



Городская Дума городского округа  
город Арзамас Нижегородской области

## РЕШЕНИЕ

от 31.03.2022, № 191

**О внесении изменений в решение Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 17.11.2006 года № 150 «Об установлении значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида функционального использования земельного участка государственной собственности на территории города Арзамаса»**

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 года №186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области», ст.ст. 14, 30 Устава г. Арзамаса Нижегородской области,

### городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Арзамасской городской Думы от 17.11.2006 года № 150 «Об установлении значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида функционального использования земельного участка государственной собственности на территории города Арзамаса» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции: «Об установлении значений коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида использования земельного участка государственной собственности на территории города Арзамаса Нижегородской области».

1.2. Приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2022 года.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по бюджету, финансам и налогам.

Председатель  
городской Думы

Мэр города Арзамаса

Приложение  
к решению городской Думы  
от 31.03.2022 г. №191

«Приложение к решению  
Арзамасской городской Думы  
от 17.11.2006 года №150

**Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида разрешенного использования земельного участка Кд**

Код вида использования	Вид разрешенного использования	Код вида деятельности	Вид деятельности	Кд
01	02	03	04	05
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	1.01	Многоэтажное жилищное строительство	15,243
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2.01	Малоэтажные (до трех этажей включительно) многоквартирные жилые дома	0,62
		2.02	Индивидуальное жилищное строительство	0,245
		2.03	Индивидуальные придомовые хозяйственные постройки (бани, сараи, хозблоки и др., неиспользуемые в коммерческих целях)	0,381
3	Земельные участки, предназначенные для размещений гаражей и автостоянок	3.01	Индивидуальные гаражи	3,579
		3.02	Кооперативные гаражи (ГСК, ГСПК)	0,816
		3.03	Прочие гаражи	6,937
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	4.01	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,62
5	Земельные участки,	5.01	Автосервис, шиномонтаж, СТО, автомойки	0,517

		5.02	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые) и магазины сопутствующей торговли	1,986
		5.03	Бани, сауны	0,18
		5.04	Бытовое обслуживание населения: мастерские мелкого ремонта, прачечные, ритуальные услуги, фотоателье, фотолаборатории, парикмахерские, химчистки, ателье	0,354
		5.05	Рестораны, кафе, бары, закусочные	1,635
		5.06	Столовые, кулинарии, пирожковые, бистро	0,735
		5.07	Объекты розничной торговли: магазины, универмаги, универсамы, супермаркеты, автосалоны, торгово-развлекательные центры	1,034
		5.08	Объекты мелкорозничной торговли	2,24
		5.09	Рынки, ярмарки, ярмарки-выставки, базары	0,19
		5.10	Объекты оптовой торговли (оптовые базы)	0,135
		5.11	Объекты развлечения, ночные клубы	7,5
		5.12	Пункты по приему вторсырья, стеклопосуды	0,12
		5.13	Парковки для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазинов	1,165
		5.14	Стоянки автотранспорта, парковки, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды	0,57
		5.15	Строящиеся объекты	0,237
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.01	Гостиничное хозяйство (гостиницы, гостиничные комплексы)	2,2
		6.02	Прочие места для временного проживания (отели, мотели)	2
		6.03	Строящиеся объекты	0,75
7	Земельные участки,	7.01	Банковская, страховая и биржевая деятельность	4,624

	предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	7.02	Деловые, административные, коммерческие и офисные здания, принадлежащие организациям, занимающихся коммерческой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным и муниципальным управлением	3,319
		7.03	Строящиеся объекты	0,275
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	8.01	Земли рекреации	8
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.01	Промышленные предприятия, фабрики, заводы, производственные объединения, концерны, промышленно-производственные фирмы, комбинаты, тресты	1,36
		9.02	Объекты коммунального хозяйства (за исключением видов деятельности, указанных в п. 13)	0,22
		9.03	Прочие предприятия материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,871
		9.04	Мусороперерабатывающие (мусоросжигающие) предприятия.	0,42
		9.05	Объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	0,25
		9.06	Административные здания предприятий и организаций промышленности	0,65
		9.07	Базы, склады и площадки для складирования	0,844
		9.08	Строящиеся объекты	0,354
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	10.01	Тепловые электростанции, гидроэлектростанции, атомные электростанции и иные виды электростанций	3,5
		10.02	Строящиеся объекты	1,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных	11.01	Железнодорожные вокзалы и станции	3,5
		11.02	Автомобильные вокзалы и автостанции	3,5

	вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	11.03	Строящиеся объекты	1,5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	12.01	Водные объекты	20
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	13.01	Объекты наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта	0,3
		13.02	Объекты кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации	0,898
		13.03	Объекты военной безопасности и прочих объектов обороны	0,3
		13.04	АТС	1,039
		13.05	Станции сотовой связи	0,5
		13.06	Котельные	0,562
		13.07	Прочие	1,116
		13.08	Строящиеся объекты	0,153
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.01	Городские леса, скверы, парки, городские сады	20
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного	15.01	Сельскохозяйственные угодья: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые, многолетними насаждениями	20

	использования			
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	16.01	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, проездов, земельные участки земель резерва	1
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	17.01	Автодромы	0,362
		17.02	Объекты здравоохранения (лечебно-профилактические, фармацевтические, аптечные, санитарно-профилактические учреждения)	6,393
		17.03	Спорт	0,3
		17.04	Строящиеся объекты	0,04

».