ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

18.03.2022 №371

Об утверждении программы «Поэтапная ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в списки нуждающихся, на 1 января 2020 года, на территории города Арзамаса Нижегородской области»

В соответствии с Распоряжением Правительства Нижегородской области от 24.05.2021 N 446-р «Об утверждении программы Нижегородской области "Поэтапная ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в списки нуждающихся, на 1 января 2020 года»:

1. Утвердить прилагаемую программу «Поэтапная ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в списки нуждающихся, на 1 января 2020 года, на территории города Арзамаса» (далее - Программа).

2. Структурным подразделениям администрации города Арзамаса, участвующим в реализации мероприятий Программы:

2.1. Обеспечить своевременное и качественное исполнение мероприятий, предусмотренных Программой.

2.2. Осуществлять ведение мониторинга реализации Программы.

2.3. Предоставлять в сектор опеки и попечительства департамента образования администрации города Арзамаса Нижегородской области информацию о выполнении плановых мероприятий, предусмотренных Программой.

3. Управлению коммуникаций администрации города Арзамаса Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Арзамаса по социальным вопросам Шершакова Р.В.

Мэр города Арзамаса

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 33D15620DC868782ACE8BD58F7309E71E4B2A22B
Кому выдан: Щелоков Александр Александрович
Действителен: с 15.02.2021 до 15.05.2022

А.А.Щелоков

Утверждена
Постановлением администрации города Арзамаса
от _____20__г. №_____

Программа
«Поэтапная ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в списки нуждающихся, на 1 января 2020 года, на территории города Арзамаса Нижегородской области»

(далее - Программа)

1. Характеристика текущего состояния и проблем в обеспечении жильем детей-сирот.

Обеспечение гарантий прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее - дети-сироты) на имущество и жилое помещение является одной из основных целей государственной политики по социальной поддержке детей-сирот.

По состоянию на 1 января 2021 года общее количество детей-сирот в городе Арзамасе составило 247 граждан.

За детьми-сиротами на указанную дату закреплено право пользования и право собственности 59 жилыми помещениями, расположенными на территории городского округа город Арзамас, из которых на праве собственности детям-сиротам принадлежит 50 жилых помещений, по 9жилым помещениям за детьми-сиротами сохранено право пользования.

В отношении 22 жилых помещений, сохраненных за детьми-сиротами, установлен факт невозможности проживания.

У 3 детей-сирот имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ), сложившаяся в результате невнесения платы за ЖКУ лицами, лишенными родительских прав (иными лицами), проживающими в таких жилых помещениях.

По состоянию на 1 января 2021 года в городе Арзамасе количество детей-сирот, включенных в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее – список), составило 87 граждан. Право на обеспечение жилыми помещениями на указанную дату наступило у 44 граждан, из которых возраста старше 23 лет достигло 9 человек.

За период 2015 - 2020 годов количество детей-сирот, обеспеченных жильем, составило 60 граждан, в том числе:

- в 2015 году – 6 граждан;
- в 2016 году – 4 граждан;
- в 2017 году – 15 граждан;
- в 2018 году – 8 граждан;

- в 2019 году – 14 гражданина;
- в 2020 году – 13 граждан.

В последние годы наблюдается тенденция роста очереди при фактически растущем объеме финансирования. Темпы жилищного обеспечения не только не позволяют сократить очередь, но даже не перекрывают ее рост.

Средний срок ожидания получения детьми-сиротами жилых помещений по договорам найма специализированного жилищного фонда составляет в среднем 3 - 4 года с момента наступления права на обеспечение такими жилыми помещениями.

Существует необходимость расширения мер поддержки по обеспечению жильем детей-сирот.

Кроме того, городской округ город Арзамас испытывает трудности в приобретении жилых помещений на первичном и на вторичном рынках жилья в связи с отсутствием жилых помещений, соответствующих заявленным требованиям.

Решение вопроса обеспечения детей-сирот жильем, соответствующим всем требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, возможно только путем осуществления строительства.

Для успешной реализации мероприятий по ликвидации до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и лиц из их числа, включенных в список, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на 1 января 2020 года, а также детей-сирот, у которых право на обеспечение жильем возникло после 1 января 2020 года, необходим программный подход, включающий комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий для оперативного разрешения вопросов по реализации прав детей-сирот на жилые помещения.

Одним из основополагающих направлений такого подхода является совершенствование нормативно-правовой и организационной основы для формирования поэтапного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, включенных в список и не реализовавших свое право на получение жилья.

2. Цель, задачи и целевые показатели Программы.

Цель Программы - обеспечить ликвидацию накопившейся задолженности по состоянию на 1 января 2020 года по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на территории городского округа город Арзамас, а также обеспечение лиц из числа детей - сирот, у которых наступило право на получение жилого помещения после 1 января 2020 года.

Основными задачами Программы являются:

1) создание условий для поэтапного сокращения численности детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями;

2) реализация мероприятий, способствующих достижению показателей по ликвидации задолженности по предоставлению жилых

помещений детям-сиротам в городе Арзамасе.

Реализация мероприятий Программы осуществляется в рамках Подпрограммы 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302.

В рамках решения данных задач в городе Арзамасе разработаны и приняты нормативные правовые акты и организационно-распорядительные документы; запланирована дальнейшая работа по формированию оперативного разрешения вопросов по реализации права детей- сирот и наиболее эффективного расходования средств федерального и областного бюджетов.

3. Сроки реализации Программы.

Программа реализуется в период с 2021 года по 2025 год включительно (этапы не выделяются).

4. Перечень программных мероприятий.

Для достижения поставленной цели Программы необходимо реализовать перечень мероприятий согласно приложению к Программе.

Программа предусматривает реализацию комплекса взаимосвязанных и скоординированных мероприятий, позволяющих формировать оперативные разрешения вопросов по реализации прав детей-сирот на жилые помещения и наиболее эффективного расходования средств федерального и областного бюджетов.

Программа предусматривает ежегодное проведение комплекса мероприятий, направленных на ликвидацию накопившейся задолженности по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями.

5. Ресурсное обеспечение Программы.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета и областного бюджета в рамках Госпрограммы.

Объем финансирования Программы подлежит ежегодному уточнению.

6. Организация исполнения мероприятий Программы.

Организацию исполнения мероприятий, текущее управление, координацию работ соисполнителей Программы и контроль за ходом реализации Программы осуществляет сектор опеки и попечительства департамента образования администрации горда Арзамаса (далее - ответственный исполнитель Программы).

Ответственный исполнитель Программы разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы.

Для организации межведомственного взаимодействия и осуществления контроля за реализацией мероприятий Программы создается межведомственная рабочая группа по ликвидации накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот на территории города Арзамаса до 2025 года (далее – межведомственная рабочая группа), которая отвечает за своевременную реализацию мероприятий Программы и готовит предложения и замечания по дальнейшей реализации Программы. Состав и положение о межведомственной рабочей группе утверждается правовым актом администрации города Арзамаса.

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем главы администрации, курирующим социальную сферу.

Ответственный исполнитель Программы:

1) осуществляет координацию работы по реализации Программы;
2) на основе представленных соисполнителями Программы отчетов о ходе реализации Программы осуществляет мониторинг хода реализации Программы в целом и формирует сводный отчет о выполнении Программы;
3) осуществляет контроль за ходом реализации Программы;
4) ежегодно уточняет целевые значения показателей Программы, мероприятия Программы и объемы их финансирования.

Соисполнителями Программы являются:

- Жилищный отдел администрации города Арзамаса;
- Департамент жилищно-коммунального хозяйства, городской структуры и благоустройства города Арзамаса;
- ГКУ НО Арзамасский центр занятости населения (по согласованию);

Соисполнители Программы:

1) организуют исполнение мероприятий Программы;
2) осуществляют ведение мониторинга хода реализации мероприятий Программы.

Ответственный исполнитель и соисполнители Программы несут ответственность за реализацию курируемых мероприятий Программы.

Соисполнители Программы представляют ответственному исполнителю Программы информацию о выполнении плановых мероприятий,предусмотренных Программой, ежеквартально - до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ответственный исполнитель Программы:

формирует обобщенную информацию о ходе реализации Программы ежеквартально - до 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и представляет ее на рассмотрение межведомственной рабочей группы по реализации Программы;

направляет информацию о реализации Программы и ее результатах с оценкой эффективности в Министерство социальной политики Нижегородской области в установленные министерством сроки.

7.Риски реализации Программы.

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем, являются:

переезд детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями,из одного муниципального образования на территорию другого муниципального образования;

невозможность установления местонахождения детей-сирот, отказ граждан от предоставляемых жилых помещений;

отсутствие на рынке недвижимости жилых помещений, соответствующих нормам законодательства.

Вышеуказанные риски могут привести к неосвоению средств федерального и областного бюджетов.

К мерам регулирования и управления рисками, способам минимизации последствий неблагоприятных явлений и процессов следует отнести:

расширение перечня дополнительных социальных гарантий, позволяющих обеспечить жилыми помещениями детей-сирот;

организацию работы по актуализации списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к программе «Поэтапная ликвидация до 2025 года
накопившейся задолженности по обеспечениюжилыми
помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из ихчисла,
включенных в списки нуждающихся,
на 1 января 2020 года, на территории города Арзамаса»

Перечень мероприятий по реализации программы города Арзамаса «Поэтапная ликвидация до 2025 года накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, включенных в списки нуждающихся, на 1 января 2020 года, на территории города Арзамаса»

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ожидаемый результат (форма реализации)	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Создание и обеспечение деятельности межведомственной рабочей группы по вопросам обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), жилыми помещениями (на уровне муниципального образования).	Июль 2021 г.	Принятие правового акта администрации города Арзамаса	Администрация города Арзамаса
2	Формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся	2021-2025 годы	Наличие в городе Арзамасе актуализированного списка	Сектор опеки и попечительства департамента образования администрации города Арзамаса

	без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - Список)			
3	Актуализация сведений о детях-сиротах, включенных в Список. Принятие мер по их исключению из Списка в случае отсутствия установленных законом оснований предоставления жилых помещений	Постоянно	Актуализация списка	Сектор опеки и попечительства департамента образования администрации города Арзамаса
4	Обеспечение сохранности жилых помещений, нанимателями жилых помещений или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты в соответствии с законодательством Нижегородской области	Постоянно	Принятие всех необходимых мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на обеспечение сохранности жилых помещений, нанимателями жилых помещений или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты	- Сектор опеки и попечительства департамента образования администрации города Арзамаса - Департамент жилищно-коммунального хозяйства, городской структуры и благоустройства города Арзамаса
5	Контроль за состоянием и использованием жилых помещений специализированного жилищного	2021-2025 годы	Регулярное проведение осмотров жилых помещений специализированного жилищного	Департамент жилищно-коммунальн

	фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В случае выявления неудовлетворительного состояния жилых помещений принятие оперативных мер по их устранению	ого хозяйства, городской структуры и благоустройства города Арзамаса
6	Подготовка методических разъяснений по вопросам использования жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2021-2025 годы	Разработка памяток для детей-сирот по вопросам использования жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Жилищный отдел администрации города Арзамаса
7	Проведение встреч с детьми-сиротами с целью: - разъяснения им порядка предоставления жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения; - разъяснения прав и обязанностей, в том числе в части ответственности при ненадлежащей эксплуатации жилого помещения, не оплате жилищно-коммунальных услуг, нарушении общественного	2021-2025 годы	Регулярное проведение встреч с детьми- сиротами, на которых разъясняются их права и обязанности, вручаются памятки и методические материалы	-Сектор опеки и попечительства департамента образования администрации города Арзамаса -Жилищный отдел администрации города Арзамаса

	порядка; - вручения памяток, иных информационных материалов по вопросам использования и эксплуатации имущества, соблюдению санитарно-технических правил, правил проживания в многоквартирном доме, последствий противоправного деяния, памяток (информационных материалов) с указанием контактных номеров организаций и служб, расположенных на территории муниципального образования			
8	Оказание содействия в трудоустройстве детей-сирот, профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование детей-сирот, признанных безработными	2021-2025 годы	Максимальный охват государственными услугами детей-сирот, обратившихся в службу занятости	ГКУ НО Арзамасский центр занятости населения
9	Анализ ситуации о наличии предложений на рынке благоустроенного жилья на территории города Арзамаса для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот	2021-2025 годы	Проведение регулярного мониторинга рынка жилья	Жилищный отдел администрации города Арзамаса строительства