



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

08.06.2022

876

№ \_\_\_\_\_

### **Об итогах отопительного периода 2021-2022 гг. и подготовке организаций к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.**

Учитывая итоги прохождения отопительного периода 2021-2022 гг. и сформировав на основании приказа Министра энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» мероприятия по подготовке жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения города Арзамаса к работе в зимний период 2022-2023 гг.:

1. Признать работу департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации города Арзамаса в отопительный период 2021-2022 гг. удовлетворительной.

2. Отметить среди управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – управляющие организации), на основании наименьшего количества обращений граждан по предоставлению коммунальной услуги «отопление» ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, работу по подготовке и проведению отопительного периода 2021-2022 гг. следующих управляющих организаций: ООО «ГрадСервис», ООО «Жилсервис-3», ООО «7квартал», ООО «Первая городская УК», а также единую теплоснабжающую организацию – ООО «ОРК».

3. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения города Арзамаса к работе в зимний период 2022-2023 гг., согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Директору департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации города Арзамаса, руководителям предприятий и организаций города независимо от формы собственности:

- организовать работу по решению вопроса по обеспечению лимитами на газ котельных всех предприятий, отапливающих жилищный фонд, расположенный на территории городского округа город Арзамас, а также зданий социальной сферы в 2022-2023 гг. в полном объеме в срок до 01.09.2022 г.;

- организовать работу по заготовке предприятиями резервного топлива для котельных, расположенных на территории городского округа города Арзамаса в необходимых объемах в срок до 01.11.2022 г.;

- организовать работу по заготовке каменного угля для снабжения населения, котельных, расположенных на территории городского округа города Арзамаса, обеспечивающих теплом жилые дома и здания социальной сферы в срок до 01.10.2022 г.;

- организовать работу предприятий по осуществлению пробного пуска котельных к отопительному периоду 2022-2023 гг., согласно утвержденного графика;

5. ООО «ОРК» обеспечить:

- реконструкцию и подготовку к отопительному периоду 2022-2023 гг. тепловых сетей и котельных № 15, №4, ЦТП по ул.Революции;

- строительство новой котельной по адресу: ул.Березина, 1а .

6. Комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, созданной постановлением администрации города Арзамаса от 02.08.2013 г. № 1497, организовать проверку теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министра энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» с последующим составлением актов проверки

готовности к отопительному периоду и паспортов готовности к отопительному периоду.

7. Управлению коммуникаций администрации города Арзамаса обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Арзамаса.

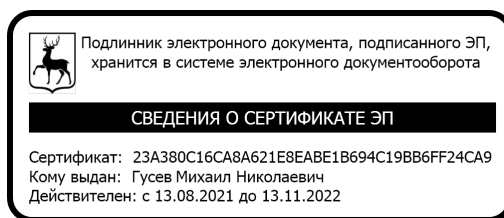
8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры и благоустройства администрации города Арзамаса.

Временно исполняющий

полномочия мэра

города Арзамаса



М.Н. Гусев

Утвержден постановлением  
администрации города Арзамаса  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План мероприятий  
по подготовке жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения города  
Арзамаса к работе в зимний период 2022-2023 гг.**

№.№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	В соответствии с утвержденным графиком произвести гидравлические испытания теплотрасс от котельных и ЦТП.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «ОРК»
2.	В соответствии с утвержденным графиком произвести остановку котельных и ЦТП, подающих горячую воду, на профилактический ремонт. За время отключения выполнить работы по подготовке всего оборудования котельных и ЦТП, участвующего в приготовлении ГВС.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «ОРК»
3.	Произвести текущий ремонт и ревизию тепломеханического оборудования ЦТП, котлов, котлового оборудования, насосного хозяйства, очистку дымоходов котельных с составлением актов.	2-3 квартал 2022г.	ООО «ОРК»
4.	Произвести ревизию электрооборудования котельных и ЦТП, ремонт систем защиты котлов (АМКО, ПМА, АМК, «Кристалл»), ревизию блоков БУРС, клапанов КМГ и КБГ, датчиков, сервоклапанов, импульсных линий.	2-3 квартал 2022г.	ООО «ОРК»
5.	Произвести ревизию оборудования ХВП.	2-3 квартал 2022г.	ООО «ОРК»
6.	Капитальный и текущий ремонт тепловых сетей	2-3 квартал 2022 г.	ООО «ОРК»
7.	Капитальный ремонт котлов КВ-ТС на кот.№ 1-1шт.	2-3 квартал 2022г.	ООО «ОРК»
8.	Замена запорной арматуры на котельных - 100 шт.	2-3 квартал 2022г.	ООО «ОРК»
9.	Замена запорной арматуры на теплотрассах - 539 шт.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «ОРК»
	Реконструкция сетей водоснабжения.		<b>ООО «Арзамасский водоканал»</b>
10.	Реконструкция сетей г. Арзамас Пландина от д. №17 А до д. №19 Труба SDR-17,ПЭ-100, Ду-160	2-4 квартал 2022 г.	ООО «Арзамасский водоканал»
11.	Реконструкция существующей сети г. Арзамас 50 Лет ВЛКСМ- Шер Труба SDR-17,ПЭ-100, Ду-315 (130м)	2-4 квартал 2022 г.	ООО «Арзамасский водоканал»

12.	Реконструкция сетей г. Арзамас(замена запорной арматуры) 34 штуки (348м)	2-4 квартал 2022 г.	ООО «Арзамасский водоканал»
	<u>Реконструкция существующих сетей водоотведения:</u>		ООО «Арзамасский водоканал»
13.	Реконструкция существующей сети канализации ул.Калинина Труба ПЭ-100, Ду-315 (563м).	2-4 квартал 2022 г.	ООО «Арзамасский водоканал»
14.	Реконструкция существующей сети канализации (Выпуски)Труба ПЭ-100, Ду-110 (358м).	2-4 квартал 2022 г.	ООО «Арзамасский водоканал»
15.	Произвести профилактический ремонт, ревизию запорной арматуры и гидравлическую промывку системы теплоснабжения 125-ми МКД	2-3 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
16.	Произвести замену трубопроводов теплоснабжения, частичную замену стояков и запорной арматуры в подвальных (чердачных) помещениях 15 МКД: труба п/п – 1900м/п, затворы 24 шт., вентиль - 320 шт.	2-3 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
17.	Провести изоляцию ЦО в 14-ти МКД:2500 м.п.	2-3 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
18.	Провести замену трубопроводов ГВС в МКД: 1 трубы п/п -120п.м, затворы – 12 шт	2-4 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
19.	Ремонт и замена ограждений 320 м.п.	2-4 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
20.	Выполнить ремонт входов в подвал -2 шт.	2-4 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
21.	Ремонт козырьков входов в подъезды -80 м2	2-4 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
22.	Ремонт металлической кровли 120 м2	2-4 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
23.	Ремонт кровли из наплавляемого материала-5250 м2	2-4 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
24.	Ремонт оголовков дымовых и вентиляционных каналов: 8 домов	2-4 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
25.	Остекление оконных блоков лестничных клеток и подвальных помещений всего жилищного фонда. Замена оконных блоков лестничных клеток и подвалов -85 шт.	2-4 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
26.	Ремонт и замена дверей в подъезды – 12 шт.	2-4 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
27.	Ремонт и замена люков (выход на крышу)- 4 шт.	2-4 квартал 2022г.	АО «Арзамасский дом»
28.	Утепление наружных стен многоквартирных домов	2-4 квартал	АО

	– 3400 м2	2022г.	«Арзамасский дом»
29.	Произвести профилактический ремонт, ревизию запорной арматуры и гидропневматическую промывку систем теплоснабжения – 100 МКД	2-3 квартал 2022г.	<b>ООО «Жилсервис-3»</b>
30.	Произвести замену трубопроводов теплоснабжения, ,частичную замену стояков в подвальных (чердачных) помещениях 11-ти МКД: труба п/п 900 п. м.	2-3 квартал 2022г.	ООО «Жилсервис-3»
31.	Частичный ремонт кровли 25-ти многоквартирных домов -4 200 кв.м	2-3 квартал 2022г.	ООО «Жилсервис-3»
32.	Произвести ремонт и замену запорной арматуры в подвальных (чердачных) помещениях жилых домов: задвижки - 27 шт., вентиль -90 шт.	2-3 квартал 2022г.	ООО «Жилсервис-3»
33.	Произвести профилактический ремонт, ревизию запорной арматуры и гидропневматическую промывку систем теплоснабжения 43-ти МКД	2-3 квартал 2022 г.	<b>ООО «УК«Арзамасдорремстрой»</b>
34.	Произвести частичную замену трубопроводов систем отопления в подвальных (чердачных) помещениях, частичную замену стояков с заменой запорной арматуры 43-х МКД: труба -530 м/п, задвижки -23 шт., краны – 300 шт.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
35.	Ремонт и замена оконных блоков лестничных клеток 6 МКД: 3 МКД-12 шт., подвальных-16шт.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
36.	Ремонт козырьков над входами в подъезды: 27 шт.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
37.	Замена входных дверей: 2 шт.	2-3 квартал 2022г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
38.	Ремонт входных площадок в подъезды: 9 шт.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
39.	Ремонт входов в подвал 2-х МКД- 7шт.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
40.	Ремонт подъездов – 11 шт.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
41.	Утепление фасадов 3-х МКД: 490м 2	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
42.	Ремонт дымовых каналов 3-х многоквартирных домов. Кирпичная кладка, штукатурка.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
43.	Ремонт кровли: 900м2	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
44.	Изоляция трубопроводов системы отопления и ГВС: трубопроводы 900 м2	2-3 квартал 2022г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
45.	Устройство отмостки -322м2	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»

46.	Ремонт водостоков 3-х МКД	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
47.	Ремонт межэтажных щитов 1-ого МКД – 30 площадок	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
48.	Ремонт цоколя	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
49.	Изготовление и установка фасадного забора 6-ти МКД	2-3 квартал 2022 г.	ООО «УК «Арзамасдорремстрой»
50.	Произвести профилактический ремонт, ревизию запорной арматуры и гидропневматическую промывку систем теплоснабжения 63-х МКД.	2-3 квартал 2022г.	<b>ООО «Сити Сервис»</b>
51.	Произвести замену трубопроводов систем отопления в подвальных (чердачных) помещениях, частичную замену стояков в подвальных и чердачных помещениях в 12 МКД: труба -1100 п. м., вентиль-750 шт, задвижки-30 шт.	2-3 квартал 2022 г.	ООО «Сити Сервис»
52.	Частичный ремонт кровли, наплаваемый материал- 6 МКД - 100м2	2-3 квартал 2022г	ООО «Сити Сервис»
53.	Капитальный ремонт кровли 4-х МКД-2 614,2м2	2-3 квартал 2022г	ООО «Сити Сервис»
54.	Выполнить ремонт сходов в подвал 7 штук-70м2	2-3 квартал 2022 г.	ООО «Сити Сервис»
55.	Ремонт металлической кровли 1 МКД-520,5м2	2-3 квартал 2022 г.	ООО «Сити Сервис»
56.	Ремонт шиферной кровли 2 МКД-15м2	2-3 квартал 2022 г.	ООО «Сити Сервис»
57.	Ремонт дымоходов и вентканалов 5 МКД-80м2	2-4 квартал 2022 г.	ООО «Сити Сервис»
58.	Ремонт и замена люков выхода на крышу -10 шт	2-4 квартал 2022 г.	ООО «Сити Сервис»
59.	Ремонт фасадов в 3-х МКД-80 м2 Ремонт цоколя в 3-х МКД	2-3 квартал 2022 г.	ООО «Сити Сервис»
60.	Ремонт входа в подъезд и ступеней 6-и МКД-45м2	2-4 квартал 2022 г.	ООО «Сити Сервис»
61.	Остекление подъездных рам в 3-х МКД -3,5м2	2-3 квартал 2022 г.	ООО «Сити Сервис»
62.	Произвести профилактический ремонт, ревизию запорной арматуры и гидропневматическую промывку систем теплоснабжения 60-и МКД.	2-3 квартал 2022г.	<b>ООО «Первая Городская УК»</b>
63.	Замена трубопроводов ХВС в 6-ти МКД: трубы п/п -180 п.м, затворы-2 шт, вентили-30 шт.	3 квартал 2022г.	ООО «Первая Городская УК»
64.	Замена трубопроводов ГВС в 4-х МКД: трубы п/п-70п.м, затворы-4 шт, вентили-18 шт.	3 квартал 2022г.	ООО «Первая Городская УК»
65.	Изоляция труб центрального отопления, ГВС,ХВС (d от 32 до 100мм)-энергофлекс 400м на 62 МКД-400м	2-4 квартал 2022г.	ООО «Первая Городская УК»
66.	Ремонт шиферной кровли на 15-ти МКД -380 м2	3-4 квартал 2022г.	ООО «Первая Городская УК»
67.	Ремонт оголовков дымовых и вентиляционных каналов, штукатурка – 27 штук	2-3 квартал 2022г.	ООО «Первая Городская УК»
68.	Ремонт мягкой кровли на 7-и МКД -680 м2	2-4 квартал	ООО «Первая

		2022г.	Городская УК»
69.	Произвести остекление оконных блоков, л/клеток и подвальных помещений -70 м2	2-3 квартал 2022г.	ООО «Первая Городская УК»
70.	Ремонт входов в подъезд в 8-ми МКД	3 квартал 2022г.	ООО «Первая Городская УК»
71.	Произвести профилактический ремонт, ревизию запорной арматуры и гидропневматическую промывку систем теплоснабжения 43-х МКД.	2-3 квартал 2022г.	<b>ООО «Седьмой квартал»</b>
72.	Ревизия и ремонт трубопроводов теплоснабжения с заменой запорной арматуры в подвальных (чердачных) помещениях жилых домов: труба п/п - 1300 п.м; вентиль п/п - 200 шт. задвижка – 20 шт.	2-3 квартал 2022г.	ООО «Седьмой квартал»
73.	Замена трубопроводов холодного водоснабжения: 500 п.м	2-3 квартал 2022г.	ООО «Седьмой квартал»
74.	Замена трубопроводов водоотведения: 200 п.м	2-3 квартал 2022г.	ООО «Седьмой квартал»
75.	Ремонт фасада жилого дома: 1200 м2	2-3 квартал 2022г.	ООО «Седьмой квартал»
76.	Частичный ремонт кровли из наплавливаемых материалов: 3500 м2	2-3 квартал 2022г.	ООО «Седьмой квартал»
77.	Произвести гидропневматическую промывку систем теплоснабжения многоквартирных домов в 2-х домах	2-3 квартал 2022г.	<b>ООО «ГрадСервис»</b>
78.	Замена трубопроводов горячего и холодного водоснабжения 112 п.м	2-3 квартал 2022г.	ООО «ГрадСервис»
79.	Ремонт козырьков и водосточной системы входов в подъезды-3 подъезда	2-3 кварталы 2022г.	ООО «ГрадСервис»
80.	Ремонт парапетных «шапок»-7 подъездов	2-3 кварталы 2022г.	ООО «ГрадСервис»
81.	Замена вводных кранов-110 шт	2-3 квартал 2022г.	ООО «ГрадСервис»
82.	Ремонт крылец-3 подъезда	2-3 квартал 2022г.	ООО «ГрадСервис»
83.	Установка тамбурных дверей-10 шт.	2 -3 квартал 2022г.	ООО «ГрадСервис»
84.	Произвести ревизию запорной арматуры и гидропневматическую промывку систем теплоснабжения 1-го МКД	3 квартал 2022г.	<b>ООО «УК «Промгражданст рой»</b>
85.	Произвести профилактический ремонт, ревизию запорной арматуры и гидропневматическую промывку систем теплоснабжения 17-и МКД.	2-3 квартал 2022г.	<b>ООО «Тектум»</b>
86.	Произвести замену трубопроводов теплоснабжения, в подвальном помещении труба ПП-142,8м.п.	2-3 квартал 2022г.	ООО «Тектум»
87.	Произвести замену отопительного стояка – 11шт	2-3 квартал 2022г.	ООО «Тектум»
88.	Ремонт мягкой кровли: 1670 м2	2-4 квартал 2022г.	ООО «Тектум»