



Городская Дума городского округа  
город Арзамас Нижегородской области

## РЕШЕНИЕ

от 30.07.2021 г. № 117

**Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Арзамас Нижегородской области**

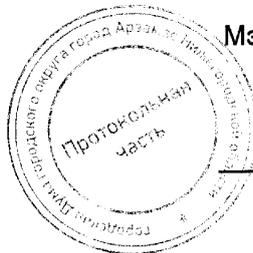
В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.10.2020 года № 326-13-566703/20 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса) на территории Нижегородской области по состоянию на 1 января 2020 года», статьей 30 Устава города Арзамаса Нижегородской области, принятого решением Арзамасской городской Думы Нижегородской области от 30.06.2006 года № 65,

**городская Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Арзамас Нижегородской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по бюджету, финансам и налогам.

Председатель  
городской Думы

И.А. Плотичкин



Мэр города Арзамаса

А.А. Щелоков



Приложение  
к решению городской Думы  
от 30.07.2021 г. №117

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(далее-Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает способ определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Арзамас Нижегородской области.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в расчете на год, если иное не установлено настоящим Порядком, определяется по следующей формуле:

$$П = КСЗ \times X \times Ки,$$

где:

П - годовой размер платы по соглашению об установлении сервитута, руб.;

КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка, руб. (за исключением земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельных участков земель резерва; земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных).

В случае, если величина кадастровой стоимости земельного участка не определена, для расчета платы используется средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости по городскому округу город Арзамас Нижегородской области, установленный по сегментам, к которым относятся земельные участки.

Если средний уровень кадастровой стоимости объектов недвижимости по городскому округу город Арзамас Нижегородской области, установленный по сегментам, к которым относятся земельные участки, не определен, его значение приравнивается к среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области.

В случае, если сервитут устанавливается на земельных участках улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельных участках земель резерва; земельных участках, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участках под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных, кадастровая стоимость рассчитывается от среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области;

X - процент от кадастровой стоимости:

2% - в случае если сервитут устанавливается для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейного объекта,

0,7% - в случае если сервитут устанавливается для строительства, реконструкции линейного объекта, являющегося предметом концессионного соглашения,

0,01% - в случае, если сервитут устанавливается для иных целей;

Ки - коэффициент индексации в текущем году, определяемый в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.1. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка плата по соглашению об установлении сервитута подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, без подписания дополнительного соглашения к соглашению об установлении сервитута. При этом при расчете платы по соглашению об установлении сервитута за год, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, коэффициент индексации не применяется.

2.2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута подлежит ежегодной индексации.

2.3. Значение коэффициента индексации ежегодно устанавливается Правительством Нижегородской области в размере не менее индекса потребительских цен в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенного прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области.

3. В случаях, если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Арзамас Нижегородской области, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду, рассчитывается как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, когда сервитут устанавливается для строительства, реконструкции линейного объекта, являющегося предметом концессионного соглашения.

5. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Арзамас Нижегородской области, вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца.

6. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.