АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ 16.03.2023 № 711

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Космонавтов, д.23

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Космонавтов, д. 23 от 13 февраля 2023 года № 6, заключения о результатах общественных обсуждений от 13 февраля 2023 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 52:40:0301007, площадью 652 кв.м (категория земель – земли населённых пунктов), расположенного в центральной общественно-деловой зоне - ОД-2, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Космонавтов, д. 23, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), подготовленную государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Кадастровая оценка» (от 29.09.2022).

2. Рекомендовать Николаевой Оксане Ивановне обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в

отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: https://arzamas.52gov.ru/ .

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

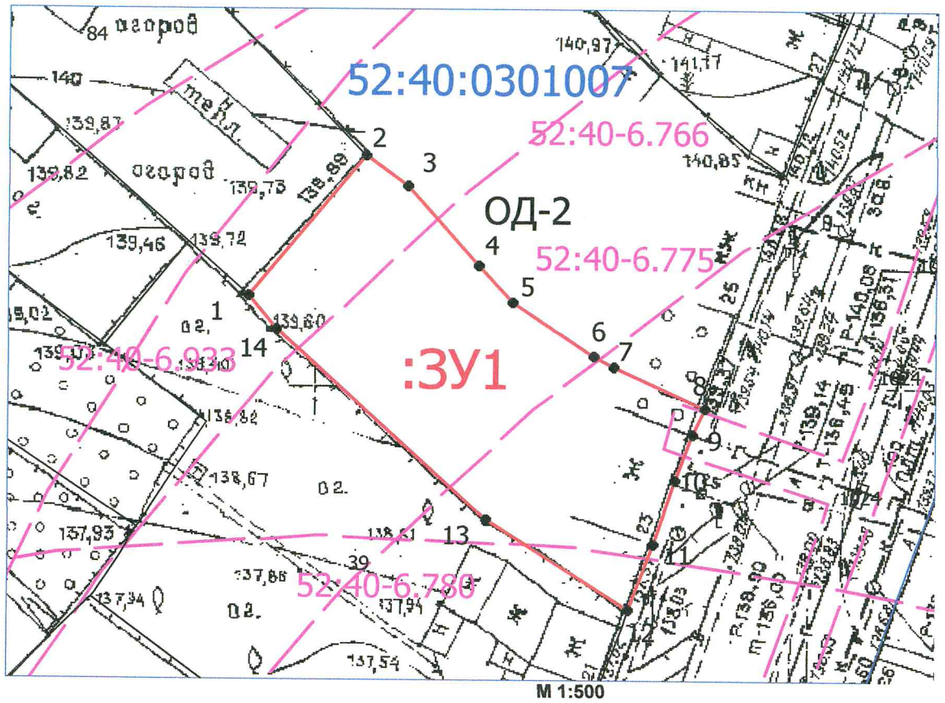
Сертификат: 00E615A6C5B7E393AF3A6543DAEF0E9DC0
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 17.11.2022 до 10.02.2024

А.А.Щелоков

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

(образование земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Космонавтов, д. 23, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

Категория земель: земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка: 652 кв.м.
Кадастровый квартал: 52:40:0301007



М 1:500

Система координат ГСК-52

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	425574,08	2203914,99
2	425586,36	2203924,92
3	425583,8	2203928,49
4	425576,94	2203934,54
5	425573,71	2203937,6
6	425569,21	2203944,5
7	425568,23	2203946,24
8	425564,75	2203954,04
9	425562,45	2203953,01
10	425558,5	2203951,57
11	425552,92	2203949,77
12	425547,21	2203947,69
13	425554,98	2203935,39
14	425571,31	2203917,39
1	425574,08	2203914,99

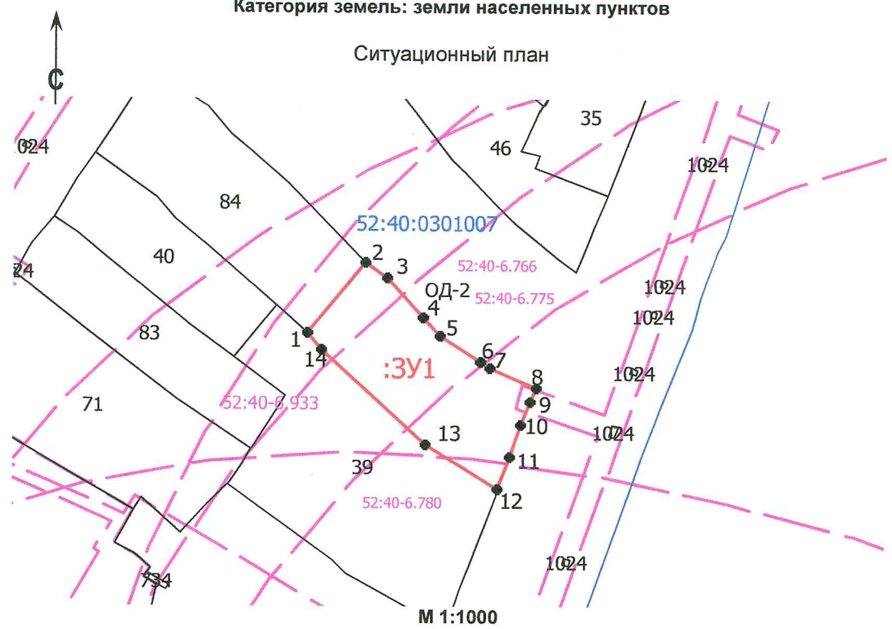
Утверждена

_____
(наименование документа об утверждении, включая наименования
_____
органов государственной власти или органов местного
_____
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
_____
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Кадастровый квартал 52:40:0301007
Вид разрешенного использования земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель: земли населенных пунктов

Ситуационный план



М 1:1000

Условные обозначения:

:ЗУ1 - граница образуемого земельного участка;

52:40:0401003 - граница кадастрового квартала; :7 - земельный участок, учтенный в ЕГРН;

52.40-6.735 - граница ЗОУИТ.

Земельный участок образуется в соответствии со ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации путём образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Генеральным планом городского округа г. Арзамас Нижегородской области, утверждённым Постановлением №242 Правительства Нижегородской области от 01.04.2021. Земельный участок расположен в зоне смешанной и общественно-деловой застройки, которая соответствует территориальной зоне ОД-2 (Центральная общественно-деловая зона) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённых решением №103 городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021.

Руководитель	**Балабин П.А.**	**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Кадастровая оценка»**	
Исполнил	**Стрельцов И.С.**	**Заказчик: Николаева Оксана Ивановна**	**29.09.2022**
		Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Космонавтов, д. 23	