ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

_____ 13.10.2022 № 1740

Об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г. Арзамас Нижегородской области № 17 от 11 октября 2022 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 11 октября 2022 года:

1. Утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области, разработанный филиалом ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» по Нижегородской области, 2022, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению коммуникаций администрации города Арзамаса обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации города Арзамаса https://arzamas.52gov.ru/.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса А.А.Щелоков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009730B3E53C950EF9AAA3444BAD66A4FD
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 13.04.2022 до 07.07.2023

Приложение к постановлению
администрации города Арзамаса
от_____№_____

ФИЛИАЛ ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА»
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. А.Васюнина, дом 2, г.Нижний Новгород, 603106
тел. (831) 422-17-77, 417-51-68
E-mail: filial@52.kadastr.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах кадастрового квартала 52:40:0401001

в г. Арзамас Нижегородской области

Исполнитель
Заместитель начальника отдела кадастровых
и землеустроительных работ Н.И.Шамина

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания, основная цель и исходные данные для подготовки проекта межевания территории
2. Градостроительная ситуация и современное использование территории разработки проекта межевания
3. Перечень, сведения о площади и возможные способы образования земельных участков
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Приложения
Графическая часть
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

25.05.2022 769

_____ №_____

О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г. Арзамас Нижегородской области

В соответствии со статьями 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-З от 23.12.2014г и обращением комитета имущественных отношений города Арзамаса от 12.05.2022 №Сл-149-04-307966/22:

1. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разрешить комитету имущественных отношений города Арзамаса подготовку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области за счет собственных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Установить, что проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области должен быть представлен в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.
4. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса по адресу:

г.Арзамас, ул.Станционная, д.28-А, каб.№7, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Управлению коммуникаций опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации города Арзамаса в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009730B3E53C950EF9AAA3444BAD66A4FD
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 13.04.2022 до 07.07.2023

А.А.Щелоков

Пиложение
к постановлению администрации
города Арзамаса
_____№_____

Задание
на разработку проекта межевания территории
в границах кадастрового квартала 52:40:0401001
в г.Арзамас Нижегородской области
(далее-Задание)

Вид документации по планировке территории:
проект межевания территории.
Заказчик:
Комитет имущественных отношений города Арзамаса (далее – КИО города Арзамаса).
Объект разработки, его основные характеристики:
- *Адрес(местоположение):* территория в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 согласно ситуационному плану границ подготовки проекта межевания территории (Приложение №1 к Заданию на разработку проекта межевания территории в в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области).
- *Площадь территории:* -31га(подлежит уточнению).

1.Исходные данные для подготовки документации по планировке территории
1.1Основание для разработки документации по планировке территории:
- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46;
-закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- обращение КИО города Арзамаса от 12.05.2022 №Сл-149-04-307966/22;

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:
- генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103;

1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области и правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области:
В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области территория расположена в границах функциональных зон (Приложение №2 к Заданию на разработку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области):
- жилые зоны;
- зона специализированной общественной застройки;

-иные зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области территория расположена в границах функциональных зон (Приложение №3 к Заданию на разработку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области):

I	**Жилые зоны (Ж)**		
1	**Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**		
1.1	**Основные виды разрешенного использования**		
1.1.1	**2.1***	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
1.1.2	**2.2***	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
1.1.3	**2.7***	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
1.1.4	**3.0***	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
1.1.5	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
1.1.6	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
1.1.7	**3.6***	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
1.1.8	**3.8***	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
1.1.9	**4.4***	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
1.1.10	**4.6***	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные,

			бары)
1.1.11	**4.7***	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
1.1.12	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
1.1.13	**9.3***	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
1.1.14	**11.0***	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
1.2	**Условно разрешенные виды использования**		
1.2.1	**1.5***	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
1.2.2	**3.1***	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
1.2.3	**3.2***	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
1.2.4	**3.3***	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
1.2.5	**3.7**	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
1.2.6	**3.9***	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
1.2.7	**4.5***	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.2.8	**5.0**	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
1.2.9	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.2.10	**11.2***	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

1.2.11	**12.0***	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
1.3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**		
1.3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2	**Ж-2. Зона смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки**		
2.1	**Основные виды разрешенного использования**		
2.1.1	**2.1***	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построеК
2.1.2	**2.2***	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.1.3	**2.3**	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.1.4	**2.7***	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.1.5	**2.1.1**	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.1.6	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
2.1.7	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных

			сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
2.1.8	**3.6***	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
2.1.9	**3.7**	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
2.1.10	**3.8***	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
2.1.11	**4.4***	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2.1.12	**4.6***	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2.1.13	**9.3***	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
2.1.14	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
2.1.15	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
2.1.16	**7.2**	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
2.2	**Условно разрешенные виды использования**		
2.2.1	**3.1***	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
2.2.2	**3.3***	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2.2.3	**4.5***	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.2.4	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
2.2.5	**3.2***	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
2.2.6	**3.10.1**	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

2.2.7	**4.1***	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2.2.8	**4.7***	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
2.2.9	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
2.2.10	**11.2***	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

5	**СО-5. Зона размещения объектов паломническо-туристического кластера**		
5.1	**Основные виды разрешенного использования**		
5.1.1	**3.7**	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
5.1.2	**3.6**	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
5.1.3	**4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.1.4	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.5	**4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.1.6	**5.2.1**	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.1.7	**2.4**	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
5.1.8	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
5.1.9	**3.2**	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
5.1.10	**4.10**	Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и

		деятельность	конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1.11	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.12	**3.1**	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
5.1.13	**5.2**	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2	**Вспомогательные виды разрешенного использования**		
5.2.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
5.2.2	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
5.2.3	**4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.2.4	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

4	**Р-4. Зона природно-ландшафтных территорий**		
4.1	**Основные виды разрешенного использования**		
4.1.1	**9.1**	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
4.1.2	**5.0**	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
4.1.3	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
4.1.4	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

			содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
4.1.5	**3.1**	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
4.2	**Условно разрешенные виды использования**		
4.2.1	**5.2**	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
4.2.2	**5.2.1**	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
4.2.3	**5.5**	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
4.2.4	**3.7**	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4.2.5	**6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
4.3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**		
4.3.1	**9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

1.4. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:

регламентируются статьями 27.1, 27.2, 27.3 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также другим действующим законодательством.

1.4.1. Арзамас историческое поселение федерального значения, согласно перечню исторических поселений, утвержденного приказом Минкульта России и Минрегиона России от 29.07.2010 №418/339.

1.5. Дополнительные исходные данные необходимо получить в:

- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки документации по планировке территории;
- В комитете архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Арзамас сведения, согласно приложению №4 к Заданию на разработку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области.

2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работ

Проект межевания территории выполнить в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, утвержденными схемами расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе территорий и охранных зон объектов культурного наследия), а также с учетом ранее разработанной документации по планировке территории.

В составе проекта межевание территории:

2.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных, указанных в пп.1.4,1.5 настоящего задания;

2.2. Дать предложения по границам земельных участков, с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, благоустройства территории, границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (при наличии), красных линий, проездов с учетом ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (при наличии) фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного участка и градостроительного законодательства, естественных границ земельного участка, а также обеспечения беспрепятственного проезда (подхода) к формируемому земельному участку.

2.3. Определить площадь образуемых земельных участков и их частей.

2.4.Установить границы зон действия публичных сервитутов (при необходимости).

Состав графических и текстовых материалов обязательных для предоставления в КАиГ администрации г.Арзамаса Нижегородской области

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:

Проект межевания территории:

1) Чертеж межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:
- красных линий;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

— границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению;
— границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории;
— условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
— границ зон с особыми условиями использования территории;
— границ зон действия публичных сервитутов;
— границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2) Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000-1:500 с отображением:
— красных линий;
— границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;
— площади изменяемых земельных участков и их частей;
— границ образуемых земельных участков из состава земель, собственность на которую не разграничена;
— условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
— границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

I. Графические материалы:

1) Чертеж М 1:1000-1:500 с указанием:
— красных линий;
— линий регулирования застройки (при наличии);
— границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, на момент подготовки проекта межевания территории;
— границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
— границ зон с особыми условиями использования территории.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов, а также расчета площади образуемых земельных участков.

3. Согласование проекта межевания территории

3.1. Согласование проекта межевания территории.

При необходимости КАиГ администрации г.Арзамаса может направить проект межевания территории на дополнительные согласования.

4. Требования к оформлению и сроки представления проекта межевания территории

4.1. Проект межевания территории представляется в КАиГ администрации г.Арзамаса Нижегородской области в бумажном и электронном виде в одном экземпляре в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания.
4.2. К электронному виду документации предъявляются следующие требования:
1) Пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF, *.DOC , *.PDF;
2) Чертежи и схемы в форматах *.DXF, *.MIF, *.MID в городской системе координат, а также их растровые копии в форматах *.JPG, *.BMP и т.п.;
3) Структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей (линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LWPolyline, Region).

№ п/п	Наименование класса объектов	Содержание
1	Граница разработки проекта	Граница разработки проекта
2	Границы межевания	Границы земельных участков при межевании
3	Публичный сервитут	Публичный сервитут

4.3. ***Сроки представления проекта межевания территории:***
Проект межевания территории предоставляется в КАиГ администрации г.Арзамаса на рассмотрение в установленном законом порядке не позднее шести месяцев со дня издания постановления администрации г.Арзамаса «О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области».
Примечание: В случае нарушения срока, подготовки проекта межевания территории и не предоставлении документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в администрацию г.Арзамаса Нижегородской области о продлении срока подготовки документации по межеванию территории и внесении изменений в постановление и задание.

5. Иные условия

5.1. При непредставлении проекта межевания территории в КАиГ администрации г.Арзамаса Нижегородской области в указанный срок, постановление администрации города Арзамаса Арзамаса « О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области» подлежит отмене, срок действия настоящего задания прекращается.
5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.
5.3. Утвержденный проект межевания **территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в КАиГ администрации г.Арзамаса Нижегородской области для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.**

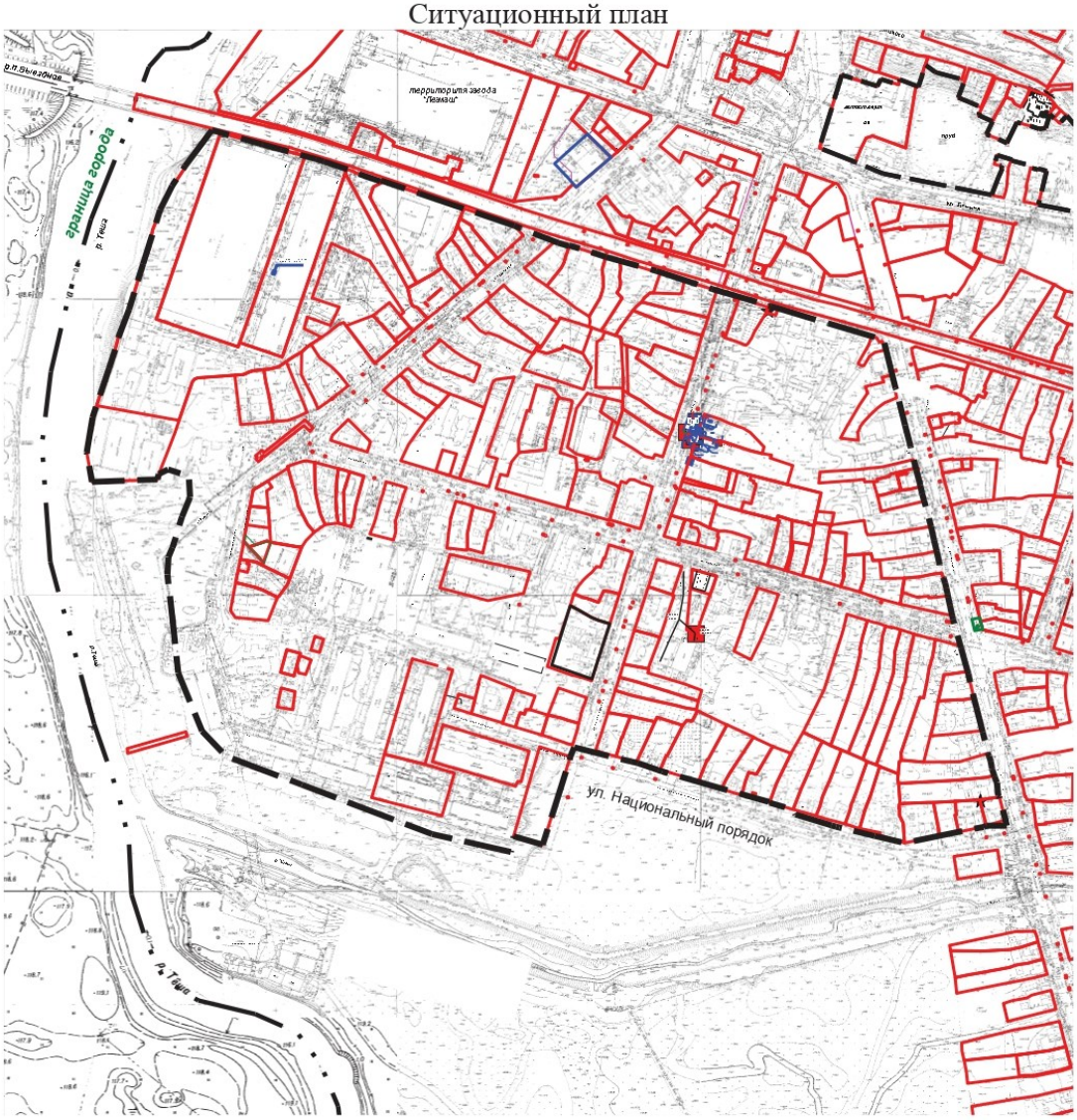
5.4. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту межевания территории регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.5. Риски по недостижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Приложение №1 к Заданию
на разработку проекта межевания территории
в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г. Арзамас Нижегородской области

Ситуационный план



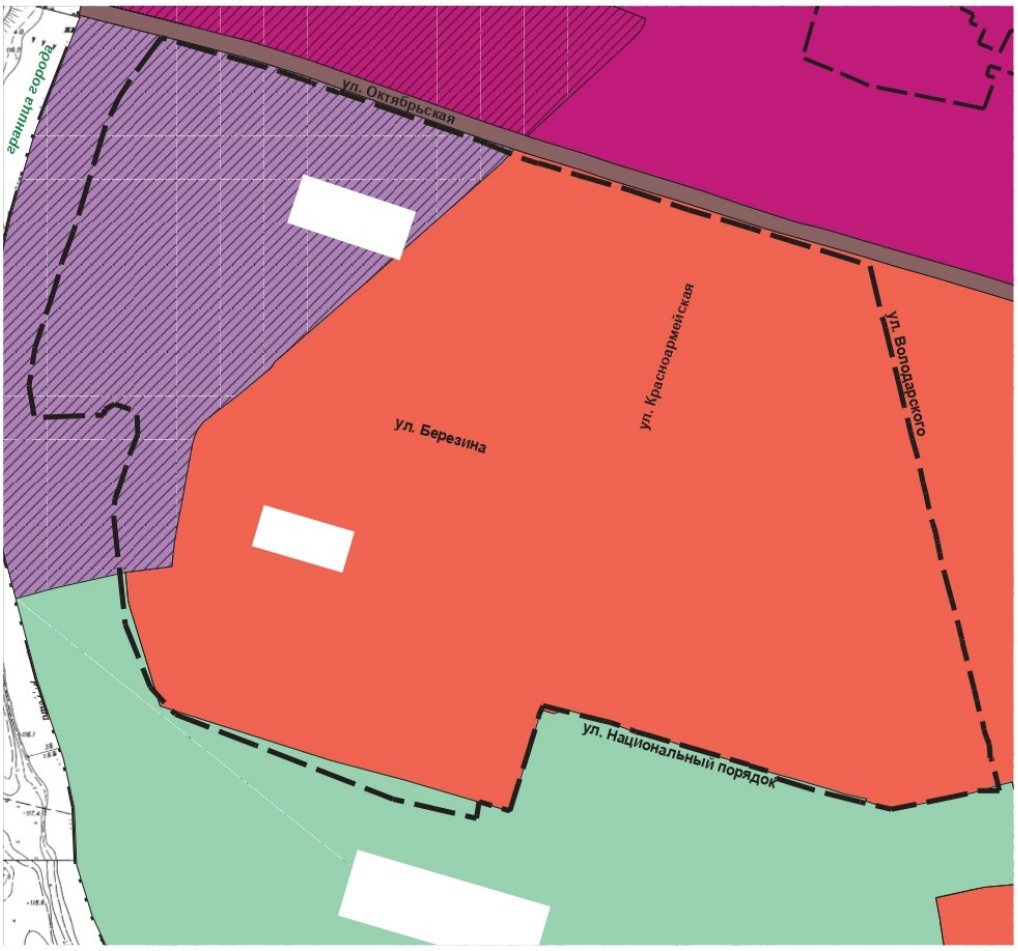
— — — - граница подготовки проекта межевания территории

52:40:0102016:1038- земельный участок, учтенный в ГКН

Руководитель КАиГ		Столяренко А.Н.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации г.Арзамаса	листов	
Зам.руководителя		Галеева А.С.		лист	
Исполнил		Борисова И.А.	Заказчик: Комитет имущественных отношений г.Арзамаса	01.06.2021г	
С топографической съемки г. Арзамаса Топосъемка требует корректировки				№	
			Объект: Границы подготовки проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 г. Арзамас Нижегородской области	**М 1:8000**	

Приложение №2 к Заданию
на разработку проекта межевания территории
в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г. Арзамас Нижегородской области

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242



- граница разработки проекта межевания территории

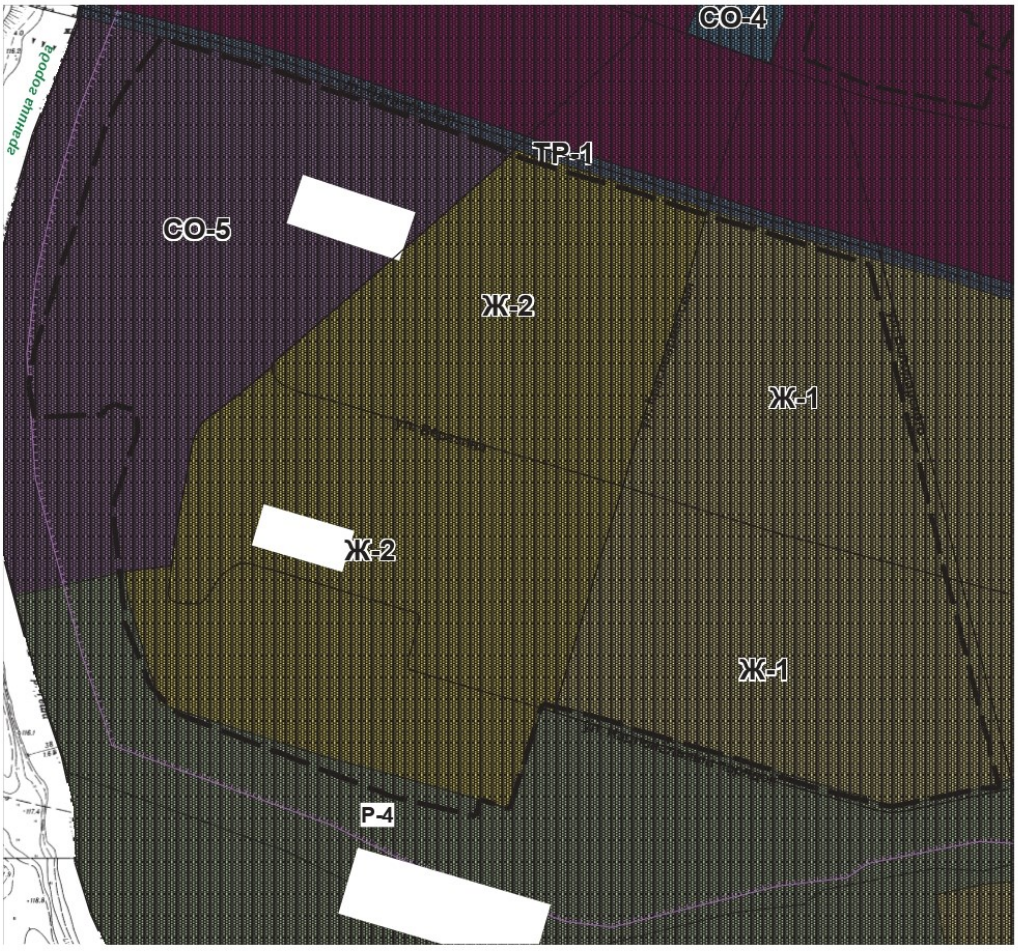
Жилые зоны

Зона специализированной общественной застройки

Иные зоны

Приложение №3 к Заданию
на разработку проекта межевания территории
в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г. Арзамас Нижегородской области

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103



- граница разработки документации по планировке территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-2 Зона смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки

СО-5 Зона размещения объектов паломническо-туристического кластера

Р-4 Зона природно-ландшафтных территорий

Приложение № 4 к Заданию
на разработку проекта межевания территории
в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г.Арзамас Нижегородской области

Сведения необходимые в качестве исходных данных для подготовки документации по планировке территории

— красные линии с указанием их координат и линии регулирования застройки (при наличии);
— границы ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
— границы земельных участков, запрашиваемых на Совет по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области с указанием наименования заявителя и целей использования запрашиваемого земельного участка (при наличии);
— границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, береговые полосы, охранные зоны и т.д.);
— границы территории объектов культурного наследия;
— информация о выданных разрешениях на строительство с указанием реквизитов документа и назначения планируемого к строительству объекта;
— проектируемые объекты и сети инженерно-технического обеспечения и линейные объекты;
— проектные решение ранее утвержденной документации по планировке территории;
— границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
— границы зарезервированных земельных участков для муниципальных нужд;
— границы земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд;
— границы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1. Основания, основная цель и исходные данные для подготовки проекта межевания территории

1.1 Основания для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен на основании Задания на разработку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 в г. Арзамас Нижегородской области, утвержденного постановлением администрации города Арзамаса Нижегородской области №769 от 25.05.2022 г.

1.2 Основная цель разработки проекта межевания территории:

- выполнить комплексный анализ существующего использования территории на основании полученных исходных данных;

- дать предложения по границам образуемых земельных участков с учетом градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, благоустройства территории, границ смежных земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (при наличии), красных линий, проездов с учетом ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек (при наличии) фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного участка и градостроительного законодательства, естественных границ земельного участка, а также обеспечения беспрепятственного проезда (подхода) к формируемому земельному участку;

- определить площадь образуемых земельных участков и их частей.

1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания территории

Основания для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46;

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план город Арзамас Нижегородской области, утвержденный решением Арзамасской городской Думы № 98 от 25.08.2006 «Об утверждении Генерального плана г.Арзамаса» (ред. от 29 ноября 2018 года);

- правила землепользования и городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее - Правила), утвержденные решением Арзамасской городской Думы №24 от 11.03.2010 (ред. от 28 августа 2020 года);

Дополнительные исходные данные:

- сведения о земельных участках и объектах капитального строительства, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки проекта межевания территории .

1.4. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий и границ зон действия публичных сервитутов

Границы красных линий и границы зон действия публичных сервитутов в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют и установления не требуют.

2. Градостроительная ситуация и современное использование территории разработки проекта межевания

Градостроительный анализ территории разработки проекта межевания выполнен на основании обработки исходных данных.

Территория в границах кадастрового квартала 52:40:0401001 расположена в г. Арзамас Нижегородской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области территория расположена в границах территориальных зон:

- Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- Ж-2 – Зона смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки;

- СО-5 – Зона размещения объектов паломническо-туристического кластера.

В результате анализа выделены группы земельных участков (территории) следующих категорий:

1. земельные участки, кадастровый учет которых осуществлен, но местоположение границ не определено в соответствии с требованиями действующего законодательства (ранее учтенные участки, границы которых предстоит уточнить в рамках проведения комплексных кадастровых работ);
2. земельные участки, поставленные на кадастровый учет, границы которых предлагается изменить (земельные участки, в сведен
3. земельные участки, кадастровый учет которых не осуществлен (земельные участки, которые предстоит сформировать в рамках проведения комплексных кадастровых работ с учётом существующей градостроительной ситуации - границ земельных участков, поставленных на кадастровый учёт; земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности);

3. Перечень, сведения о площади и возможные способы образования земельных участков

В соответствии с ч. 43 Градостроительного кодекса Росиийской Федерации проектом межевания территории определяется местоположение границ, образуемых и уточняемых земельных участков. Категория земель, уточняемых и образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Перечень, сведения о площади и возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Условный номер	Местоположение земельного участка	Площадь фактическая, кв.м	Виды разрешенного использования	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 12	521	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 14	449	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 20	707	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
4	:ЗУ4	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 22	756	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
5	:ЗУ5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 24	1208	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель

6	:ЗУ6	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 14/1	2675	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
7	:ЗУ7	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 16/1	2334	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
8	:ЗУ8	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 18/1	1745	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
9	:ЗУ9	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 22 а	621	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
10	:ЗУ10	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 6	1737	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
11	:ЗУ11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 22/1	1478	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель

12	:ЗУ12	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина	114	Коммунальное обслуживание	Образование из земель
13	:ЗУ13	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 16/2	2852	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
14	:ЗУ14	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 18/2	2362	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
15	:ЗУ15	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 15	2159	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
16	:ЗУ16	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 16/3	1677	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
17	:ЗУ17	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 17	1751	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель

18	:ЗУ18	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 22/3	2151	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
19	:ЗУ19	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина	27	Коммунальное обслуживание	Образование из земель
20	:ЗУ20	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 32	1891	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
21	:ЗУ21	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 36 Б	1153	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
22	:ЗУ22	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 36 А	359	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
23	:ЗУ23	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 30 А	1350	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель

24	:ЗУ24	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 30 Б	759	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
25	:ЗУ25	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Красноармейская, земельный участок 23	562	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
26	:ЗУ26	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Володарского, земельный участок 34	1072	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
27	:ЗУ27	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 9	461	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
28	:ЗУ28	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Володарского, земельный участок 24	857	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
29	:ЗУ29	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Володарского, земельный участок 20	1050	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель

30	:ЗУ30	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Володарского, земельный участок 16	1121	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
31	:ЗУ31	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Володарского, земельный участок 14	1819	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
32	:ЗУ32	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Володарского, земельный участок 10	1569	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
33	:ЗУ33	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Октябрьская, земельный участок 16	686	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
34	:ЗУ34	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Октябрьская, земельный участок 14	1234	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
35	:ЗУ35	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Красноармейская, земельный участок 9	1669	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель

36	:ЗУ36	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Красноармейская, земельный участок 9А	654	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
37	:ЗУ37	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Красноармейская, земельный участок 24	1318	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
38	:ЗУ38	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Угодникова, земельный участок 13	1305	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
39	:ЗУ 39	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Угодникова, земельный участок 19	1119	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
40	:ЗУ40	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Угодникова, земельный участок 19 а	950	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
41	:ЗУ41	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Угодникова, земельный участок 23	1139	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель

42	:ЗУ42	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Угодникова, земельный участок 25	1269	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
43	:ЗУ43	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Угодникова, земельный участок 10	981	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
44	:ЗУ44	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Угодникова, земельный участок 14	693	для индивидуального жилищного строительства	Образование из земель
45	:ЗУ45	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Угодникова, земельный участок 20	1400	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель
46	:ЗУ46	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул Березина, земельный участок 2А	2681	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование из земель

В таблице 2 представлен перечень уточняемых земельных участков.

Таблица 2

Перечень уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Площадь фактическая, кв.м	Площадь по ЕГРН, кв.м	Виды разрешенного использования
1	52:40:0401001:110	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Березина, земельный участок 28	516	520	Под жилую застройку индивидуальную
2	52:40:0401001:69	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Красноармейская, земельный участок 18	1670	1500	ИЖС
3	52:40:0401001:135	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Березина, земельный участок 8	829	1555	Под жилую застройку многоэтажную
4	52:40:0401001:79	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Красноармейская, земельный участок 34	936	972	Для индивидуального жилищного строительства
5	52:40:0401001:5	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, ул. Володарского, земельный участок 12	902	820	Под жилую застройку индивидуальную

В таблице 3 представлен перечень земельных участков, сформированных в результате исправления реестровой ошибки.

Таблица 3

Перечень земельных участков, сформированных в результате исправления реестровой ошибки.

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение земельного участка	Площадь фактическая, кв.м	Площадь по ЕГРН, кв.м	Виды разрешенного использования
1	52:40:0401001:143	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г Арзамас, ул Березина, земельный участок 20/3	2276	2275	размещение многоквартирного жилого дома
2	52:40:0401001:73	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г Арзамас, ул Красноармейская, земельный участок 21а	609	620	индивидуальное жилищное строительство

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

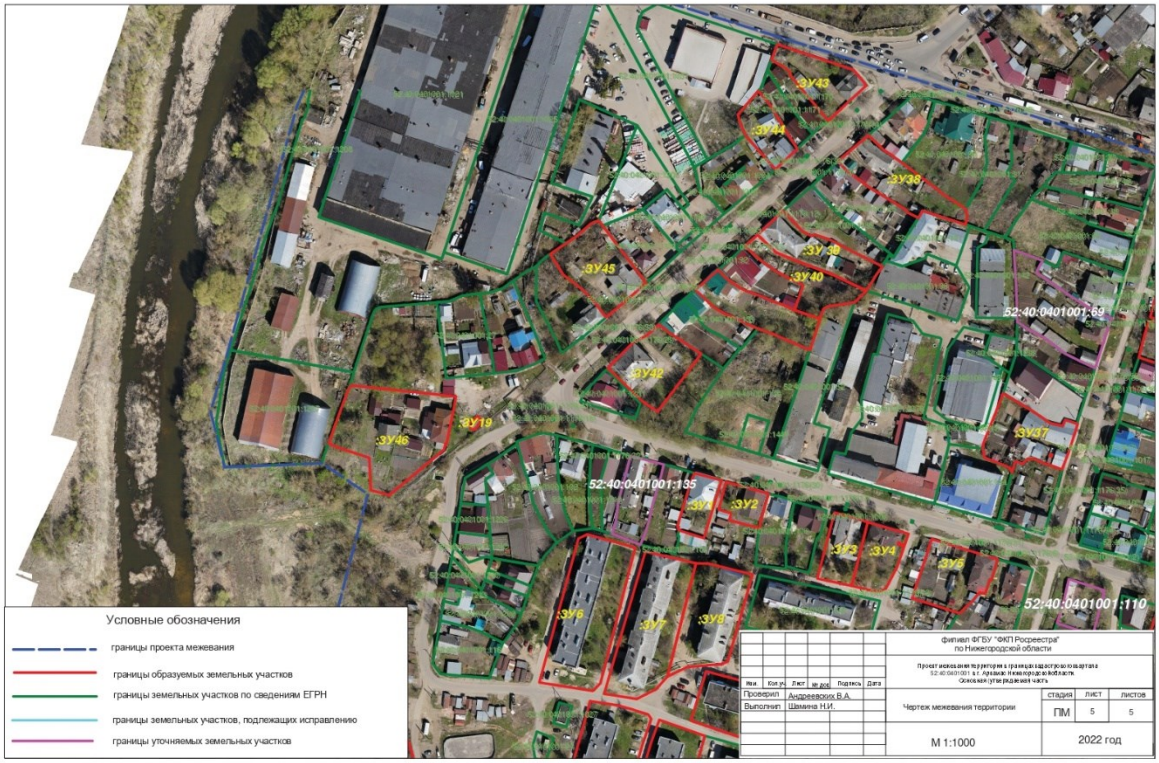
Система координат: МСК-52

2203021.53	425206.15
2203075.4	425208.33
2203100.49	425191.33
2203084.07	425128.32
2203084.08	425042.8
2203106.75	424979.87
2203150.89	424960.19
2203297.93	424910.08
2203357.58	424891.89
2203384.72	424896.36
2203394.6	424901.84
2203419.85	424984.2
2203489.11	424961.98
2203692.81	424902.33
2203777.51	424922.01
2203724.12	425135.85
2203670.8	425336.06
2203180.12	425488.68
2203119.22	425504.9
2203118.36	425503.57
2203084.98	425457.36
2203061.72	425405.47
2203014	425236.66
2203021.53	425206.15

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории