



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

15.10.2021 № 1413 \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656**

На основании ст. 15 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2014-2016 годы, утвержденный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 29 декабря 2018 г. № 182» от 29.06.2021 №329-171/21П/од:

1. Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас Нижегородской

области на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа города Арзамас на 2014-2016 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации города Арзамаса от 01.12.2016 г № 1508 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656»;

- постановление администрации города Арзамаса от 20.06.2017 г № 816 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656»;

- постановление администрации города Арзамаса от 23.07.2018 г № 1104 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656»;

- постановление администрации города Арзамаса от 28.12.2018 г № 1921 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной

программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656»;

- постановление администрации города Арзамаса от 06.12.2019 г № 1832 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656»;

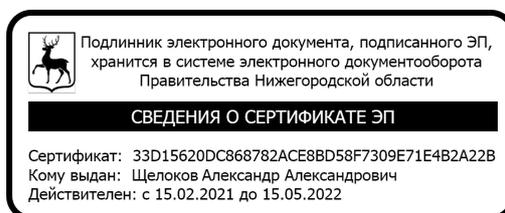
- постановление администрации города Арзамаса от 16.12.2020 г № 1677 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656».

3. Управлению коммуникаций администрации города Арзамас разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа города Арзамаса Нижегородской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

**Краткосрочный план  
реализации региональной программы по проведению капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на  
территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов  
городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы  
(в новой редакции)**

**1. Цели и задачи краткосрочного плана**

Цель краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы (далее - Краткосрочный план, Программа) – планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на указанные цели.

Реализация Краткосрочного плана позволит обеспечить улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания, а также создать устойчивую систему своевременного и планового проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с нормативными требованиями.

Основные задачи Краткосрочного плана:

1) организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством

Российской Федерации порядке аварийными или непригодными для проживания и подлежащими сносу;

2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

3) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области;

4) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;

5) проведение информационно-разъяснительной работы с населением.

## **2. Структура краткосрочного Плана**

Краткосрочный план сформирован на основании региональной программы утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 N 208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», и информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии.

Краткосрочный план утверждается постановлением администрации города Арзамаса и содержит информацию в соответствии с приложениями к Постановлению 1 – 3:

Приложение 1. Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в Краткосрочный план;

Приложение 2. Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в Краткосрочный план;

Приложение 3. Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, общее

имущество в которых подлежит капитальному ремонту по видам работ и услуг на 2014-2016 годы, включенных в Краткосрочный план.

В Краткосрочном плане отражены плановые годы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с указанием следующих данных:

1) наименование муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом;

2) адрес многоквартирного дома;

3) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

4) год завершения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5) плановый период (год) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) общая площадь помещений многоквартирного дома, площадь помещений всего, в том числе жилых помещений находящихся в собственности граждан;

7) вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием конструктивных элементов и (или) инженерных сетей многоквартирного дома;

8) источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – объем взносов собственников помещений, за счет которых планируется оплата капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствующем году, размер государственной (в том числе за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), муниципальной поддержки на софинансирование капитального ремонта общего имущества по каждому многоквартирному дому в случае, если соответствующие средства предусмотрены в областном и местном бюджетах.

9) информация о формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

10) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в разрезе – строительно-монтажных

работ, проектно-изыскательных работ, строительного контроля (технического надзора).

Краткосрочный план подлежит актуализации не реже одного раза в год.

### 3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих ремонту в 2014-2016 годах

№	Адрес многоквартирного дома
2014 год	
2015 год	
2016 год	
1	г.Арзамас, ул.Березина, д.39
2	г.Арзамас, ул.Комсомольский б-р, д. 9/2
3	г.Арзамас, ул.Лесная, д. 40а
4	г.Арзамас, пр.Ленина, д.111
5	г.Арзамас, ул.1 Мая, д. 6
6	г.Арзамас, ул.Володарского, д.77
7	г.Арзамас, ул.К. Маркса, д. 45
8	г.Арзамас, ул.Гладкова, д. 18
9	г.Арзамас, ул.Калинина, д. 1/а
10	г.Арзамас, ул.50 лет ВЛКСМ, д.59
11	г.Арзамас, ул.Березина, д.37/2
12	г.Арзамас, ул.9 Мая, д.13/1
13	г.Арзамас, ул.9 Мая, д.9
14	г.Арзамас, ул.3-я Вокзальная, д.1/б
15	г.Арзамас, ул.Жуковского, д.5
16	г.Арзамас, ул.К. Маркса, д.56/в
17	г.Арзамас, ул.Калинина, д.27
18	г.Арзамас, ул.Коммунистов, д.8
19	г.Арзамас, ул.Комсомольский б-р, д. 5/1
20	г.Арзамас, пр.Ленина, д.154/1

#### 4. Сроки реализация Краткосрочного плана

Краткосрочный план по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах будет реализовываться в течение 3 лет с 2014 по 2016 годы на 20 многоквартирных домах:

#### 5. Финансирование Краткосрочного плана

Источниками реализации Краткосрочного плана являются:

- взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- финансовая поддержка Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);
- финансовая поддержка из бюджета Нижегородской области;
- финансовая поддержка из бюджета городского округа город Арзамас.

#### Объемы финансирования

Источники финансирования	Объем финансирования, руб.
2014 год	
Всего:	0
За счет средств собственников помещений в МКД	0
2015 год	
Всего:	8 762 697
За счет средств собственников помещений в МКД	8 762 697
2016 год	
Всего:	8 762 697
За счет средств собственников помещений в МКД	8 762 697
<b>Итого за 2014-2016 годы</b>	<b>17 525 394</b>

## **6. Информационное обеспечение**

Для эффективной реализации Краткосрочного плана администрация города Арзамаса Нижегородской области обеспечивает своевременность и доступность информации:

1) о содержании правовых актов и решений органов местного самоуправления области о подготовке, принятии, реализации и актуализации Краткосрочного плана;

2) о ходе реализации Краткосрочного плана, текущей деятельности органов местного самоуправления области по выполнению Краткосрочного плана;

3) о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Краткосрочного плана.

Администрация города Арзамаса Нижегородской области размещает всю информацию, связанную с реализацией Краткосрочного плана, во всех доступных для населения средствах массовой информации, включая:

1) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) официальные печатные издания, печатные издания, имеющие широкое распространение в области.

## **7. Оценка эффективности реализации Краткосрочного плана**

В результате реализации Краткосрочного плана будет обеспечено:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;

Оценка эффективности реализации Краткосрочного плана определяется плановыми значениями целевых индикаторов.

## **8. Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана**

Контроль за исполнением Краткосрочного плана осуществляет Администрация города Арзамас Нижегородской области, региональный оператор, Государственная жилищная инспекция Нижегородской области.

к Краткосрочному плану реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы

**Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в**

**Краткосрочный план**

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области				в том числе:		Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	Размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начислений в месяц			Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт			Доля, направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 3.2 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (счет у регионального оператора РО)	Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки				Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт			
		Всего	у регионального оператора (РО)			Всего	в том числе:				на счете у регионального оператора (РО)	на спец. счете у регионального оператора (СчРО)	на спец. счетах ТСЖ/ЖК/УО	Всего	ЖСХ	в том числе:		Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18 + столбец 24 + столбец 25 + столбец 26)	в том числе:							
			на спец. счете у регионального оператора (СчРО)	на спец. счете ТСЖ/ЖК/УО	за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации									за счет средств местного бюджета			на счете у регионального оператора (РО) (столбец 11 x столбец 14 x столбец 17 x 12 мес.) + столбец 22	на спец. счете у регионального оператора (СчРО) (столбец 12 x столбец 15 x 12 мес.) (по МКД, включенным в краткосрочный план)	на специальных счетах ТСЖ/ЖК/УО (столбец 13 x столбец 16 x 12 мес.) (по МКД, включенным в краткосрочный план)					
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	%	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	Всего по МО на 2014 - 2016 годы																				19 975 553	92 491 456	92 491 456			
	по МО на 2014	<b>1390904,12</b>																								
	по МО на 2015	<b>1390904,12</b>	923570,56	145482,65	321850,91			6,30	8 762 697	5818495	916 541	2027661	68			50						19 782 883	19 782 883			
	по МО на 2016	<b>1390904,12</b>	923570,56	145482,65	321850,91			6,30	8 762 697	5818495	916 541	2027661	79,5			95					19 975 553	72 708 573	72 708 573			

к Краткосрочному плану реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы

**Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в Краткосрочный план**

N п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта	Способ формирования Фонда: спедсчет - ПСЖЖКУ	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД					Количество жителей, зарегистрированных	Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения работ
									Всего:	Жилых помещений	Нежилых помещений	В том числе жилых помещений	Всего:		за счет областного бюджета	за счет областного бюджета	за счет областного бюджета	за счет средств областного бюджета	Всего:	В том числе:					
																				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	27	
<b>Всего по МО на 2014 - 2016 годы</b>								<b>36 837,60</b>	<b>33 203,00</b>	<b>32 274,80</b>	<b>928,20</b>	<b>30 435,60</b>	<b>1 513,00</b>	<b>58 006 559,00</b>					<b>58 006 559,00</b>	<b>58 006 559,00</b>	<b>54 788 561,00</b>	<b>2 470 790,00</b>	<b>747 208,00</b>		
<b>Итого по МО на 2014-2015 годы</b>																									
<b>Итого по МО на 2015-2016 годы</b>																									
<b>Итого по МО на 2016 год</b>								<b>36 837,60</b>	<b>33 203,00</b>	<b>32 274,80</b>	<b>928,20</b>	<b>30 435,60</b>	<b>1 513,00</b>	<b>58 006 559,00</b>					<b>58 006 559,00</b>	<b>58 006 559,00</b>	<b>54 788 561,00</b>	<b>2 470 790,00</b>	<b>747 208,00</b>		
1	г.Арзамас, ул.Березина, д.39	1975	не было	РО	К	2	3	953,70	868,20	868,20		688,00	45,00	157 312,00				157 312,00	157 312,00	89 896,00	66 427,00	989,00		12.2016	
2	г.Арзамас, ул.Комсомольский б-р, д. 9/2	1974	не было	РО	К	5	2	1 939,00	1 787,50	1 787,50		1 787,50	93,00	2 631 393,00				2 631 393,00	2 631 393,00	2 358 497,00	246 952,00	25 944,00		12.2016	
3	г.Арзамас, ул.Лесная, д. 40а	1968	не было	РО	К	2	2	536,10	473,30	473,30		353,70	28,00	2 252 593,00				2 252 593,00	2 252 593,00	2 144 469,00	84 534,00	23 590,00		12.2016	
4	г.Арзамас, пр.Ленина, д.111	1962	не было	РО	К	3	2	1 114,50	1 032,80	880,00	152,80	880,00	43,00	6 029 147,00				6 029 147,00	6 029 147,00	5 843 437,00	121 432,00	64 278,00		12.2016	
5	г.Арзамас, ул.1 Мая, д. 6	1917	не было	РО	К	2	1	239,80	235,50	235,50		193,60	11,00	1 624 131,00				1 624 131,00	1 624 131,00	1 566 174,00	40 729,00	17 228,00		12.2016	
6	г.Арзамас, ул.Володарского, д.77	1955	не было	РО	Д	2	2	472,50	425,30	425,30		274,90	34,00	2 494 701,00				2 494 701,00	2 494 701,00	2 417 794,00	50 311,00	26 596,00		12.2016	
7	г.Арзамас, ул.К. Маркса, д. 45	1952	не было	РО	Д	1	1	225,50	221,00	221,00		132,00	12,00	1 188 824,00				1 188 824,00	1 188 824,00	1 128 300,00	48 112,00	12 412,00		12.2016	
8	г.Арзамас, ул.Гладкова, д. 18	1976	не было	РО	К	2	2	792,30	732,00	732,00		638,70	42,00	63 716,00				63 716,00	63 716,00	0,00	63 716,00	0,00		12.2016	
9	г.Арзамас, ул.Калинина, д. 1а	1959	не было	РО	К	2	1	419,10	380,50	380,50		380,50	22,00	2 116 442,00				2 116 442,00	2 116 442,00	1 999 633,00	94 813,00	21 996,00		12.2016	
10	г.Арзамас, ул.50 лет ВЛКСМ, д.59	1961	не было	РО	К	2	2	686,80	640,70	640,70		348,60	38,00	3 142 517,00				3 142 517,00	3 142 517,00	3 017 967,00	91 352,00	33 198,00		12.2016	
11	г.Арзамас, ул.Березина, д.37/2	1979	не было	РО	К	2	2	635,50	586,00	586,00		537,70	31,00	192 174,00				192 174,00	192 174,00	144 623,00	45 960,00	1 591,00		12.2016	
12	г.Арзамас, ул.9 Мая, д.13/1	1978	не было	РО	К	5	4	3 121,00	2 833,70	2 833,70		2 783,30	113,00	5 654 281,00				5 654 281,00	5 654 281,00	5 398 651,00	196 244,00	59 386,00		12.2016	
13	г.Арзамас, ул.9 Мая, д.9	1972	не было	РО	К	5	2	3 620,00	3 185,60	3 185,60		2 997,40	154,00	7 173 420,00				7 173 420,00	7 173 420,00	6 862 640,00	235 290,00	75 490,00		12.2016	
14	г.Арзамас, ул.3-я Вокзальная, д.1/б	1961	не было	РО	К	2	2	587,20	545,00	545,00		471,30	38,00	2 887 879,00				2 887 879,00	2 887 879,00	2 756 877,00	100 676,00	30 326,00		12.2016	
15	г.Арзамас, ул.Жуковского, д.5	1964	не было	РО	К	4	3	2 136,10	1 990,70	1 990,70		1 949,30	78,00	2 793 355,00				2 793 355,00	2 793 355,00	2 475 626,00	290 497,00	27 232,00		12.2016	
16	г.Арзамас, ул.К. Маркса, д.56/в	1967	не было	РО	К	3	2	1 416,90	1 314,50	1 314,50		1 243,10	32,00	4 000 974,00				4 000 974,00	4 000 974,00	3 731 859,00	191 492,00	77 623,00		12.2016	
17	г.Арзамас, ул.Калинина, д.27	1961	не было	РО	К	4	2	1 371,70	1 273,20	1 273,20		1 273,20	52,00	2 339 907,00				2 339 907,00	2 339 907,00	2 097 403,00	198 878,00	43 626,00		12.2016	
18	г.Арзамас, ул.Коммунистов, д.8	1917	не было	РО	КД	2	1	273,30	250,40	250,40		250,40	14,00	936 666,00				936 666,00	936 666,00	870 217,00	48 348,00	18 101,00		12.2016	
19	г.Арзамас, ул.Комсомольский б-р, д. 5/1	1972	не было	РО	К	5	4	3 728,20	3 445,70	2 670,30	775,40	2 670,30	128,00	3 784 035,00				3 784 035,00	3 784 035,00	3 457 100,00	255 027,00	71 908,00		12.2016	
20	г.Арзамас, пр.Ленина, д.154/1	1979	не было	РО	П	9	4	12 568,40	10 981,40	10 981,40		10 582,10	505,00	6 543 092,00				6 543 092,00	6 543 092,00	6 422 398,00	0,00	115 694,00		12.2016	

