ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

_____ 10.10.2022 № 1705

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Березина, д.36Г

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава города Арзамаса Нижегородской области, принятого решением Арзамасской городской Думы от 30.06.2006 №65 (зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 09 августа 2006 года № RU523010002006001), на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастром плане территории по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Березина, д.36Г от 03 октября 2022 года № 16, заключения о результатах общественных обсуждений от 03 октября 2022 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 52:40:0401001, площадью 299,0 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1, по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Березина, д. 36Г, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код. 2.1.1), подготовленную комитетом по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса (арх. № 9 от 12.09.2022).

2. Рекомендовать комитету имущественных отношений города Арзамаса обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Управлению коммуникаций администрации города Арзамаса обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации города Арзамаса https://arzamas.52gov.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

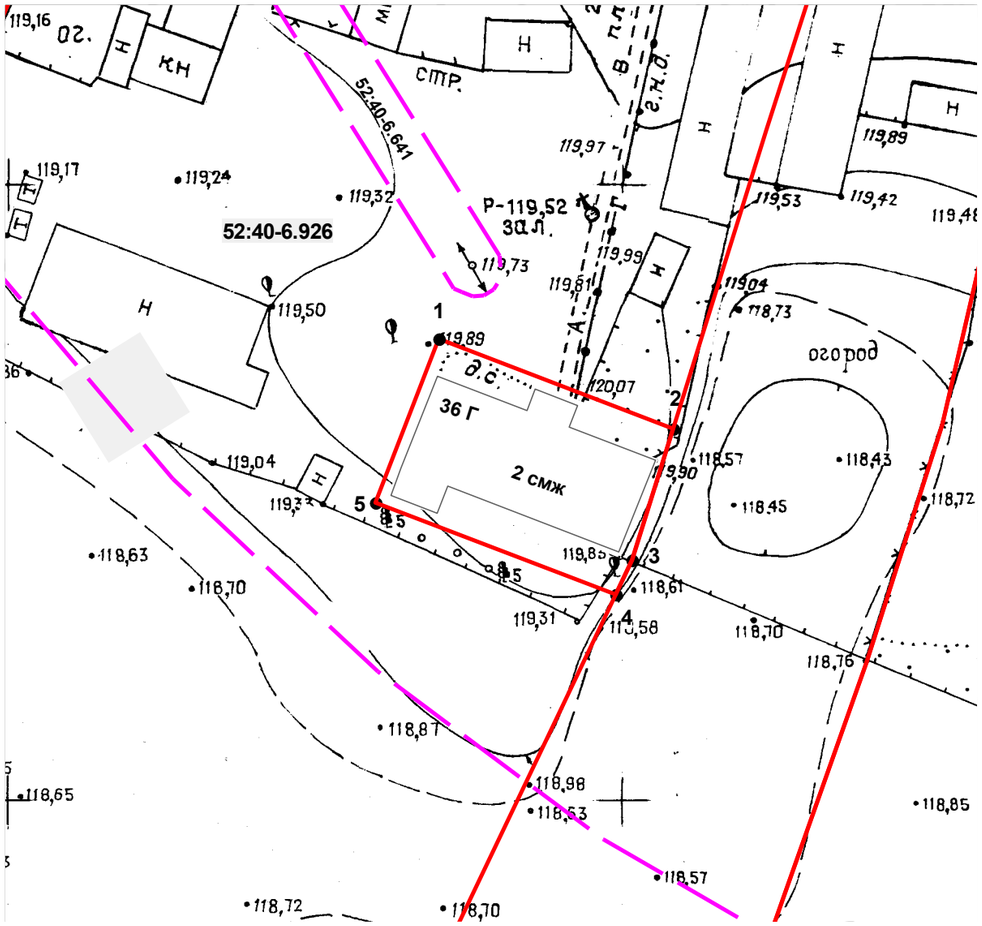
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009730B3E53C950EF9AAA3444BAD66A4FD
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 13.04.2022 до 07.07.2023

А.А.Щелоков

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
М 1:500



Площадь земельного участка: 299 кв.м.

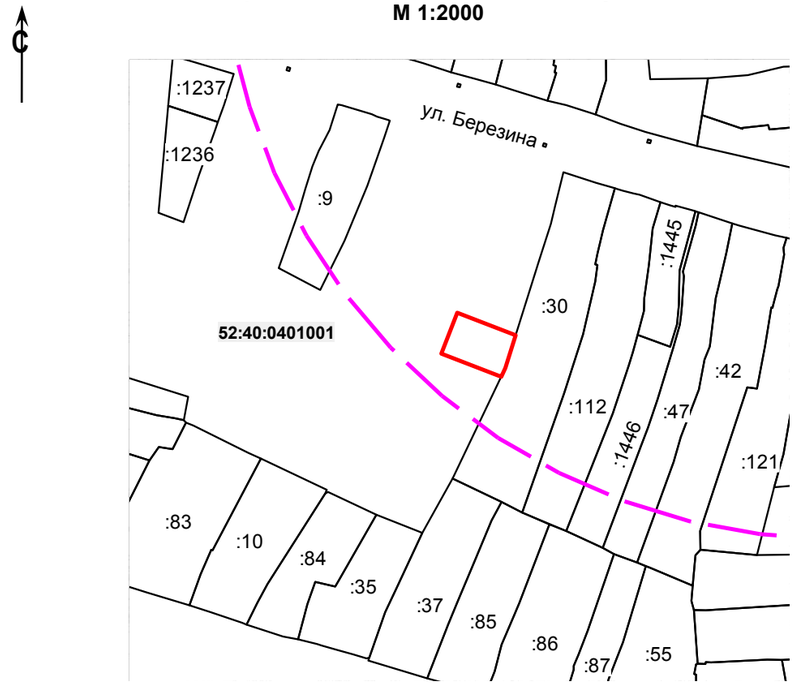
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	425052,19	2203609,32
2	425044,97	2203628,47
3	425034,25	2203625,20
4	425031,44	2203623,87
5	425038,81	2203604,22
1	425052,19	2203609,32

- В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242 земельный участок находится в жилой зоне, которая соответствует территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области № 103 от 27.05.2021г.
- Система координат ГСК 52.
- Земельный участок находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба Серебрянникова» (52:40-6.926)
- Топографическая съемка требует корректировки.

Утверждена
Постановлением администрации г.Арзамаса

от _____ № _____

кадастровый квартал 52:40:0401001
разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
(в соответствии с п.5 ст.8 Правил землепользования и застройки г.Арзамаса)
категория земель: земли населенных пунктов
М 1:2000



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки
52:40:0401001 - граница и номер кадастрового квартала
:30 - земельный участок, учтенный в ГКН
1 - характерная точка границы земельного участка
- граница ЗОУИТ

Руководитель		**Столяренко А.Н.**	**Комитет по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса**	
Зам.руководителя		**Галеева А.С.**		
Исполнил		**Воронова Т.Ю.**	**Заказчик: Комитет имущественных отношений г.Арзамаса**	**12.09.2022**
				№ 9
			Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, ул. Березина, д. 36Г	
			Основание: заявление комитета имущественных отношений г.Арзамаса № Сл-149-04-567877/22 от 16.08.2022г.	