АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.03.2023 № 514

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1., 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 23^1 Закона Нижегородской области от 08 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», статей 11, 14, 43 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, статьи 23 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, постановления мэра города Арзамаса от 16.12.2022 № 63 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103», протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103 от 09 января 2023 года № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 09 января 2023 года:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103:

1.1. в части изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-4) на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, земельный участок с кадастровым номером: 52:40:0202006:5525, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. в части изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-4) на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5), по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, земельный участок с кадастровым номером: 52:40:0202006:5524, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: https://arzamas.52gov.ru/ .

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E615A6C5B7E393AF3A6543DAEF0E9DC0
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 17.11.2022 до 10.02.2024

Мэр города Арзамаса А.А.Щелоков

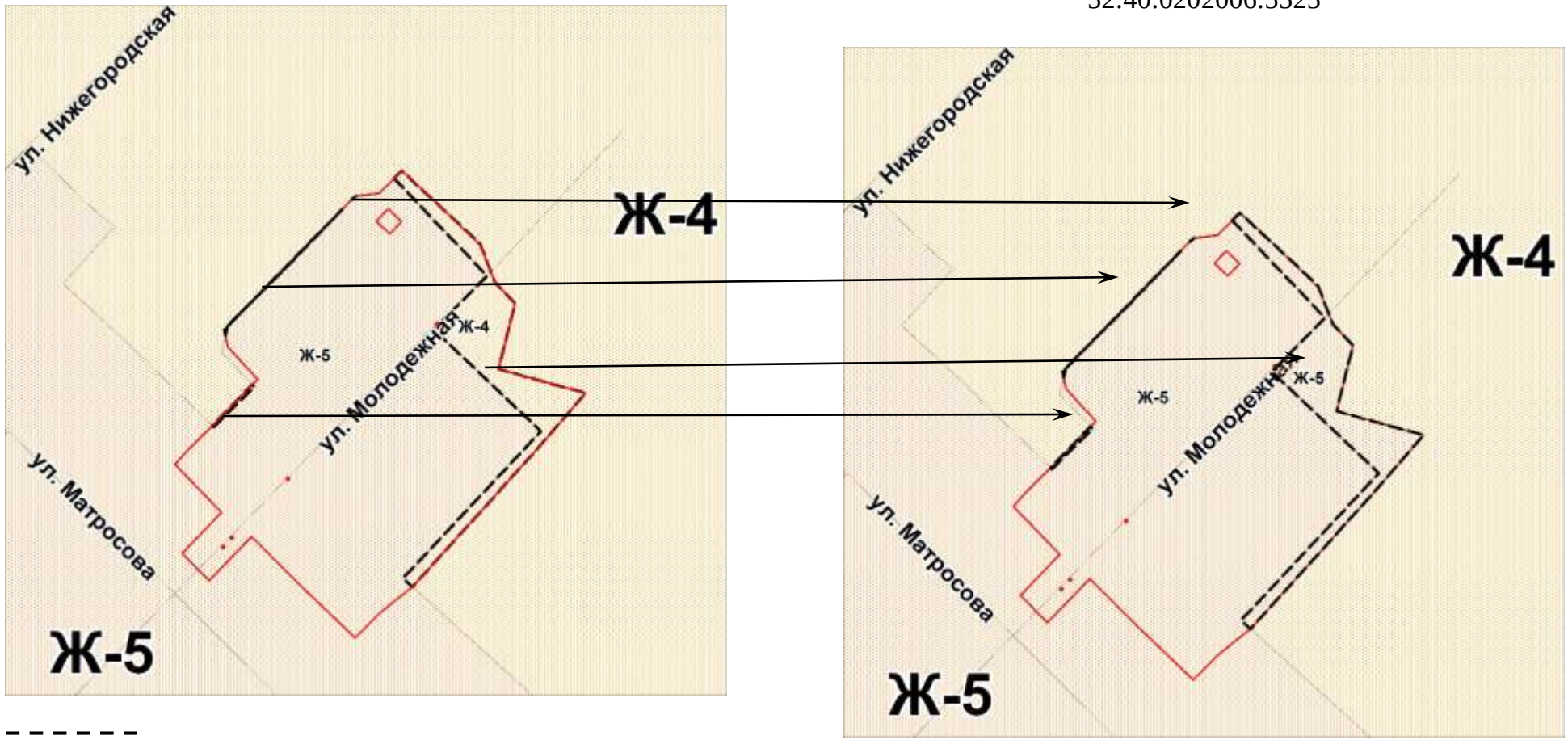
Приложение 1 к постановлению
администрации городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____№_____

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.05.2021 № 103

В части изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-4)
на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5),
по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, земельный участок с кадастровым номером: 52:40:0202006:5525

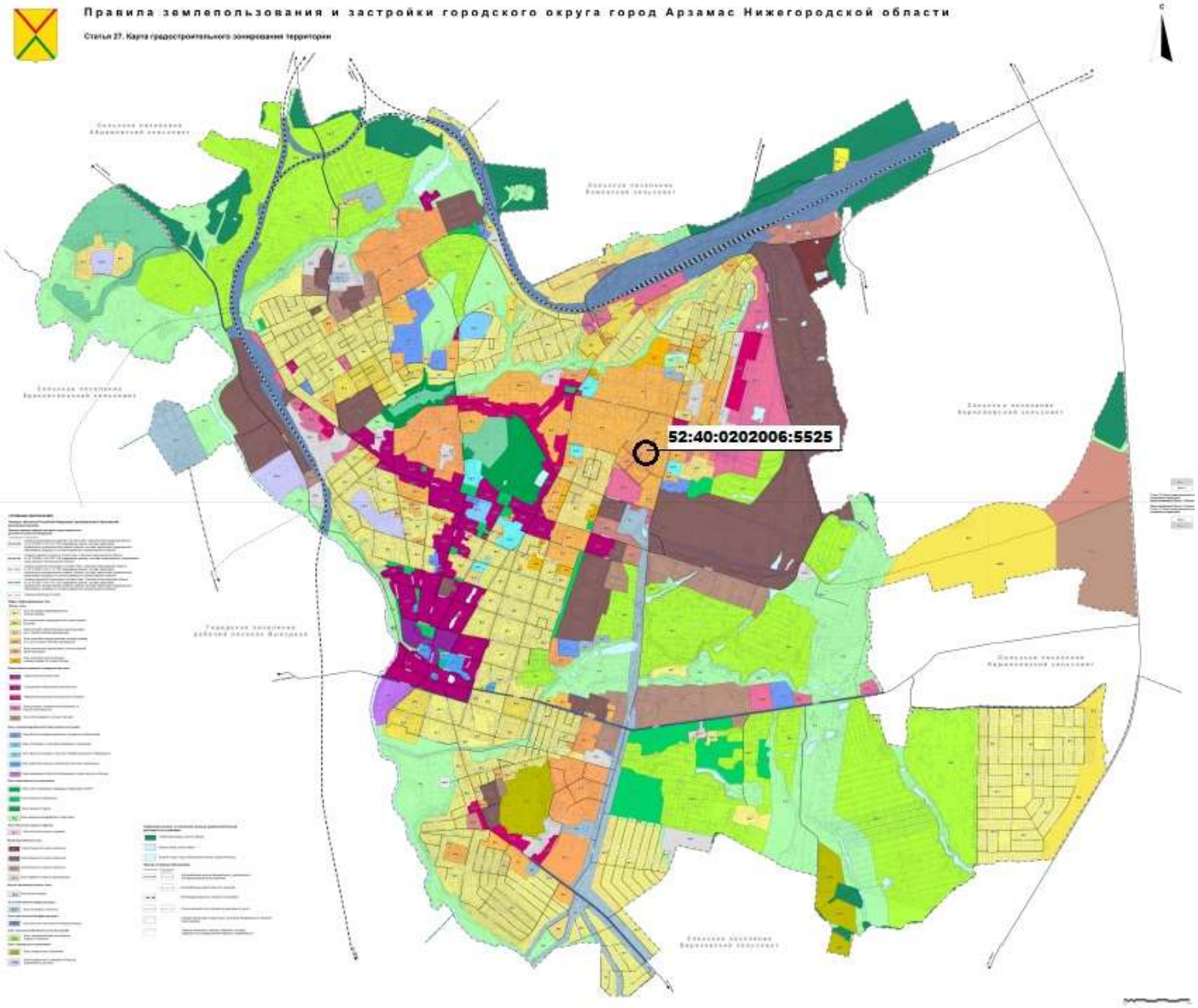
Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки городского округа
город Арзамас, утвержденных решением городской думы
городского округа город Арзамас Нижегородской области
№103 от 27.05.2021 г.

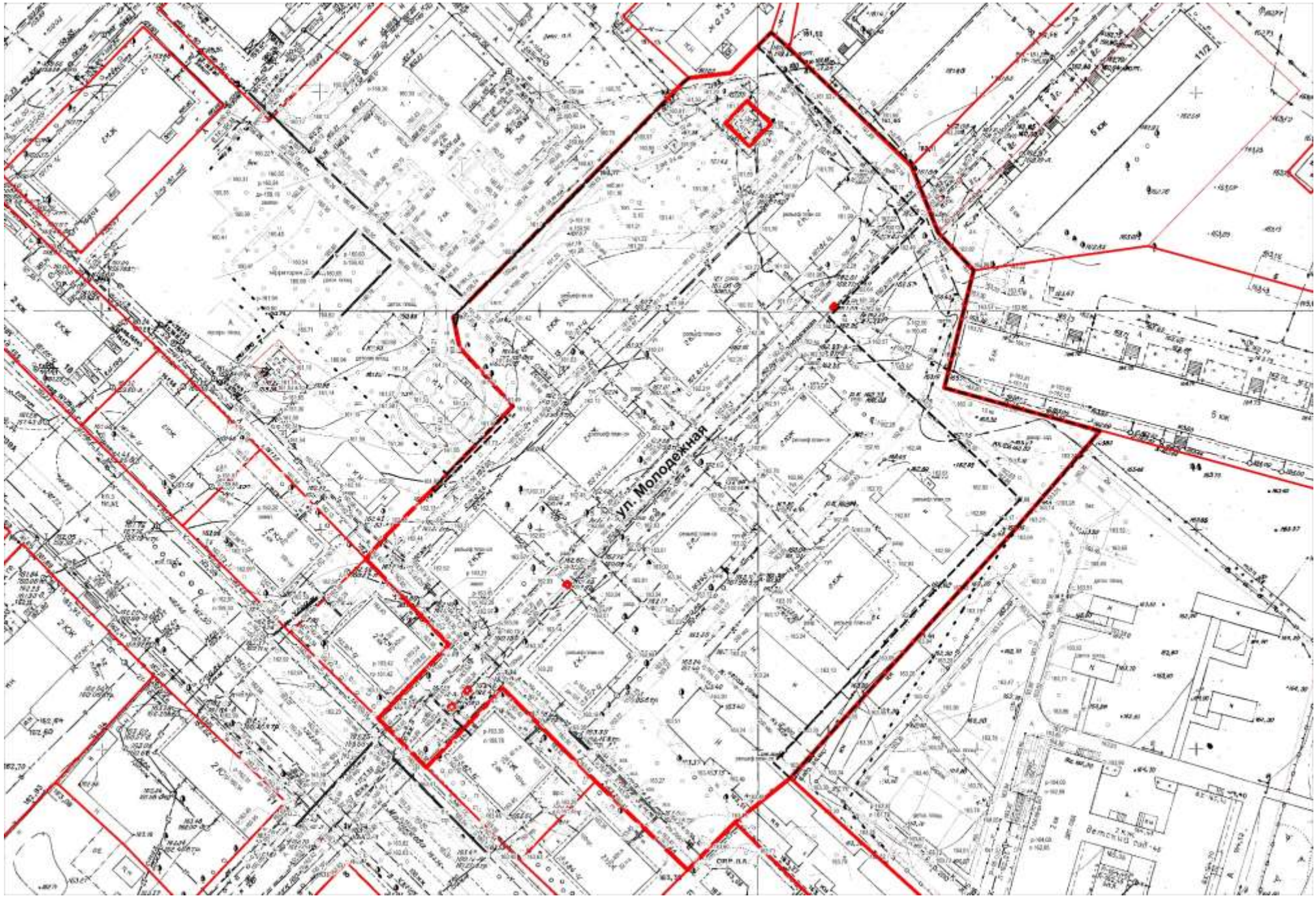
Предложения администрации городского округа город
Арзамас Нижегородской области
по изменению зоны застройки среднеэтажными жилыми
домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-4)
на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой
застройки (Ж-5),
по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,
г.Арзамас, земельный участок с кадастровым номером
52:40:0202006:5525



- - - - - - - границы рассматриваемого земельного участка

Схема градостроительного зонирования территории городского округа город Арзамас




ул. Молодежная

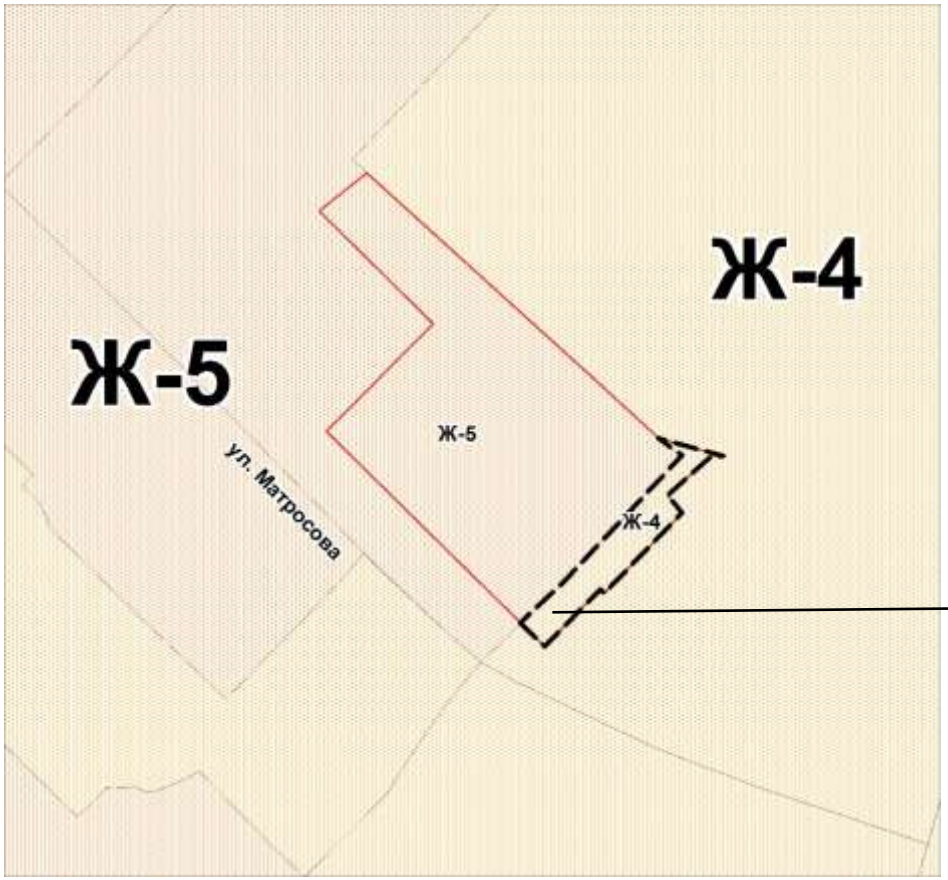
Приложение 2 к постановлению
администрации городского округа город Арзамас
Нижегородской области
от _____№_____

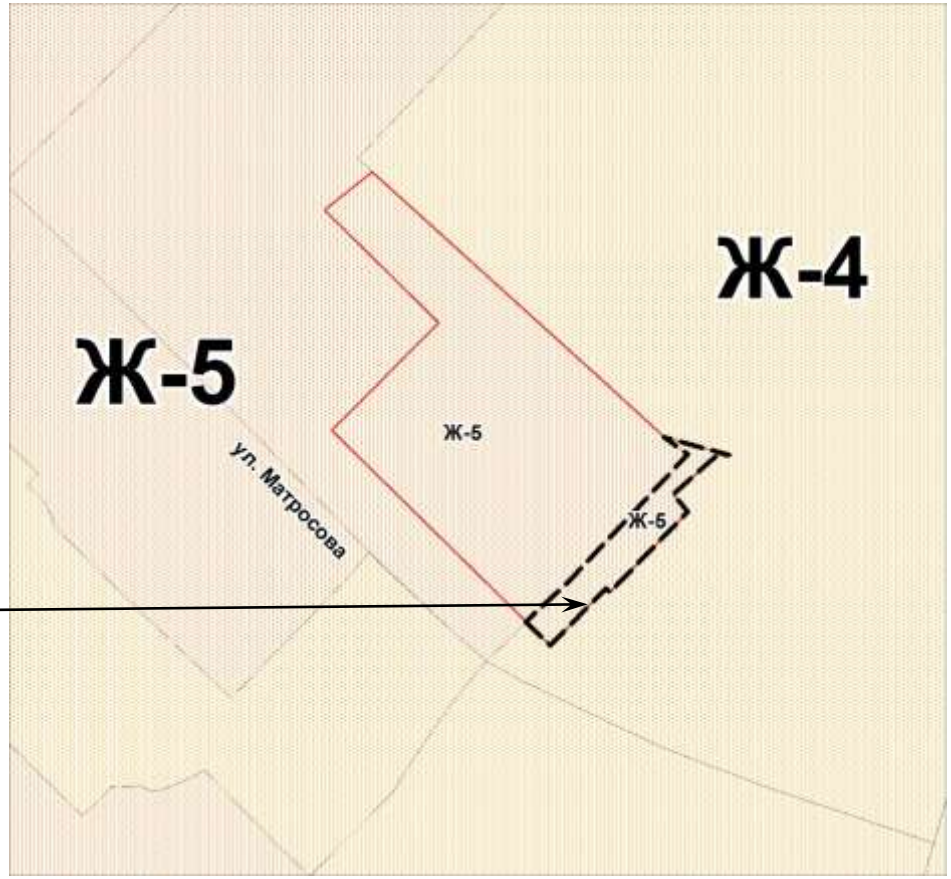
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.05.2021 № 103

В части изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-4) на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5), по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, земельный участок с кадастровым номером: 52:40:0202006:5524

Фрагмент карты градостроительного зонирования
из Правил землепользования и застройки городского округа
город Арзамас, утвержденных решением городской думы
городского округа город Арзамас Нижегородской области
№103 от 27.05.2021г.

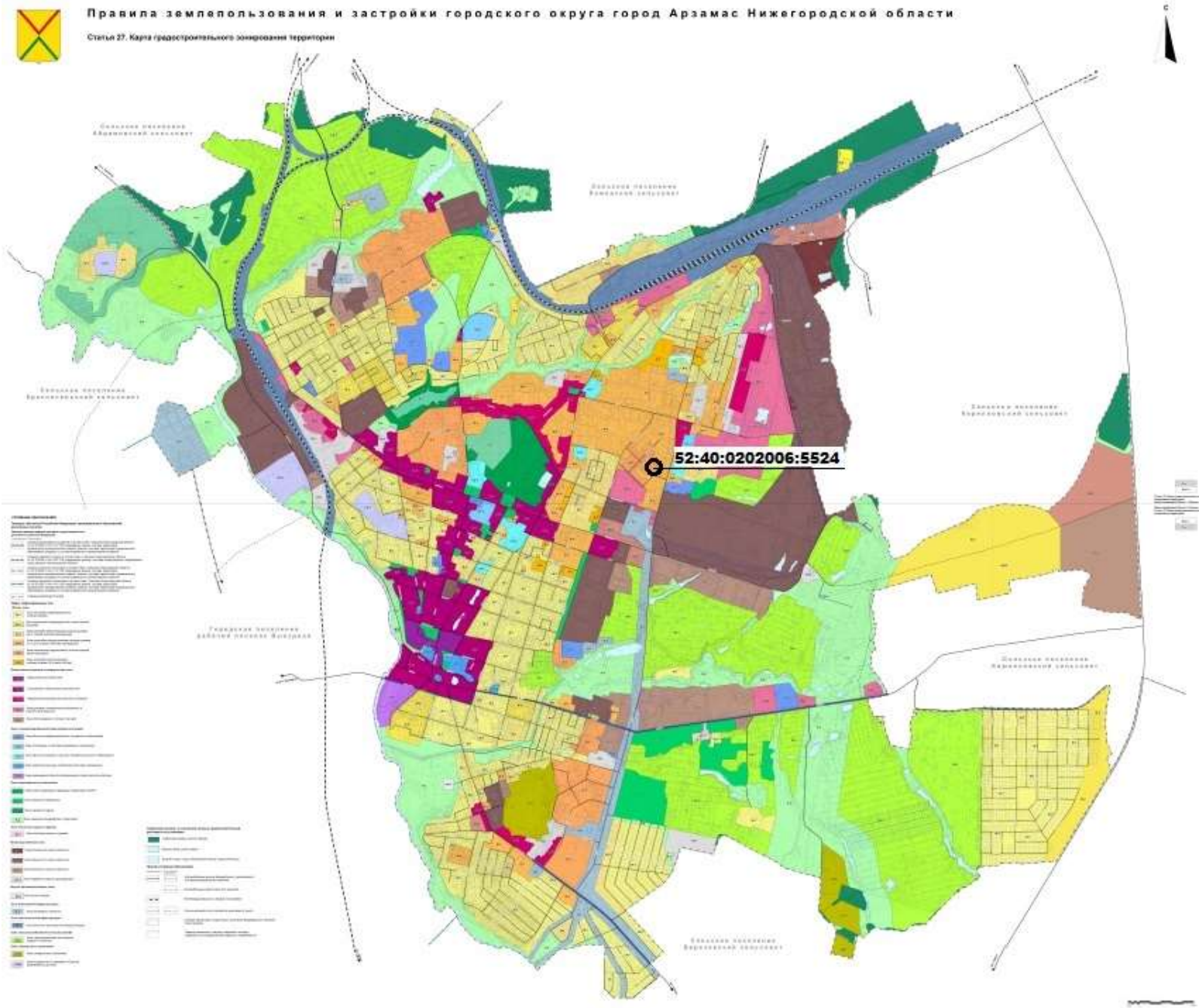
Предложения администрации городского округа город
Арзамас Нижегородской области
по изменению зоны застройки среднеэтажными жилыми
домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-4)
на зону смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой
застройки (Ж-5),по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас,
земельный участок с кадастровым номером:
52:40:0202006:5524

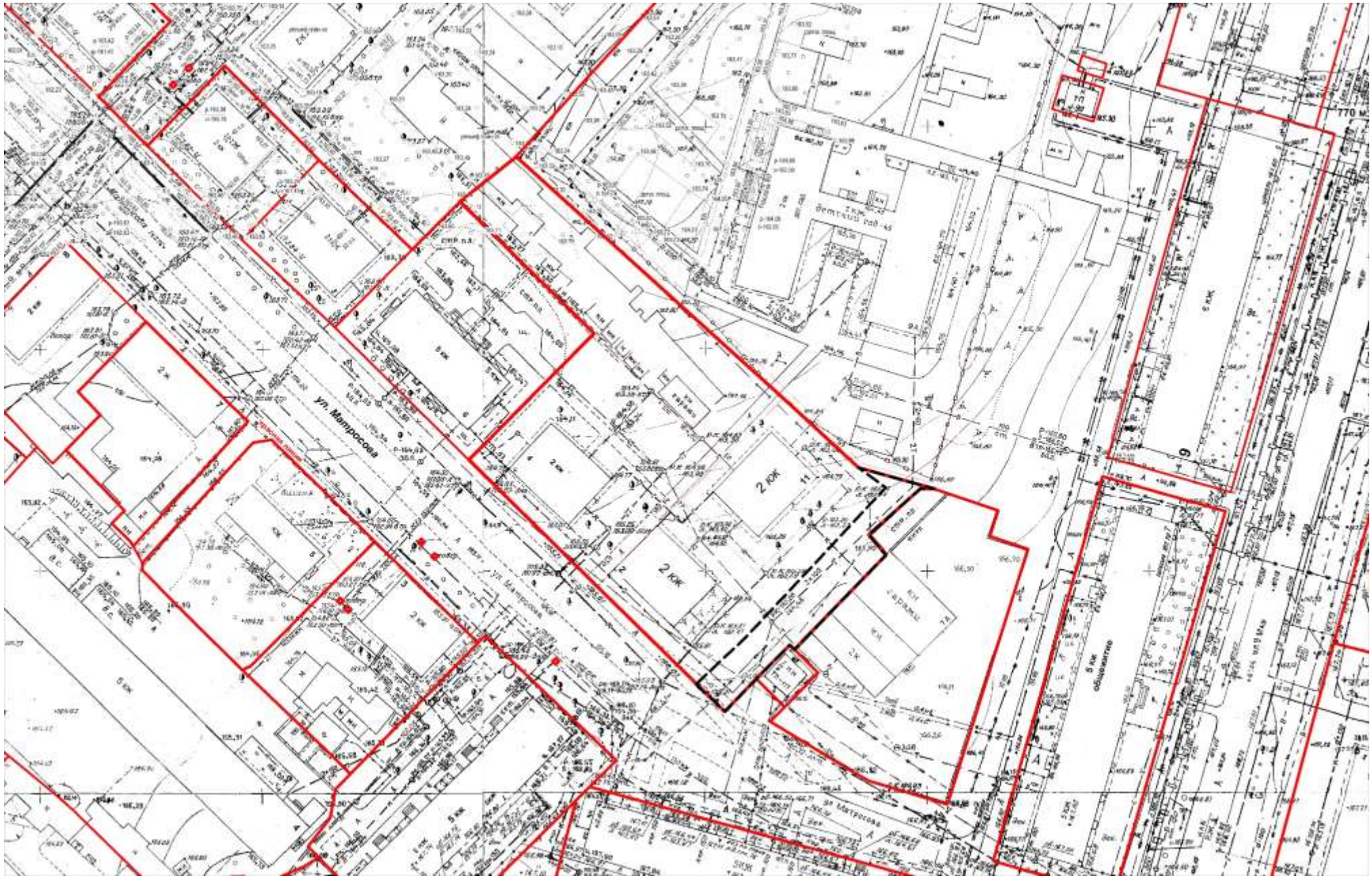




- - - - - - - границы рассматриваемого земельного участка

Схема градостроительного зонирования территории городского округа город Арзамас




ул. Матросова
2 КЖ
5 КЖ
ТП