



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас,
ул. Станционная, д.50**

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Станционная, д.50 от 07 ноября 2022 года № 20, заключения о результатах общественных обсуждений от 07 ноября 2022 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 52:40:0102013, площадью 1855,0 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в общественно-деловой зоне местного значения – ОД-3, по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Станционная, д.50, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код. 2.1.1), подготовленную комитетом по архитектуре и градостроительству администрации г.Арзамаса (арх. № 13 от 07.10.2022г.).

2. Рекомендовать комитету имущественных отношений города Арзамаса обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

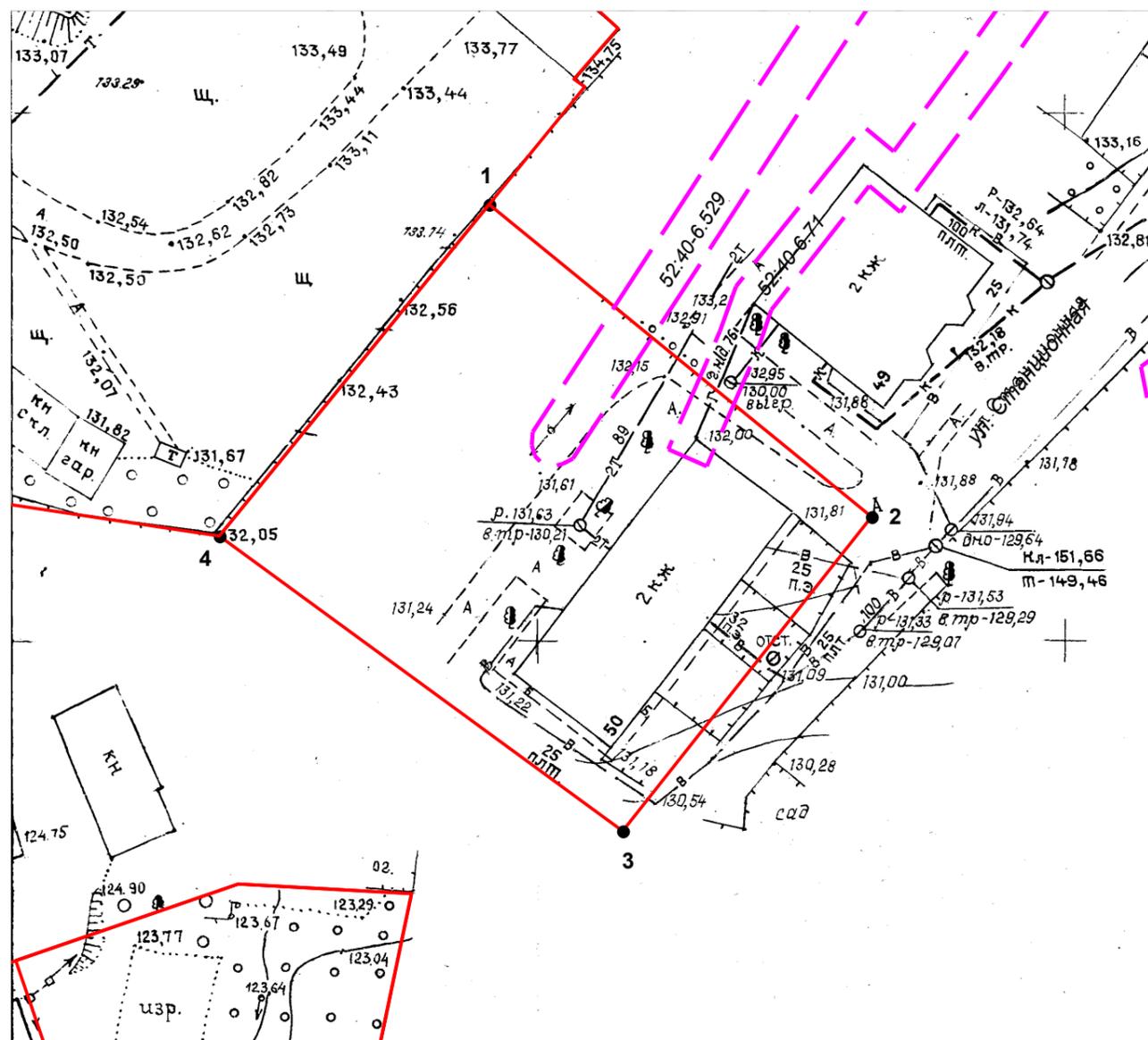
3. Управлению коммуникаций администрации города Арзамаса обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области <https://arzamas.52gov.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

А.А.Щелоков

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
М 1:500



Площадь земельного участка: 1855 кв.м.

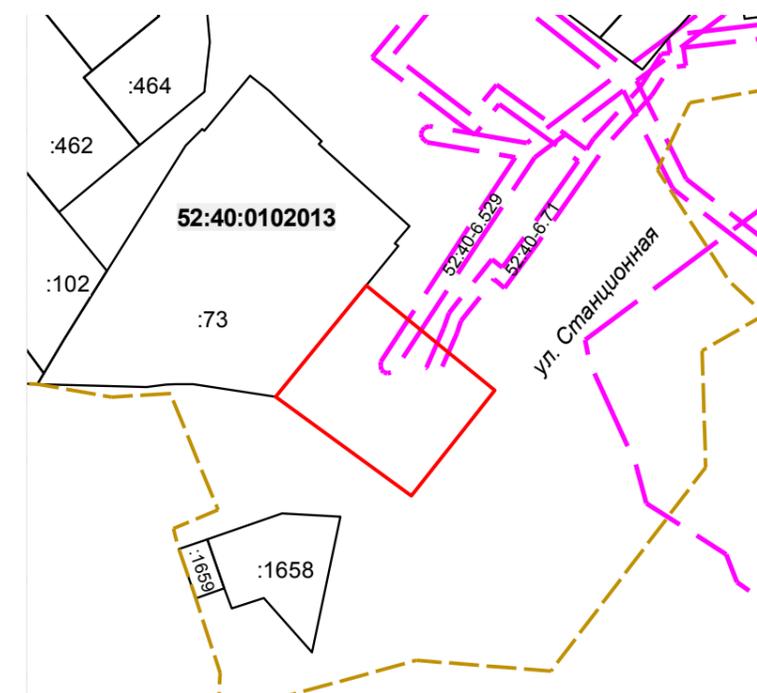
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	x	y
1	427799,00	2202551,90
2	427769,59	2202588,45
3	427739,64	2202564,99
4	427767,41	2202526,45
1	427799,00	2202551,90

- В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242 земельный участок находится в общественно-деловой зоне, которая соответствует территориальной зоне ОД-3 (общественно-деловая зона местного значения) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области № 103 от 27.05.2021г.
- Система координат МСК 52.
- Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-0.4 кВ от ЗТП №76 (52:40-6.529).
- Земельный участок находится в охранный зоне сооружений (сеть газоснабжения) (52:40-6.71).
- Топографическая съемка требует корректировки.

Утверждена постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области

от _____ № _____

кадастровый квартал 52:40:0102013
разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
категория земель: земли населенных пунктов
М 1:2000



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- 52:40:0102013 - граница и номер кадастрового квартала
- :73 - земельный участок, учтенный в ГКН
- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница ЗОУИТ

Руководитель	Столяренко А.Н.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса	
Нач.отдела	Ларина Н.Н.	Заказчик: Комитет имущественных отношений г.Арзамаса	
Исполнил	Воронова Т.Ю.	07.10.2022 № 13	
		Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Станционная, д.50	
		Основание: заявление комитета имущественных отношений г.Арзамаса № Сл-149-04-689656/22 от 30.09.2022г.	