АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

_____ 01.12.2022 № 2110

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Гайдара, д. 11

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Гайдара, д.11 от 11 ноября 2022 года № 24, заключения о результатах общественных обсуждений от 11 ноября 2022 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 52:40:0000000, площадью 1278 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки - Ж-2, по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гайдара, д.11, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код. 2.1.1), подготовленную индивидуальным предпринимателем Молодцовым М.А. (арх. № б/н от 21.09.2022).

2. Рекомендовать Барковой Марине Вольфовне обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Управлению коммуникаций администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области https://arzamas.52gov.ru/ .

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса А.А.Щелоков

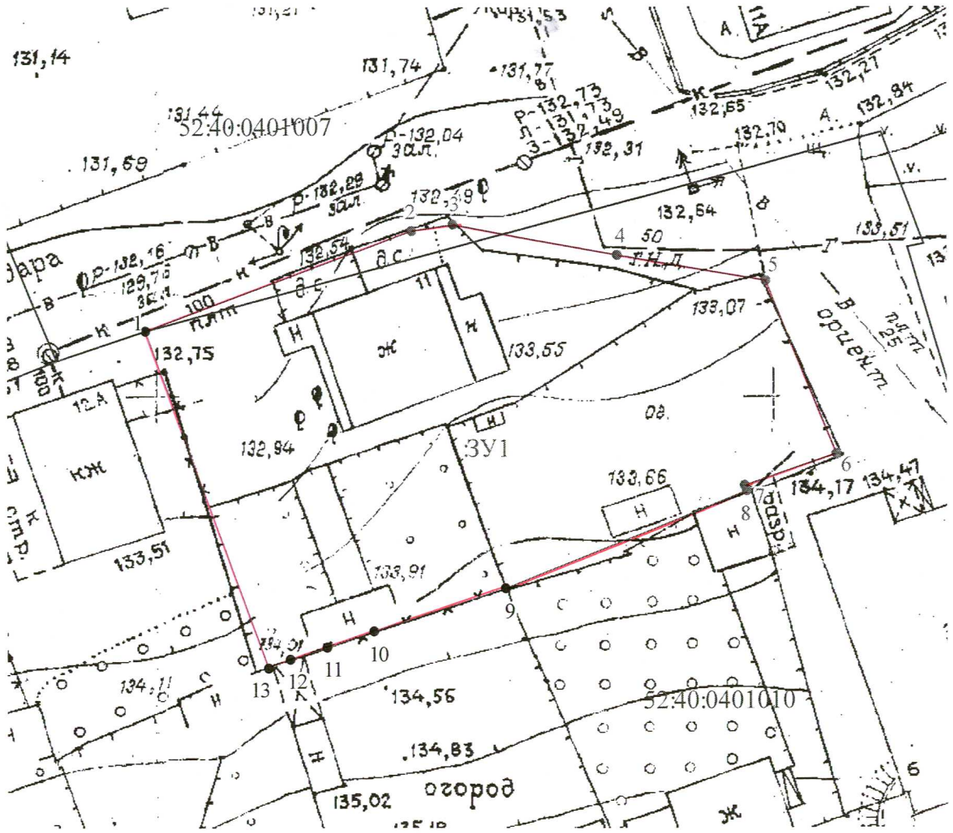
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

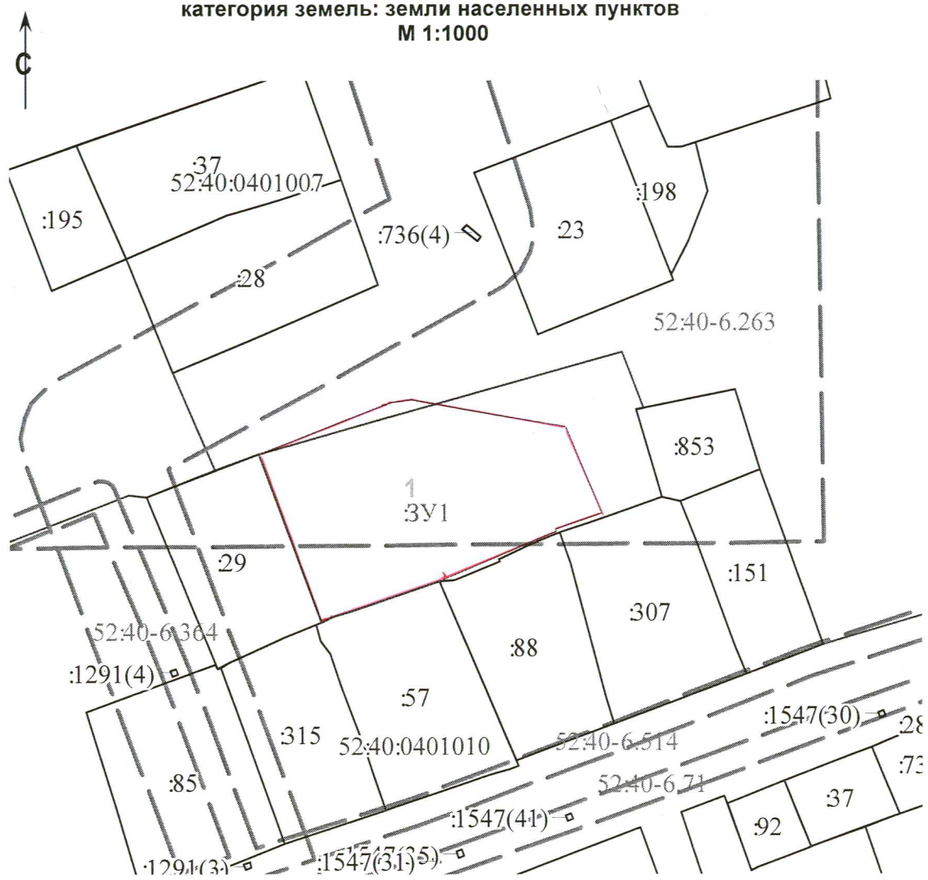
Сертификат: 00E615A6C5B7E393AF3A6543DAEF0E9DC0
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 17.11.2022 до 10.02.2024

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

М 1:500



кадастровый квартал 52:40:0000000
назначение земельного участка – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(в соответствии с п.5 ст. 8 Правил землепользования и застройки г. Арзамаса)
категория земель: земли населенных пунктов
М 1:1000



Площадь земельного участка: 1278 кв.м.
- Земельный участок в соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242, расположен в жилой функциональной зоне в границах территориальной зоны Ж-2 (Зона смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденных решением Арзамасской городской Думы №103 от 27.05.2021г.
- Система координат ГСК-52.
- Топографическая съемка требует корректировки

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424321.16	2203827.90
2	424329.39	2203849.50
3	424329.95	2203852.86
4	424327.52	2203866.20
5	424325.54	2203878.19
6	424311.39	2203884.02
7	424308.77	2203876.55
8	424308.40	2203876.71
9	424300.28	2203857.35
10	424296.67	2203846.56
11	424295.38	2203842.81
12	424294.40	2203839.85
13	424293.66	2203838.09

Условные обозначения:

- граница земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки

52:40:0401010 - граница кадастрового квартала

:107 - земельный участок, учтенный в ГКН

Утверждена
Постановлением администрации городского округа
город Арзамас Нижегородской области

от_____№_____

Руководитель	**Молодцов М.А.**	**Индивидуальный предприниматель Молодцов Михаил Александрович**	
Нач.отдела			
Исполнил	**Молодцов М.А.**	**Заказчик: Баркова Марина Вольфовна**	**21.09.2022**
		Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Гайдара, д. 11	
		Основание: заявление Барковой М. В.	