ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

04.07.2022 1070
_____ №_____

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 № 1041

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава города Арзамаса Нижегородской области, принятого решением Арзамасской городской Думы от 30.06.2006 №65 (зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 09 августа 2006 года № RU523010002006001), на основании протокола общественных обсуждений по документация по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 № 1041 № 12 от 10 июня 2022 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 10 июня 2022 года.

1. Утвердить документацию по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 № 1041, разработанную государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Кадастровая оценка» Арзамасское отделение, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению коммуникаций администрации города Арзамаса обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации города Арзамас https://arzamas.52gov.ru/.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009730B3E53C950EF9AAA3444BAD66A4FD
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 13.04.2022 до 07.07.2023

А.А.Щелоков

Приложение к постановлению
администрации города Арзамаса
от_____№_____

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

АРЗАМАССКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН / КПП5260458190 / 526001001
ОКПО 33383252 ОГРН1185275053501

ул. Калинина, д.30А, г. Арзамас, 607220
тел. 8 (83147) 2-90-80 e-mail: arzamas@gbunoko.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041

3-22-ПМТ

2022 год

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

АРЗАМАССКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН / КПП5260458190 / 526001001
ОКПО 33383252 ОГРН1185275053501

ул. Калинина, д.30А, г. Арзамас, 607220
тел. 8 (83147) 2-90-80 e-mail: arzamas@gbunoko.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041

3-22-ПМТ

Техник-геодезист сектора обследования земельных участков Арзамасского отделения _____ И.С. Стрельцов

Инженер сектора картографии Арзамасского отделения
Отдела мониторинга и кадастровых работ _____ П.А. Балабин

2022 год

Состав проекта

Основная часть (утверждаемая).

I. Чертеж межевания территории:

1. Чертеж межевания территории М 1:1000
2. Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000.

Материалы по обоснованию.

I. Графические материалы:

1. Чертеж М 1:1000

II. Пояснительная записка.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

21.01.2022 № 66

О разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041

В соответствии со статьями 8, 41,43, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-З от 23.12.2014г и обращением Арзамасского муниципального казенного учреждения «Стройгород» от 22.12.2021 года №1439:

1. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разрешить АМКУ «Стройгород» разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041, за счет собственных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.
3. Установить, что документация по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №104, должна быть представлена в Комитет по

архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

4. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса по адресу: г.Арзамас, ул.Станционная, д.28-А, каб.№7, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Управлению коммуникаций опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации города Арзамаса в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Арзамаса Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 33D15620DC868762ACE8BD58F7309E71E4B2A22B
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 15.02.2021 до 15.05.2022

А.А.Щелоков

Приложение
к постановлению администрации
города Арзамаса
_____№_____

Задание
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041
(далее-Задание)

Вид документации по планировке территории:
Документация по внесению изменений в проект межевания территории.
Заказчик:
Арзамасское муниципальное казенное учреждение «Стройгород» (далее АМКУ «Стройгород»)
Объект разработки, его основные характеристики:
- *Адрес(местоположение):* территория по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области согласно ситуационному плану границ подготовки документации (Приложение №1 к Заданию на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041).

1.Исходные данные для подготовки документации по планировке территории

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории:
- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46;
-закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- обращение АМКУ «Стройгород» от 22.12.2021г. №1439;
1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:
- генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103;
- проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041;
- документация по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утверждённая постановлением администрации города Арзамаса от 14.10.2020 №1344.
1.3. Зонирование территории в соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области и правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области:

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области территория расположена в границах функциональных зон (Приложение №2 к Заданию на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041):
- жилые зоны.
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области территория расположена в границах функциональных зон (Приложение №3 к Заданию на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041):

4	**Ж-4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**		
4.1	**Основные виды разрешенного использования**		
4.1.1	**2.5**	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
4.1.2	**2.7***	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
4.1.3	**3.0***	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
4.1.4	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
4.1.5	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.1.6	**3.6***	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3
4.1.7	**3.8***	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
4.1.8	**4.4***	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

4.1.9	**4.7***	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.1.10	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
4.1.11	**5.2***	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
4.1.12	**5.0**	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
4.1.13	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует воснизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
4.1.14	**11.1***	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
4.1.15	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
4.2	**Условно разрешенные виды использования**		
4.2.1	**4.1***	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2.2	**3.1***	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включаст в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
4.2.3	**3.2***	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
4.2.4	**3.3***	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.2.5	**4.2**	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.2.6	**4.5***	Банковская и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных

		страховая деятельность	для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.2.7	**4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.2.8	**3.7**	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4.2.9	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
4.2.10	**3.10.1**	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.2.11	**7.2**	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
4.2.12	**11.2***	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

5	**Ж-5. Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки**		
5.1	**Основные виды разрешенного использования**		
5.1.1	**2.1***	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
5.1.2	**2.2***	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
5.1.3	**2.5***	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
5.1.4	**2.6**	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь

			таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
5.1.5	**3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
5.1.6	**3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
5.1.7	**3.0***	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2
5.1.8	**3.1**	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
5.1.9	**4.4***	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5.1.10	**5.1**	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.11	**5.0**	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
5.1.12	**3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5.1.13	**8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
5.1.14	**12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
5.2	**Условно разрешенные виды использования**		
5.2.1	**3.2***	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
5.2.2	**3.3***	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5.2.3	**4.5**	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
5.2.4	**4.6**	Общественное	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства

		питание	мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.2.5	**3.7**	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
5.2.6	**3.10.1**	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
5.3	**Вспомогательные виды разрешенного использования**		
5.3.1	**2.7.1**	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
5.3.2	**7.2**	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3

1.4. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:
регламентируются статьями 27.1, 27.2, 27.3 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также другим действующим законодательством.
1.4.1. Арзамас историческое поселение федерального значения, согласно перечню исторических поселений, утвержденного приказом Минкульта России и Минрегиона России от 29.07.2010 №418/339.

1.5. Дополнительные исходные данные необходимо получить в:

- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках и охранных зонах, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки документации по планировке территории;
- В комитете архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Арзамас информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, данные по ранее разработанной документации по планировке территории (Приложение №4 к Заданию на подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041);

2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, последовательность и сроки выполнения

Документацию по внесению изменений в проект межевания территории выполнить в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, утвержденными схемами расположения земельного участка или земельных участков на

кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе территорий и охранных зон объектов культурного наследия), а также с учетом ранее разработанной документации по планировке территории.

В составе документации откорректировать:
2.1. Существующее использование территории на основании полученных исходных данных, указанных в пп.1.4,1.5 настоящего задания;
2.2. Границы образуемых земельных участков:
- в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0202006:2814, 52:40:0202006:2815 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (Приложение №5 к Заданию на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области) с установлением публичного сервитута для возможности прохода и проезда через образуемый земельный участок;
- в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0202006:2713, 52:40:0202006:2625 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения (Приложение №5 к Заданию на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041).
2.3. Условные номера образуемых земельных участков с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ образуемого или изменяемого земельного участка, границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, а также обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к образуемому и изменяемому земельному участку.
2.4.Границы зон действия публичных сервитутов.

Состав графических и текстовых материалов обязательных для предоставления в КАиГ администрации города Арзамаса

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:

Проект межевания территории:
1) Чертеж межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:
- красных линий;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению;
- границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории;
- условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- границ зон действия публичных сервитутов;
- границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2) Чертеж межевания территории на кадастровом плане территории М 1:1000-1:500 с отображением:

— красных линий;
— границ изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории;
— площади изменяемых земельных участков и их частей;
— границ образуемых земельных участков из состава земель, собственность на которую не разграничена;
— условных номеров, площади и вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
— границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

I. Графические материалы:

1) Чертеж М 1:1000-1:500 с указанием:

— красных линий;
— линий регулирования застройки (при наличии);
— границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, на момент подготовки проекта межевания территории;
— границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
— границ зон с особыми условиями использования территории.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся образуемых земельных участков с указанием их площади, координат поворотных точек, вида разрешенного использования, условных номеров образуемых земельных участков, площади зон действия публичных сервитутов, а также расчета площади образуемых земельных участков.

3. Согласование документации планировке территории

При необходимости КАиГ может направить документацию на дополнительные согласования.

4. Требования к оформлению и сроки представления документации по внесению изменений в проект межевания территории

4.1. Документация представляется в КАиГ администрации г.Арзамаса Нижегородской области в бумажном и электронном виде в одном экземпляре в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания.

4.2. К электронному виду документации предъявляются следующие требования:

1) Пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF, *.DOC , *.PDF;

2) Чертежи и схемы в форматах *.DXF, *.MIF, *.MID в городской системе координат, а также их растровые копии в форматах *.JPG, *.BMP и т.п.;

3) Структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей (линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LWPolyline, Region).

№ п/п	Наименование класса объектов	Содержание
1	Граница разработки проекта	Граница разработки проекта
2	Границы межевания	Границы земельных участков при межевании
3	Публичный сервитут	Публичный сервитут

4.3. Сроки предоставления документации по планировке территории:
Документация по внесению изменений в проект межевания территории предоставляется в КАиГ администрации г.Арзамаса на рассмотрение в установленном законом порядке не позднее шести месяцев со дня издания постановления администрации г.Арзамаса «О разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области».
Примечание: В случае нарушения срока подготовки документации и не предоставления документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в КАиГ администрации г.Арзамаса Нижегородской области о возможности продления срока подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории и внесения изменений в постановление и задание.

5. Иные условия

5.1. При непредставлении документации по планировке территории в КАиГ администрации г.Арзамаса в указанный срок, постановление администрации г.Арзамаса Нижегородской области от «О разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области» подлежит отмене, срок действия настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.3. Утвержденная документация по внесению изменений в проект межевания территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в КаиГ администрации г.Арзамаса для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.

5.4. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по внесению изменений в проект межевания территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по документации по планировке территории регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Арзамас Нижегородской области, принятого решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.08.2018г. №93.

5.5. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

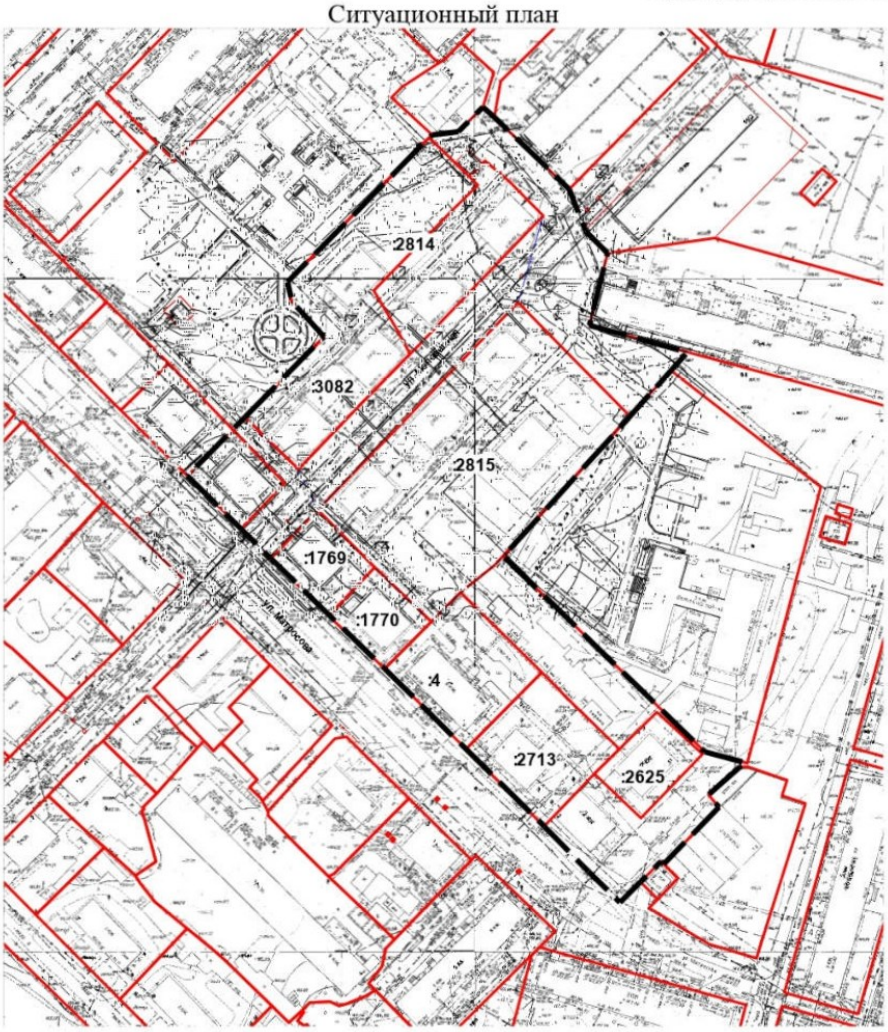
Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Приложение № 1 к Заданию

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041

Ситуационный план



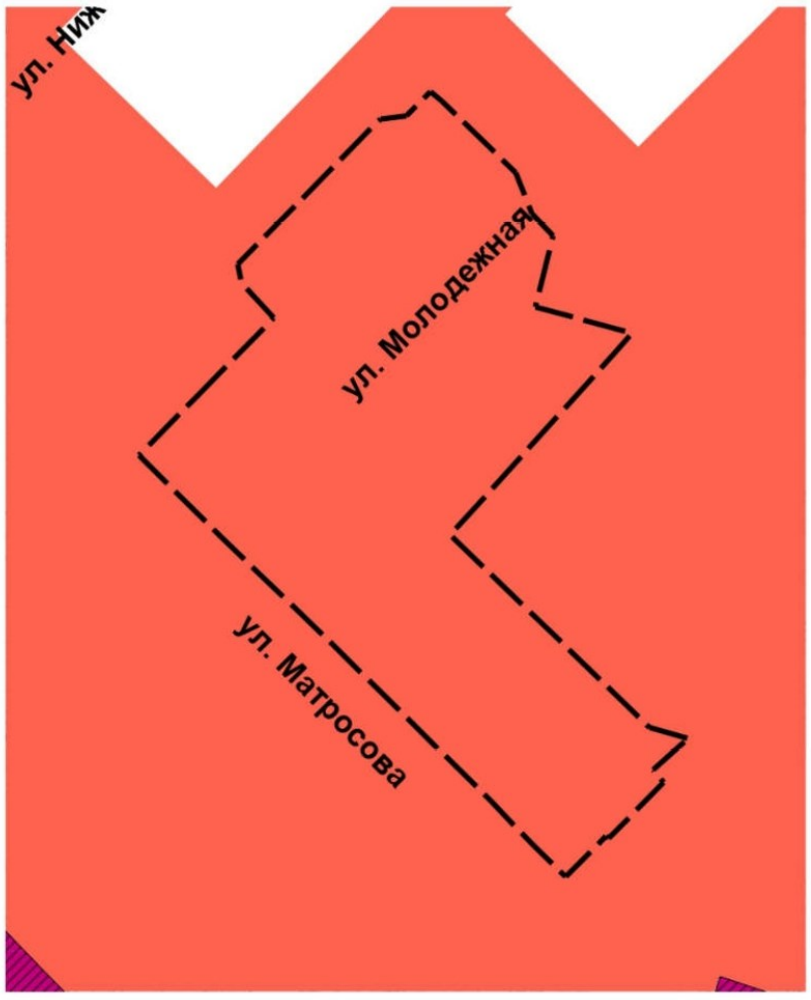
— — — - граница подготовки документации

52:40:0202006:2814 - земельный участок, учтенный в ГКН

Руководитель КАиГ		Столяренко А.Н.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации г.Арзамаса	листов	
Зам.руководителя		Галеева А.С.		лист	
Исполнил		Борисова И.А.	Заказчик: АМКУ «Стройгород»	11.01.2022г	
С топографической съемки г. Арзамаса Необходима корректировка топосъмки.				№	
			Объект: Границы разработки проекта межевания территории по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области	**М 1:2000**	

Приложение №2 к Заданию
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041

Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242



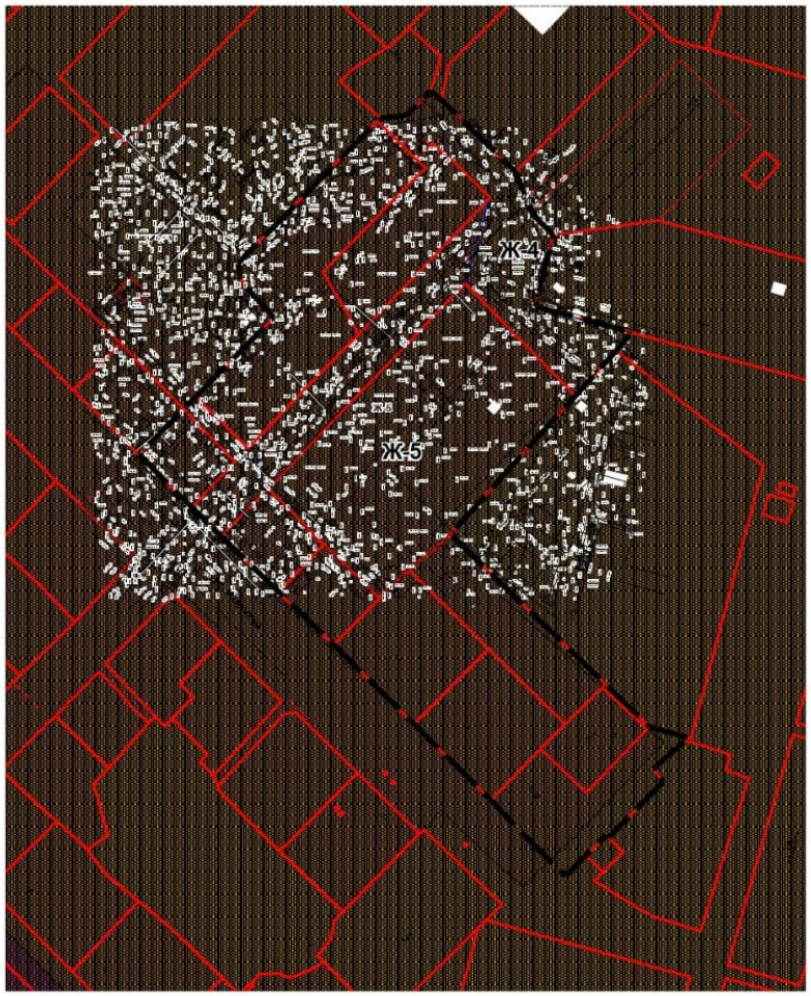
- граница разработки документации по планировке территории

Жилые зоны

Приложение № 3 к Заданию

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103



- граница разработки документации по планировке территории

Ж-4 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Ж-5 — Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

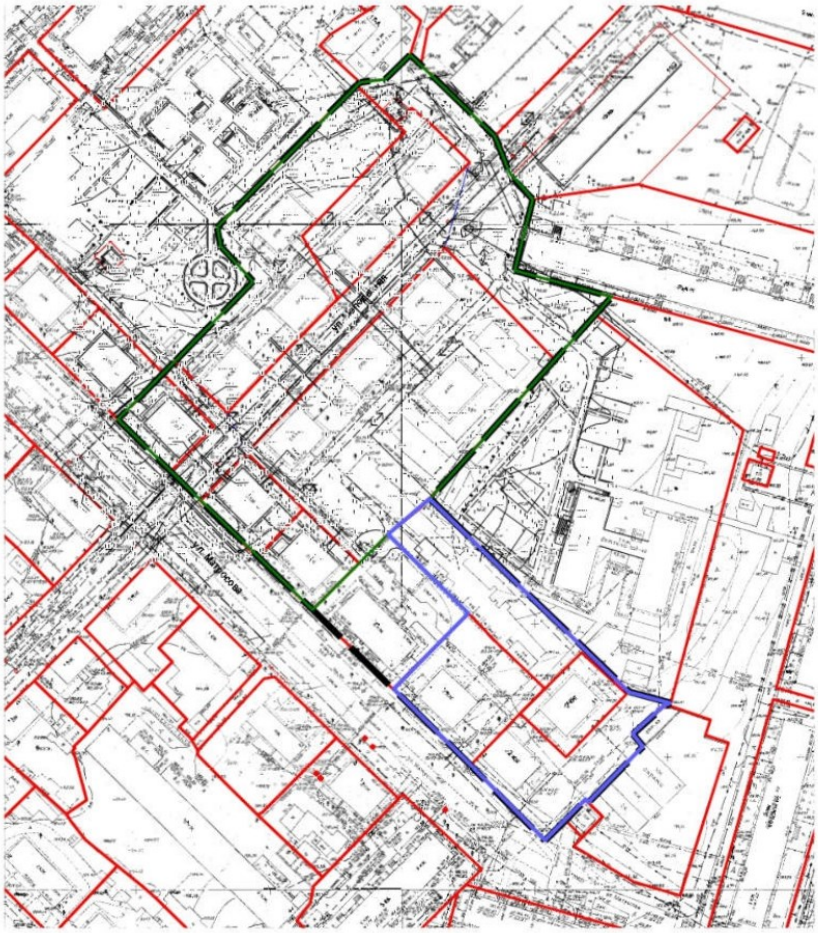
Приложение № 4 к Заданию
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 №1041

Сведения необходимые в качестве исходных данных для подготовки документации по планировке территории

— красные линии с указанием их координат и линии регулирования застройки (при наличии);
— границы ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек;
— границы земельных участков, запрашиваемых на Совет по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области с указанием наименования заявителя и целей использования запрашиваемого земельного участка (при наличии);
— границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, береговые полосы, охранные зоны и т.д.);
— границы территории объектов культурного наследия;
— информация о выданных разрешениях на строительство с указанием реквизитов документа и назначения планируемого к строительству объекта;
— проектируемые объекты и сети инженерно-технического обеспечения и линейные объекты;
— проектные решение ранее утвержденной документации по планировке территории;
— границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
— границы зарезервированных земельных участков для муниципальных нужд;
— границы земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд;
— границы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Приложение № 5 к Заданию
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
по ул.Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации
города Арзамаса от 23.07.2019 №1041

Схема образуемых земельных участков



- граница земельного участка для размещения объектов культурно-досуговой деятельности код 3.6.1

- граница земельного участка для размещения многоэтажной жилой застройки код 2.6

Содержание

Градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация 21

Раздел 2. Анализ существующего использования территории 22

Раздел 3. Проектное решение 25

Раздел 4. Выводы 26

Приложения

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области (далее – Проект) разработан Арзамасским отделением Государственного бюджетного учреждения «Кадастровая оценка» на основании договора подряда № 40-16/2022.

Заказчиком работ является Арзамасское муниципальное казенное учреждение «Стройгород».

Документация подготовлена на основании:

- Постановления Администрации города Арзамаса № 66 от 21.01.2022г. «О разработке документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 № 1041»;
- Задания на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 23.07.2019 № 1041.

Проект разработан с учётом ранее разработанных, согласованных и утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, проектной документации:

- Генерального плана города Арзамас Нижегородской области, утверждённого постановлением Правительства Нижегородской области №242 от 01.04.2021г. (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённых Решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области №24 от 11.03.2010г. (с изменениями, утверждёнными Решением Арзамасской городской Думы №103 от 27.05.2021г.);

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении территория проектирования расположена в г. Арзамас Нижегородской области. Территория ограничена: с севера – земельными участками, которые стоят на кадастровом учете и имеют кадастровые номера: 52:40:0202006:8, 52:40:0202006:1636, 52:40:0202006:1637, 52:40:0202006:1634 и землями общего пользования, с юга земельными участками, которые стоят на кадастровом учёте и имеют кадастровые номера: 52:40:0202006:1767, 52:40:0202006:1768, 52:40:0202006:1769, 52:40:0202006:1770 и землями общего пользования, с запада – земельным участком с кадастровым номером 52:40:0202006:1767 и землями общего пользования, с востока – земельными участками, стоящих на кадастровом учёте с кадастровыми номерами: 52:40:0202006:1593, 52:40:0202006:1852 и землями общего пользования.

В соответствии с Генеральным планом города Арзамас Нижегородской области, утверждённого Решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области №98 от 25.08.2006г. (с изменениями), территория проектирования расположена в границах функциональных зон:

– жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённых Решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области №24 от 11.03.2010г. (с изменениями, утверждёнными Решением Арзамасской городской Думы №103 от 27.05.2021г.), территория проектирования расположена в границах территориальных зон:

– Ж-4. Зона застройки индивидуальными жилыми дома Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный),

– Ж-5. Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Ж-4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий сохранения существующих и размещения новых многоквартирных жилых домов и формирования кварталов средней плотности застройки из многоквартирных домов высотой не выше 8 надземных этажей. Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования объектов детского дошкольного и начального общего и среднего общего образования, отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания, размещаемых по периметру кварталов. Допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц при условии конструктивного разделения жилого и иного использования, с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.

На земельных участках многоквартирных жилых домов разрешается размещение отдельно стоящих и подземных гаражей личных автомобилей граждан, проживающих в жилых домах, при соблюдении санитарных и иных норм и правил использования придомовой территории.

Особенностью данной зоны является то, что формирование кварталов обеспечивается, в основном, по принципу развития застроенных территорий, комплексного освоения и комплексного развития территории.

Часть территории зоны Ж-4 входит в границы зон со специальными требованиями к градостроительной документации на территории исторического поселения федерального значения город Арзамас.

К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в данных зонах, предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия посредством получения специальных согласований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Обслуживание жилой застройки;
- Общественное использование объектов капитального строительства;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Культурное развитие;
- Общественное управление;
- Магазины;
- Гостиничное обслуживание;
- Спорт;
- Природно-познавательный туризм;
- Отдых (рекреация);
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Общее пользование водными объектами;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования:

- Деловое управление;
- Коммунальное обслуживание;
- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Религиозное использование;
- Хранение автотранспорта;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Автомобильный транспорт;
- Специальное пользование водными объектами.

Ж-5. Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки

Территориальная зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения существующих и размещения новых многоквартирных домов и формирования кварталов средней и высокой плотности застройки из многоквартирных домов средней этажности (5-8 этажей) и многоэтажных жилых домов (9 и выше этажей). Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования объектов детского дошкольного и начального общего и среднего общего образования, отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов повседневного обслуживания, размещаемых по периметру квартала. Допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.

На земельных участках многоквартирных жилых домов разрешается размещение подземных гаражей и наземных автостоянок личных автомобилей граждан, проживающих в жилом доме, при соблюдении санитарных и иных норм и правил использования придомовой территории.

Особенностью данной зоны является то, что формирование кварталов обеспечивается, в основном, по принципу развития застроенных территорий, комплексного освоения и комплексного развития территории.

Часть территории зоны Ж-5 входит в границы со специальными требованиями к градостроительной документации на территории исторического поселения федерального значения город Арзамас.
К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в данных зонах, предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия посредством получения специальных согласований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Для индивидуального жилищного строительства;
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- Среднеэтажная жилая застройка;
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Общественное использование объектов капитального строительства;
- Коммунальное обслуживание;
- Магазины;
- Спорт;
- Отдых (рекреация);
- Бытовое обслуживание;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования:

- Социальное обслуживание;
- Бытовое обслуживание;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Религиозное использование;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта;
- Автомобильный транспорт.

В границах разработки документации зон действия сервитутов не установлено. Установление публичных сервитутов, изъятие или резервирование земельных участков проектом межевания не предусмотрено. На данной территории отсутствуют инвестиционные земельные участки, памятники природы. (Приложение А).

Площадь территории в границах разработки документации составляет 26410 кв.м. Территория расположена в границах кадастрового квартала: 52:40:0202006. На территории в границах разработки документации расположены: многоквартирный дом по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Матросова, д. 6, многоквартирный дом по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Матросова, д. 8, многоквартирный дом по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Матросова, д. 10, многоквартирный дом по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Матросова, д. 12.

РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка документаций осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Документация выполняется по результатам расчета нормативной площади земельного участка под нежилыми зданиями, в соответствии с требованиями методических СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учётом регламентов Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённых решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 11.03.2010г. №24 (с изменениями).

1. По результатам анализа существующего использования территории в границах разработки документации с учетом красных линий, границ смежных земельных участков и границ благоустройства сформированы два земельных участка.

Условное обозначение формируемого земельного участка – 52:40:0202006:ЗУ1, расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, площадь – 17034 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области) – Для размещения объектов культурно-досуговой деятельности(Приложение Б,В).

На формируемом земельном участке 52:40:0202006:ЗУ1 по сведениям из ЕГРН на образуемом земельном участке здания, сооружения, объекты незавершенного строительства отсутствуют. Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 52:40:0202006:2814, 52:40:0202016:2815 и с землями, находящихся в государственной собственности до разграничения. На образуемом земельном участке устанавливается публичный сервитут 52:40:0202006:ЗУ1/чзу1, для возможности прохода и проезда через образуемый земельный участок 52:40:0202006:ЗУ1. Площадь устанавливаемого сервитута – 2867 кв.м(Каталог координат в приложении Ж).

Контур формируемого земельного участка 52:40:0202006:ЗУ1 представлен на Чертеже межевания территории М 1:1000 в графических материалах.

Каталог координат формируемого земельного участка представлен в Приложении Е.

2. Условное обозначение формируемого земельного участка – 52:40:0202006:ЗУ2, расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, площадь – 5546 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (в соответствии с основными видами разрешенного использования правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области) – Для размещения многоэтажной жилой застройки.

На формируемом земельном участке 52:40:0202006::ЗУ2 по сведениям из ЕГРН здания, сооружения, объекты незавершенного строительства отсутствуют. (Приложение Г,Д).

Контур формируемого земельного участка 52:40:0202006:ЗУ2 представлен на Чертеже межевания территории М 1:1000 в графических материалах.

Каталог координат формируемого земельного участка представлен в Приложении Ё.

РАЗДЕЛ 4. ВЫВОДЫ

Основной целью разработки документации является формирование границ двух земельных участков, на которых расположены, здания с кадастровыми номерами: 52:40:0202006:51, 52:40:0202006:69, 52:40:0202006:61.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено с учётом красных линий (каталог характерных точек представлен в Приложении 3), существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, территории общего пользования, основных проездов, автомобильных дорог, границ смежных земельных участков, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости, границ резервируемых земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Расчёт нормативных размеров земельных участков выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Площади земельных участков установлены с учётом фактически используемой площади земельного участка и в соответствии с нормативами Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждённых Решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области №24 от 11.03.2010г. (с изменениями, утверждёнными Решением Арзамасской городской Думы №103 от 27.05.2021г.).

Приложение А

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА АРЗАМАСА

Комитет по архитектуре
и градостроительству

607220, г.Арзамас, Нижегородская обл.,
ул. Станционная, д.28А
тел.: (83147) 7-76-40, 9-78-71
Факс (83147) 9-78-71,
E-mail: kaig-arz@mail.ru,
Http:www.арзамас.рф

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Кадастровая оценка»
Инженеру сектора картографии Арзамасского отделения отдела мониторинга и кадастровых работ
П.А.Балабину

06.04.2021г **№** 234

На № 9 от 04.04.2022г.

О предоставлении информации

По вопросам, находящимся в компетенции комитета сообщаем следующее:

- информация о красных линиях с указаниям их координат и линиях регулирования застройки отсутствует;
- в границах данной территории находится охранная зона электросетевого комплекса: Арзамасский городской район электрических сетей в части закрытой трансформаторной подстанции (ЗТП) №34 г. Арзамас Нижегородской области (реестровый номер 52:40-6.211),
- в границах данной территории находится охранная зона объекта электроэнергетики кабельной линии электропередачи 10 Кв ЗТП №50 ул. Нагорная ЗТП №34 п.Строителей, Нижегородская область, г.Арзамас (реестровый номер 52:40-6.864),
- в границах данной территории находится охранная зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от ЗТП-34 ф.6, Нижегородская область, г.Арзамас (реестровый номер 52:40-6.900),
- в границах данной территории находится охранная зона объекта электроэнергетики кабельной линии электропередачи КЛ-0.4 кВ от ЗТП №34

пос.Строитель ф.6, выход на опору, Нижегородская область, г.Арзамас (реестровый номер 52:40-6.994),

- в границах данной территории находится охранная зона объекта электроэнергетики кабельной линии электропередачи 10 Кв ЗТП №34 п.Стр. ЗТП №90 9-Мая, Нижегородская область, г.Арзамас (реестровый номер 52:40-6.862),

- в границах данной территории находится охранная зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от ЗТП-34 ф.2, Нижегородская область, г.Арзамас (реестровый номер 52:40-6.899),

- в границах данной территории находится охранная зона объекта электроэнергетики-воздушная линия электропередачи 0,4кВ от ЗТП №114 ф.5, Нижегородская область, г.Арзамас (реестровый номер 52:40-6.953),

- в границах данной территории находится охранная зона сооружений(газопровод) (сеть газоснобжения), протяженность: 139833,3 п.м. условный номер:52:40:000000:90279 (реестровый номер 52:40-6.71),

- в границах данной территории находится охранная зона кабельной линии электропередачи 10 кВ ЗТП №9 а/п х-во до ЗТП №34 п. Строителя, Нижегородская область, г.Арзамас (реестровый номер 52:40-6.638),

- в границах данной территории находится охранная зона кабельной линии электропередачи КЛ-0.4 кВ от ЗТП №34 пос.Строитель ф.2 Нижегородская область, г.Арзамас (реестровый номер 52:40-6.673),

- на данной территории отсутствуют границы территории объектов культурного наследия;

- на данной территории отсутствуют границы памятников природы;

- на данной территории отсутствуют границы действующих сервитутов;

- на данной территории отсутствуют проектируемые объекты и сети инженерно-технического обеспечения и линейные объекты;

- на данной территории отсутствуют проектные решения ранее утвержденной документации по планировке территории;

- на данной территории отсутствуют зарезервированные земельные участки для муниципальных нужд;

- на данной территории отсутствуют земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд;

- на данной территории отсутствуют земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

В соответствии с Генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021г. № 242 земельный участок находится в жилой зоне.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас, утвержденными решением Городской Думы № 103 от 27.05.2021г. территория находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-4) и зоне смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (Ж-5).

Дополнительно сообщаем, что проект межевания территории необходимо согласовать с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации, расположенные в границах данной территории.

Зам.руководителя КАиГ г.Арзамаса А.С.Галеева

Воронова
83147-77625

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466501689			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2814**	

Номер кадастрового квартала:	52:40:0202006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, г Арзамас, ул Молодёжная
Площадь:	5473 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6543956.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:40:0202006:1669, 52:40:0202006:1670, 52:40:0202006:1676, 52:40:0202006:1677, 52:40:0202006:1678
Кадастровые номера сбразованных объектов недвижимости:	52:40:0202006:3082
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение Б

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466501689			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2814**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты культурного и обслуживающего назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Ромашов Дмитрий Сергеевич №52-11-249
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466501689			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2814**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ляпин Данила Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466501689			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2814**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466501689			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2814**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: ГСК 52
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427678.82	2205489.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	427669.54	2205499.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	427664.37	2205505.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	427669.55	2205509.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	427670.38	2205510.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	427663.08	2205519.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	427650.17	2205532.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	427626.19	2205509.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	427602.19	2205487.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	427579.05	2205464.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	427555.32	2205442.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	427568.17	2205428.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	427574.46	2205422.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	427589.17	2205436.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	427604.66	2205451.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение В

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466713775			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2815**	

Номер кадастрового квартала:	52:40:0202006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, ул Молодёжная, земельный участок 11
Площадь:	6425 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7587411
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0000000:2808, 52:40:0202006:2658, 52:40:0000000:5225
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:40:0202006:1671, 52:40:0202006:1672, 52:40:0202006:1673, 52:40:0202006:1674
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466713775			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2815**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты культурного и обслуживающего назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Ромашов Дмитрий Сергеевич №52-11-249
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466713775			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2815**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ляпин Данила Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___	
12.05.2022 № 99/2022/466713775				
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2815**		

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	АРЗАМАССКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "СТРОЙГОРОД", ИНН: 5243014244
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 52:40:0202006:2815-52/124/2020-1 от 23.01.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:		10.02.2022
		номер государственной регистрации:		52:40:0202006:2815-52/141/2022-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
		основание государственной регистрации:		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №142187048/5209 от 07.02.2022, Специализированный отдел по особым исполнительным производствам
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Приложение Г

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466686338			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2713**	

Номер кадастрового квартала:	52:40:0202006
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Матросова, земельный участок 4
Площадь:	1621 +/- 14.09кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4016286.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0202006:2659, 52:40:0000000:5225
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466686338			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2713**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Ромашов Дмитрий Сергеевич №52-11-249
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466686338			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2713**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ляпин Данила Сергеевич

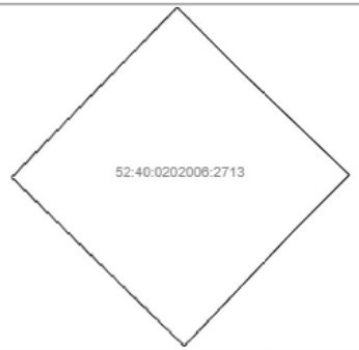
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466686338			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2713**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466686338			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2713**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: ГСК 52 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427480.43	2205533.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	427469.7	2205543.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	427452.19	2205562.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	427442.88	2205552.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	427423.28	2205534.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	427451.77	2205505.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 Раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1
12.05.2022 № 99/2022/466545752			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2625**	

Номер кадастрового квартала:	52:40:0202006
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, г Арзамас, ул Строительная, д 11
Площадь:	771 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2030867.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение Д

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466545752			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2625**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Ромашов Дмитрий Сергеевич №52-11-249
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466545752			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2625**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ляпин Данила Сергеевич

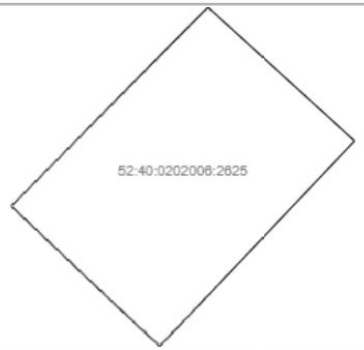
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466545752			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2625**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466545752			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2625**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466545752			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2625**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: ГСК 52
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427466.02	2205575.9	данные отсутствуют	0.1
2	427450.47	2205592.98	данные отсутствуют	0.1
3	427426.52	2205570.26	данные отсутствуют	0.1
4	427442.88	2205552.88	данные отсутствуют	0.1

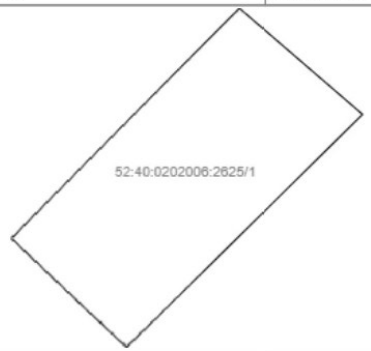
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.05.2022 № 99/2022/466545752			
Кадастровый номер:		**52:40:0202006:2625**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **52:40:0202006:2625/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение Е

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ1(1)				
27	427540.25	2205449.52	0.10	Временный межевой знак
28	427544.55	2205453.61	0.10	Временный межевой знак
29	427566.48	2205474.55	0.10	Временный межевой знак
30	427591.66	2205498.50	0.10	Временный межевой знак
20	427617.88	2205523.45	0.10	Временный межевой знак
н1	427644.95	2205548.29	0.10	Временный межевой знак
н2	427636.35	2205556.49	0.10	Временный межевой знак
н3	427609.45	2205549.93	0.10	Временный межевой знак
н4	427599.88	2205585.57	0.10	Временный межевой знак
22	427575.95	2205565.11	0.10	Временный межевой знак
23	427520.14	2205515.29	0.10	Временный межевой знак
24	427509.94	2205502.73	0.10	Временный межевой знак
25	427499.04	2205492.01	0.10	Временный межевой знак
26	427519.10	2205470.86	0.10	Временный межевой знак
27	427540.25	2205449.52	0.10	Временный межевой знак
:ЗУ1(2)				
12	427568.17	2205428.76	0.10	Временный межевой знак
11	427555.32	2205442.14	0.10	Временный межевой знак
10	427579.05	2205464.58	0.10	Временный межевой знак
9	427602.19	2205487.08	0.10	Временный межевой знак
8	427626.19	2205509.81	0.10	Временный межевой знак
7	427650.17	2205532.66	0.10	Временный межевой знак
н5	427660.03	2205542.14	0.10	Временный межевой знак
н6	427686.70	2205514.16	0.10	Временный межевой знак
н7	427690.30	2205509.93	0.10	Временный межевой знак
н8	427681.05	2205500.80	0.10	Временный межевой знак
н9	427679.83	2205491.24	0.10	Временный межевой знак
1	427678.82	2205489.95	0.10	Временный межевой знак
19	427676.20	2205487.41	0.10	Временный межевой знак

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
11	10	32.66	-
10	9	32.28	-
9	8	33.06	-
8	7	33.12	-
7	н5	13.68	-
н5	н6	38.65	-
н6	н7	5.55	-
н7	н8	13.00	-
н8	н9	9.64	-
н9	1	1.64	-
1	19	3.65	-
19	18	69.60	-
18	17	1.85	-
17	16	7.14	-
16	15	18.01	-
15	14	21.35	-
14	13	20.61	-
13	12	9.00	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	52:40:0202006:2814	5473	:2814/п1	5473
2	52:40:0202006:2815	6425	:2815/п1	6425
3	52:40:0202006	223000	:Т/п2	1506
4	52:40:0202006	223000	:Т/п1	764

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
18	427626.17	2205439.02	0.10	Временный межевой знак
17	427624.85	2205437.72	0.10	Временный межевой знак
16	427617.87	2205439.22	0.10	Временный межевой знак
15	427604.66	2205451.46	0.10	Временный межевой знак
14	427589.17	2205436.76	0.10	Временный межевой знак
13	427574.46	2205422.32	0.10	Временный межевой знак
12	427568.17	2205428.76	0.10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
:ЗУ1(1)			
27	28	5.93	-
28	29	30.32	-
29	30	34.75	-
30	20	36.19	-
20	н1	36.74	-
н1	н2	11.88	-
н2	н3	27.69	-
н3	н4	36.90	-
н4	22	31.48	-
22	23	74.81	-
23	24	16.18	-
24	25	15.29	-
25	26	29.15	-
26	27	30.05	-
:ЗУ1(2)			
12	11	18.55	-

Сведения об образуемых земельных участках		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	**Наименование характеристик земельного участка**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Объекты культурно-досуговой деятельности (для размещения объектов культурно-досуговой деятельности)
5	Площадь земельного участка – величина погрешности определения площади (Р = ΔР), м²	14167 ± 42 (1) 7930.88 ± 31.17 (2) 6236.37 ± 27.64
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ1		
Обозначение характерной точки или части границ	**Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком**	**Сведения о правообладателях смежных земельных участков**
1	**2**	**3**
-	-	-

Приложение Ё

Сведения об образуемых земельных участках				
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка :ЗУ2				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	427509.94	2205502.73	0.10	Временный межевой знак
23	427520.14	2205515.29	0.10	Временный межевой знак
37	427466.02	2205575.90	0.10	Временный межевой знак
38	427450.47	2205592.98	0.10	Временный межевой знак
н30	427445.83	2205610.03	0.10	Временный межевой знак
н31	427445.85	2205606.91	0.10	Временный межевой знак
н32	427435.41	2205595.38	0.10	Временный межевой знак
н33	427430.79	2205599.25	0.10	Временный межевой знак
н34	427409.49	2205578.79	0.10	Временный межевой знак
н35	427410.46	2205577.77	0.10	Временный межевой знак
н36	427402.79	2205570.28	0.10	Временный межевой знак
н37	427395.37	2205563.20	0.10	Временный межевой знак
35	427423.28	2205534.34	0.10	Временный межевой знак
36	427451.77	2205505.11	0.10	Временный межевой знак
31	427480.43	2205533.14	0.10	Временный межевой знак
24	427509.94	2205502.73	0.10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка :ЗУ2			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
24	23	16.18	-
23	37	81.26	-
37	38	23.10	-
38	н30	17.67	-
н30	н31	3.12	-
н31	н32	15.55	-
н32	н33	6.03	-
н33	н34	29.53	-

Сведения об образуемых земельных участках

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н34	н35	1.41	-
н35	н36	10.72	-
н36	н37	10.26	-
н37	35	40.15	-
35	36	40.82	-
36	31	40.09	-
31	24	42.37	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м²	Обозначение	Площадь (Р), м²
1	2	3	4	5
1	52:40:0202006:2713	1621	:2713/п1	1621
2	52:40:0202006:2625	771	:2625/п1	771
3	52:40:0202006	223000	:Т/п4	1694
4	52:40:0202006	223000	:Т/п3	1460

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	-
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для размещения многоэтажной жилой застройки)

Сведения об образуемых земельных участках		
4. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
№ п/п	**Наименование характеристик земельного участка**	**Значение характеристики**
1	**2**	**3**
5	Площадь земельного участка – величина погрешности определения площади (Р = ΔР), м²	5546 ± 26
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением :ЗУ2		
Обозначение характерной точки или части границ	**Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком**	**Сведения о правообладателях смежных земельных участков**
1	**2**	**3**
-	-	-

Приложение Ж

Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части :ЗУ1/чзу1				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н10	427550.08	2205437.16	0.10	Временный межевой знак
н11	427569.53	2205418.10	0.10	Временный межевой знак
13	427574.46	2205422.32	0.10	Временный межевой знак
12	427568.17	2205428.76	0.10	Временный межевой знак
11	427555.32	2205442.14	0.10	Временный межевой знак
10	427579.05	2205464.58	0.10	Временный межевой знак
9	427602.19	2205487.08	0.10	Временный межевой знак
8	427626.19	2205509.81	0.10	Временный межевой знак
7	427650.17	2205532.66	0.10	Временный межевой знак
н5	427660.03	2205542.14	0.10	Временный межевой знак
н1	427644.95	2205548.29	0.10	Временный межевой знак
20	427617.88	2205523.45	0.10	Временный межевой знак
30	427591.66	2205498.50	0.10	Временный межевой знак
29	427566.48	2205474.55	0.10	Временный межевой знак
28	427544.55	2205453.61	0.10	Временный межевой знак
27	427540.25	2205449.52	0.10	Временный межевой знак
н12	427522.02	2205432.17	0.10	Временный межевой знак
н13	427533.13	2205421.14	0.10	Временный межевой знак
н10	427550.08	2205437.16	0.10	Временный межевой знак
н14	427627.76	2205524.01	0.10	Временный межевой знак

Сведения о частях земельного участка				
1. Сведения о местоположении границ части земельного участка				
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1				
Обозначение части :ЗУ1/чзу1				
Зона № 2				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н15	427627.06	2205524.71	0.10	Временный межевой знак
н16	427627.76	2205525.42	0.10	Временный межевой знак
н17	427628.47	2205524.71	0.10	Временный межевой знак
н14	427627.76	2205524.01	0.10	Временный межевой знак
н18	427535.89	2205437.22	0.10	Временный межевой знак
н19	427535.19	2205437.93	0.10	Временный межевой знак
н20	427535.89	2205438.63	0.10	Временный межевой знак
н21	427536.60	2205437.93	0.10	Временный межевой знак
н18	427535.89	2205437.22	0.10	Временный межевой знак
н22	427563.91	2205463.46	0.10	Временный межевой знак
н23	427563.21	2205464.17	0.10	Временный межевой знак
н24	427563.91	2205464.87	0.10	Временный межевой знак
н25	427564.62	2205464.17	0.10	Временный межевой знак
н22	427563.91	2205463.46	0.10	Временный межевой знак
н26	427539.64	2205440.74	0.10	Временный межевой знак
н27	427538.94	2205441.45	0.10	Временный межевой знак
н28	427539.64	2205442.16	0.10	Временный межевой знак
н29	427540.35	2205441.44	0.10	Временный межевой знак
н26	427539.64	2205440.74	0.10	Временный межевой знак

Сведения о частях земельного участка

2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

Учетный номер части: -

Зона №

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м²	±ΔP, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу1	2867	19	-

Приложение 3

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	2	2
1	427636,78	2205314,84
2	427599,50	2205352,97
3	427576,78	2205376,19
4	427552,23	2205400,97
5	427533,13	2205421,14
6	427522,02	2205432,17
7	427500,95	2205453,72
8	427481,41	2205474,71
9	427451,77	2205505,11
10	427423,28	2205534,34
11	427395,37	2205563,20

3-22-ПМТ

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнен на топографической основе масштаба 1:500, предоставленной Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации г. Арзамас.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области №242 от 01.04.2021г., территория разработки проекта межевания расположена в границах функциональных зон:
- жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области N103 от 27.05.2021 территория разработки проекта межевания расположена в границах территориальных зон:
- Ж-4 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Ж-5 - Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:1770	– кадастровый номер земельного участка
	– граница зоны разработки проекта межевания территории
	– границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	– границы кадастровых кварталов
	– границы красных линий

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стрельцов И.С.			
Проверил		Балабин П.А.			
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.		Балабин П.А.			

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Кадастровая оценка"

ДОКУМЕНТАЦИЯ по внесению изменений в проект межевания по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Масштаб	Лист	Листов
	1	1

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2022год

3-22-ПМТ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация перераспределяемого земельного участка: 52:40:0202006:ЗУ1.
Площадь перераспределяемого земельного участка 17034 кв.м.
Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области № 103 от 27.05.2021 г.
- для размещения объектов культурно-досуговой деятельности.
Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас.

Экспликация перераспределяемого земельного участка: 52:40:0202006:ЗУ2.
Площадь уточняемого земельного участка 5546 кв.м.
Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области № 103 от 27.05.2021 г.
- для размещения многоэтажной жилой застройки.
Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас.

Проект межевания территории выполнен на топографической основе масштаба 1:500, предоставленной Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации г. Арзамас.

В соответствии с генеральным планом городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области №242 от 01.04.2021г., территория разработки проекта межевания расположена в границах функциональных зон:
- жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области N103 от 27.05.2021 территория разработки проекта межевания расположена в границах территориальных зон:
- Ж-4 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- Ж-5 - Зона смешанной среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница образуемого земельного участка(ЗУ1)
- граница образуемого земельного участка(ЗУ2)
- граница части земельного участка (чзу1)
:1770 - кадастровый номер земельного участка
- граница зоны разработки проекта межевания территории
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- границы красных линия

Согласовано: Гл. спец.

Взам. инв. N | Подл. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стрельцов И.С.			
Проверил		Балабин П.А.			
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.		Балабин П.А.			

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Кадастровая оценка"

ДОКУМЕНТАЦИЯ по внесению изменения в проект межевания по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Масштаб	Лист	Листов
	1	1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2022год

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Экспликация перераспределяемого земельного участка: 52:40:0202006:ЗУ1

Кадастровый квартал: 52:40:0202006
Площадь образуемого земельного участка: 17034 кв.м.
Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – для размещения объектов культурно-досуговой деятельности

:ЗУ1(1)		
27	427540.25	2205449.52
28	427544.55	2205453.61
29	427566.48	2205474.55
30	427591.66	2205498.50
20	427617.88	2205523.45
н1	427644.95	2205548.29
н2	427636.35	2205556.49
н3	427609.45	2205549.93
н4	427599.88	2205585.57
22	427575.95	2205565.11
23	427520.14	2205515.29
24	427509.94	2205502.73
25	427499.04	2205492.01
26	427519.10	2205470.86
27	427540.25	2205449.52
:ЗУ1(2)		
12	427568.17	2205428.76
11	427555.32	2205442.14
10	427579.05	2205464.58
9	427602.19	2205487.08
8	427626.19	2205509.81
7	427650.17	2205532.66
н5	427660.03	2205542.14
н6	427686.70	2205514.16
н7	427690.30	2205509.93
н8	427681.05	2205500.80
н9	427679.83	2205491.24
1	427678.82	2205489.95
19	427676.20	2205487.41
18	427626.17	2205439.02
17	427624.85	2205437.72
16	427617.87	2205439.22
15	427604.66	2205451.46
14	427589.17	2205436.76
13	427574.46	2205422.32
12	427568.17	2205428.76

Экспликация уточняемого земельного участка: 52:40:0202007:26

Кадастровый квартал: 52:40:0000000
Площадь образуемого земельного участка: 3895 кв.м.
Категория земель – земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования – для многоэтажной застройки

24	427509.94	2205502.73
23	427520.14	2205515.29
37	427466.02	2205575.90
38	427450.47	2205592.98
н30	427445.83	2205610.03
н31	427445.85	2205606.91
н32	427435.41	2205595.38
н33	427430.79	2205599.25
н34	427409.49	2205578.79
н35	427410.46	2205577.77
н36	427402.79	2205570.28
н37	427395.37	2205563.20
35	427423.28	2205534.34
36	427451.77	2205505.11
31	427480.43	2205533.14
24	427509.94	2205502.73

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:1770 – кадастровый номер земельного участка
– граница зоны разработки проекта межевания территории
– границы земельных участков по сведениям ЕГРН
– границы кадастровых кварталов
– границы красных линий
– граница образуемого земельного участка(ЗУ1)
– граница образуемого земельного участка(ЗУ2)

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Стрельцов И.С.			
Проверил		Баладин П.А.			
Т.контр.					
Н.контр.					
Утв.		Баладин П.А.			

Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области "Кадастровая оценка"

ДОКУМЕНТАЦИЯ по внесению изменения в проект межевания по ул. Молодежная в городском округе город Арзамас Нижегородской области

Масштаб	Лист	Листов
	1	1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

2022год