



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

15.10.2021 № 1413 _____

О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656

На основании ст. 15 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановления Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», приказ министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2014-2016 годы, утвержденный приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 29 декабря 2018 г. № 182» от 29.06.2021 №329-171/21П/од:

1. Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас Нижегородской

области на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа города Арзамас на 2014-2016 годы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

- постановление администрации города Арзамаса от 01.12.2016 г № 1508 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656»;

- постановление администрации города Арзамаса от 20.06.2017 г № 816 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656»;

- постановление администрации города Арзамаса от 23.07.2018 г № 1104 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656»;

- постановление администрации города Арзамаса от 28.12.2018 г № 1921 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной

программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656»;

- постановление администрации города Арзамаса от 06.12.2019 г № 1832 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656»;

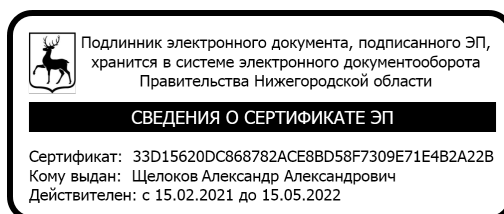
- постановление администрации города Арзамаса от 16.12.2020 г № 1677 «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы, утвержденный постановлением администрации города Арзамаса от 16.06.2016 № 656».

3. Управлению коммуникаций администрации города Арзамас разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа города Арзамаса Нижегородской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

**Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов
городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы
(в новой редакции)**

1. Цели и задачи краткосрочного плана

Цель краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы (далее - Краткосрочный план, Программа) – планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, планирование предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на указанные цели.

Реализация Краткосрочного плана позволит обеспечить улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания, а также создать устойчивую систему своевременного и планового проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с нормативными требованиями.

Основные задачи Краткосрочного плана:

1) организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством

Российской Федерации порядке аварийными или непригодными для проживания и подлежащими сносу;

2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

3) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области;

4) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;

5) проведение информационно-разъяснительной работы с населением.

2. Структура краткосрочного Плана

Краткосрочный план сформирован на основании региональной программы утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 N 208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», и информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии.

Краткосрочный план утверждается постановлением администрации города Арзамаса и содержит информацию в соответствии с приложениями к Постановлению 1 – 3:

Приложение 1. Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в Краткосрочный план;

Приложение 2. Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в Краткосрочный план;

Приложение 3. Реестр многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, общее

имущество в которых подлежит капитальному ремонту по видам работ и услуг на 2014-2016 годы, включенных в Краткосрочный план.

В Краткосрочном плане отражены плановые годы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с указанием следующих данных:

1) наименование муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом;

2) адрес многоквартирного дома;

3) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

4) год завершения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

5) плановый период (год) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) общая площадь помещений многоквартирного дома, площадь помещений всего, в том числе жилых помещений находящихся в собственности граждан;

7) вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием конструктивных элементов и (или) инженерных сетей многоквартирного дома;

8) источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – объем взносов собственников помещений, за счет которых планируется оплата капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствующем году, размер государственной (в том числе за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), муниципальной поддержки на софинансирование капитального ремонта общего имущества по каждому многоквартирному дому в случае, если соответствующие средства предусмотрены в областном и местном бюджетах.

9) информация о формировании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

10) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в разрезе – строительно-монтажных

работ, проектно-изыскательных работ, строительного контроля (технического надзора).

Краткосрочный план подлежит актуализации не реже одного раза в год.

3. Перечень многоквартирных домов, подлежащих ремонту в 2014-2016 годах

№	Адрес многоквартирного дома
2014 год	
2015 год	
2016 год	
1	г.Арзамас, ул.Березина, д.39
2	г.Арзамас, ул.Комсомольский б-р, д. 9/2
3	г.Арзамас, ул.Лесная, д. 40а
4	г.Арзамас, пр.Ленина, д.111
5	г.Арзамас, ул.1 Мая, д. 6
6	г.Арзамас, ул.Володарского, д.77
7	г.Арзамас, ул.К. Маркса, д. 45
8	г.Арзамас, ул.Гладкова, д. 18
9	г.Арзамас, ул.Калинина, д. 1/а
10	г.Арзамас, ул.50 лет ВЛКСМ, д.59
11	г.Арзамас, ул.Березина, д.37/2
12	г.Арзамас, ул.9 Мая, д.13/1
13	г.Арзамас, ул.9 Мая, д.9
14	г.Арзамас, ул.3-я Вокзальная, д.1/б
15	г.Арзамас, ул.Жуковского, д.5
16	г.Арзамас, ул.К. Маркса, д.56/в
17	г.Арзамас, ул.Калинина, д.27
18	г.Арзамас, ул.Коммунистов, д.8
19	г.Арзамас, ул.Комсомольский б-р, д. 5/1
20	г.Арзамас, пр.Ленина, д.154/1

4. Сроки реализация Краткосрочного плана

Краткосрочный план по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах будет реализовываться в течение 3 лет с 2014 по 2016 годы на 20 многоквартирных домах:

5. Финансирование Краткосрочного плана

Источниками реализации Краткосрочного плана являются:

- взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- финансовая поддержка Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);
- финансовая поддержка из бюджета Нижегородской области;
- финансовая поддержка из бюджета городского округа город Арзамас.

Объемы финансирования

Источники финансирования	Объем финансирования, руб.
2014 год	
Всего:	0
За счет средств собственников помещений в МКД	0
2015 год	
Всего:	8 762 697
За счет средств собственников помещений в МКД	8 762 697
2016 год	
Всего:	8 762 697
За счет средств собственников помещений в МКД	8 762 697
Итого за 2014-2016 годы	17 525 394

6. Информационное обеспечение

Для эффективной реализации Краткосрочного плана администрация города Арзамаса Нижегородской области обеспечивает своевременность и доступность информации:

1) о содержании правовых актов и решений органов местного самоуправления области о подготовке, принятии, реализации и актуализации Краткосрочного плана;

2) о ходе реализации Краткосрочного плана, текущей деятельности органов местного самоуправления области по выполнению Краткосрочного плана;

3) о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Краткосрочного плана.

Администрация города Арзамаса Нижегородской области размещает всю информацию, связанную с реализацией Краткосрочного плана, во всех доступных для населения средствах массовой информации, включая:

1) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) официальные печатные издания, печатные издания, имеющие широкое распространение в области.

7. Оценка эффективности реализации Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будет обеспечено:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;

Оценка эффективности реализации Краткосрочного плана определяется плановыми значениями целевых индикаторов.

8. Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана

Контроль за исполнением Краткосрочного плана осуществляет Администрация города Арзамас Нижегородской области, региональный оператор, Государственная жилищная инспекция Нижегородской области.

к Краткосрочному плану реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в

Краткосрочный план

N п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области				в том числе:		Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	Размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начислений в месяц			Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт			Доля, направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 3.2 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-З (счет у регионального оператора РО)	Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки				Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт			
		Всего	у регионального оператора (РО)			Всего	в том числе:				на счете у регионального оператора (РО)	на спец. счете у регионального оператора (СчРО)	на спец. счетах ТСЖ/ЖК/УО	Всего	ЖСХ	в том числе:		Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18 + столбец 24 + столбец 25 + столбец 26)	на счете у регионального оператора (РО) (столбец 11 x столбец 14 x столбец 17 x 12 мес.) + столбец 22	в том числе:						
			на спец. счете у регионального оператора (СчРО)	на спец. счете ТСЖ/ЖК/УО	на счете у регионального оператора (РО)		на спец. счете у регионального оператора (СчРО)									на спец. счетах ТСЖ/ЖК/УО				за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета Российской Федерации		за счет средств местного бюджета	на спец. счете у регионального оператора (СчРО) (столбец 12 x столбец 15 x 12 мес.) (по МКД, включенным в краткосрочный план)	на специальных счетах ТСЖ/ЖК/УО (столбец 13 x столбец 16 x 12 мес.) (по МКД, включенным в краткосрочный план)	
кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	%	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
	Всего по МО на 2014 - 2016 годы																				19 975 553	92 491 456	92 491 456			
	по МО на 2014	1390904,12																								
	по МО на 2015	1390904,12	923570,56	145482,65	321850,91			6,30	8 762 697	5818495	916 541	2027661	68			50						19 782 883	19 782 883			
	по МО на 2016	1390904,12	923570,56	145482,65	321850,91			6,30	8 762 697	5818495	916 541	2027661	79,5			95					19 975 553	72 708 573	72 708 573			

к Краткосрочному плану реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа город Арзамас на 2014-2016 годы

Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2014-2016 годах, включенных в Краткосрочный план

N п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта	Способ формирования Фонда: спедсчет - ПСЖЖКУ	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД					Количество жителей, зарегистрированных	Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта					Плановая дата завершения работ	
									Всего:	Жилых помещений	Нежилых помещений	В том числе жилых помещений	Всего:		за счет областного бюджета	за счет областного бюджета	за счет областного бюджета	за счет средств областного бюджета	Всего:	В том числе:						
																				руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	27		
Всего по МО на 2014 - 2016 годы								36 837,60	33 203,00	32 274,80	928,20	30 435,60	1 513,00	58 006 559,00					58 006 559,00	58 006 559,00	54 788 561,00	2 470 790,00	747 208,00			
Итого по МО на 2014-2015 годы																										
Итого по МО на 2015-2016 годы																										
Итого по МО на 2016 год								36 837,60	33 203,00	32 274,80	928,20	30 435,60	1 513,00	58 006 559,00					58 006 559,00	58 006 559,00	54 788 561,00	2 470 790,00	747 208,00			
1	г.Арзамас, ул.Березина, д.39	1975	не было	РО	К	2	3	953,70	868,20	868,20		688,00	45,00	157 312,00				157 312,00	157 312,00	89 896,00	66 427,00	989,00		12.2016		
2	г.Арзамас, ул.Комсомольский б-р, д. 9/2	1974	не было	РО	К	5	2	1 939,00	1 787,50	1 787,50		1 787,50	93,00	2 631 393,00				2 631 393,00	2 631 393,00	2 358 497,00	246 952,00	25 944,00		12.2016		
3	г.Арзамас, ул.Лесная, д. 40а	1968	не было	РО	К	2	2	536,10	473,30	473,30		353,70	28,00	2 252 593,00				2 252 593,00	2 252 593,00	2 144 469,00	84 534,00	23 590,00		12.2016		
4	г.Арзамас, пр.Ленина, д.111	1962	не было	РО	К	3	2	1 114,50	1 032,80	880,00	152,80	880,00	43,00	6 029 147,00				6 029 147,00	6 029 147,00	5 843 437,00	121 432,00	64 278,00		12.2016		
5	г.Арзамас, ул.1 Мая, д. 6	1917	не было	РО	К	2	1	239,80	235,50	235,50		193,60	11,00	1 624 131,00				1 624 131,00	1 624 131,00	1 566 174,00	40 729,00	17 228,00		12.2016		
6	г.Арзамас, ул.Володарского, д.77	1955	не было	РО	Д	2	2	472,50	425,30	425,30		274,90	34,00	2 494 701,00				2 494 701,00	2 494 701,00	2 417 794,00	50 311,00	26 596,00		12.2016		
7	г.Арзамас, ул.К. Маркса, д. 45	1952	не было	РО	Д	1	1	225,50	221,00	221,00		132,00	12,00	1 188 824,00				1 188 824,00	1 188 824,00	1 128 300,00	48 112,00	12 412,00		12.2016		
8	г.Арзамас, ул.Гладкова, д. 18	1976	не было	РО	К	2	2	792,30	732,00	732,00		638,70	42,00	63 716,00				63 716,00	63 716,00	0,00	63 716,00	0,00		12.2016		
9	г.Арзамас, ул.Калинина, д. 1а	1959	не было	РО	К	2	1	419,10	380,50	380,50		380,50	22,00	2 116 442,00				2 116 442,00	2 116 442,00	1 999 633,00	94 813,00	21 996,00		12.2016		
10	г.Арзамас, ул.50 лет ВЛКСМ, д.59	1961	не было	РО	К	2	2	686,80	640,70	640,70		348,60	38,00	3 142 517,00				3 142 517,00	3 142 517,00	3 017 967,00	91 352,00	33 198,00		12.2016		
11	г.Арзамас, ул.Березина, д.37/2	1979	не было	РО	К	2	2	635,50	586,00	586,00		537,70	31,00	192 174,00				192 174,00	192 174,00	144 623,00	45 960,00	1 591,00		12.2016		
12	г.Арзамас, ул.9 Мая, д.13/1	1978	не было	РО	К	5	4	3 121,00	2 833,70	2 833,70		2 783,30	113,00	5 654 281,00				5 654 281,00	5 654 281,00	5 398 651,00	196 244,00	59 386,00		12.2016		
13	г.Арзамас, ул.9 Мая, д.9	1972	не было	РО	К	5	2	3 620,00	3 185,60	3 185,60		2 997,40	154,00	7 173 420,00				7 173 420,00	7 173 420,00	6 862 640,00	235 290,00	75 490,00		12.2016		
14	г.Арзамас, ул.3-я Воззальная, д.1/б	1961	не было	РО	К	2	2	587,20	545,00	545,00		471,30	38,00	2 887 879,00				2 887 879,00	2 887 879,00	2 756 877,00	100 676,00	30 326,00		12.2016		
15	г.Арзамас, ул.Жуковского, д.5	1964	не было	РО	К	4	3	2 136,10	1 990,70	1 990,70		1 949,30	78,00	2 793 355,00				2 793 355,00	2 793 355,00	2 475 626,00	290 497,00	27 232,00		12.2016		
16	г.Арзамас, ул.К. Маркса, д.56/в	1967	не было	РО	К	3	2	1 416,90	1 314,50	1 314,50		1 243,10	32,00	4 000 974,00				4 000 974,00	4 000 974,00	3 731 859,00	191 492,00	77 623,00		12.2016		
17	г.Арзамас, ул.Калинина, д.27	1961	не было	РО	К	4	2	1 371,70	1 273,20	1 273,20		1 273,20	52,00	2 339 907,00				2 339 907,00	2 339 907,00	2 097 403,00	198 878,00	43 626,00		12.2016		
18	г.Арзамас, ул.Коммунистов, д.8	1917	не было	РО	КД	2	1	273,30	250,40	250,40		250,40	14,00	936 666,00				936 666,00	936 666,00	870 217,00	48 348,00	18 101,00		12.2016		
19	г.Арзамас, ул.Комсомольский б-р, д. 5/1	1972	не было	РО	К	5	4	3 728,20	3 445,70	2 670,30	775,40	2 670,30	128,00	3 784 035,00				3 784 035,00	3 784 035,00	3 457 100,00	255 027,00	71 908,00		12.2016		
20	г.Арзамас, пр.Ленина, д.154/1	1979	не было	РО	П	9	4	12 568,40	10 981,40	10 981,40		10 582,10	505,00	6 543 092,00				6 543 092,00	6 543 092,00	6 422 398,00	0,00	115 694,00		12.2016		

