадь: 11312 кв.м.
Кадастровый квартал: 52:41:1202002.
Вид разрешенного использования : для сельскохозяйственного производства .
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения .

Каталог координат поворотных точек		
Система координат: МСК 52		
Площадь публичного сервитута - 2706 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	436201,68	2193529,67
2	436140,44	2193452,56
3	436140,30	2193449,06
4	436137,78	2193449,22
5	436105,71	2193408,90
6	436115,37	2193401,33
7	436119,31	2193392,25
8	436182,49	2193471,77
9	436194,31	2193501,67
1	436201,68	2193529,67

Исполнитель Стародубцева Е.Г.